

KUPNÍ SMLOUVA**S 209/25**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Ing. Hana Lebedová

rodné číslo: 51 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Smržice

JUDr. Bronislava Chudobová

rodné číslo: 56 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Senohraby

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

KN p.č. 3177/4 - lesní pozemek o výměře 753071 m²,

- zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 962, pro obec Lužná, k. ú. Lužná u Vsetína.
2. Geometrickým plánem č. 1253-61/2025, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 13.5.2025, byla z pozemku p.č. 3177/4 oddělena část o výměře 527 m², nově označená jako pozemek p.č. 3177/35, ostatní plocha/neplodná půda.
 3. Rozhodnutím Městského úřadu Vsetín, Odboru životního prostředí, ze dne 19.6.2025, č.j. MUVS 78046/2025, byl nově vzniklý pozemek p.č. 3177/35 v k.ú. Lužná u Vsetína trvale odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.7.2025.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k nemovité věci – pozemku:

p.č. 3177/35, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 527 m², k.ú. Lužná u Vsetína, obec Lužná (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **193 000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tři tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následujících podílech:

Ing. Hana Lebedová

id. 7/8

JUDr. Bronislava Chudobová

id. 1/8

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 193 000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tři tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu společně a nerozdílně nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 1582270207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pod VS: 20925. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 1582270207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pod VS: 20925.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

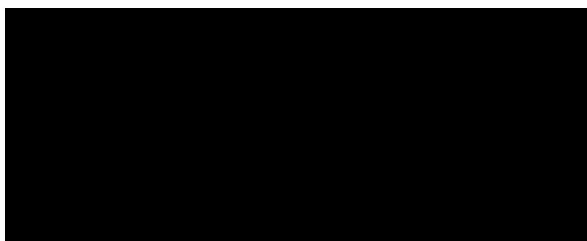
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1253-61/2025

Za prodávajícího:

21. 11. 2025

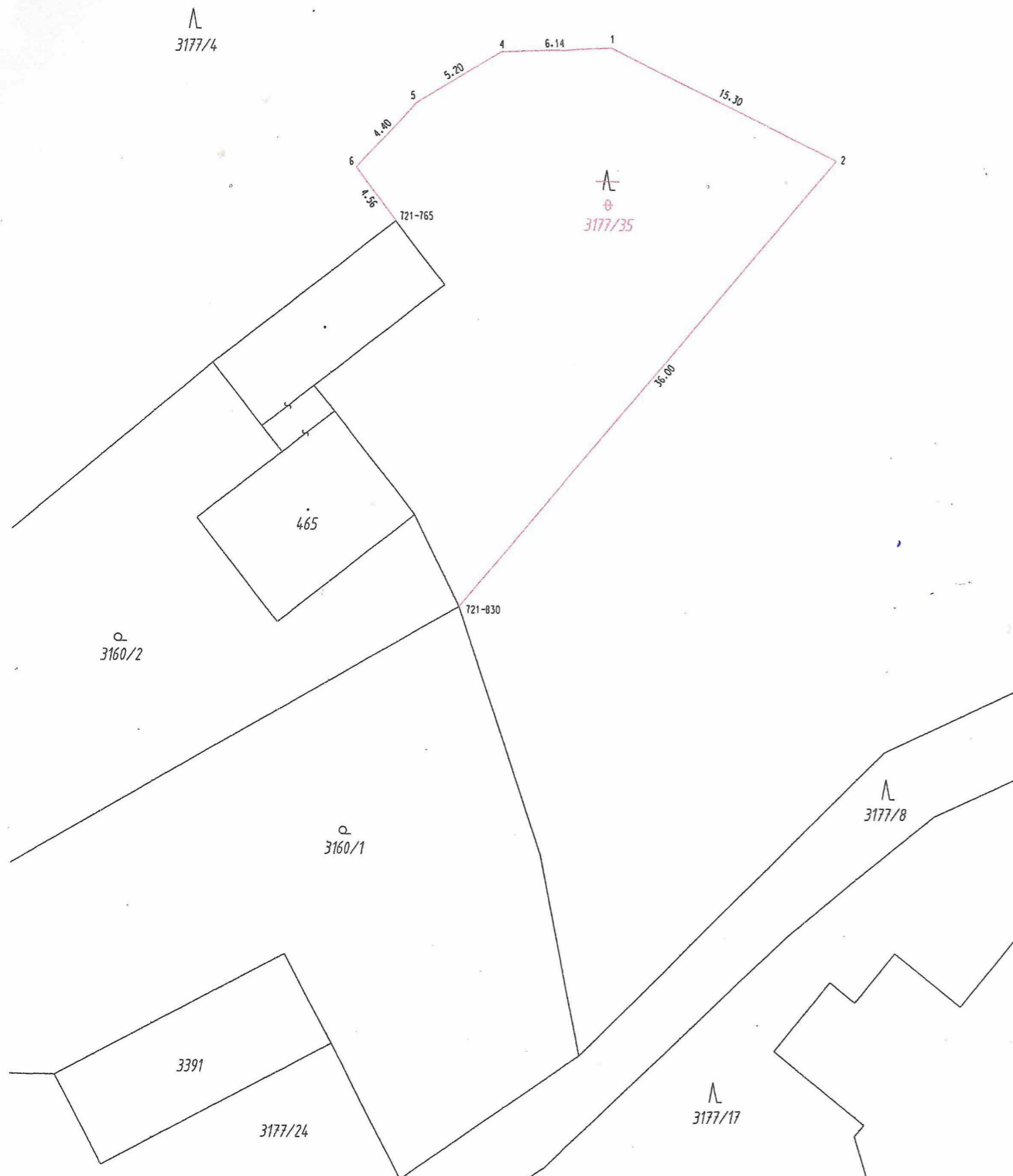
Ve Zlíně dne.....

Kupující:

Ve Smržici dne.....*12. 11. 2025*

.....
Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Hana LebedováVe Smržici dne.....*17. 11. 2025*.....
JUDr. Bronislava Chudobová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
3177/4	75	30 71	lesní poz	3177/4	75	25 44	lesní poz		0	3177/4		962	75	25 44
				3177/35		5 27	ostat. pl. neplodná půda		0	3177/4		962		5 27
	75	30 71			75	30 71								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
721-765	495231.61	1167529.83	8	495229.16	1167529.56		roh budovy
721-830	495227.57	1167553.27	8	495226.40	1167555.00		dřevěný kolík
1	495218.55	1167519.33	3				dřevěný kolík
2	495204.87	1167526.14	3				dřevěný kolík
4	495224.59	1167520.25	3				dřevěný kolík
5	495229.09	1167522.89	3				dřevěný kolík
6	495232.14	1167526.05	3				dřevěný kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Pozn. Body stabilizovány dřev.kolíky (hraniční znaky by bránily v užívání pozemku dle § 91 odst.2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 1253-61/2025		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2617	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2617
Okres: Vsetín		Dne: 9. května 2025	Dne: 16-05-2025
Obec: Lužná		Číslo: 214/2025	Číslo: 191/2025
Kat. území: Lužná u Vsetína		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: Valašské Klobouky 8-3/44		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. Seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		[redacted]	
		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-454/2025-810 2025.05.13 15:12:13 +02'00'	