

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

11. 3. 2020

NAŠE Č. J.:

MMB/0146873/2020

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0129557/2020

TENZA, a.s.

Svatopetrská 7

617 00 BRNO – DS

VYŘIZUJE:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

1. 4. 2020

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 16. 3. 2020 jste v zastoupení investora stavby, kterým je SAKO Brno, a.s., IČ 60713470, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k povolení bouracích prací:

„Odpadové hospodářství Brno – linka 1“.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 7884/1, 7884/60, 7884/56, 7884/57 v k.ú. Židenice.

Popis stavby:

Demolice stávajících objektů č. 03 (552 m²), č. 18 (196 m²), č. 19 (165 m²), č. 20 (153 m²) a zpevněné plochy (221 m²) v areálu SAKO při ul. Jedovnická.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je možná, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné podle vodního zákona možná.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

[REDAKCE]
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad (DS)

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 16.03.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0129602/2020/Rei
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0129602/2020

TENZA, a.s.
Jiřina Fajtová
Svatopetrská 35/7
617 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 30.03.2020

POČET LISTŮ: 01

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v souladu s ust. § 154 správního řádu

s d ě l u j e,

že OÚPR MMB není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska k záměru odstranění staveb v rámci bouracích prací na akci „Odpadové hospodářství Brno – Linka 1“, pozemky par. č. 7884/1, 7884/60, 7884/56, 7884/57, k.ú. Židenice, obec Brno.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB dne 16.03.2020 společností TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, k vydání závazného stanoviska. K žádosti byla přiložena dokumentace bouracích prací na akci s názvem: „Odpadové hospodářství Brno – Linka 1“.

Po posouzení Vaší žádosti OÚPR MMB dospěl k závěru, že se nejedná o záměr, pro který se dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko (*jedná se záměr odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona*). Tímto se stala podaná žádost bezpředmětnou, a proto Vás OÚPR MMB jako orgán územního plánování pouze informuje tímto odůvodněným sdělením.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

č. j.: MMB/0129602/2020/Rei

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) TENZA, a.s., [REDACTED] Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 – [REDACTED]

3) spis – ul. Jedovnická [REDACTED]

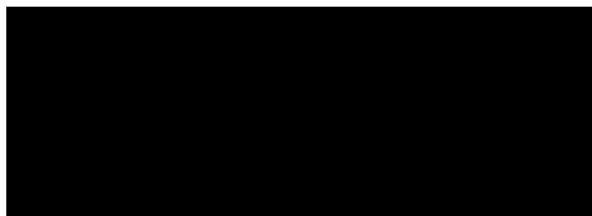


ODBOR MAJETKU, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, GAJDOŠOVA 4392/7, 615 00 BRNO
REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

NAŠE ČJ.: BZID 05215/20/OMDŽ/SEVK
SPIS. ZN.: SZ BZID/04257/20/Sev

VYŘIZUJE:

TEL.:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 08.04.2020
POČET LISTŮ: 1

Koordinované stanovisko k akci „Odpadové hospodářství Brno – Linka 1“

Stanovisko referátu životního prostředí:

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který se vyjadřuje v územním řízení u drobných staveb z hlediska ochrany životního prostředí podle čl. 22 písm. e) odst. 2 vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně návazných vyhlášek statutárního města Brna (dále jen „Statut města Brna“), obdržel dne 16.03.2020 Vaši žádost o vyjádření na výše uvedenou akci.

Správní orgán sděluje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které má v kompetenci, nemá námitek k realizaci uvedeného stavebního záměru. Avšak požaduje dodržení podmínek v upozornění, které je přílohou tohoto stanoviska.

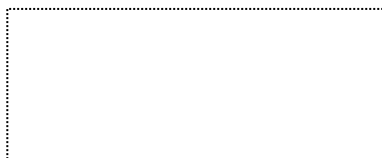
Stanovisko referátu dopravy:

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát dopravy, jako silniční správní úřad sděluje, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není příslušný k vydání vyjádření.

Příloha:

- Upozornění silničního správního úřadu a upozornění z hlediska ochrany životního prostředí

otisk razítka



vedoucí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí

Obdrží:

1. TENZA, a.s., IDDS: whpgkr7
sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno 17

Upozornění silničního správního úřadu:

- V případě jakéhokoliv záboru nebo zásahu do místní komunikace (vozovka, chodník) je nutno požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).
- V případě výkopových prací je nutno respektovat obecně závaznou vyhlášku města Brna č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění. Výkopové práce přesahující délku 30 m nebo plochu 40 m² musí být zařazeny do koordinačního harmonogramu výkopových prací, který zajišťuje Odbor investiční Magistrátu města Brna.
- V případě uložení inženýrských sítí přesahujících délku 30,0 m, a to i ve stávající trase, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
- Zábor na účelové komunikaci nepodléhá povolení zvláštního užívání komunikace, je však nutno požádat o vyjádření Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, který je ze Statutu města Brna pověřen výkonem vlastnických práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města Brna.
- V případě uzavírky účelové komunikace je nutno požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě zřízení nového sjezdu, ale i jeho úpravy nebo zrušení, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Realizace sjezdu je možná pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
- V případě staveništní dopravy je nutno požádat správce místních komunikací – společnost Brněnské komunikace a.s. o stanovení dopravních tras.
- Jakékoliv překročení tonáže povolené dopravním značením bude předem projednáno se správcem komunikace.
- V případě záboru veřejného prostranství je nutno požádat Odbor rozpočtu a financování vyměření místních poplatků za zábor veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky č. 13/2015, v platném znění. Pro osoby osvobozené od úhrady místního poplatku, platí ohlašovací povinnost dle čl. 16 této vyhlášky.

V případě jakýchkoliv nejasností, prosím, kontaktujte referenta silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Židenice na tel. [REDACTED]

Upozornění z hlediska ochrany životního prostředí:

- V případě, že stavba jednotlivé obytné budovy se nachází v záplavovém území řeky Svitavy, je nutno požádat o souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
- V případě zásahu do veřejné zeleně v městě Brně bude dodržena vyhláška č. 15/2018 o ochraně zeleně v městě Brně. Před započítím akce je nutné si vyžádat povolení vstupu do této veřejné zeleně Městské části Brno–Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí.

- Stávající dřeviny v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při výkopových pracích v zeleni je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových pracích na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě kácení dřevin (stromů o obvodu kmene 80 cm a větším, měří se ve výšce 130 cm od země, dřevin tvořících stromořadí, nebo zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 40 m² a více) bude požádán příslušný orgán ochrany přírody městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí. Povolení ke kácení dřevin není třeba pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.
- Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody – ÚMČ Brno-Židenice, který je příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve výše uvedených řízeních.
- V případě většího rozsahu dřevin určených ke kácení, bude zpracována inventarizace zeleně a projektová dokumentace náhradní výsadby.
- V případě kácení dřevin v uličním stromořadí bude požádán o vyjádření i příslušný správce tohoto stromořadí - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.
- Požadujeme, aby s odpady vzniklými při stavbě bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškami č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Evidence odpadů vzniklých při stavbě společně s doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
- Požadujeme, aby v průběhu prací nebylo okolí obtěžováno nadměrnou prašností a hlukem.

V případě jakýchkoliv nejasností, prosím, kontaktujte referenta ochrany životního prostředí úřadu ÚMČ Brno-Židenice na tel. [REDACTED]

**Vážená paní
Jiřina Fajtová**

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: **TSB/03798/2020**

VYŘIZUJE:

TEL./MOBIL:

EMAIL:

DATUM: **08.04.2020**



11876-20-TSB

Věc – Subj.: **Vyjádření k projektové dokumentaci bouracích prací**
Název akce : „Odpadové hospodářství Brno – Linka 1“

Vážená paní,

při realizaci shora uvedené akce **dojde k dotčení** našeho zařízení. S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

V oblasti dotčené stavbou se nachází optická trasa v majetku společnosti Technické sítě Brno, a.s.

1. Optickou trasu tvoří HDPE chránička v průměru 40 mm, dva optické kabely a tři mikrotrubičky. Trasa HDPE přichází z travnaté plochy p.č. 7889/1, k.ú. Židenice do prostoru parkoviště před vjezdem do areálu SAKO, p.č. 7884/1, k.ú. Židenice. Trasa vede přibližně 14,5 m před budovou p.č. 7884/9. Přibližně 29 m od travnaté plochy trasa odbočuje vpravo a míří do budovy vjezdu do areálu SAKO. Z budovy potom vede pouze optický kabel. Vrací se zpět ve stejné trase a po asi 16 m odbočuje vpravo severovýchodním směrem v prostoru vjezdu do areálu. Po asi 11,5 m odbočuje vpravo směrem k budově vjezdu do areálu a po 9,5 m odbočuje vlevo opět severovýchodním směrem a pokračuje podél budovy p.č. 7884/67 k.ú. Židenice ve vzdálenosti cca 4,3 m. Po asi 32 m trasa odbočuje vpravo kolem již zmiňované budovy, přechází vozovku a odbočuje vlevo opět severovýchodním směrem. Pokračuje podél budovy p.č. 7884/56 ve vzdálenosti asi 2,8 m. Po 33,5 m trasa odbočuje vpravo a pokračuje podél budovy p.č. 7884/57 k.ú. Židenice ve vzdálenosti přibližně 5,5 m. Trasa dále pak po 93 m vchází do travnaté plochy a po dalších přibližně 28,5 m odbočuje vlevo severovýchodním směrem. Optický kabel je umístěn v optické chráničce.

S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Zahájení vlastních prací musí být oznámeno [redacted]
- Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození optického kabelu stavebními pracemi
- Během výstavby bude respektováno ustanovení § 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. O Elektronických komunikacích.
- Požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
- Odkryté vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem HDPE trubek musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti HDPE trubek zástupce naší společnosti [redacted] oznámit alespoň jeden den předem)



TSB

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO

- Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení, za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů.
- Jakékoliv poškození našeho zařízení ihned oznamte na dispečink TSB, a.s. (tel. 545424040). V případě poškození našeho zařízení budeme žádat obnovu původního stavu.
- Veškeré náklady na tyto činnosti budou hrazeny investorem stavby.

Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem

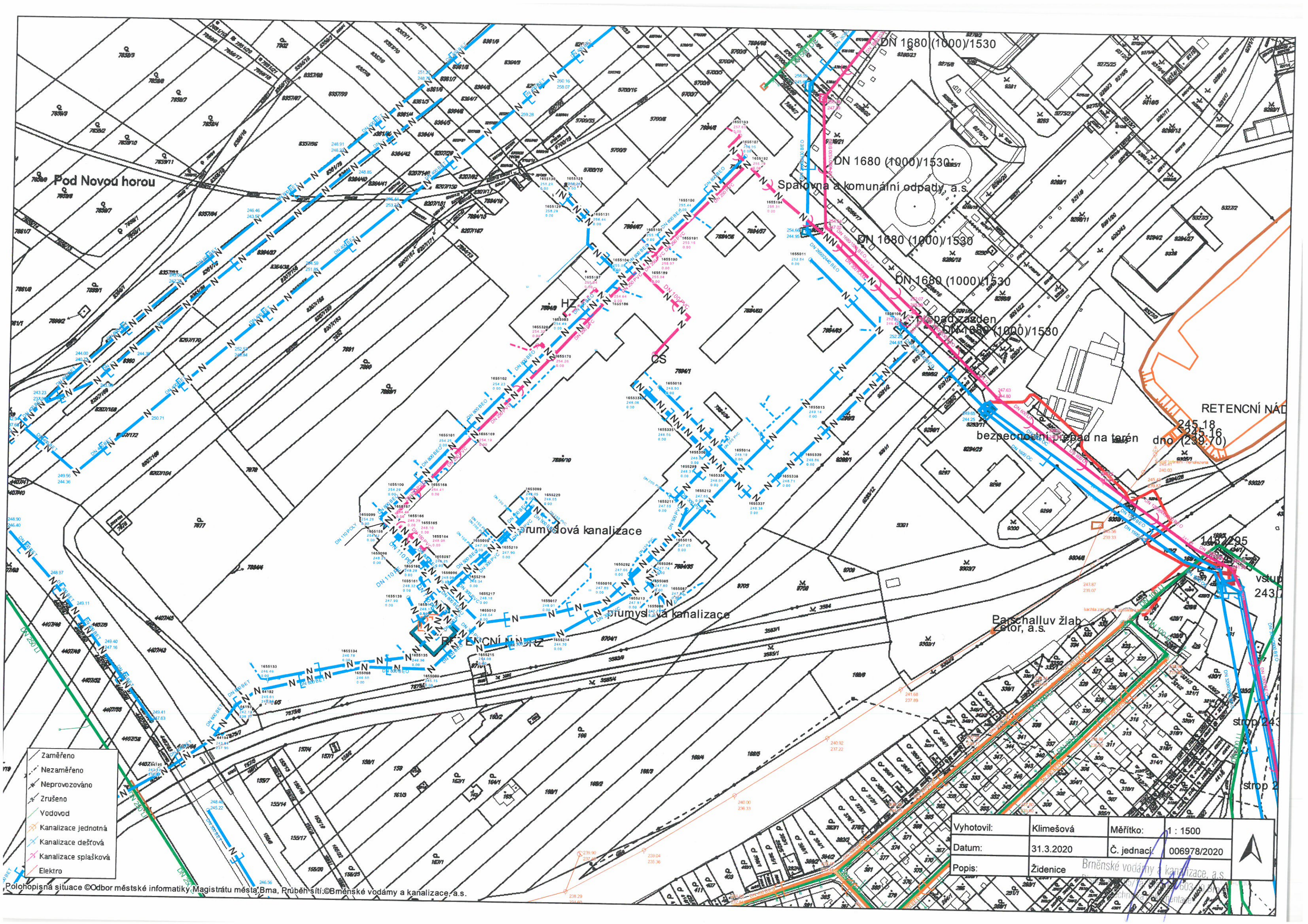


TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 030 
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Vedoucí Odboru investic a projekce, správy majetku

Technické sítě Brno, akciová společnost | Barviřská 5 | 602 00 Brno | tsb@tsb.cz | www.tsb.cz
veřejné osvětlení | kolektory | engineering | reklama | datové sítě

Akciová společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 2500 dne 1.1.1998
IČ: 255 12 285 | DIČ: CZ25512285 | Bankovní účet: 2025576339/0800 | nositel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005
Fax/tel: | +420 545 424 011 | +420 545 424 012 | +420 545 424 032 | +420 545 424 016



Pod Novou horou

Společna a komunální odpady, a.s.

HZ

CS

RETENČNÍ NÁD

bezpečnostní přepad na terén dno (239.70)

průmyslová kanalizace

průmyslová kanalizace

Parschalluv žlab
Zetor, a.s.

- Zaměřeno
- Nezaměřeno
- Neprovozováno
- Zrušeno
- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Elektro

Vyhotovil:	Klimešová	Měřítko:	1 : 1500
Datum:	31.3.2020	Č. jednací:	006978/2020
Popis:	Židenice	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	



DRÁŽNÍ ÚŘAD



CRDUX00FOLW1

TENZA, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
/11.3.2020

NAŠE ZN.:
DUCR-17929/20/KI

VYŘIZUJE/TEL.

OLOMOUC
31.03.2020

Věc : Odpadové hospodářství Brno - linka 1 – vyjádření Drážního úřadu

K Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci bouracích prací akce:

„Odpadové hospodářství Brno - linka 1“
(odstranění stávající stavby v areálu SAKO Brno, a.s.)

sdělujeme:

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc souhlasí s odstraněním uvedené stavby.

Při provádění demoličních prací nesmí být žádným způsobem ohrožen provoz dráhy – vlečky SAKO Brno a.s.


ředitelka územního odboru Olomouc

Nerudova 1, 772 58 OLOMOUC



972741315



olomouc@ducr.cz


www.ducr.cz

IČO: 613 794 25

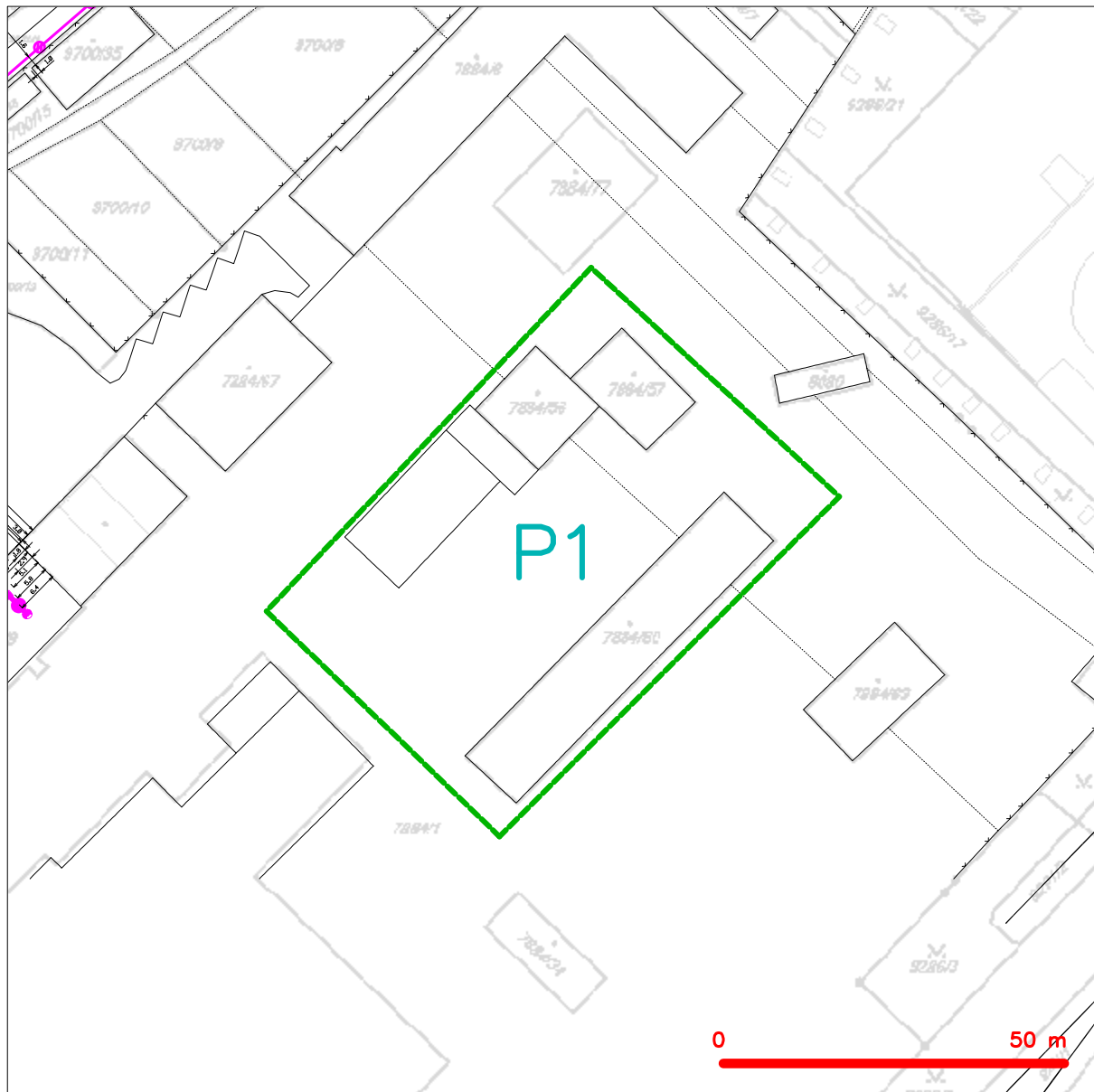
Datová schránka: 5mjaatd

Elektronický podpis - 31.3.2020







Certifikát autora podpisu :


Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 23.10.2020 15:09:24-000 +02:0

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

-  hranice zájmového území k vyjádření
-  NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
-  zaměřený průběh metalického kabelu
-  zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  nezaměřený průběh metalického kabelu
-  nadzemní síť cizí
-  nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  rádiové síť, ochranné pásmo rádiové síť
-  nadzemní síť
-  neprovozovaná síť
-  podzemní síť cizí
-  síť s NN
-  kolektor, kabelovod



CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063

102

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 570641/20

Číslo žádosti: 0120 724 881 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II ? LINKA K1	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Odstranění stavby	
Žadatel	TENZA, a.s.	
Stavebník	TENZA, a.s.	
Zájmové území	Okres	Brno-město
	Obec	Brno
	Kat. území / č. parcely	Židenice
Platnost Vyjádření	9. 3. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedoje ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 570641/20

Číslo žádosti: 0120 724 881

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

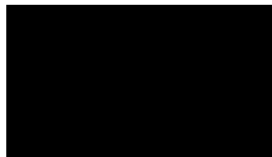
Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 9. 3. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě.

