



MHMPXPQ5LPKR

S m l o u v a **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** **č. SOB/36/03/006901/2025**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: A 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: 70994234, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED]

V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1

na základě pověření č. 3762 ze dne 16. 7. 2025

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 806/334, 806/456, 806/803 a 957 v katastrálním území Malešice** (dále jen „**k. ú. Malešice**“), obec Praha. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město

Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 646 pro k. ú. Malešice (dále jen „**pozemky**“).

Článek II.

1. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí v rámci stavby: „Tramvajová trať Počernická“ (dále jen „**stavba**“) provede na pozemcích přeložku kabelů (dále jen „**zařízení**“), která je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o budoucí smlouvě. Skutečná poloha umístění zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby.
2. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku je investor povinen uhradit náklady související s realizací přeložky zařízení včetně nákladů na zřízení věcného břemene.

Článek III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo budoucího oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
Přesný rozsah zatížení pozemků věcným břemenem, s respektováním sjednaného rozsahu dle zákresu do katastrální mapy, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí investor na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení stavby, tedy ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, a po zhotovení geometrického plánu k uzavření smlouvy a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora geometrický plán obsahovat, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej investorovi, který zašle smlouvu budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce odst. 2 výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíší smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, jsou povinni zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.

6. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Dále je investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.
7. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude činit **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.
8. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.

Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou.
9. Investor bude povinen zaplatit fakturu na účet budoucího povinného, uvedený na faktuře – daňovém dokladu. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
10. Budoucí povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
11. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy, a sdělení „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou „zařízení“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury.
12. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
 - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
 - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
 - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
 - V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.

- Název PDF souboru s fakturou musí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže budoucí povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, budoucí povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit budoucímu povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.

13. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran:

- a) budoucí povinný:
- strpí na pozemcích na části omezené věcným břemenem umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,

- na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby a oprav zařízení,
- b) budoucí oprávněný:
 - bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené věcným břemenem viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinen provádět udržovací a opravné práce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích a opravných prací na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
 - bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu věcného břemene strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

Článek IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.

6. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný a investor obdrží po 1 stejnopisu.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene, týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 situační plánec

č. 2 pověření pro [REDAKCE] ze dne 16. 7. 2025

V Praze dne:

V Praze dne:

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
[REDAKCE]

.....
[REDAKCE]
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne:

za investora:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva