



# Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202500272/OR

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 0023533  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod  
Číslo účtu: 107-7156430287/0100  
specifický symbol: 2119  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klíneckým, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **CETIN a.s.**  
Adresa: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
Bankovní spojení: PPF banka  
Zastoupena: na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s.  
se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 – Záběhlice, IČO: 61057142  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 22488,  
zastoupena na základě plné moci ze dne 30.9.2024 Dominikem Dudou

dále jen „**oprávněný**“

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků  
parc. č. 726/205 dle KN o celkové výměře 24m<sup>2</sup>,  
parc. č. 855/26 dle KN o celkové výměře 423m<sup>2</sup>,  
parc. č. 957/16 dle KN o celkové výměře 3241m<sup>2</sup>,  
parc. č. 726/204 dle KN o celkové výměře 22m<sup>2</sup>  
zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního vedení, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

### II.

#### Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v:

- právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).





2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha telekomunikačního vedení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2574-263/2025** ze dne 7.5.2025, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Vitem Krejčím, potvrzeném dne 14.5.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 45.853 Kč + 21 % DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného.

### IV.

#### Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje telekomunikačního vedení, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na umístění telekomunikačního vedení a vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.



## Město Český Brod

Odbor rozvoje  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### VI. Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

### VII. Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 18.11.2025



Bě

zas

Doložka dle § 41

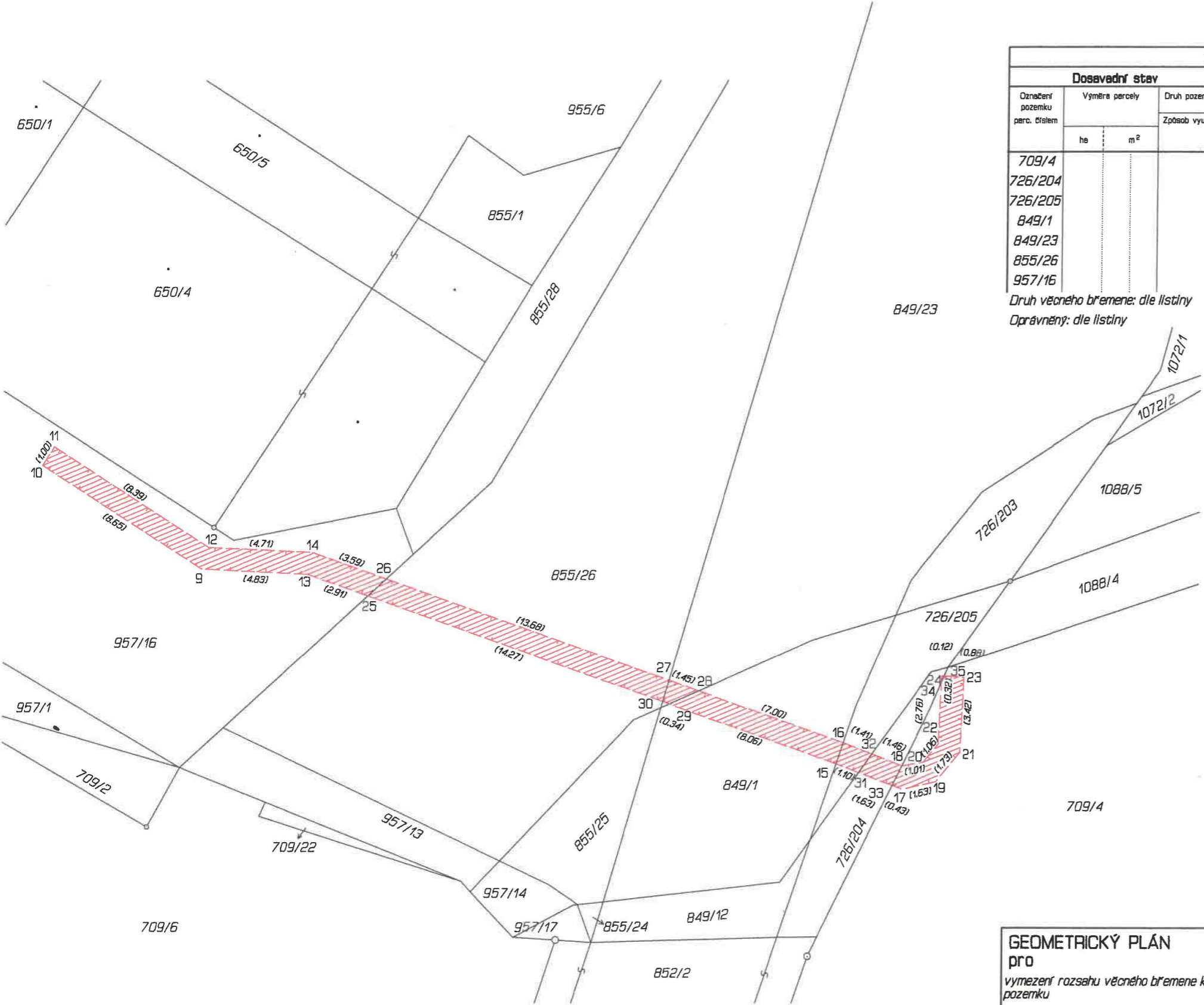
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0415/2025-R Datum 20.8.2025

Záměr

Datum 18.11.2025

Podp



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu				
										ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>						
709/4													709/4		3297				
726/204													726/204		10001				
726/205													726/205		10001				
849/1													849/1		3131				
849/23													849/23		3131				
855/26													855/26		10001				
957/16													957/16		10001				

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávnění: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

9	711630.53	1048404.46	3	
10	711637.79	1048399.76	3	
11	711637.25	1048398.92	3	
12	711630.21	1048403.48	3	
13	711625.71	1048404.71	3	
14	711625.51	1048403.71	3	
15	711601.62	1048413.34	6	
16	711601.30	1048412.38	6	
17	711598.67	1048414.48	3	
18	711598.63	1048413.43	6	
19	711597.08	1048414.14	3	
20	711597.64	1048413.24	3	
21	711595.99	1048412.80	3	
22	711596.97	1048412.42	3	
23	711595.83	1048409.38	3	
24	711596.83	1048409.34	3	
25	711622.97	1048405.69	6	
26	711622.13	1048404.92	6	
27	711609.25	1048409.53	6	
28	711607.89	1048410.02	6	
29	711609.21	1048410.62	6	
30	711609.53	1048410.50	6	
31	711600.59	1048413.74	6	
32	711599.99	1048412.90	6	
33	711599.07	1048414.33	6	
34	711596.84	1048409.66	3	
35	711596.71	1048409.34	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřen autorizovanými zeměměřičskými inženýry:	Stájnopis ověřen autorizovanými zeměměřičskými inženýry:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vrt Krejčí</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vrt Krejčí</i>
	Číslo položky rejstratury autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 1309	Číslo položky rejstratury autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 1309/95
	Dne: 7. května 2025 Číslo: 263/2025	Dne: 19.5.2025 Číslo: 263/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Marcel Vojsa Hřbitovní 992/5 742 21 Koprivnice IČ: 879 339 34, tel: +420776751125</i>	Katastrální úřední souhlas s očkováním parcel.	
Číslo plánu: 2574-263/2025	Důvěření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Kolín</i>	Andrea Pekárková	
Obec: <i>Český Brod</i>	KÚ pro Středočeský kraj	
Kat. území: <i>Český Brod</i>	KP Kolín	
Mapový list: <i>Český Brod 4-4/12</i>	PGP - 968/2025-204	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	2025.05.14 12:58:22 +02'00'	