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 9. 3. 2020 pod č.j 570641/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne [redacted] nebo [redacted] („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

TENZA, a.s.
Jedovnická 4247/2
62800 Brno

naše značka
5002105247

vyřizuje



datum
09.03.2020

Věc:

SAKO - PD -OHB II - Linka K1

K.ú. - p.č.: Židenice

Stavebník: TENZA, a.s. , Jedovnická 4247/2 , 62800 Brno

Účel stanoviska: Odstranění stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

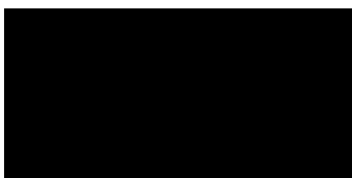
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gidservices.cz
I www.gidservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002105247 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



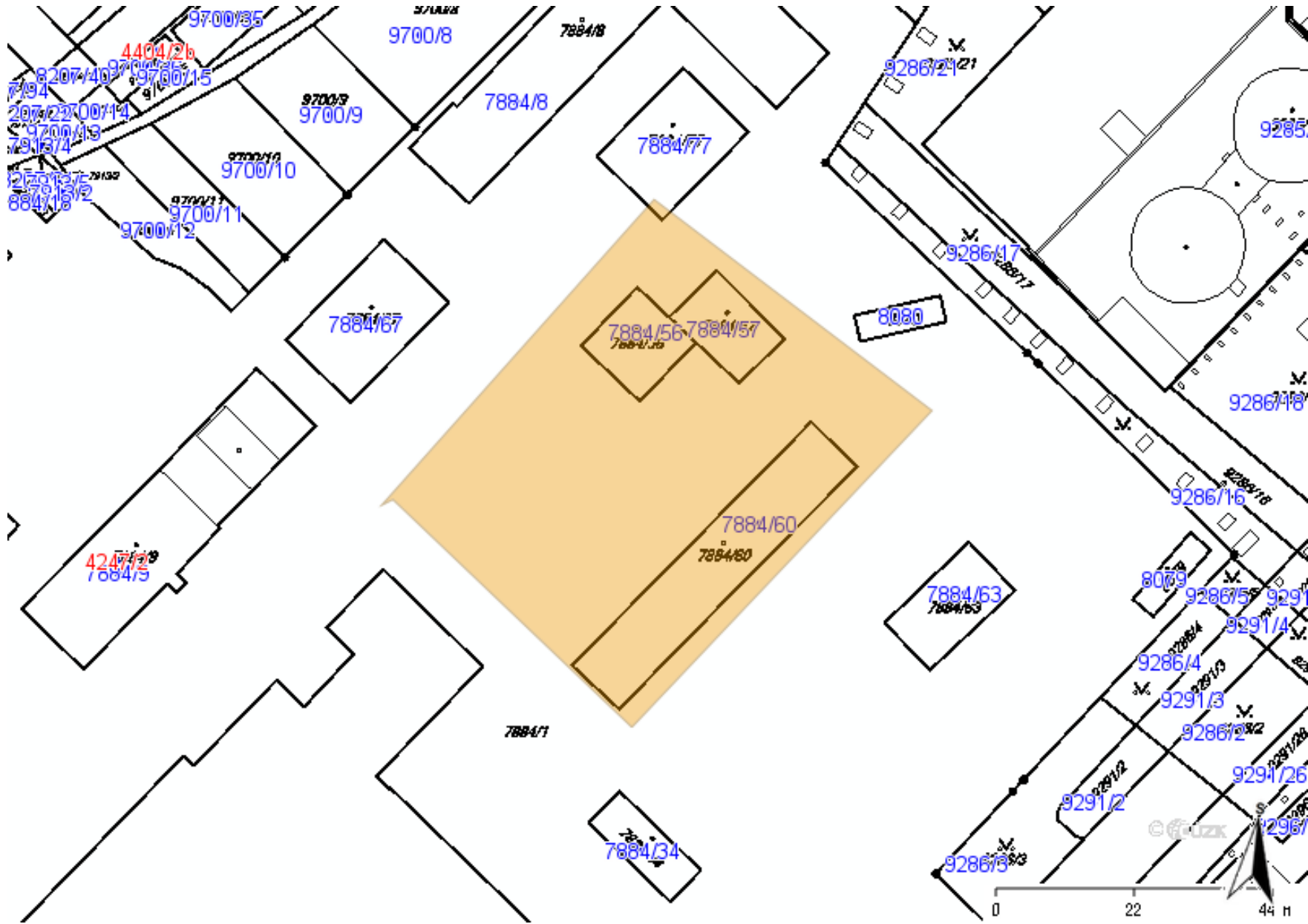
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311

Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků










Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002105247 ze dne 09.03.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: TENZA, a.s., Jedovnická 4247/2, 62800 Brno. K.ú.: Židenice.



Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)
	



E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

TENZA, a.s.

[REDACTED]
Svatopetrská 35/7
61700 Brno

Brno 09.03.2020

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Investor stavby: TENZA, a.s.
Název stavby: ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II – LINKA K1
Místo stavby: KÚ Židenice (611115), žadatelem vyznačené zájmové území

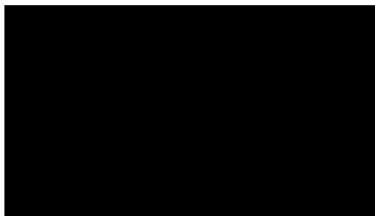
Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Vyjádření má platnost do 09.03.2022.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s.

Poskytování informací k sítím
Hády 968/2
614 00 Brno
www.eon-distribuce.cz

[REDACTED]
Naše značka
B6941-26036579

Číslo žádosti: 26036579

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 28085400

TENZA, a.s.
Brno
Svatopetrská 35/7
61700 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
Z19113 / 09.03.2020	UPTS/OS/241062/2020	[REDAKCE]	Praha / 09.03.2020

Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

Účel: Odstranění stavby, terénních úprav a zařízení, bourací práce

Akce: ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II – LINKA K1

K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě.

Z hlediska stávající zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky.

S pozdravem

Za správnost:

[REDAKCE]
České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(53)

[REDAKCE]
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 09.03.2021

PIN: 4889

Úhradu částky za vyjádření provedte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

Žádost č. j. UPTS/OS/241062/2020

Zájmové území



Poznámka: Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.

V Brně dne: 7.4.2020
Číslo jednací: 20/001408
Platnost tohoto vyjádření končí dne: 7. 4. 2022
Vyřizuje:

Žadatel:
TENZA, a.s.

**Svatopetrská 35/7
61700 Brno**

Věc: Vyjádření k akci

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II - LINKA K1

Katastrální území: Židenice

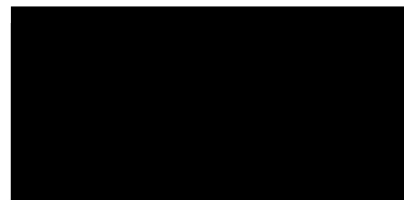
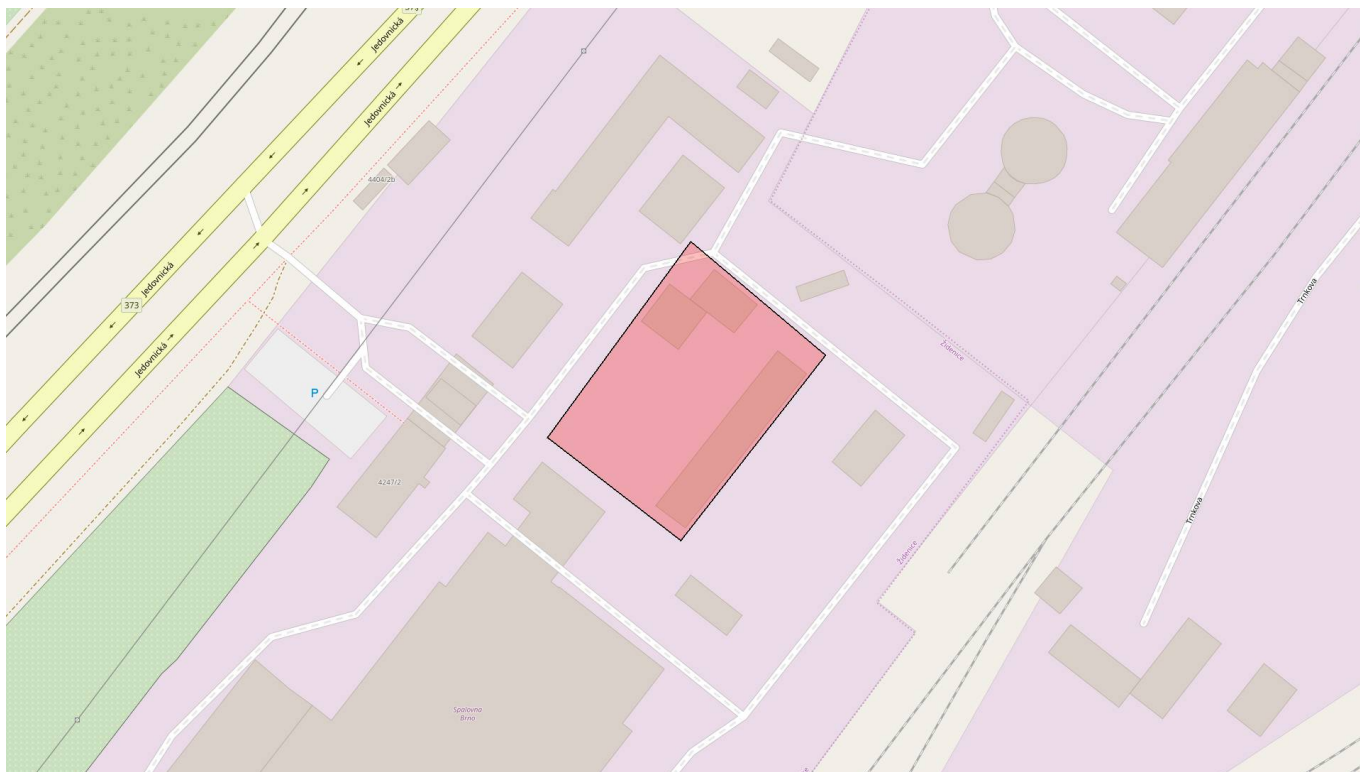
Investor: TENZA, a.s.

Z hlediska zájmů fy. **itself s.r.o.**, Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, **nemáme** ke shora uvedené akci připomínky.

V lokalitě předmětné stavby se **nenacházejí** inženýrské sítě v naší správě.

Přílohy: přehledová situace - zájmové území stavby vyznačené žadatelem

Příloha k Vyjádření č.j. 20/001408
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ





TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

V Praze, 9.3.2020

Naše zn.: **200309-1354155062**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II – LINKA K1**"

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **9.3.2020**

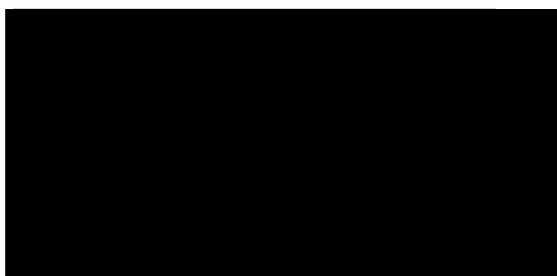
souhlasí s realizací projektu.

