

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo číslo: 09689/2025 uzavřené dne 30.09.2025

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih,**  
sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,  
zastoupené Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 10014-15929621/0100

(jako „objednatel“)

a

**Milan Drastich**  
sídlem Hraničky 273/53, 625 00 Brno  
IČ: 121 44 169  
DIČ:   
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 109444169/0100

(jako „zhotovitel“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

## I.

1. Zhotovitel provádí pro objednatele na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi nimi dne 30.09.2025 (dále jen „smlouva“), stavební práce v rámci akce „Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21“.
2. Smluvní strany se **dohodly, že se rozsah díla navyšuje o předem nepředpokládané vícepráce a snižuje o méněpráce** při provádění shora uvedeného díla, a to dle položkových rozpočtů víceprací a méněprací, jež tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. Uvedená změna představuje zvýšení ceny díla o částku 92 493,12 Kč bez DPH.

## II.

1. Smluvní strany se v souladu s bodem 9.3 smlouvy, **dohodly na celkovém zvýšení ceny díla**, specifikované v „**Čl. III. Cena za zhotovení díla**“ bodě 3.1 o částku 92 493,12 Kč bez DPH, a to dle Tabulky evidence změn v příloze č. 3.

## III.

1. K dohodě o vícepracích a méněpracích a na to navazující snížení ceny díla dochází v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a směrnici tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 1/2025, veřejné zakázky, kdy odpovídá součet procentuálního navýšení a procentuálního snížení ceny díla 13,27 % ceny díla.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dodatek smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což se zavazuje zajistit objednatel.

4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Vícepráce i méně práce na díle vč. znění dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na 41/2025 zasedání Rady MČ Brno-jih konaném dne 19.11.2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1 (položkový rozpočet víceprací)
- Příloha č. 2 (položkový rozpočet méněprací)
- Příloha č. 3 (tabulka evidence změn)

V Brně, dne



V Brně, dne



za objednatele  
Ing. David Grund



za zhotovitele  
Milan Drastich

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Oprava bytu vícepráce**

**Misto** **Kovářská 2 č.21**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČ: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **Milan Drastich** IČ: **12144169**  
**Hraničky 273/53** DIČ:   
**62500 Brno-Bohunice**

Vypracoval: **Milan Drastich**

Rozpis ceny Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 543 125,12          |
| PSV              |  |  | 645 743,00          |
| MON              |  |  | 88 296,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 31 000,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 308 164,12</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12 %</b> | <b>1 308 164,12 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>12 %</b> | <b>159 641,12 CZK</b>   |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>         |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>         |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>         |

**Cena celkem s DPH** **1 489 983,82 CZK**

v **Brně**

dne



Za zhotovitele





Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      |  |  | 119 618,00   |
| 4           | Vodorovné konstrukce           | HSV      |  |  | 68 150,00    |
| 60          | Úpravy povrchů, omítky         | HSV      |  |  | 10 117,80    |
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  | 299 829,90   |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      |  |  | 32 130,00    |
| 96          | Bourání konstrukcí             | HSV      |  |  | 14 938,00    |
| 97          | Prorážení otvorů               | HSV      |  |  | 20 520,00    |
| 721         | Vnitřní kanalizace             | PSV      |  |  | 13 604,00    |
| 722         | Vnitřní vodovod                | PSV      |  |  | 29 579,00    |
| 723         | Vnitřní plynovod               | PSV      |  |  | 31 047,00    |
| 725         | Zařizovací předměty            | PSV      |  |  | 88 645,00    |
| 731         | Kotelny                        | PSV      |  |  | 148 163,00   |
| 733         | Rozvod potrubí                 | PSV      |  |  | 25 650,00    |
| 734         | Armatury                       | PSV      |  |  | 9 768,00     |
| 735         | Otopná tělesa                  | PSV      |  |  | 21 091,00    |
| 762         | Konstrukce tesařské            | PSV      |  |  | 17 270,00    |
| 766         | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  | 216 650,00   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady    | PSV      |  |  | 3 522,00     |
| 781         | Obklady keramické              | PSV      |  |  | 14 040,00    |
| 783         | Nátěry                         | PSV      |  |  | 1 754,00     |
| 784         | Malby                          | PSV      |  |  | 24 960,00    |
| M21         | Elektromontáže                 | MON      |  |  | 88 296,00    |
| VN          | Vedlejší náklady               | VN       |  |  | 31 000,00    |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 1 330 342,70 |

