

SMLOUVA O DÍLO

Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace

Zámecká 1, 679 21 Černá Hora, IČO: 00380458

e-mail: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Jana Kopecká, ředitelka

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Bašaš, IČO: 07962151, místo podnikání na adrese: Brno, Lidická 700/19, 602 00

sídlem Tovární 34, Svitávka 679 32, e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení opravy nevyhovující elektroinstalace, dodání a montáž zásuvek + vypínačů v pokojích 209 – 212 + 309 – 312. Nahrazení nevyhovujícího přívodního kabelu z RO1 do podružných rozvodných skříní na jednotlivých patrech.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídkách zhotovitele ze dne 22.9.2025, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má text smlouvy přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 22.9.2025, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro předmět díla do funkčního stavu, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

II.

Cena díla

Cena díla sjednaného v této smlouvě je: **Celkem: 286 900,- Kč** (8 pokojů * 27 990,- Kč + 62 980,- Kč)
Zhotovitel není plátc DPH.

Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.

Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.

Při požadavku objednatele na použití jiného, než v rozpočtu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpočtu odečtena z celkové ceny díla a místo toho bude připočtena cena materiálu skutečně použitého.

Platby za dílo budou provedeny po řádném provedení příslušných prací a po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodčků, resp. po odstranění všech případných vad a nedodčků.

1. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny do 7 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u Raiffeisenbank, č. ú. [REDACTED]

2. Dokončením etapy se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění dané etapy a provedení všech zkoušek a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III, odst. 7.

III. Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno dne **3.11.2025** a předáno dle domluvy **nejpozději do 17.12.2025**.
2. Bez zbytečného odkladu po dokončení každé etapy díla bude kvalita provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele. Všichni společně o kontrolní prohlídce sepíší předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky však nezabavuje objednatel jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
3. **K převzetí** každé etapy díla vyzve zhotovitel objednatele písemně **3 pracovní dny předem**.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho jednotlivé etapy, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
5. Pokud objednatel převezme dílo nebo jeho jednotlivou etapu přesto, že se na díle (nebo jeho části dle etapy) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
7. Nejpozději při předávání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli následující atesty a prohlášení: revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů požadovány.
8. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (prasklé vodovodní potrubí apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku **2 roky**. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II, odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
6. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje, že případné škody

uvede do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu včetně výtahu provede zhotovitel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.

7. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.
8. Zhotovitel bude provádět práce výhradně ve dnech pondělí až pátek, vždy od 7:00 do nejvýše 18:00 hodin.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Černé Hoře dne 31. 10. 2025

V Černé Hoře dne 31. 10. 2025

Zhotovitel: Petr Balaš



Petr Balaš
Lidická 700/19
Břino-veveří
IČ: 07962151

Podpis:

Objednatel: Domov pro seniory Černá Hora



Podpis:



Domov pro seniory Černá Hora,
příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČO: 00380458

Nová elektroinstalace jednoho pokoje Ø 12m²_CN

Domov pro seniory Černá Hora		P.B. - Elektromontáže		č.ú.: 866378004/5500
Položka:	08.09.2025	Počet ks/m	Cena ks/m	Cena celkem:
6ti modulový rozvaděč vč.jističů a pr.ochrany		1 mj		
* jističochránič 10A a 16A		2 ks		
přívodní kabel CYKY-J 5x6		10 m		
zásuvkové a světelné okruhy		6 mj		
*kabel CYKY-J 3x2,5		25 m		
*kabel CYKY-J 3x1,5		10 m		
* zásuvky a vypínače ABB Tango		6 ks		
zapravení (zednické práce):		20 m		
doprava:		40 km		
montážní a úklidové práce:		2 hod.		
			Celkem:	

www.elebal.cz

Petr Balaš

Lidická 700/19

Brno - Veveří

IČ: 07962151



Petr Balaš

Lidická 700/19

Brno-Veveří

IČ: 07962151

Nová elektroinstalace hlavního přívodu 1. np a 2.np_CN

Domov pro seniory Černá Hora		P.B. - Elektromontáže		č.ú.: 866378004/5500
Položka:	22.09.2025	Počet ks/m	Cena ks/m	Cena celkem:
přívodní kabel třířázový průřez 10 mm		100 m		
hlavní jistič 3P 25A		4 ks		
stoupačková svorkovnice pr. 25		4 ks		
zapravení (zednické práce)		100 m		
doprava:		140 km		
montážní a úklidové práce:		12 hod.		
			Celkem: 62 980,00 Kč	

www.elebal.cz

Petr Balaš

Lidická 700/19

Brno - Veverí

IC: 07962151



Petr Balaš
Lidická 700/19
Brno-Veverí
IČ: 07962151

