

Smlouva o provedení prací

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/940**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o.

sídlo: K terminálu 7, 619 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 17690
IČ: 60734078 DIČ: CZ60734078
ID datové schránky: q3tciba
Bankovní spojení: BANKA CREDITAS
Číslo účtu: 103831579/2250
Zastoupení: xxx
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provádění havarijních oprav, odstraňování poruch a závad, provádění zkoušek, revizí a oprav, údržba a servisní činnost na energetických zařízeních profesí elektro a měření a regulace včetně souvisejících neelektrických prací, bez omezení napětí, na všech tepelných zdrojích ve vlastnictví objednatele a pronajatých zdrojích provozovaných objednatelem včetně parních a horkovodních sítí dle požadavků provozovatelů, vše detailně specifikované níže (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je provádění servisních profesních prací elektro a měření a regulace na energetických zařízeních. Jedná se především o práce:

- 2.1. Držení pohotovosti 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu vč. svátků. Držením pohotovosti se rozumí:
- Možnost nepřetržitého telefonického a e-mailového kontaktu pro hlášení závad a havárií,
 - zajištění výjezdu havarijní služby k provedení odstranění havárie a/nebo zajištění nezbytných prací, které zamezí vzniku dalších škod způsobených havárií,
 - vlastní odstranění závad a havárií je předmětem podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy,
 - zajištění odstranění havárií, provádění havarijních oprav, odstraňování poruch a závad, údržba, revize a servisní činnost energetických zařízení. Součástí této části díla je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, pokud jsou předpisy vyžadovány.
- 2.2. Provádění specializovaných prací:
- Práce na elektrických zařízeních bez omezení napětí, výměny a opravy kabelů, rozvaděčů, transformátorů, turbogenerátorů, elektromotorů, rozvoden, hromosvodů a dalších elektrických zařízení,
 - práce elektro, mechanické práce, opravy na fotovoltaických panelech a jejich příslušenství a jiných částech fotovoltaických elektráren,
 - práce elektro, mechanické práce, opravy nabíjecích stanice elektromobilů a jejich příslušenství,
 - opravy drobného el. nářadí, el. strojů,
 - odstraňování závad vyplývajících z revizí elektro.
3. Materiál potřebný k provedení prací podle této smlouvy zajišťuje a dodává zhotovitel dle specifikace upřesněné odpovědnou osobou objednatele za ceny dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, pokud smluvní strany nesjednají jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k provádění předmětu podle této smlouvy má k dispozici odborně způsobilý personál zejména v následujících profesích:
- Technika přípravy servisního zásahu,
 - pracovníka elektro s potřebnou kvalifikací dle platné legislativy – §7 dle NV 194/2022 Sb.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k činnosti na:
- Montáž a opravy elektrických zařízení EZ-M, O-E1A, E1B,
 - revize a zkoušky elektrických zařízení: EZ-R, Z-E1A, E1B.
6. Práce bude zhotovitel provádět v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
7. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, pokud jsou předpisy vyžadovány. Součástí předmětu této smlouvy je dále vypracování revizních zpráv dle potřeb objednatele.
8. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž doprava pracovníků, servisních techniků a revizních techniků do místa realizace. Doprava materiálu k provádění prací je součástí ceny materiálu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce pro objednatele a objednatel se zavazuje výsledek služeb převzít a zaplatit za služby cenu dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou výrobní zdroje, distribuční elektrorozvodny a budovy objednatele a pronajaté zdroje provozované objednatelem včetně parních a horkovodních sítí na území města Brna.
2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k výkonu prací na vyzvání objednatele, v termínu předem dohodnutém s objednatelem. V případě provádění havarijních oprav je zhotovitel povinen nastoupit k výkonu prací nejpozději do 4 hodin od vyzvání objednatele, v případě odstraňování jiných poruch a závad nejpozději následující pracovní den od vyzvání objednatele.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k nástupu k výkonu prací zasláním výzvy na e-mail zhotovitele: brno@uchytil.eu, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit doručení této výzvy. V případě, že zhotovitel nezašle písemné potvrzení doručení výzvy k výkonu prací, má se za to, že výzva objednatele byla doručena uplynutím doby 5 hodin od odeslání výzvy na e-mail zhotovitele uvedený v tomto odstavci.
4. Zhotovitel je povinen provést práce v termínu sjednaném s objednatelem s přihlédnutím k provozním a ekonomickým možnostem.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění prací. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době uzavření smlouvy smluvním stranám známá nebo je v době uzavření smlouvy předvídatelná.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění prací na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele práce opět zahájit. Lhůta k provedení prací se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění prací přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění prací bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby nevzniká.
7. Přerušil-li zhotovitel práce či jejich části, aniž by byl k tomu objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění prací či jejich částí, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění prací či jejich částí.

