

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS25000413

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Zhotovitel:

Ingplan s.r.o.

Sídlo: Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice

IČ: 63217031

DIČ: CZ6327031

Číslo účtu: 283387312/5500

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Stolínem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 8250

Datová schránka: m4sb9m3

Telefon

E-mail:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Technický dozor stavebníka:

Ing. Jiří Mikulka, OMM

Ing. Jiří Havrda

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, č. sml.: DS25000413 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2025 smlouvu o dílo č. DS25000413, na základě které se zhotovitel zavázal provést dílo **Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách** a objednatel se zavázal zaplatit cenu díla ve výši 1 514 511,57 Kč bez DPH (dále též jen jako „smlouva“).

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na provedení víceprací a méněprací, jejichž nezbytnost provedení se projevila až v průběhu provádění díla.
2. Podrobný soupis sjednaných víceprací a méněprací je uveden ve Změnovém listu č. 1 ze dne 6.11.2025, který je přílohou tohoto dodatku.
3. V souvislosti s ujednáním o provedení víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1 smlouvy, a to takto:

původní znění čl. III. odst. 1 smlouvy:

„Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1 514 511,57 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetčtrnácttisícpětsetjedenáctkorunčeských, padesátšedmhaléřů)	
DPH	318 047,43 Kč
Cena díla včetně DPH	1 832 559,-Kč“

se nahrazuje a nově zní:

„Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1 540 657,88 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetčtyřicettisícšestsetpadesátšedmkorunčeských, osmdesátosmhaléřů)	
DPH	323 538,15 Kč
Cena díla včetně DPH	1 864 196,03 Kč“

4. V souvislosti s ujednáním o provedení víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně čl. II. odst. 1 smlouvy, a to takto:
původní znění čl. II. odst. 1 smlouvy:

*Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 3.9.2025**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datu dřívějším.*

se nahrazuje a nově zní:

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli ve lhůtě do 17.12.2025. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 3.9.2025, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datu dřívějším.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 19.11.2025 pod číslem usnesení 1496-29-2025-OMM-RM.

Přílohy dodatku:

- Změnový list č. 1

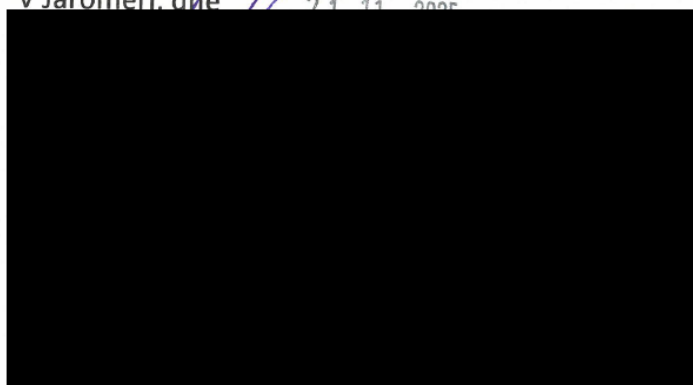
Ve Velké Jesenici, dne 24.11.25



projekční kancelář
Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice
IČ 632 17 031, DIČ CZ63217031
tel.: 736 231 213

1

V Jaroměři, dne 21.11.2025



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	ZL 01
Identifikace:	
Název akce:	Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři – Jezbinách
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	DS25000
Objednatel:	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, IČ: 00272728
Zhotovitel:	Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24, IČ: 63217031
Projektant:	Prodin a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161
Předmět změnového listu: Na základě prohlídky stavby po odstranění stávající stropní konstrukce za účasti GP a TDS bylo dohodnuto následující (zapsáno ve SD dne 26.9.2025)	
1. Stávající vyrovnávací beton pro osazení stropních panelů vyhovuje, není tedy nutný nový vyrovnávací věnec, budou provedeny záhlvkové věnce v úrovni panelů. 2. Na základě prohlídky stavby není nutné demontovat atiku nad vraty a vrata 3. S GP domluveno snížení sklonu střechy na 2% z důvodu předimenzované tl. EPS, bude provedena tl. 100 + (20 až 220) mm 4. Stropní strana panelů nebude omítnuta, ale bude pouze vymalována na bílo a spáry budou protmeleny Dále budou provedeny nutné práce, které neobsahoval původní rozpočet, které jsou nutné k bezvadnému provedení díla: 1. Zakrytí stávajících podlah OSB deskami a geotextilií 2. Demontáž stávajících elektro a ZTI rozvodů z důvodu bourání vnitřních piliřů a stropů, na kterých byly stávající rozvody uchyceny 3. Montáž ZTI i rozvodů v rozsahu demontovaných částí (PPR voda + Cu plyn) 4. Stávající elektrorozvody jsou zcela nevyhovující a je nutné zajistit kompletní výměnu dle současné legislativy, aby mohla být vydána revizní zpráva.	
Část díla dotčená změnovým listem ZL1:	
Popis změny, popis technického řešení: ZL 01.01 – Méněpráce – bourací práce: Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, předpokládala zbourání všech atikových zdí. Po posouzení čelní atiky GP a TDS bylo rozhodnuto o jejím ponechání, čímž bylo dosaženo úspory na bouracích pracích, skládkovném a nově vystavěných atikách, s tím také souvisí, že není nutné demontovat vjezdová vrata. Dále není nutno provádět nový vyrovnávací věnec, a omítky na stropní části panelů, které budou na základě požadavku GP pouze protmeleny a vymalovány bílou barvou.	
ZL 01.02 – Méněpráce – architektonicko – stavební část: Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, předpokládala nutnost provedení vyrovnávacího ztužujícího věnce před pokládkou panelů, po prohlídce po zbourání stropních konstrukcí bylo dohodnuto s GP, že stávající vyrovnávací beton je vyhovující. Dále byla dohodnuta změna sklonu a výšky EPS viz popis výše. Na základě prohlídky na místě bylo konstatováno, že není nutné bourat čelní atiku a demontovat vjezdová vrata. Dle požadavku investora nebude stropní strana panelů opatřena omítkou, pouze protmeleny spáry a vymalováno, omítky jsou vzhledem k průhybu panelů nevhodné.	
ZL 01.03 – Vícepráce – bourací práce: Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, neřešila původní vedení elektro a ZTI rozvodů po budově. Tyto rozvody bylo nutno před započítáním bouracích prací částečně demontovat.	
ZL 01.04 – Vícepráce – architektonicko – stavební část: Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, neřešila původní vedení elektro a ZTI rozvodů po budově. Stávající elektrorozvody jsou zcela nevyhovující a je nutné zajistit kompletní výměnu dle současné legislativy, aby mohla být vydána revizní zpráva. Dále budou doplněny demontované rozvody ZTI. Vzhledem k rozsahu bouracích prací je nutno zakrýt stávající podlahy a před dokončením prací bude potřeba vyspravit zdi v interiéru a nově vymalovat. Veškeré vícepráce, které nejsou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky, jsou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla.	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	
ZL 01.01 – Bourací práce – Projektová dokumentace Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři – Jezbinách – úprava rozsahu bouracích prací	
ZL 01.02 – Architektonicko – stavební řešení – Projektová dokumentace Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři – Jezbinách – stavební práce – nebylo součástí řešení	
ZL 01.03 – Bourací práce – Projektová dokumentace Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři – Jezbinách – bourací práce – nebylo součástí řešení	
ZL 01.02 – Architektonicko – stavební řešení – Projektová dokumentace Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři – Jezbinách – stavební práce – nebylo součástí řešení	
Nové řešení:	
ZL 01.01 – ZL 01.04 – viz odstavec „Popis změny, popis technického řešení“, ostatní se nemění.	
Zdůvodnění změny:	
Navržené změny vznikly z důvodů uvedených u jednotlivých částí, předložené soupisy víceprací jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti a provozuschopnosti smluvního předmětu díla a dodržení smluvního harmonogramu stavebních prací.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: bude součástí PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Postup prací zapsán ve stavebním deníku stavby a zápisech z KD stavby.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na závazné parametry: není		
Vliv na termín: Termín dokončení díla bude prodloužen o 14 dní		
Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost		
Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD ze dne 15.8.2025 dojde úspoře oproti původní vysoutěžené ceně – viz dále		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	+	659.640,48 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	633.494,17 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	+	26.146,31 Kč
DPH:	+	5.490,73 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	+	31.637,04 Kč
Za zhotovitele:	Za autorský dozor	Za technický dozor investora:
Ing. Zdeněk Stolin	Ing. Jiří Fíla, Ph.D.	Ing. Jiří Havrda
Datum: 29.10.2025	Datum: 29.10.2025	Datum: 29.10.2025
INGPLAN s.r.o. Velká Jesenice 1 552 24 Velká Jesenice IČ: 63217031 DIČ: CZ63217031 w : atelier-ingplan.cz e : info@atelier-ingplan.cz m : 736 231 213		
Datum: 29.10.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/57
Stavba: Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách
Dod. č. 1 ke ZL vícepráce / méněpráce

