

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B
vl.43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing.
Jaroslavem Víkem, členem představenstva
- 1.2. Dodavatel: **ZÚČÁŘ s.r.o.**
se sídlem: Karlovarská 814, Praha 6, 160 00
IČO: 27567419
DIČ: CZ27567419
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C,
vložka 114565
zastoupená: Lubošem Čarvanem, jednatelem

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě Výzvy Objednatelů na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Revitalizace elektrických rozváděčových skříní NNŽ**“.

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je revitalizace elektrických rozváděčových skříní v administrativní budově Nákladového nádraží Žižkov a přilehlých 12 bytových jednotkách. Celkem se jedná o 31 rozvaděčů, z toho 13 bytových a 18 v rámci společných prostor, v rozsahu uvedené v čl. 2 Zadávací dokumentace a části 5 Zadávací dokumentace. Součástí je rovněž předání kompletní výrobní dokumentace ke každému rozvaděči, závěrečná revizní zpráva potvrzující bezpečný a bezchybný stav zařízení a přehledná evidence použitých komponent a jejich počtů

Čl. 3.

Cena

- 3.1. Za dodávku dle čl. 2., odst. 2.1. dle této smlouvy ve výši 987 820,- **Kč bez DPH, DPH ve výši 207 442,2,- Kč celkově tedy 1 195 262,2,- Kč s DPH**, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, bod a) této smlouvy).
- 3.2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných prací, na dopravu a veškerých nákladů, nástroje.
- 3.3. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

Čl. 4.

Platební podmínky

- 4.1 Cena dle Čl. 3, odst. 3.1. je splatná na základě daňových dokladu (faktury) vystavené dodavatelem.
- 4.2 Úhrada ceny za dodávku bude prováděna na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu fakturv@tcp-as.cz.
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
- 4.3 Cenu za dodávku dle této smlouvy bude objednatel hradit poskytovateli na účet poskytovatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 5. Termín plnění

- 5.1. Termín plnění je od 10.11.2025
5.2. Termín ukončení je do 31.12.2025

Čl. 6. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- Provést dodávku odpovídající specifikace z veřejné zakázky,
 - dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
 - Veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména:
 - ČSN 33 2000-4-41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
 - ČSN 33 2000-5-51 - Elektrická zařízení - Společná ustanovení
 - ČSN EN 61439-1 a 61439-3 - Rozváděče nízkého napětí
 - Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení
 - Nařízení vlády č. 190/2022 Sb. o vyhrazených elektrických zařízeních
 - poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
- 6.2. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč.

Čl. 7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit kupní cenu za provedené práce a dodání materiálu.

Čl. 8. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

- 8.1. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s plněním dodávky předmětu této smlouvy. Pokud nebude dílo dokončeno a vyfakturováno max do

31.12.2025 zavazuje se dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.

- 8.3. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel dodavateli, hradí objednatel.
- 8.4. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 2. této smlouvy nezbujuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedeního předmětu díla.
- 8.5. Dodavatel poskytuje na svoji dodávku záruku v době trvání 24 měsíců ode dne převzetí prací.
- 8.6. V případě že se během záruční doby vyskytnou vady, tak je dodavatel povinen je odstranit. V případě že je neodstraní v přiměřené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 40.000,- Kč.

Čl. 9. Úkončení smlouvy

- 9.1. Smlouva končí splněním závazků Dodavatele a zaplacením kupní ceny Objednatelem.
- 9.2. Ustanovení o záruce, smluvních pokutách a vzájemných závazcích zůstávají nedotčeny.

Čl. 10. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění prací spojených s dodávkou.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním dodávky provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

Čl. 11. Kontaktní osoby

- 11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatelů pro účely této smlouvy jsou:

[REDACTED]

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

Luboš Carvan, tel.: [REDACTED]

Čl. 12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelské osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů
- obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 13. Závěrečná ujednání

13.1. Nepřipojenou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka dodavatele ze dne 13.11.2025

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.6. Smlouva je vyhotovena elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Praze dne:

V Praze dne:

Elektronicky podepsáno
Luboš Carvan
Zucar s.r.o.
14:34 25.11.2025
RSA/4096

Ing. Josef Bláha
Digitálně podepsal
Ing. Josef Bláha
Datum: 2025.11.25
10:25:13+01'00'

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Luboš Carvan
jednatel

i
0*9* Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Vlček
Datum: 2025.11.25
10:25:13+01'00'

Jaroslav Vlček

Ing. Jaroslav Vlček
člen představenstva

Revitalizace el. rozváděčů společných prostor AB a bytů NNŽ

Dodavatel: ZUCAR s.r.o.

rozváděč/ označení	umístě ní	počet kusů	cena za kus bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
RP	Přízemí - zubař	1	49 050,00 Kč	49 050,00 Kč	59 350,50 Kč
RP 1, RP 2, RP 3	Přízemí - zubař	1	82 460,00 Kč	82 460,00 Kč	99 776,60 Kč
1LΛ I	1 patro	1	19 550,00 Kč	19 550,00 Kč	23 655,50 Kč
RA4	1 patro	1	29 570,00 Kč	29 570,00 Kč	35 779,70 Kč
RA 5	1 patro	1	34 850,00 Kč	34 850,00 Kč	42 168,50 Kč
R 6 vč. R 2.1	1 patro	1	40 620,00 Kč	40 620,00 Kč	49 150,20 Kč
R 3	2 patro	1	34 850,00 Kč	34 850,00 Kč	42 168,50 Kč
R 2	2 patro	1	57 860,00 Kč	57 860,00 Kč	70 010,60 Kč
R 1	3 patro	1	27 390,00 Kč	27 390,00 Kč	33 141,90 Kč
R 1	suterén	1	31 740,00 Kč	31 740,00 Kč	38 405,40 Kč
0'Z	přízemí	1	34 070,00 Kč	34 070,00 Kč	41 224,70 Kč
R 8	přízemí	1	31 400,00 Kč	31 400,00 Kč	37 994,00 Kč
R 9	přízemí	1	32 550,00 Kč	32 550,00 Kč	39 385,50 Kč
R 12	suterén	1	28 190,00 Kč	28 190,00 Kč	34 109,90 Kč
R 2 a R 1.3	přízemí	1	44 190,00 Kč	44 190,00 Kč	53 469,90 Kč
RA3	suterén	1	30 970,00 Kč	30 970,00 Kč	37 473,70 Kč
RCEL a R LI	přízemí	1	40 940,00 Kč	40 940,00 Kč	49 537,40 Kč
R 10 - kuchyň	přízemí	1	36 880,00 Kč	36 880,00 Kč	44 624,80 Kč
RB - bytový	byty	18	23 130,00 Kč	300 690,00 Kč	363 834,90 Kč

cena celkem bez DPH				987 820,00 Kč
cena celkem vč. DPH 21 %				1 195 262,20 Kč
V dne:				