IV. CENA

1. Cena za prováděné práce je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci prací v rozsahu této smlouvy.
2. Cena za odborné práce 550,- Kč/hod.
cena za práci revizního technika 800,- Kč/hod.
cena za dopravu 18,- Kč/km

Přirážky k sazbám:

Za činnosti v pracovní dny v době 15:00 – 22:00	15 %
za činnosti v pracovní dny v době 22:00 – 06:00, v sobotu, v neděli a státní svátek	40 %
režijní přirážka ke skutečným nákladům za dodaný materiál	5 %

K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Celkový limit plnění na základě této smlouvy v souladu s čl. XIV odst. 1 této smlouvy nepřesáhne 10 825 999,- Kč bez DPH. Dosažením tohoto finančního limitu smlouva zaniká.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dodání předmětu plnění objednateli. Zhotovitel je povinen doložit fakturu soupisem provedených prací a dodávek a předávacím protokolem dle čl. VI odst. 1 této smlouvy Zálohy nebudou poskytovány.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona.

Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu za prováděné práce, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s prováděním prací, uhradí zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předáním předmětu plnění na základě této smlouvy se rozumí akceptace provedených prací objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci související s provedením prací, pokud je tato součástí předmětu plnění na základě této smlouvy.

2. Akceptovat je možné jen práce prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje předmět plnění za předaný.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět plnění dle této smlouvy i před sjednaným termínem.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí předmětu plnění.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené práce budou bez vad a nedodělků a budou splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že výsledek provedených prací bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si výsledek provedených prací zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 12 měsíců od předání.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatel odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatel za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané práce provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy.

Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno, případně po dohodě s objednatel v místě plnění. Platnost školení pracovníků je jeden rok.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatel ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www stránkách](#) objednatel v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel v rámci provádění prací využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatel, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla

neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce řádně a s náležitou péčí.
3. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění prací montážní deník:
 - montážní deník bude obsahovat zejména průběžné záznamy o provádění servisního zásahu a důležitých skutečnostech souvisejících s opravou.
 - montážní deník bude trvale uložen u vedoucího prací zhotovitele a trvale k dispozici oprávněným pracovníkům objednatel
 - zápisy do montážního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby písemně pověřené oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis v montážním deníku provedené jinou než oprávněnou osobou není závazný a nelze se na něj odvolávat v rámci jednání smluvních stran ani na základě něj požadovat plnění.
 - nevyužité řádky v Montážním deníku se po ukončení pracovního dne (a příslušných zápisů z toho dne) proškrtávají. Zápis v proškrtnutých řádcích je neplatný. Druhá smluvní strana je povinna se k záznamu vyjádřit během tří dnů následujících od provedení záznamu. Při nedodržení této zásady se považuje zápis za odsouhlasený a je závazný pro obě smluvní strany.
 - zhotovitel vyzve objednatel ke kontrole všech prací, které budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatel zápisem do montážního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. O provedené kontrole učiní smluvní strany písemný zápis do montážního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že nemá námitek k provedeným pracím a zhotovitel může pokračovat v provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatel o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou

vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací prací. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny prací za každý i započatý den prodlení provedení prací vč. dílčích termínů plnění.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5, 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí provedených prací je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny prací za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatel s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality prací a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX		
za objednatele ve věcech technických	XXX		
zástupce BOZP a PO objednatele:	XXX		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 1. 7. 2027, nebo do vyčerpání finančního limitu 10 825 999,- Kč bez DPH stanoveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy pro podlimitní sektorové veřejné zakázky ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu.

4. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 a 4 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto

smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

7. Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam kontaktních osob objednatele

Příloha č. 2 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
XXX