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.10.2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

26 146,31

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	26 146,31	5 490,73
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

31 637,04

Projektant

Technický dozor stavebníka

Datum a podpis:

6. 11. 2025

Razítko

Datum a podpis:

6. 11. 2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Město Jaroměř

nám. Československé armády 16

551 01 JAROMĚŘ

IČO: 00272728 (6)

DIČ: CZ00272728

INGPLAN s.r.o.

Velká Jesenice 1

552 24 Velká Jesenice

IČ: 63217031 DIČ: CZ63217031

w : atelier-ingplan.cz | e : info@atelier-ingplan.cz

m : 736 231 213

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/57

Stavba: Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezblnách
Dod. č. 1 ke ZL vícepráce / méněpráce

Místo:

Datum:

23.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		26 146,31	31 637,04
SO00M	Bourací práce - méněpráce	-294 134,67	-355 902,95
SO00V	Bourací práce - vícepráce	294 508,48	356 355,26
SO01M	Architektonicko st... - méněpráce	-339 359,50	-410 625,00
SO01V	Architektonicko st... - vícepráce	365 132,00	441 809,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách

Objekt:

2025/57-05 - Méněpráce - bourací práce

Místo:

Datum: 23.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-294 134,67

D HSV

Práce a dodávky HSV

-294 134,67

D 997

Přesun sutě

-294 134,67

1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-107,092	1 010,00	-108 162,92
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-107,092	304,00	-32 555,97
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-2 034,748	13,30	-27 062,15
VV VV					107,092*19 "Přepočtené koeficientem množství"	2 034,748	
					Součet	2 034,748	
4	K	997_kovošrot	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,641	3 900,00	-2 499,90
VV VV					"klempířské prvky bez žlabu, háků a svodů" -(0,895-0,046-0,188-0,02)	-0,641	
					Součet	-0,641	
5	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	-10,480	2 420,00	-25 361,60
VV VV					"mezisoučet * 30% odváz na standardní skládku" - (34,933/100)*30	-10,480	
					Součet	-10,480	
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-21,265	2 270,00	-48 271,55
VV VV					"mezisoučet * 30% odváz na standardní skládku" - (70,883/100)*30	-21,265	
					Součet	-21,265	
7	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	-24,453	398,00	-9 732,29
VV VV					"mezisoučet * 70% odváz na recyklační skládku" - (34,933/100)*70	-24,453	
					Součet	-24,453	
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-49,618	816,00	-40 488,29
VV VV					"mezisoučet * 70% odváz na recyklační skládku" -(70,883/100)*70	-49,618	
					Součet	-49,618	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách

Objekt:

2025/57-06 - Vícepráce - bourací práce

Místo:

Datum: 23.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

294 508,48

D HSV Práce a dodávky HSV 290 804,58

D 997 Přesun sutě 290 804,58

1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	101,400	1 010,00	102 414,00
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	101,400	304,00	30 825,60
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 926,600	13,30	25 623,78
VV 101,4*19 "Přepočtené koeficientem množství"					2 034,748		
VV Součet					2 034,748		
4	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	24,000	2 420,00	58 080,00
VV 24					24,000		
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	23,000	2 270,00	52 210,00
VV 23					23,000		
VV Součet					23,000		
6	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	54,400	398,00	21 651,20
VV 60,092					60,092		
VV Součet					60,092		