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 7 m, výška jeřábu: 10 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

Vodafone Czech Republic a.s.
Technická 23
616 00 Brno



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_200309-1354155062.pdf



Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Číslo jednací:	Došlo dne:	Zprac. pracoviště:
Počet listů/příloh: <i>2x P</i>	- 8. 06. 2020	Zpracovatel:
Termín vyřízení:	Spisový znak:	Skart. znak a lhůta:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **MČ Brno Židenice**

Odbor výstavby a územního plánování

Ulice: **Gajdošova 7**

PSČ, obec: **615 00 Brno**

Věc: OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ

podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Odstraňovaná stavba / zařízení / terénní úprava

(označení stavby / zařízení / terénní úpravy, místo)

Objekt č. 03 – Sklad, hala I: p.č. 7884/60

Objekt č. 18 – Sklad netemperovaný: p.č. 7884/1

Zpevněná plocha: p.č. 7884/1

Objekt č. 19 – Sklad temperovaný: p.č. 7884/56

Objekt č. 20 – Sklad, hala II: p.č. 7884/57

Jedná-li se o více staveb, zařízení nebo pozemků, vlastník připojí údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

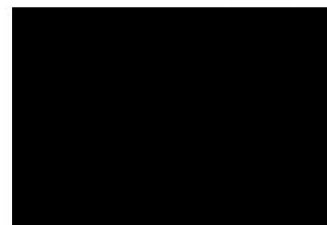
II. Vlastník stavby / zařízení / pozemku, na kterém se nachází terénní úprava

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

SAKO Brno, a.s.

Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470



Telefon / mobilní telefon: **548 138 111**

Fax / e-mail: **sako@sako.cz**

Datová schránka: **uzbgdsq**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Vlastník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7

617 00 Brno

IČO: 25570722

Telefon / mobilní telefon: **545 539 339**

Fax / e-mail: **tenza@tenza.cz**

Datová schránka: **whpgkr7**

IV. Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou nebo zařízením

Pozemek parc. č. **7884/60**, katastrální území: **Židenice**

Pozemek parc. č. **7884/1**, katastrální území: **Židenice**

Pozemek parc. č. **7884/56**, katastrální území: **Židenice**

Pozemek parc. č. **7884/57**, katastrální území: **Židenice**

Vlastník:

- shodný s vlastníkem stavby
 jiný vlastník (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....

.....
.....
.....
Jedná-li se o více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

V. Údaje o odstraňované stavbě / zařízení / terénní úpravě a její popis

(obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby, členění stavby, technické nebo výrobní zařízení stavby, výška / hloubka / výměra terénní úpravy včetně uvedení odtokových poměrů)

Brno – Židenice, Jedovnická 4247/2 (areál společnosti SAKO Brno, a.s.)

Objekt č. 03 – Sklad I: jednodílná hala o 15 polích, průměrná výška 4,45 m, cca 552 m²

Objekt č. 18 – Sklad netemperovaný: jednodílná hala, průměrná výška 4,5m, cca 196 m²

Zpevněná plocha: prefabrikované silniční panely, součástí je přízemní zděná dílna s průměrnou výškou 2,88, cca 221 m²

Objekt č. 19 – Sklad temperovaný: jednodílná hala o 2 polích, průměrná výška 6,9 m, cca 165 m²

Objekt č. 20 – Sklad II: hala o 3 polích, průměrná výška 5,4 m, cca 153 m²

Technické zařízení: elektrické zařízení (kabelové trasy, kabely, elektroinstalační trubky, osvětlení, rozvaděče, rozbočovací krabice, ovládací skřínky atd.), protipožární zařízení (hydranty, sprinklery apod.). rozvody požární vody,

Odstraňovaná stavba obsahuje azbest: ano ne

Statistické údaje (u stavby – budovy obsahující byty):

celková podlahová plocha budovy v m²

počet a velikost zanikajících bytů

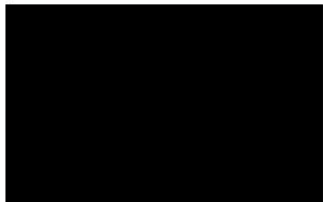
rok vzniku zanikajících bytů

užitková plocha zanikajících bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

obytná plocha zanikajících bytů.....

počet zrušených bytů

počet zanikajících podlaží, v nichž zanikají



VI. Způsob odstranění stavby / zařízení / terénní úpravy

dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele, (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

.....
.....
.....

svépomocí (pouze u staveb stavby / zařízení / terénních úprav, které nevyžadovaly stavební povolení) – jméno a příjmení:

stavbyvedoucího (pokud stavba obsahuje azbest), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby je v samostatné příloze

osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

.....
.....

K odstranění stavby / zařízení / terénních úprav budou použity trhaviny ano ne

VII. Užití sousedního pozemku

K odstranění stavby má být použit sousední pozemek ano ne

Pozemek popřípadě pozemky, které mají být užity k odstranění stavby:

katastrální území	parcelní č.	vlastník pozemku

Jedná-li se o užití více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VIII. Údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží
Veškerý materiál z demolice bude odstraněn v zařízení k tomu určenému (skládka příslušné skupiny, recyklační centrum), preferována bude úprava (separace a recyklace) za účelem možnosti dalšího využití odpadů.

IX. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací

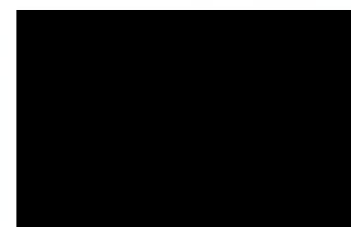
Zahájení: červen 2021

Ukončení: září 2021

X. Údaje o tom, jak bude upraven a využit uvolněný pozemek

Vzhledem k tomu, že na demolice bude navazovat budování nové stavby (výstavba kotle K1), nebudou vyčištěné plochy zhodnocovány výsadbou. Tato bude řešena až jako konečná zeleň v návrhu sadových úprav v projektové dokumentaci pro výše zmiňovanou akci. Plochy po odstraněných stavbách budou pouze hrubě srovnány.

V Brně dne 8.6.2020



ČÁST B

Přílohy ohlášení odstranění stavby:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby / zařízení / terénních úprav, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby / zařízení / terénních úprav.
- 3. Dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 4. U staveb odstraňovaných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit odstraňování stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
- 5. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
- 6. Další přílohy podle části A
 - k bodu I. žádosti
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu IV. žádosti
 - k bodu VII. žádosti

PLNÁ MOC

SAKO Brno, a.s. (dále zmocnitel)

Se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 60713470, zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371, zastoupená: Mgr. Filipem Lederem, předsedou představenstva a JUDr. Robertem Kerndlem, místopředsedou společnosti

pověřuje zastupováním zmocněnce

TENZA, a.s. (dále zmocněnec)

Se sídlem Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00 Brno, IČO: 25570722, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Oddíl B, vložka 3023, zastoupená: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

k tomu, aby v plném rozsahu zastupovala společnost SAKO Brno a.s. při jednání ve všech věcech týkajících se inženýrské činnosti směřující k vydání povolení k odstranění stavby v rámci přípravy projektu:

„SAKO Brno, a.s. – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II – LINKA K1“

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn k tomu, aby jménem zmocnitele činil v rozsahu svého zmocnění veškeré právní úkony s konkrétním případem souvisejícím zejména s osobní účastí na ústních jednáních s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami podával žádosti, návrhy, vyjádření, přijímal písemnosti a jejich přijetí potvrzoval.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2020.

V Brně, dne 21.02.2020


za SAKO Brno, a.s.

 *zmocnitel*
generální ředitel společnosti


za TENZA, a.s.

Ing. Michal Hrubý (*zmocněnec*)
předseda představenstva



PLNÁ MOC – zmocnění zaměstnance

Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva

jako osoba oprávněna jednat za společnost **TENZA, a.s.** se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno,
IČO: 25570722, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3023

pověřuje tímto v souladu s § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
zaměstnance společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] k převzetí veškerých písemností a rozhodnutí ÚMČ Brno-Židenice: Odbor
výstavby a územního plánování týkajících se inženýrské činnosti v rámci projektu:

„SAKO Brno, a.s. – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II – LINKA K1“

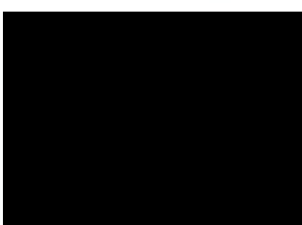
Tato plná moc je platná do 31.12.2020

V Brně dne 21.7.2020

[REDAKCE]
Ing. Michal Hrubý (zmocnitel)
předseda představenstva

Zmocnění přijímám:

[REDAKCE]
zaměstnanec





ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

NAŠE ČJ.: BZID 10584/20/OVÚP/Fra
SPIS. ZN.: SZ BZID/08193/20/OVÚP/Fra

PŘÁVNÍ ÚČINKY NABYLY DNE

27.7.2020

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 22.07.2020
POČET LISTŮ: 1

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 08.06.2020 podal vlastník stavby

**SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno,
kterého zastupuje TENZA, a.s., IČO 25570722, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

**v areálu SAKO Brno, a.s., při ulici Jedovnická 4247/2, Židenice, Brno, objektů č. 03, 18, 19, 20
a zpevněné plochy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7884/1, 7884/56, 7884/57, 7884/60 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Popis stavby:

Objekt č. 03 na pozemku parc.č. 7884/60 k.ú. Židenice, obec Brno, zastavěná plocha 552 m².

Netemperovaný sklad tvoří jednodílná hala o 15 polích. Sklad je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 54,10 x 10,20 m a průměrné výšky 4,45 m.

Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 7884/1 k.ú. Židenice, obec Brno, zastavěná plocha 196 m².

Zpevněná plocha je vytvořena z prefabrikovaných silničních panelů. Součástí zpevněné plochy je i přízemní zděná dílna u objektu č. 18 s plochou střechou, o ploše podlahy 6,0 x 3,4 m. Průměrná výška dílny 2,88 m.

Objekt č. 18 na pozemku parc.č. 7884/1 k.ú. Židenice, obec Brno, zastavěná plocha 221 m².

Netemperovaný sklad tvoří jednodílná hala. Sklad je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 22,05 x 10,02 m a průměrné výšky 4,50 m.

Objekt č. 19 parc.č. 7884/58 k.ú. Židenice, obec Brno, zastavěná plocha 165 m².

Temperovaný sklad tvoří jednodílná hala o 2 polích. Sklad je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 12,80 x 12,85 m a průměrné výšce 6,90 m.

Objekt č. 20 na pozemku parc.č. 7884/57 k.ú. Židenice, obec Brno, zastavěná plocha 153 m².

Netemperovaný sklad tvoří hala o 3 polích. Sklad je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9,85 x 15,55 m a průměrné výšce 5,40 m.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Uřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, Gajdošova 7
31

Otisk razítka



referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. TENZA, a.s., IDDS: whpgkr7
sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno 17
zastoupení pro: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

ostatní

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-střed
3. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
4. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
5. Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B | R | N | O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

BZID 15958/20/OVÚP/Fra

SPIŠ. ZN.:

SZ BZID/15134/20/OVÚP/Fra

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

26.10.2020

POČET LISTŮ:

1

PRÁVNÍ ÚČINKY NABYLY DNE

4. 11. 2020

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 07.10.2020 podal vlastník stavby

**SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno,
kterého zastupuje Energotechnické služby s.r.o., IČO 04139348, Durd'ákova 346/38, 613 00
Brno**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním stavby nazvané:

"Budova č. 4 – Sklad"

v areálu SAKO Brno, a.s., při ulici Jedovnická 4247/2, Židenice, Brno,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7884/63 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Popis stavby:

Jedná se o jednoduchou montovanou stavbu určenou pro skladování. Objekt o rozměru 48,5x10,62 m je jednopodlažní bez podsklepení, je zastřešen sedlovou střechou s výškou 5,35m od upraveného terénu. Nosnou konstrukci tvoří ocelové profily a obvodový a střešní plášť ocelový plech.

Zastavěná plocha je 195 m².

Způsob odstranění: dodavatelsky – stavebním podnikatelem

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Úřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, Gajdošova 7

Otisk razítka



referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Energotechnické služby s.r.o., IDDS: q6844fc
sídlo: Durďákova č.p. 346/38, Černá Pole, 613 00 Brno 13
zastoupení pro: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

ostatní

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

<i>Dokument</i>					<i>Pořadové číslo</i>	
SEZNAM DOKUMENTACE					01	
<i>Název zakázky</i>					<i>Celkem listů</i>	
SAKO BRNO, A.S., DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD					1	
<i>Stupeň dokumentace</i>					<i>Číslo výtisku</i>	
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ						
<i>SO/PS</i>						
DOKUMENTACE						
<i>Vypracoval</i>			<i>Soubor</i>		<i>Datum</i>	
[REDAKCE]			ES2037-DBP-001.doc		08/2020	
<i>Pořadové číslo</i>	<i>Název dokumentu</i>	<i>Archivní číslo</i>	<i>Revize</i>	<i>Provedení</i>	<i>Vazba a desky</i>	<i>Počet A4 / formát</i>
01	Seznam dokumentace	ES2037-DBP-001	0	T		
A	Průvodní zpráva	ES2037-DBP-A-002	0	T	V1	
B	Souhrnná technická zpráva	ES2037-DBP-B-003	0	T	V1	
C	Situační výkresy				D1	
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení				D2	
E	Dokladová část Vyjádření dotčených orgánů	ES2037-DBP-E-001.doc			V1	
<i>Provedením je označováno:</i> T – textová část V – výkresová část			<i>Vazbou je označováno:</i> V1 – vazba sešitím V2 - vazba hřebenová, plast. Hřbety, folie, karton V3 – rychlovažič D1 – desky s chlopněmi D2 – desky tkanicové D3 – desky „šanon“			



**SAKO BRNO, A.S.,
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD**

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

A. Průvodní zpráva

DATUM: 08/2020
VYPRACOVAL: [REDACTED]
ARCH. ČÍSLO: ES2037-DBP-A-002
PARE:

OBSAH

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
a) Fyzická osoba.....	3
b) Fyzická osoba podnikající	3
c) Právnícká osoba	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Zpracovatel dokumentace:	3
b) Hlavní projektant:.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	3

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 2/3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 Sklad

b) Místo stavby

SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2,
628 00 Brno, KÚ Židenice 611115, p.č. 7884/63

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Fyzická osoba

Nejedná se o fyzickou osobu.

b) Fyzická osoba podnikající

Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.

c) Právnícká osoba

Stavebník:

SAKO Brno, a.s.

Adresa:

Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČ:

60713470

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace:

Adresa:

Energotechnické služby s.r.o.

Durďáková 346/38

613 00 Brno

IČ:

04139348

Zastoupen:

b) Hlavní projektant:

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. Projektová dokumentace se zabývá pouze jedním z objektů v areálu SAKO Brno, a.s. a to konkrétně objektem č. 4.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace stávajícího stavu

Geodetické zaměření - pořízené u předchozích projektů

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 3/3



**SAKO BRNO, A.S.,
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD**

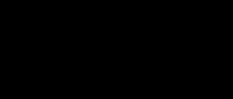
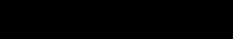
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

B. Souhrnná technická zpráva

DATUM: 08/2020
VYPRACOVAL: [REDACTED]
ARCH. ČÍSLO: ES2037-DBP-B-003
PARE:

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
c) Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků..	3
f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,.....	4
g) Požadavky na kácení dřevin,.....	4
h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.	4
B.2 Celkový popis stavby	4
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby	4
b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	5
d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů	5
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby	5
f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí	5
g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení	5
h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	6
a) Napojovací místa technické infrastruktury	6
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	6
c) způsob odpojení.....	6
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	6
a) Terénní úpravy po odstranění stavby	6
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření	6
B.5 Zásady organizace výstavby	6
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	6
b) Odvodnění staveniště	6
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	7
d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky	7
e) Ochrana okolí staveniště	7
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	8
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	8
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	8
i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby	10
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	10
k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	11
l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	11

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 2/12

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dokumentace řeší odstranění stávajících kapacitně a konstrukčně nevyhovujících objektů z důvodu výstavby nového Skladovacího centra, manipulačních zpevněných ploch a parkoviště pro návštěvníky. Objekty pocházejí z 80. let minulého století, kdy dotčené objekty vznikly jako součást zařízení staveniště výstavby areálu. Investiční záměr byl dokončen v roce 1989.

Objekty se nachází v severní části areálu a jsou odděleny od technologické části skladů odpadků a jeho zpracování. Na jejich místě bude vybudováno nové skladovací centrum s administrativním a sociálním zázemím a výše uvedené zpevněné plochy. Výstavbu nového objektu řeší samostatný navazující projekt.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Bourané objekty nemají vliv na chráněné přírodní památky v okolí areálu. Navržené staveniště je situováno mimo záplavové území a mimo případná jiná vymezená riziková území. Stavba se dále nachází v ochranném pásmu vlečky, která je v majetku investora SAKO Brno, a.s. Další ochranná a bezpečnostní pásma se v místě stavby nenacházejí.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do místa stavby nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek.

Lokalita neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Zájmové pozemky dále bezprostředně nepodléhají celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

V prostoru stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V prostoru staveniště se nenachází lokální vzrostlá zeleň.

Místo stavby nezasahuje do oblasti památkově chráněného území ve smyslu zákona o státní památkové péči. Ve vlastním prostoru staveniště se nenachází kulturní nemovité památky, ani zde neleží památkové zóny a rezervace ani ochranná pásma kulturních památek dle zákona.

Stavba se nenachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť ve smyslu zákona o státní památkové péči. V případě nutnosti bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází na záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Negativní vlivy během bouracích prací

Jedná se o odstranění staveb v technickém a provozním areálu Spalovny a komunálních odpadů v Brně. Vzhledem k situování stavby budou negativní vlivy výstavby omezeny na přijatelné minimum.

Během realizace bouracích prací dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob bourání tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 3/12

Staveniště budou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány.

Řešení ochrany okolí

V areálu Spalovny nejsou řešeny žádné ochrany přírody a krajiny. Veškerá zeleň v blízkosti staveniště a na staveništi bude chráněna proti poškození.

Vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Po odstranění staveb dojde k zarovnaní povrchu se stávajícím okolním terénem, prostor po vybouraných základech vyplnit urovnanou propustnou zeminou. Srážkové vody stávajících objektů byly podokapními žlaby a svody odváděny na zpevněné plochy odtokovými betonovými žlaby dále do dešťové kanalizace areálu. Nyní bude srážková voda řešena pomocí vsakování přímo v upraveném terénu.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Jedná se o jednoduchý objekt s kovovým skeletem a kovovým pláštěm. Objekt sloužil jako skladiště. Nebyly dohledány žádné informace o uskladňování škodlivých látek během užívání objektu. Nepředpokládá se proto výskyt škodlivých látek.

g) Požadavky na kácení dřevin,

V souvislosti s bouracími pracemi v severní části areálu Spalovny není požadováno žádné kácení dřevin. Okolní dřeviny v místě staveniště budou chráněny proti poškození.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Dokumentace řeší odstranění stávajících kapacitně a konstrukčně nevyhovujících objektů z důvodu výstavby nového Skladovacího centra, manipulačních zpevněných ploch a parkoviště pro návštěvníky. Výstavba nového objektu je samostatnou projektovou dokumentací. Nová výstavba bude navazovat s časovým odstupem a nedojde tak ke kolizím v rámci prací.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Odstranění stavby bude prováděno na pozemcích, které jsou majetkem investora v katastrálním území Židenice 611115.

Pozemek s odstraňovanou stavbou:

Parcelní číslo	LV	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku (způsob využití)
7884/63	5948	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno	195	zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemek využitý pro provedení prací:

Parcelní číslo	LV	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku (způsob využití)
7884/1	5948	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno	34 349	ostatní plocha (ostatní komunikace)

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt slouží jako sklad externistů, v okolí objektu je neuspořádaný hospodářský dvůr, objekt bude zlikvidován.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 4/12

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou zpracována do dokumentace po jejich oslovení.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Samotná stavba nepožívá zvláštní ochrany.

d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Jedná se o jednoduchou stavbu určenou pro skladování. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení. Jeho celá plocha je využívána pro skladování. K zániku obytných jednotek nedochází.

Zastavěná plocha

195 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládá se odstranění stavby během jednoho měsíce.

Stavební práce nebudou členěny na etapy.

Orientační náklady 300 000 Kč.

Ze střechy a z fasády budou demontovány pozinkované trapézové plechy. Ocelová konstrukce haly bude postupně rozebrána po jednotlivých modulech se zajištěním krajní vazby a to demontováním podélných dřevěných konstrukčních prvků. Je nutno postupně zajistit jednotlivé příčné vazby podepřením proti pádu jak celé konstrukce, tak její jednotlivé části. Podepření bude provedeno dřevěnými rámy se vzpěrami. Rozebrané části budou spouštěny ručně nebo jeřábem na určenou plochu na staveništi a průběžně odváženy. Plné vazby je také možno položit jako celek pomocí jeřábu a demontovat na terénu.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt je jednopodlažním halovým objektem s příčnými příhradovými vazbami z ocelových profilů, hlavní sloupy jsou z profilu HEB 220. Podélné konstrukční prvky tvoří dřevěné hranoly, ke kterým je ukotveno opláštění budovy a střešní plášť. Vzdálenost dvou příčných vazeb je 4,475 m, objekt má celkem 4 pole a tvoří souvislý prostor. Střecha je sedlová.

