

Název akce:

**„Přístavba budovy Gymnázia Dačice“**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**číslo ZL: 5**

Investor:

**Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213**  
Boženy Němcové 213, 380 11 Dačice  
IČ: 608 16 929

Zastoupení investora ve  
věcech smluvních a  
technických:



Zhotovitel:

**DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**  
Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov  
IČO: 260 71 584  
DIČ: CZ26071584

Zastoupení zhotovitele ve  
věcech smluvních a  
technických:

 jednatel společnosti

Projektant:

**DELTA projekt s.r.o.**  
Havlíčkovo nám. 104, Dačice I, 380 01 Dačice  
IČO: 251 60 150  
DIČ: CZ25160150

Zastoupení projektanta ve  
věcech technických:



Technický dozor stavby  
(TDS):

  
IČO 705 22 111

Zastoupení TDS ve  
věcech smluvních a  
technických:



Datum vyhotovení ZL:

17. 10. 2025

Název změny:

změna č. 5 – opracování prostupů v základech

Způsob odeslání / předání

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Datum odeslání / předání:

17. 10. 2025

Název akce:

**„Přístavba budovy Gymnázia Dačice“**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odkazy na § 222 ZZVZ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odst. 5                                                                                                     |
| Vliv na termín dokončení díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ano + 2 KD – provedení prací na opravování postupů zastavilo práce na základových konstrukcích na dobu 2 KD |
| Rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Položkový rozpočet ZL č. 5                                                                                  |
| Odkaz na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dodatek č. 3 k SoD                                                                                          |
| <p>Důvod vícepráce / méněpráce:<br/>záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/></p> <p><u>Předmět změny:</u><br/>změna č. 5 – opravování prostupů v základech</p> <p><u>Popis změny:</u><br/>změna č. 5 – v průběhu realizace stavebních prací bylo zjištěno, že skutečný počet a rozsah prostupů v základových konstrukcích je větší, než předpokládala původní projektová dokumentace a výkaz výměr. Bylo nutné provést dodatečné utěsnění prostupů armatur proti průniku zemní vlhkosti.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u><br/>změna č. 5 – změna č. 5 byla provedena z důvodu nepřesnosti ve výkazu výměr – počet prostupů neodpovídal skutečnému stavu stavby. Dodatečné opravování a úprava prostupů byly nezbytné pro zajištění správné izolace proti zemní vlhkosti.</p> |                                                                                                             |
| Dopad na cenu celkem (bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | změna č.5<br><b>34 269,04 Kč bez DPH</b><br>7 169,50 Kč DPH 21 %<br><b>41 465,54 Kč vč. 21 % DPH</b>        |
| Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | změna č.5<br><b>-0,00 Kč bez DPH</b><br>-0,00 Kč DPH 21 %<br><b>-0,00 Kč vč. 21 % DPH</b>                   |
| Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | změna č.5<br><b>34 269,04 Kč bez DPH</b><br>7 169,50 Kč DPH 21 %<br><b>41 465,54 Kč vč. 21 % DPH</b>        |
| Nově sjednaná lhůta dokončení díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>upravena dodatkem č. 3 SoD</b>                                                                           |
| ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE: změnu přijímám <input checked="" type="checkbox"/> změnu zamítám <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| Za objednatele stavby:<br><div style="text-align: right;">.....<br/> ředitel</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |

Název akce:

## „Přístavba budovy Gymnázia Dačice“

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně – technickou vhodnost navrženého řešení.

.....  
 TDS

Stanovisko projektanta stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně – technickou vhodnost navrženého řešení.

.....  
 hlavní projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do dodatku č. 3 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....  
 ředitel

Za zhotovitele stavby:

.....  
 jednatel společnosti

Přílohy:

Položkový rozpočet ZL č.5