

## Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření R7/132 schůze Rady města Brna konané dne 19. 9. 2017  
vedoucím Odboru dopravy MMB

*dále jako „město Brno“ na straně jedné*

a

### 2. CHF Jamborova, s.r.o.

se sídlem: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 29289734

Zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Chlebničanem

*dále jako „stavebník“ na straně druhé*

#### I.

1. Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: „Rezidence Jamborova, SO 02 příjezdová komunikace“

#### II.

1. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky nebo jejich části ve vlastnictví města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:
  - parcela č. 4935/1, k.ú. Židenice, obec Brno
  - parcela č. 4920/5, k.ú. Židenice, obec Brno
  - parcela č. 5371, k.ú. Židenice, obec Brno
  - parcela č. 5428/1, k.ú. Židenice, obec Brno

#### III.

1. Město Brno tímto dává stavebníkovi souhlas ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), k umístění a provedení stavby uvedené v čl. I této dohody na pozemcích uvedených v čl. II této dohody. Tento souhlas je rovněž vyznačen na situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody.

2. Tento souhlas se vydává pro potřeby jeho doložení příslušnému stavebnímu úřadu k zajištění všech potřebných povolení či souhlasů, které umožní umístění a provedení stavby uvedené v čl. 1 této dohody.
3. Stavebník je tak oprávněn tento souhlas doložit zejména za účelem získání:
  - územního rozhodnutí,
  - společného povolení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona,
  - územního souhlasu,
  - souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
  - stavebního povolení,

pokud je to potřebné pro povolení umístění a provedení stavby uvedené v čl. 1 této dohody.

#### IV.

1. Stavebník je na základě této dohody oprávněn provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:
  - Stavba bude provedena v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1 - Situační výkres, přičemž stavebník je povinen při realizaci postupovat tak, aby byly pozemky uvedené v čl. II této dohody dotčeny činnostmi spojenými s realizací stavby uvedené v čl. I odst.1 této dohody pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou.
  - Nově budovaná stavba pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství bude bezúplatně nebo za částku 1.000,- Kč předána po dokončení do vlastnictví města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s., dle platných podmínek pro převody komunikačních novostaveb do vlastnictví města Brna, a to nejpozději do 2 let od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.
  - V případě nepředání do výše uvedeného termínu zahájí statutární město Brno řízení o bezdůvodném obohacení za bezprávní užívání pozemků statutárního města Brna.
  - Budou dodrženy realizační podmínky dané budoucím správcem společností Brněnské komunikace a.s.
  - Další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby.

#### V.

1. Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečností, protipožární a hygienické

předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.

2. Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.
3. Stavebník je povinen na svůj náklad zajistit zpracování geometrického plánu na zaměření stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
4. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
5. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Stavebník bere na vědomí, že tato dohoda není užívacím titulem k pozemkům dotčeným stavbou ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
4. Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním dohody v registru smluv.
5. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka

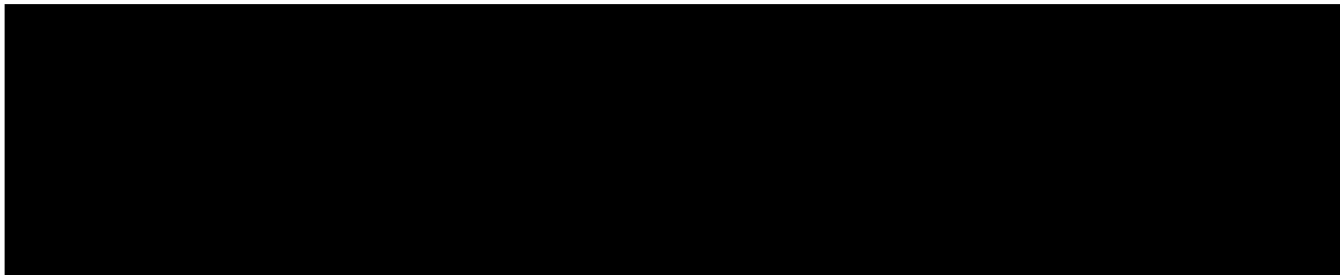
Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Podmínky této dohody byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/021 dne 10.4.2019.

Přílohy této dohody tvoří - příloha č. 1 - Situační výkres.

V Brně dne: 25. 11. 2025

V Brně dne:



za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

za CHF Jamborova, s.r.o.  
Ing. Tomáš Chlebničan