Obvodovou a střešní konstrukci tvoří pozinkovaný ocelový trapézový plech. V objektu je dvojice ocelových vstupních vrat v ocelové rámové konstrukci ze svařovaných profilů. Objekt má přípojku NN z budovy 3 – sklad je vybaven osvětlením. Odvod dešťových vod je pomocí pozinkovaných okapových žlabů a svodů na terén.

Podlahovou konstrukci tvoří betonová mazanina s cementovým potěrem a nátěr, základovou konstrukci železobetonové prefabrikované panely a betonové pasy a patky pod sloupy.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická zařízení

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Vzhledem k nálezům hodnotícím stavebně technický stav konstrukcí především z hlediska obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2.6] a zákona č. 183/2006 Sb. [2.5], lze aktuální stavebně technický a statický stav předmětného objektu hodnotit následovně.

1. stavba objektu neohrožuje zdraví a životy osob pohybujících se v blízkém okolí.
2. z prostorového a provozního hlediska jsou sklady nedostatečné, nejsou temperované, konstrukce nesplňují požadavky platných technických norem. Není navržena protipožární ochrana ocelových konstrukcí.
3. stavba neobsahuje konstrukce obsahující azbest

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 5/12

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Všechna odpojovací místa technické infrastruktury jsou znázorněna v situaci širších vztahů, která je přílohou dokumentace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k rozsahu a typu prací a umístění v areálu spalovny není řešeno.

c) způsob odpojení

Přípojka NN (v situaci označeno EL2)

Kabely pro přívod NN do objektu budou přerušeny v rozvaděči v západním rohu fasády objektu číslo 3 - sklad během jeho demolice - paralelní vedený projekt.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění jednotlivých objektů dojde k zarovnání povrchu se stávajícím okolním terénem, prostor po vybouraných základech bude vyplněn urovnanou zemínou.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

V souvislosti s bouracími pracemi v areálu SAKO Brno, a.s. nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zabezpečení energií pro stavbu jsou využívány stávající přípojky objektu, doplněné dle požadavků majitele objektu podružnými měřidly. Napojení zajistí zhotovitel stavby po souhlasu správce sítí.

Voda

Budou využívány stávající rozvody vody v areálu.

Kanalizace

Odpadní vody budou shromažďovány a následně vyváženy v rámci dovezeného mobilního zařízení. Všechna napojení budou provedena vodotěsně.

Elektrická energie

Na staveništi bude provedena staveništní připojovací skříň s podružným měřením. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

Osvětlení a zabezpečení

Stavba je osvětlena stávajícím osvětlením a bude doplněno dočasným staveništním osvětlením.

Stavební materiál

Veškerý stavební materiál bude zajištěn a dopraven na místo stavby dodavatelskou firmou z běžné prodejní sítě, dodavatelů stavebních částí a technologických celků.

b) Odvodnění staveniště

Po odstranění staveb dojde k zarovnání povrchu se stávajícím okolním terénem, prostor po vybouraných základech vyplnit urovnanou propustnou zemínou. Srážkové vody stávajících objektů byly podokapními žlaby a svody odváděny na zpěvněné plochy odtokovými betonovými žlaby dále do dešťové kanalizace areálu. Nyní bude srážková voda řešena pomocí vsakování přímo v upraveném terénu.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 6/12

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude u stavby realizováno z ulice Jedovnická přes vjezdovou bránu areálu SAKO Brno, a.s. a následně po vnitroareálových komunikacích. Vzhledem k charakteru provozu jsou všechny tyto komunikace dimenzovány pro nákladní dopravu. Stavebními pracemi nesmí být běžný provoz spalovny dotčen. Krátkodobé či dlouhodobé stání vozidel stavby smí být realizováno pouze v místě vyhrazených stavenišť. Vjezd do areálu je možný přes bránu šířky 4,6 m bez výškového omezení. Brány s vážením nesmí být pro stavbu používány. Při příjezdu se nachází lehká ocelová konstrukce reklamního portálu s podjezdnou výškou 4,4 m.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je jednoduchého charakteru a nepředpokládá se zvláštní nebo výrazné zatížení okolí. Budou dodržovány především všeobecné požadavky.

Stavební práce budou probíhat v rámci průmyslového areálu. Z charakteru takovéto stavby je nezbytné brát ohled na technickou vybavenost areálu a na její provoz. Dodavatel stavby nesmí ohrozit nebo omezit provoz zařízení.

Je třeba dodržovat nařízení vyplývající z vyjádření dotčených orgánů, městských vyhlášek, zákonných ustanovení, norem a správce areálu.

Ochrana proti hluku

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu. Hlukové limity pro denní a noční dobu jsou stanoveny vyhláškou.

Ochrana proti znečištění ovzduší

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti prachu a znečištění komunikací

Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty a být řádně označena. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Do kanalizace může být vypouštěna voda bez mechanických částí, které by zapříčinily její zanesení.

Nakládání s odpady

Veškeré stavební odpady budou likvidovány v souladu s právními předpisy o odpadech, budou tříděny a odváženy do příslušných zařízení k nakládání s odpady. S odpady musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a patřičně s nimi nakládat. Odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití oprávněným osobám podle zákona o odpadech, nevyužitelné odpady pak oprávněným osobám k odstranění. Vybouraný materiál, který je vhodný, bude recyklován. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

e) Ochrana okolí staveniště

Do místa stavby nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek.

Lokalita neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Zájmové pozemky dále bezprostředně nepodléhají celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 7/12

V prostoru stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V prostoru staveniště a jeho blízkém okolí se nachází lokální vzrostlá zeleň.

Místo stavby nezasahuje do oblasti památkově chráněného území ve smyslu zákona o státní památkové péči. Ve vlastním prostoru staveniště se nenachází kulturní nemovité památky, ani zde neleží památkové zóny a rezervace ani ochranná pásma kulturních památek dle zákona.

Stavba se nachází na okraji města Brna, ale v zastavěné oblasti a jako taková nesmí svým provozem porušovat hygienické normy a vyhlášky.

Stavba se nenachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť ve smyslu zákona o státní památkové péči. V případě nutnosti bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu.

Veškerá omezení a povolení musí být projednána mezi dodavatelem stavby a majitelem pozemku. Případná omezení v dopravě je dodavatel stavby povinen v dostatečném předstihu oznámit a vyznačit.

Práce v ochranných pásmech stávajících i nových rozvodů a inženýrských sítí budou prováděny ručně a se souhlasem příslušných správců, ve vzdálenosti menší než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. Rovněž zához veškerých odhalených rozvodů a sítí bude nahlášen dotčeným správcům před provedením prací. Jejich ochrana a označení se bude řídit pravidly správce. Do ochranných pásem inženýrských sítí nebudou bez souhlasu příslušného správce nebo provozovatele umísťovány žádné objekty zařízení staveniště. Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů. Instalování nových chrániček inženýrských sítí se bude řídit pokyny správce. Na pojížděné ploše nad inženýrskými sítěmi budou z důvodu ochrany stávajících podzemních inženýrských sítí položeny ocelové plotny nebo silniční panely.

Doprava na staveniště neomezí dopravu v blízkosti spalovny na ulici Jedovnická ani v širším okolí. Sjezdy budou vybaveny čistícími zónami pro zbavení nečistot automobilů nákladní i případně osobní dopravy a stavební mechanizace.

Stavba kotelny se nenachází v místě vyhlášeném záplavovém území.

V zájmovém území a v jeho blízkém okolí nejsou v registru sesuvných území ČGS – Geofondu registrována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.

Bezprostředně v zájmovém území stavby nejsou žádná poddolovaná území.

Po dokončení stavby budou veškeré povrchy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, asfaltové plochy budou zaasfaltovány, vozovky budou vyspraveny.

Staveniště se nachází v areálu, který je oplocen, a je tak zamezeno přístupu veřejnosti. K zamezení přístupu personálu spalovny bude použito stavebního oplocení a značení.

Osobám za podílejícím se na realizaci stavby je přísně zakázáno vstupovat do provozu spalovny a pohybovat se mimo předem dohodnutá místa. O možnostech pohybu v rámci areálu budou veškeré osoby mající vztah ke stavbě řádně proškoleni a budou se jimi řídit.

K sanacím, demolicím nebo kácení dřevin nedojde.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory trvalé i dočasné budou během výstavby zřízeny. Veškeré zábory budou realizovány v rámci areálu SAKO Brno, a.s. dle výše zmíněného rozsahu v bezprostřední blízkosti bouraného skladu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré stavební odpady budou likvidovány v souladu s právními předpisy o odpadech, budou tříděny a odváženy do příslušných zařízení k nakládání s odpady. S odpady musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a patřičně s nimi nakládat. Odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití oprávněným osobám podle zákona o odpadech, nevyužitelné odpady pak oprávněným osobám k odstranění. Vybouraný materiál,

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 8/12

který je vhodný, bude recyklován. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Odpadní látky

Vznikající odpady v průběhu výstavby jsou zaříděny podle Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů.

TABULKA ODPADŮ				
Skupiny katalogu odpadů				
Katalogové číslo	druh odpadu	kategorie odpadu	množství (tuny)	Způsob zneškodnění/využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,050	Bude předáno k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,100	Bude předáno k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,100	Energetické využití odpadů
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,020	Nádoby se zbytky nátěrových hmot s organickými rozpouštědly, použité pro nátěry budou shromážděny a odvezeny na skládku odpovídající kategorie
17 01 01	Beton	O	80	Stavební suti betonu budou odkládány do kontejneru a odvezeny k recyklaci.
17 01 02	Cihly	O	2,500	Stavební suti cihel budou odkládány do kontejneru a odvezeny k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,020	Stavební suti betonu budou odkládány do kontejneru a odvezeny k recyklaci.
17 02 01	Dřevo	O	0,500	Energetické využití odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,020	Bude předáno k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,080	Bude předáno k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	25	Zbytky demontovaného a odřezky nového potrubí a ostatní zbytkové kovy stavby budou odevzdány k recyklaci do sběrný kovů
17 04 07	Směsné kovy	O	0,100	Bude předáno k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,040	Bude předáno k recyklaci
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,200	Energetické využití odpadů
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,050	Bude předáno k recyklaci
20 01 39	Plasty	O	0,050	Bude předáno k recyklaci
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,050	Energetické využití odpadů
20 03 03	Uliční smetky	O	0,010	Energetické využití odpadů
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	0,050	Energetické využití odpadů
Vypracoval:		Arch. číslo:	ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index:	0	Strana / počet stran: 9/12

Žádné další odpady při realizaci výše uvedené akce nevzniknou, není nutné jejich zneškodnění/využití organizovat.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Zhotovitel stavebních prací je povinen dbát na ochranu životního prostředí dle zákonných předpisů 17/1992 o životním prostředí, vyhlášku 114/1992 o ochraně přírody zákon o odpadech 185/2001.