D PSV Práce a dodávky PSV 3 703,90

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 424,80

7	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	18,000	23,60	424,80
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 1 954,70

8	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	8,000	83,50	668,00
9	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	40,20	40,20
10	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1" ostatní typ	kus	5,000	145,80	729,00
11	M	GCM.R592DX005	Mosazná zátku včetně integrovaného gumového těsnění 1"	kus	5,000	103,50	517,50

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 1 324,40

12	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	43,000	18,10	778,30
13	K	741122851	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený volně	m	43,000	12,70	546,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách
 Objekt: 2025/57-04 - Méněpráce-architektonicko-stavební část

Místo: Datum: 23.10.2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-339 359,50

D HSV Práce a dodávky HSV -159 076,85

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -53 716,11

1	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 na pero a drážku	m2	-30,009	1 790,00	-53 716,11
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

"nová atika - třístranná" -1*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)
 Součet -30,009
 -30,009

D 4 Vodorovné konstrukce -11 829,00

2	K	413232_věnc	Doplnění a vyrovnaní stávajícího ŽB věnce (s dodáním materiálu) do max. tl. 100mm po provedení bouracích prací	bm	-39,430	300,00	-11 829,00
---	---	-------------	--	----	---------	--------	------------

"stávající ŽB věnec" -2*(10,789+8,926)
 Součet -39,430
 -39,430

D 4 Vodorovné konstrukce -11 829,00

3	K	413232_věnc	Doplnění a vyrovnaní stávajícího ŽB věnce (s dodáním materiálu) do max. tl. 100mm po provedení bouracích prací	bm	-39,430	300,00	-11 829,00
---	---	-------------	--	----	---------	--------	------------

"stávající ŽB věnec" -2*(10,789+8,926)
 Součet -39,430
 -39,430

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -70 186,38

4	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	-75,900	125,00	-9 487,50
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"vnitřní plocha stropních panelů - odměřeno z CADu" - 75,9
 Součet -75,900
 -75,900

5	K	611321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-75,900	378,00	-28 690,20
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

"vnitřní plocha stropních panelů - odměřeno z CADu" - 75,9
 Součet -75,900
 -75,900

6	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-75,900	243,00	-18 443,70
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

"vnitřní plocha stropních panelů - odměřeno z CADu" - 75,9
 Součet -75,900
 -75,900

7	K	619996127	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek svislých ploch	m2	-20,460	663,00	-13 564,98
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

"zakrytá otvorů po demontáži garážových vrat" -3,1*3,3*2
 Součet -20,460
 -20,460

D 998 Přesun hmot -11 516,36

8	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	-9,068	1 270,00	-11 516,36
---	---	-----------	--	---	--------	----------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV -144 282,65

D 713 Izolace tepelné -139 690,15

9	K	713141336	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	-84,694	184,00	-15 583,70
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

"celková plocha střešy dle půdorysů" -84,694
 Mezisoučet - plocha vodorovně -84,694
 Součet -84,694
 -84,694

10	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-42,770	2 850,00	-121 894,50
----	---	----------	----------------------------------	----	---------	----------	-------------

"mezisoučet x tl. od 110 - 900mm" -84,694*((0,11+0,9)/2)
 Součet -42,770
 -42,770

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	-1,079	2 050,00	-2 211,95
D 764 Konstrukce klempířské							-4 592,50
12	K	764_ATYP_KV.04	Ukončovací U-profil z pozinkovaného plechu včetně osazení	m	-8,350	550,00	-4 592,50
VV "prvek KV.04" -8,35					-8,350		
VV Součet					-8,350		
D OST Ostatní							-36 000,00
13	K	OST_002	Demontáž, uložení a zpětná montáž stávajících garážových vrat	ks	-2,000	18 000,00	-36 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách

Objekt:

2025/57-07 - Vícepráce - architektonicko-stavební část

Místo:

Datum: 23.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

365 132,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

71 319,47

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

15 956,30

1	K	311272030	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	14,414	1 107,00	15 956,30
VV "zdivo atiky" (4,301+4,136+5,349+5,433)*0,75					14,414		

