

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	VASTO construction a.s.		
Investor:	Město Šternberk	Datum: 7.11.2025	
Název akce: MĚSTO ŠTERNBERK – ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	rozpočty		
na jinou část smlouvy:			
Předmět a popis změn			
ZL1 – Oprava venkovní fasády – Na základě rozhodnutí objednatele bude provedena celková rekonstrukce fasády v rozsahu: kompletní oklepaní stávající omítky (100 % plochy), následné provedení nové omítky včetně vyztužení sklovláknitou tkaninou (perlinkou) s lepidlem a aplikace finální silikonové omítky. Z měněného neprovedeného plnění (MNP) bude odečten původně plánovaný silikonový nátěr. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 348.107,62 Kč. Dle §222 odst. 4 ZL2 – Doplnění stávajícího základu ve sklepe – Při realizaci rozvodů kanalizace mezi základy v prostoru stávajícího sklepa bylo zjištěno, že v části objektu chybí základová konstrukce. Z tohoto důvodu bude základ doplněn a konstrukčně navázán na stávající základ Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 5.510,58 Kč. Dle §222 odst. 6 ZL3 – Odstranění stávajícího KZS – V položkovém rozpočtu nebyly zahrnuty práce spojené s odstraněním stávajícího kontaktního zateplovacího systému (KZS). Tyto položky je nutné doplnit. Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 23.614,20 Kč. Dle §222 odst. 6 ZL4 – Demolice a výstavba stěny u schodiště – Na stávajícím schodišti byla zjištěna nestabilita a statické narušení příčky vyzděné z plynosilikátových tvárnic tl. 60 mm, nacházející se mezi místnostmi č. 1.08 a 1.09. Tato příčka bude z bezpečnostních důvodů odbourána a nahrazena novou vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 150 mm Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 22.947,72 Kč. Dle §222 odst. 6 ZL5 – Bourání stěny původní přístavby – Dle projektové dokumentace měla být stávající stěna po zhodnocení jejího stavu případně ponechána k dalšímu využití. Na základě provedené prohlídky bylo zjištěno výrazné poškození způsobené vlhkostí a statické narušení konstrukce. Z tohoto důvodu bude stěna zcela odbourána Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je 96.314,95 Kč. Dle §222 odst. 6 ZL6 – Pochycení otvoru – Při provádění bouracích prací na stávající stěně v místnosti č. 1.14 bylo zjištěno, že na patě klenby chybí nosný prvek. Z tohoto důvodu bude konstrukce doplněna o			

ocelový nosník, který bude usazen do obvodových stěn za účelem zajištění statické funkce klenby

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **30.675,86 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL7 – Oprava vnitřních omítek – Při stavebních pracích bylo zjištěno, že stávající vnitřní omítky jsou ve špatném technickém stavu – lokálně odfouklé, popraskané, degradované vlhkostí a nesoudržné s podkladem. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejich kompletním odstranění a provedení nových vnitřních omítek

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **149.320,63 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL8 – Příprava pro bedněné základy – Při zakládání stavby bylo zjištěno, že zemina v dané lokalitě není dostatečně soudržná a stabilní pro přímé provedení základových konstrukcí. Z tohoto důvodu bylo nutné výkopy dále prohloubit, rozšířit a provést bednění základových pasů, aby bylo zajištěno jejich přesné vyhotovení a zabráněno sesuvu stěn výkopu

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **44.208,38 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL9 – Odvodnění venkovních ploch – Na základě výsledků kamerové prohlídky stávající dešťové kanalizace bylo zjištěno, že systém je ve špatném technickém stavu – potrubí je poškozené, zanesené a místy nefunkční. Dešťová kanalizace nebyla schopna plnit svou odvodňovací funkci. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o kompletní výměně systému dešťové kanalizace, včetně doplnění nových dešťových vpustí a drenážního systému pro zajištění spolehlivého odvodu dešťových vod ze zpevněných ploch

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **500.199,26 Kč. Dle §222 odst. 6**

ZL10 – Opěrné stěny, zpevněné plochy – Na základě skutečného stavu terénu a jeho výškových poměrů bylo nezbytné upravit rozsah a konfiguraci zpevněných ploch oproti původní projektové dokumentaci. Pro zajištění svahů a břehů byla nově navržena opěrná stěna, která zabráni nežádoucímu sesuvu půdy. Dále bylo přistoupeno k doplnění palisád za účelem vyrovnání výškových rozdílů v terénu a ke zřízení nového venkovního schodiště, které umožní bezpečný přístup mezi jednotlivými úrovněmi pozemku.

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **811.863,06 Kč. Dle §222 odst. 4**

ZL11 – Přeložka plynu – V rámci stavby bylo zjištěno, že stávající plynové potrubí v zemi koliduje s nově navrženou základovou konstrukcí. Z tohoto důvodu je nutné provést přeložku plynovodu mimo půdorys nového základu, aby bylo zajištěno dodržení bezpečnostních a technických požadavků dle příslušných norem. Přeložka je nezbytná pro umožnění realizace nového základu v požadovaném rozsahu a hloubce

Navýšení ceny za práce nad rámec ceny díla je **115.976,62 Kč. Dle §222 odst. 6**

	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SUMA	ABSOLUTNÍ HODNOTA
§ 222/ odst. 4 ZVZ	1.582.606,38	422.635,70		2.005.242,08
§ 222/ odst. 6 ZVZ	988.768,20	-	-	988.768,20

Vzniklými změnami dojde k posunu termínu dokončení díla o **71 dní do 31.5.2025**

Cena díla dle SOD byla 16.792.806,87 Kč dle dodatku č. 1 se zvyšuje cena o 2.148.738,88 Kč, nová cena díla dle dodatku č.1 je **18.941.545,75 Kč**, všechny ceny uváděné bez DPH.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

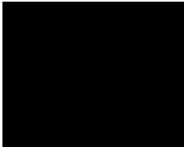
odstavec 4, § 222 ☒ | odstavec 5, § 222 ☐ | odstavec 6, § 222 ☒ | odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:
Technický dozor stavby

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Příloha: rozpočet

Cena méněprací bez DPH: - 422.635,70 Kč	Cena víceprací bez DPH: 2.571.374,58 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 2.148.738,88 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 251 dní od předání staveniště
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Elektronický podpis: 21.11.2025 	Podpis zmocněnce zhotovitele:   Datum: 2025.11.24 10:52:53 +01'00'
Datum:	Datum: