

**Dohoda o ukončení
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**
uzavřené dne 23. 5. 2023, ve znění dodatku č. 1
(dále jen „**dohoda**“)

Pronajímatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

číslo AVIS^{ME}: 23/7700/0096/01R

dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce:

Jakub Lukeš

se sídlem: Kaplická 852/57, 140 00 Praha 4 - Podolí

IČO: 69521832

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 4

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**nájemce**“

společně také jako „**strany dohody**“ nebo jednotlivě „**strana dohody**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 23. 5. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (evid číslo Avis^{ME}: 23/7700/0096), která byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 9. 2. 2024, jejímž předmětem je užívání nebytových prostor nacházejících se v budově pronajímatele na adrese se třemi adresnými místy: Jungmanova 15/1, Lazarská 15/7, Vladislavova 15/2, Praha – Nové Město (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět dohody

1. Strany dohody se v souladu s ustanovením článku XI. odst. 2 písm. a) smlouvy dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou, a to ke dni 30. 11. 2025
2. Strany dohody se zavazují bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu a po doručení vyúčtování skutečných nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor, vypořádat závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy, pokud nebyly vypořádány ke dni ukončení smluvního vztahu.

3. Strany dohody se dále zavazují, že k 30. 11. 2025 budou užívané nebytové prostory nájemcem pronajímateli předány, a to na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše nájemce i pronajímatel.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma stranami dohody.
2. Strany dohody berou na vědomí, že dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Strany dohody tímto prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Dohoda může být stranami dohody podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li dohoda podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu dohody.

V Praze dne 24.11.2025

Pronajímatel:

Česká republika – Generální
finanční ředitelství

V Praze dne 24.11.2025

Nájemce:

Jakub Lukeš