D 4

Vodorovné konstrukce

8 621,07

2	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,425	4 800,00	2 040,00
VV "věnce na zdivu atiky" (10,79*0,3*0,06)+(4,301+4,136+5,349+5,433)*0,2*0,06					0,425		

D 4

Součet

3	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	3,631	784,00	2 846,70
VV (10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)*2*0,06+(0,3*0,06+0,2*0,06)					3,631		
VV Součet					3,631		

4	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	3,631	154,00	559,17
VV 3,631					3,631		
VV Součet					3,631		

5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,056	56 700,00	3 175,20
VV (10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)*2*0,888*1,05/1000					0,056		
VV Součet					0,056		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 742,10

6	K	612325202	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	20,000	244,80	4 896,00
7	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	79,500	52,40	4 165,80
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	38,000	219,60	8 344,80
9	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	79,500	369,00	29 335,50

D PSV

Práce a dodávky PSV

293 812,53

D 713

Izolace tepelné

70 363,28

10	K	713141336	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	84,694	184,00	15 583,70
VV "celková plocha střechy dle půdorysů" (10,79*8,926)-(5,349*0,489)					93,696		
VV "odečet plochy atiky" 0,3*(10,789+8,437+5,349+5,433)*-1					-9,002		
VV Mezisoučet - plocha vodorovně					84,694		
VV Součet					84,694		

11	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	11,687	2 560,00	29 918,72
VV "mezisoučet x tl. od 20-220mm" 84,694*((0,02+0,22)/2)					10,163		
VV Součet					10,163		
VV 10,163*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					11,687		

12	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	97,398	245,00	23 862,51
VV 84,694					84,694		
VV 84,694*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					97,398		

13	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,487	2 050,00	998,35
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 054,00

14	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	18,000	503,00	9 054,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 240,00

