

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. **Název:** **Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61998592
Součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
Kontaktní adresa: 17. listopadu 12, 779 00 Olomouc
Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Kubalou, Ph.D., děkanem
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také jako „**pronajímatel**“)

a

2. **Název:** **MALIM Trade, s.r.o.**
Se sídlem: V Polích 126/2, 779 00 Olomouc, Nedvězí
IČ: 25399128
DIČ: CZ25399128
Jednající: Monika Pisaříková, jednatelka
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18596
Kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále také jako „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“), dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“):

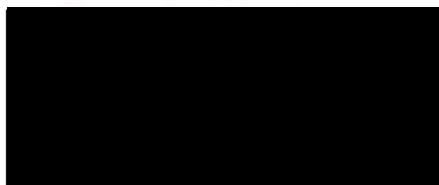
1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2024 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Smlouva), jejímž předmětem byl pronájem prostoru o rozloze 1 m² v přízemí budovy pronajímatele č. p 1192, situované na ulici 17. listopadu 12, 779 00 Olomouc, na dobu určitou do 31. 12. 2025. Účelem nájmu je umístění 1 kusu **potravinového prodejního automatu na kusový výdej**.
2. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že ji prodlužují na dobu určitou do 31. 12. 2026. Nově tak čl. III odst. 1 zní:
„Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.“

3. Smluvní strany se dohodly také na zvýšení paušální úhrady za služby na 12000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 3 zní:

„Úhrada za služby, která odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou vodu a odvoz odpadu, je tvořena paušální částkou, která činí 12000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisu účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

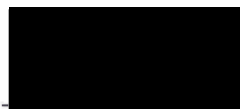
4. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
7. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.
8. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci, dne: 24. 11. 2025
Za pronajímatele:



doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne:
Za nájemce:



Monika Pisaříková
jednatelka