

Smlouva o výpůjčce

1. Smluvní strany

- 1.1. Vlastník: **Statutární město Jihlava**
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Josefem Kodetem**
se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 28, Jihlava
IČ 00286010
- 1.2. Uživatel: **Bytové družstvo Rantířovská**
zastoupené předsedou **Rostislavem Čermákem**
se sídlem Za Prachárnou 33, Jihlava
IČ 25938177

2. Předmět plnění

- 2.1. Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemku v k.ú. Jihlava p. č. 4361/18 o výměře 1 370 m². Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
- 2.2. Vlastník přenechává touto smlouvou o výpůjčce uživateli k užívání část pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 4361/18 o výměře 150 m² dle zákresu ve snímku katastrální mapy za účelem vybudování dětského hřiště.

3. Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 3.2. Užívání pozemku dle této smlouvy o výpůjčce skončí:
- na základě oboustranné dohody účastníků ke kterémukoliv datu
 - na základě písemné výpovědi podané kteroukoliv smluvní stranou
 - odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě že:
 - uživatel užívá pozemek takovým způsobem, že vlastníkovi vzniká nebo hrozí škoda
 - uživatel bude užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu dle článku dvě této smlouvy
- 3.3. V případě odstoupení ze strany vlastníka tato smlouva zanikne dnem doručení písemného oznámení vlastníka uživateli, že od smlouvy odstupuje.

3. 4. V případě ukončení této smlouvy musí nájemce vypůjčený pozemek na své náklady vyklidit, příp. stavby odstranit a uvést pozemek do původního stavu nejpozději poslední den výpůjčky, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany vlastníka.
3. 5. Pokud uživatel nevyklidí vypůjčený pozemek v určeném termínu, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Ostatní ujednání

4. 1. Uživatel se touto dohodou zavazuje užívat pozemek pouze k účelu dle článku 2.2. této smlouvy.
4. 2. Uživatel nese plnou odpovědnost za pozemek specifikovaný v článku 2.2. této smlouvy, za jeho stav a za dodržování obecně platných právních předpisů a norem a zajistí potřebná bezpečnostní opatření. Uživatel odpovídá za škody vzniklé na užívaném pozemku i za jiné škody vzniklé vlastníkovu nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním dle této smlouvy.
4. 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy nebude vlastník povinen nahradit uživateli vynaložené náklady ani jiné zhodnocení využívaného pozemku dle této smlouvy.
4. 4. Uživatel se zavazuje, že veškeré úpravy na užívaném pozemku dle čl. 2.2 této smlouvy provede výhradně na své náklady a na vlastní odpovědnost.
4. 5. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka užívaného pozemku dle této smlouvy oplotit, ani jinak omezit přístup na uvedený pozemek.
4. 6. Uživatel nesmí přenechat předmětný pozemek do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
4. 7. Uživatel se zavazuje umožnit vlastníkovu nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání vstup na předmětnou část pozemku a je povinen:
 - umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám kdykoliv přístup na uvedený pozemek za účelem kontroly předmětu nájmu, včetně kontroly stavu dřevin
 - provádět běžnou kontrolu a údržbu dřevin nacházejících se na vypůjčeném pozemku
 - neprodleně upozornit vlastníka na možnost nebezpečí statického selhání dřeviny (zlom, vývrát) např. z důvodu zdravotního stavu dřeviny apod.
 - umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám případné pokácení dřeviny dle rozhodnutí příslušného orgánu.
4. 8. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

4. 9. Tato smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží vlastník i uživatel.

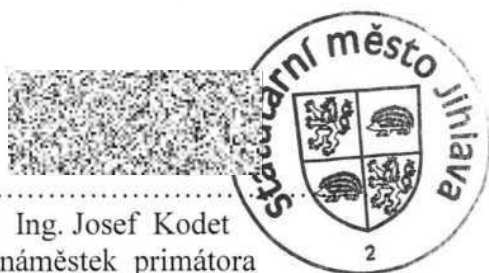
4.11. Změny této smlouvy nebo její doplňky je možno sjednat pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

Doložka:

Záměr vypůjčit část pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 4361/18 byl zveřejněn od 15. 8. 2007 po dobu 15 dní dle zákona o obcích a následně byla výpůjčka schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 569/07 - RM na její 20. schůzi dne 30. 8. 2007.

Smlouva vyhotovena dne 20. září 2007

V Jihlavě dne 25. 09. 2007



Ing. Josef Kodet
náměstek primátora



Rostislav Čermák
předseda