15	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	8,000	1 030,00	8 240,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				180 957,60
16	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	60,000	38,50	2 310,00
17	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	63,000	11,50	724,50
VV					60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	63,000	
18	K	741110003	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně	m	20,000	46,60	932,00
19	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36,6/40 mm, délka 3m	m	21,000	31,20	655,20
VV					20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	21,000	
20	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	36,000	90,90	3 272,40
21	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	36,000	50,10	1 803,60
22	K	741112112	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 6 mm ²	kus	9,000	382,50	3 442,50
23	M	1148361	PRISTROJOVA KRABICE 71GD7 /6288611/	kus	9,000	214,60	1 931,40
24	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	500,000	52,70	26 350,00
VV					300+200	500,000	
25	M	34111258	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm ²	m	230,000	26,20	6 026,00
VV					200*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	230,000	
26	M	34111259	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x2,5mm ²	m	345,000	41,90	14 455,50
VV					300*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	345,000	
27	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	115,000	14,90	1 713,50
VV					100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	115,000	
28	K	741122142	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	50,000	52,70	2 635,00
29	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	57,500	40,00	2 300,00
VV					50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	57,500	
30	K	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm ² smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	20,000	96,30	1 926,00
31	M	1030109604	WAGO 261-357/332-000 Kompaktní 4vodičový zakončovací modul	kus	20,000	21,90	438,00
32	K	741132145	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm ² smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	20,000	179,10	3 582,00
33	M	1030109605	WAGO 261-357/342-000 Kompaktní 4vodičový zakončovací modul	kus	20,000	23,50	470,00
34	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	485,10	485,10
35	M	35711044-1	rozvodnice nástěnná, plně dveře plastové, IP30, 96 modulárních jednotek vč. N/PE	kus	1,000	4 191,40	4 191,40
36	K	741240055	Montáž lišty propojovací připojení 10 nebo 16 mm ² pro 12 modulů	kus	2,000	205,20	410,40
37	M	35421003	připojnice 1fázová 12 modulů	kus	1,000	70,50	70,50
38	M	35421005	připojnice 3fázová 12 modulů	kus	1,000	99,90	99,90
39	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	138,60	554,40
40	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	112,50	450,00
41	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	4,000	37,70	150,80
42	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	22,00	88,00
43	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídací prostředí normální se zapojením vodičů	kus	14,000	148,50	2 079,00
44	M	1000031434	Přepínač střídací ř.6, IP55, Antracit	kus	14,000	89,80	1 257,20
45	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	18,000	124,20	2 235,60
46	M	1000162433	Kompletní zásuvka trojitá 16A 2P+E, clonky, bezšroubová, IP55, povrchová	kus	8,000	591,20	4 729,60
47	M	1000162430	Kompletní zásuvka dvojité 16A Schuko, clonky, bezšroubová, IP55, povrchová	kus	4,000	422,70	1 690,80
48	M	1000038004	Kompletní zásuvka 16A 2P+E, clonky, bezšroubová, IP55, povrchová, Antrac	kus	6,000	180,90	1 085,40
49	K	741313075	Montáž zásuvek chráněných v krabici šroubové připojení 3P+N+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	2,000	271,80	543,60
VV					2	2,000	
50	M	35811478	zásuvka nástěnná 32A - 3pól, řazení 2P+PE IP44, šroubové svorky	kus	2,000	205,20	410,40
51	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	24,000	173,70	4 168,80
VV					12+8+4	24,000	
52	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	12,000	100,80	1 209,60
53	M	35822104	jistič 1-pólový 4 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	4,000	153,90	615,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	8,000	62,40	499,20
55	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000	324,90	974,70
56	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	444,60	1 333,80
57	K	741320405	Montáž jističů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000	348,30	1 044,90
58	M	1040007805	Jistič čtyřpólový ABB 2CDS253103R0971 S203-D1, 6NAe compact S 200 S203-D1, 6NA	kus	3,000	667,80	2 003,40
59	M	1030542500	46673 LMF-10B-1N-030A-G Jističochránič (6 kA) In 10 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, I _{dn} 30 m	kus	3,000	1 672,40	5 017,20
60	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000	219,60	658,80
61	M	1000140956	LFE-40-2-030AC Proudový chránič In 40 A, Ue AC 230 V, I _{dn} 30 mA, 2pól, Inc 6 kA, typ AC	kus	3,000	1 728,30	5 184,90
62	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	300,60	300,60
63	M	1030019846	Chránič čtyřpólový 40/4/03-A-NA FRC (norma UL), typ A, I _{dn} =0,3A, I _n =40A	kus	1,000	4 007,30	4 007,30
64	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	208,80	208,80
65	M	1135945	SVODIC PREPETI SVBC-12,5-3-MZS (TN-C)	kus	1,000	4 498,90	4 498,90
66	K	741330371	Montáž ovladač tlačítkový ve skříní 1 tlačítkový	kus	1,000	196,20	196,20
67	M	1210755	HLAVNI VYPINAC 3P 40A ZP-A40/3	kus	1,000	441,90	441,90
68	K	741372076	Montáž svítidla LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m ² s pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	6,000	370,80	2 224,80
69	M	34825054	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1900lm s pohybovým čidlem	kus	2,000	660,60	1 321,20
70	M	1000085888	LED svítidlo 2.4ft 6400/840 IP 20 42W	kus	4,000	2 630,40	10 521,60
71	K	741372154	Montáž svítidla LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	7,000	605,70	4 239,90
72	M	1010170904	LED svítidlo průmyslové 1.4ft PC 6400/840 ML	kus	7,000	1 011,70	7 081,90
73	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
74	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	40,000	191,70	7 668,00
75	M	34575603	žlab kabelový drátěný ŽŽ v do 60mm š do 150mm	m	42,000	219,60	9 223,20
VV			40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000		
76	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	2 031,749	0,40	812,70
D 764			Konstrukce klempířské				
77	K	764_ATYP_KV.04	Ukončovací U-profil z pozinkovaného plechu včetně osazení	m	8,350	1 261,00	10 529,35
VV			"prvek KV.04" 8,35		8,350		10 529,35
VV			Součet		8,350		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
78	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m ²	45,500	79,60	7 512,05
79	K	783826203	Omyvatelný nátěr hladkých omítek	m ²	45,500	85,50	3 621,80
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
80	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	62,500	21,80	1 362,50
81	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	62,500	92,70	5 793,75