Zhotovitel stavby musí dodržovat:

zamezit nadměrné hlučnosti

zamezit nadměrné prašnosti

zamezit tvorbě exhalací v nezbytně nutné míře či vypouštění škodlivých látek do ovzduší

zamezit znečištění povrchových nebo spodních vod

nevypouštět znečištěnou vodu nebo vodu v nadměrném množství do kanalizačního systému

dbát o čistotu staveniště

předcházet škodám vzniklým špatným technickým stavem stavební mechanizace a dopravních prostředků stavby

správně nakládat s odpady a zeminou

zamezit poškození zeleně

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Po dobu realizace stavby je třeba nutné zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení v platném znění, zejména pak:

Bezpečnostní předpisy

- Zákon č. 262/2006 Sb. **Zákoník práce**, v platném znění.
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **O odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. **O stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení** v platném znění.
- Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **O požární ochraně** v platném znění
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** v platném znění.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací** v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. **O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí** v platném znění
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. **O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky** v platném znění.
- Zákon č. 309/2006 Sb. **Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**
- Zákon č. 361/2007 Sb. **O ochraně zdraví při práci** v platném znění.

Dodrženy musí být i požadavky dané platnými technickými normami

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 10/12

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví zákon č.458/2000 Sb. a závazné normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Jeřáby a jiné mechanismy musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení.

Pod elektrickým vedením nesmí být kupen žádný materiál a nesmí tudy jezdit vysoká vozidla.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení, postupovat dle platných předpisů, ČSN 736005 a zákona 458/2000 Sb.

Při realizaci zemních prací v případě, kdy dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutno dodržet podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti těchto sítí.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno:

Důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu.

Veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti.

Veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami.

Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy.

Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.

O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Dodavatel stavby zodpovídá za dodržování podmínek správců jednotlivých sítí a státních orgánů ve stavebním povolení, zejména inspektorátu bezpečnosti práce.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru navrhovaných prací se nepředpokládá s prováděním prací uvedených v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha 5., u kterých vzniká povinnost zpracovat plán BOZP. Vzhledem na rozsah prací, době výstavby a předpokládanému počtu pracovníků při realizaci prací se v souladu dle §15 ods. (1) a §14 ods. (6) dle zákona č. 309/2006 Sb. (v platném znění) nepředpokládá s nutností potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na stavbě se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškerá dopravní opatření budou realizována v rámci areálu. Ke změnám z pohledu dopravy k okolí nedojde. Současný provoz areálu umožňuje přepravu těžkých nákladů a nákladní dopravy. Vlivem stavby

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 11/12

dojde k malému navýšení této nákladní dopravy. Jednotlivá nákladní vozidla nepřesáhnou zákonem stanovené parametry.

V rámci areálu bude třeba koordinace s provozem a správcem, který zahrnuje pohyb nákladních vozidel.

Zaměstnanci areálu budou o omezeních vzniklých během výstavby informováni značením a varovnými cedulemi. Pro případné změny trasy v logistice areálu budou vytvořeny dočasné prvky vodorovného značení na komunikacích.

Parkování vozidel stavby bude zajištěno buď v rámci staveniště nebo skladovacích ploch.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-A-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 12/12

STAVBA: **SAKO BRNO, A.S.,**
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD

ČÁST STAVBY: C. Situační výkresy

STUPEŇ: **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

INVESTOR: SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
Židenice, 628 00 Brno

PROJEKTANT: Energotechnické služby s.r.o.
Durdákova 346/38
613 00 Brno

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ES2037

DATUM: 08/2020

PARÉ:

STAVBA: **SAKO BRNO, A.S.,**
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD

ČÁST STAVBY: C. Situační výkresy

STUPEŇ: **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

INVESTOR: SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
Židenice, 628 00 Brno

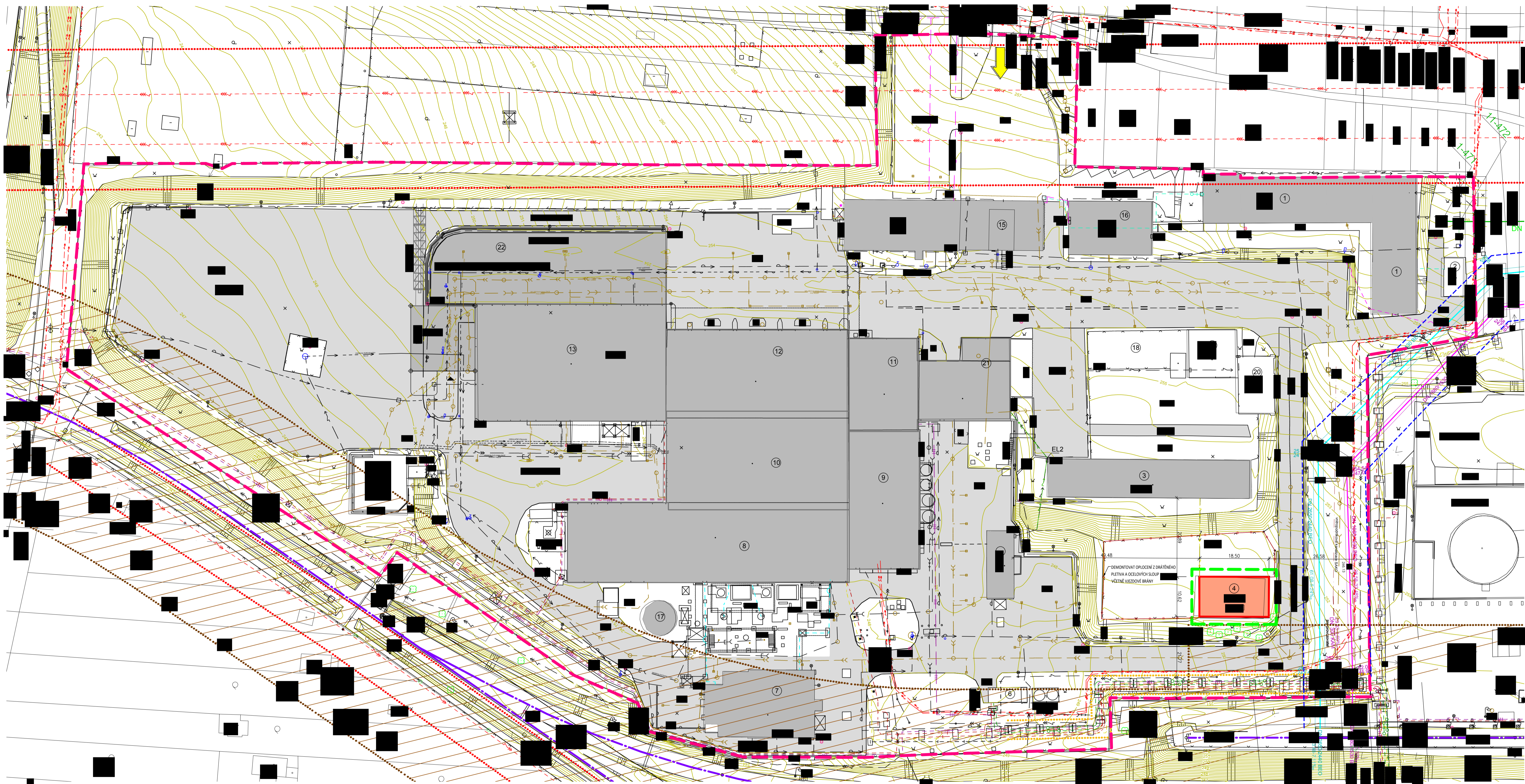
PROJEKTANT: Energotechnické služby s.r.o.
Durdákova 346/38
613 00 Brno

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ES2037

DATUM: 08/2020

PARÉ:

<i>Dokument</i> SEZNAM DOKUMENTACE					<i>Pořadové číslo</i> 01	
<i>Název zakázky</i> SAKO BRNO, A.S., DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD					<i>Celkem listů</i> 1	
<i>Stupeň dokumentace</i> DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ					<i>Číslo výtisku</i>	
<i>SO/PS</i> C. SITUAČNÍ VÝKRESY						
<i>Vypracoval</i> [REDAKCE]			<i>Soubor</i> ES2037-DBP-C-001.doc		<i>Datum</i> 08/2020	
<i>Pořadové číslo</i>	<i>Název dokumentu</i>	<i>Archivní číslo</i>	<i>Revize</i>	<i>Provedení</i>	<i>Vazba a desky</i>	<i>Počet A4 / formát</i>
001	Seznam dokumentace	ES2037-DBP-C-001	0	T		1
002	C.1 Situační výkres širších vztahů	ES2037-DBP-C1-002	0	V		
003	C.2 Katastrální situační výkres	ES2037-DBP-C2-003	0	V		
<i>Provedením je označováno:</i> T – textová část V – výkresová část			<i>Vazbou je označováno:</i> V1 – vazba sešitím V2 - vazba hřebenová, plast. Hřbety, folie, karton V3 – rychlovazač D1 – desky s chlopněmi D2 – desky tkanicové D3 – desky „šanon“			



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- STÁVAJÍCÍ

- NADZEMNÍ PLYNOVOD
- VYVEDENÍ EL. VÝKONU
- PODZEMNÍ VEDENÍ 22 KV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN
- PŘÍPOJKA NN
- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PÍTNÉ VODY
- POŽÁRNÍ A UŽITKOVÝ VODOVOD
- CÍRKULAČNÍ VODOVOD
- VODOVOD Z HL. VRTU
- PODZEMNÍ TELEFONNÍ VEDENÍ
- NADZEMNÍ TELEFONNÍ VEDENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAČNÉ POTRUBÍ Z RET. NÁDRŽE
- GRAVITAČNÍ POTRUBÍ SLANÝCH VOD

- POTRUB. KANÁL SPALOVNA - ZETOR
- POPÍLKOVÉ CESTY
- POTRUBÍ END PRODUKTU
- POTRUBÍ STLAČENÉHO VZDUCHU
- PAROVOD (NADZEMNÍ)
- POTRUBÍ KONDENZÁTU (NADZEMNÍ)
- POTRUBÍ KONDENZÁTU (PODZEMNÍ)
- TEPLOVOD NADZEMNÍ
- TEPLOVOD PODZEMNÍ
- KOLEKTOR
- VODOVODNÍ ŘÁD DN 500
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- EL. VEDENÍ 2 X 22 KV BRNO-ČERNOVICE
- EL. VEDENÍ-ZÁLOŽNÍ 2 X 22 KV
- OSA KOLEJE VLEČKY
- OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- V AREÁLU JSOU INSTALOVÁNA ZAŘÍZENÍ MOBILNÍ SÍTĚ