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu méně práce

**Misto:** Kovářská 2 č.21

**Objednatel:** Statutární město Brno IČ: 44992785  
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
 60200 Brno-Brno-město

**Zhotovitel:** Milan Drastich IČ: 12144169  
 Hraničky 273/53 DIČ:   
 62500 Brno-Bohunice

**Vypracoval:** Milan Drastich

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 522 100,00          |
| PSV              |  |  | 511 313,00          |
| MON              |  |  | 86 696,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 31 000,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 151 109,00</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 1 151 109,00 CZK |
| Snížená DPH             | 12 % | 138 133,08 CZK   |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK         |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK         |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem s DPH** **1 289 242,08 CZK**

v **Brně** \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ 

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      |  |  | 119 618,00   |
| 4           | Vodorovné konstrukce           | HSV      |  |  | 68 150,00    |
| 60          | Úpravy povrchů, omítky         | HSV      |  |  | 6 720,00     |
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  | 246 420,00   |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      |  |  | 32 130,00    |
| 96          | Bourání konstrukcí             | HSV      |  |  | 14 938,00    |
| 97          | Prorážení otvorů               | HSV      |  |  | 20 520,00    |
| 721         | Vnitřní kanalizace             | PSV      |  |  | 13 604,00    |
| 722         | Vnitřní vodovod                | PSV      |  |  | 29 429,00    |
| 723         | Vnitřní plynovod               | PSV      |  |  | 6 813,00     |
| 725         | Zařizovací předměty            | PSV      |  |  | 85 945,00    |
| 731         | Kotelny                        | PSV      |  |  | 51 663,00    |
| 733         | Rozvod potrubí                 | PSV      |  |  | 16 865,00    |
| 734         | Armatury                       | PSV      |  |  | 9 845,00     |
| 735         | Otopná tělesa                  | PSV      |  |  | 13 540,00    |
| 762         | Konstrukce tesařské            | PSV      |  |  | 17 270,00    |
| 766         | Konstrukce truhlářské          | PSV      |  |  | 216 650,00   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady    | PSV      |  |  | 3 120,00     |
| 781         | Obklady keramické              | PSV      |  |  | 11 440,00    |
| 783         | Nátěry                         | PSV      |  |  | 1 600,00     |
| 784         | Malby                          | PSV      |  |  | 24 960,00    |
| M21         | Elektromontáže                 | MON      |  |  | 86 696,00    |
| VN          | Vedlejší náklady               | VN       |  |  | 31 000,00    |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 1 128 936,00 |

**Příloha č. 3 - Tabulka evidence změn**

|                               | Cenové údaje bez DPH |                     |                        |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                               | Přípočty             | Odpočty             | Cena díla              |
| Základní smlouva              | XX                   | XX                  | 1 183 390,00 Kč        |
| Změnový list č. 1 (vícepráce) | 124 774,12 Kč        | XX                  | 1 308 164,12 Kč        |
| Změnový list č. 2 (méněpráce) | XX                   | 32 281,00 Kč        | 1 151 109,00 Kč        |
| <b>Součty</b>                 | <b>124 774,12 Kč</b> | <b>32 281,00 Kč</b> | <b>1 275 883,12 Kč</b> |
| Rozdíl v ceně díla            |                      |                     | <b>92 493,12 Kč</b>    |

**Cenové údaje s DPH Změna v %****Cena díla**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 1 325 396,80 Kč        | XX            |
| 1 465 143,81 Kč        | 10,54%        |
| 1 289 242,08 Kč        | 2,73%         |
| <b>1 428 989,09 Kč</b> | <b>13,27%</b> |
| <b>103 592,29 Kč</b>   | <b>7,82%</b>  |