

Z M Ě N O V Ý L I S T :			číslo 1	ze dne		06.11.2025	
Stavba:		Havarijní oprava administrativní budovy na pozemku č. parc. 17402 Slaný					
Číslo smlouvy objednatele:		0206/2025/S					
Objednatel:		Slavos Slaný, s.r.o.					
Zhotovitel:		Elektromontáže Stavby s.r.o.					
č. změny		Název změny	vliv na vydané povolení	vliv na PD	změna ceny		
					vícepráce	méněpráce	
1		Odečet - nový komín - nerealizuje se	NE	NE	0,00	-259 173,79	
2		Oprava elektroinstalace	NE	NE	929 657,00	0,00	
3		Oprava vzduchotechniky	NE	NE	176 598,21	0,00	
4		Oprava podlah	NE	NE	355 570,76	0,00	
5		Oprava omítek, maleb vč. dozdívek a ztužujícího věnce	NE	NE	623 458,25	0,00	
6		Oprava fasády	NE	NE	652 722,55	0,00	
7		Oprava truhlářských, tesařských a klempířských kcí	NE	NE	411 424,18	0,00	
8		Oprava ZTI			60 165,33	0,00	
CELKEM za ZL č. 1					3 209 596,28		
CELKEM nečerpáno ze smluvního rozpočtu						-259 173,79	
CELKEM navýšení ceny do SOD					2 950 422,49		

Zdůvodnění změn s ohledem na § 222 zákona o VZ:	
1	Odtah spalin kondenzačního kotle byl vyřešen svislým odvodem přes střechu
2	Stávající elektroinstalace byla ve špatném technickém stavu a nevyhovující pro provoz. Byly provedené nutné opravy rozvodů, koncových prvků silnoproudu a
3	Oprava vzduchotechniky z důvodu zajištění plné funkčnosti VZT.
4	Oprava podlah z důvodu nevyhovujících podkladních vrstev a chybějící tepelné izolace.
5	Stávající omítky bylo nutné vyspravit a celou plochu vymalovat. Věncel byl realizován z důvodu zajištění statického ztužení stávajících příček.
6	Oprava fasády byla nutná, protože stávající zateplovací systém byl ve špatném technickém stavu a bylo nutné provést zateplení v části nových štítů a nadezdívky.
7	Oprava stávajících částí kuchyňských linek, vestavné skříně, pracovního stolu. Vyztužení části stropu a oprava záklopu stropu, pochozí lávky v půdním prostoru.
8	Vzhledem ke špatnému technickému stavu byla nutná oprav arozvodů vody v kuchyně, splachování na WC a odvětrání kanalizačního potrubí.

Vliv na termín dokončení stavby:

ANO

smluvní termín	nový termín	dny
08.09.2025	19.11.2025	73

Odsouhlasil:	
Zástupce zhotovitele:	Podpis:
Elektromontáže Stavby s.r.o.	Ing. Lubomír Hošínský

Zástupce objednatele:	Podpis:
Slavos Slaný s.r.o.	Bc.Tomáš Klapka