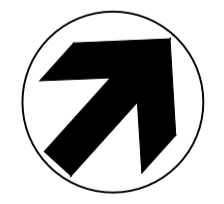
LEGENDA ZNAČENÍ

- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- PARCELNÍ ČÍSLO 7884/63
- HRANICE AREÁLU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- AREÁLOVÝ VJEZD
- BOURANÉ OPLOČENÍ
- STÁVAJÍCÍ DŘEVINY
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA SKLADU Č. 4
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA SKLADU Č. 3

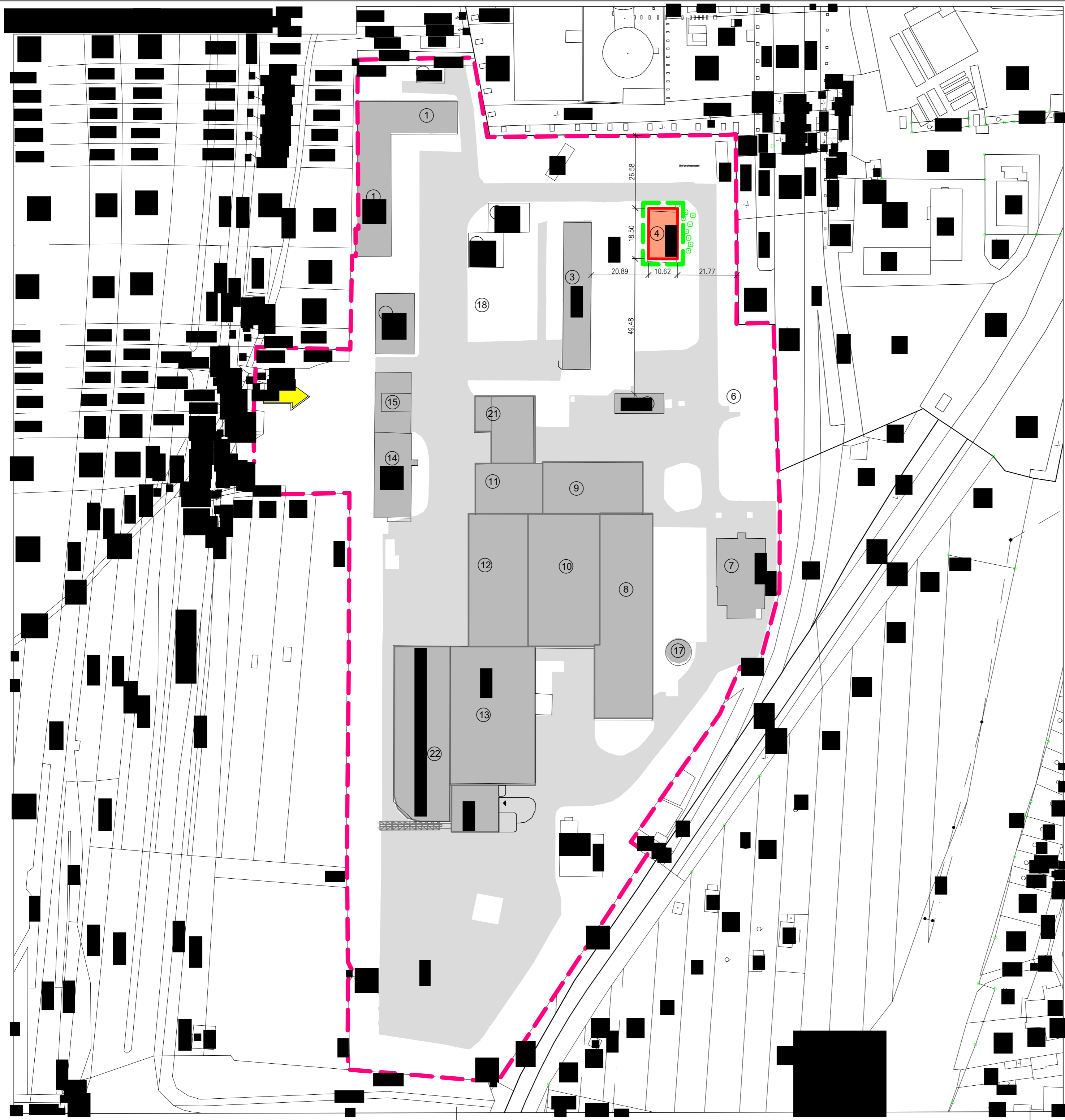
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

- ① LUKUS
- ② SKLAD OLEJŮ
- ③ 4x SKLAD-2x MTZ, HUTNÍ MATERIÁL, ÚDRŽBA
- ④ PLECHOVÁ BUDOVA-SKLAD
- ⑤ SOLIDIFIKACE, SO 12
- ⑥ VÝMĚNIKOVÁ STANICE
- ⑦ DRUHÝ STUPĚŇ ČIŠTĚNÍ KOUŘOVÝCH PLYNŮ, SO 411
- ⑧ HALA ODŠKVAŘOVÁNÍ, SO 103
- ⑨ BUDOVA TRAFOSTANICE A ROZVODNY, SO 106
- ⑩ HALA KOTELNY, SO 102
- ⑪ BUDOVA CHŮV-VÝMĚNIKOVÁ STANICE, SO 107
- ⑫ HALA ZÁSOBNÍKU ODPADU, SO 101
- ⑬ DOTŘÍDOVACÍ A TURBÍNOVÁ HALA, SO 401
- ⑭ BUDOVA SOCIÁLNÍ A SPRÁVNÍ
- ⑮ VÁHOVNA
- ⑯ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- ⑰ STÁVAJÍCÍ KOMÍN
- ⑱ ZASTŘEŠENÁ PLOCHA- UHLÍK
- ⑲ SKLAD TEMPEROVANÝ-MTZ
- ⑳ SKLAD TEMPEROVANÝ-ÚDRŽBA
- ㉑ ÚDRŽBA-ŠATNY
- ㉒ ZASTŘEŠENÁ MANIPULAČNÍ PLOCHA PŘED TŘÍDÍCÍ LINKOU

Vyracoval: _____ Kontroloval: _____ HIP zakázky: _____ Schválil: _____ Investor: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno Místo stavby: Brno-město - část obce Židenice Stavba: SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad SO/PS/DPS: _____		ENERGO TECHNICKÉ SLUŽBY www.energo.cz	
C.1 Situační výkresy		Číslo zakázky: ES2037 Datum: 08/2020 Stupeň: DBP Číslo paré: _____	Formát: 6A4 Měřítko výkresu: 1:500 Pořadové číslo: 002
Název výkresu: C.1 Situační výkres širších vztahů Název souboru: ES2037-DBP-C2-002		Revize: 0	



Výkres je vlastnictvím firmy Energo technické služby, s.r.o. a nesmí být poskytnut třetím stranám bez písemného souhlasu majitele nebo zrušit jiným způsobem.

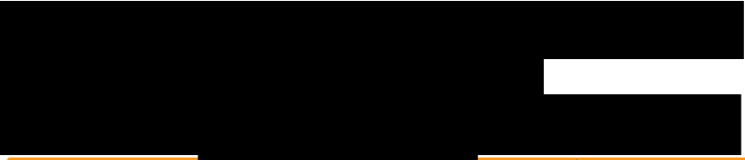
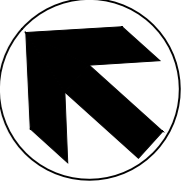



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

- ① LIKUS
- ② SKLAD OLEJŮ
- ③ 4x SKLAD-2x MTZ, HUTNÍ MATERIÁL, ÚDRŽBA
- ④ PLECHOVÁ BUDOVA-SKLAD
- ⑤ SOLIDIFIKACE, SO 12
- ⑥ VÝMĚNÍKOVÁ STANICE
- ⑦ DRUHÝ STUPEŇ ČIŠTĚNÍ KOUŘOVÝCH PLYNŮ, SO 411
- ⑧ HALA ODŠKVAŘOVÁNÍ, SO 103
- ⑨ BUDOVA TRAFOSTANICE A ROZVODNY, SO 106
- ⑩ HALA KOTELNY, SO 102
- ⑪ BUDOVA CHŮV+VÝMĚNÍKOVÁ STANICE, SO 107
- ⑫ HALA ZÁSOBNÍKU ODPADU, SO 101
- ⑬ DOTŘÍDOVACÍ A TURBÍNOVÁ HALA, SO 401
- ⑭ BUDOVA SOCIÁLNÍ A SPRÁVNÍ
- ⑮ VÁHOVNA
- ⑯ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- ⑰ STÁVAJÍCÍ KOMÍN
- ⑱ ZASTŘEŠENÁ PLOCHA- UHLÍK
- ⑲ SKLAD TEMPEROVANÝ-MTZ
- ⑳ SKLAD TEMPEROVANÝ-ÚDRŽBA
- ㉑ ÚDRŽBA+ŠATNY
- ㉒ ZASTŘEŠENÁ MANIPULAČNÍ PLOCHA PŘED TŘÍDÍCÍ LINKOU

LEGENDA ZNAČENÍ

- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- 7884/63 PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE AREÁLU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Vypracoval: [REDACTED] Kontroloval: [REDACTED] HIP zakázky: [REDACTED] Schválil: [REDACTED]		 TECHNICKÉ SLUŽBY www.energots.cz	
Investor:	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno	Číslo zakázky:	ES2037
Místo stavby:	Brno-město - část obce Židenice	Datum:	08/2020
Stavba:	SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad	Stupeň:	Číslo paré:
SO/PS/DPS:	C. Situační výkresy	DBP	
Název výkresu:	C.2 Katastrální situační výkres	Formát:	Měřítko výkresu:
Název souboru:	ES2037-DBP-C2-003	6A4	1:1000
		Revize:	Pofadové číslo:
		0	003

Výkres je vlastnictvím firmy Energetické služby, s.r.o. a nesmí být poskytnut třetím stranám bez písemného souhlasu majitele nebo zneužit jiným způsobem.

STAVBA: **SAKO BRNO, A.S.,**
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD

ČÁST STAVBY: D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

STUPEŇ: **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

INVESTOR: SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
Židenice, 628 00 Brno

PROJEKTANT: Energotechnické služby s.r.o.
Durdáková 346/38
613 00 Brno

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ES2037

DATUM: 08/2020

PARÉ:

STAVBA: **SAKO BRNO, A.S.,**
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD

ČÁST STAVBY: D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

STUPEŇ: **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

INVESTOR: SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2
Židenice, 628 00 Brno

PROJEKTANT: Energotechnické služby s.r.o.
Durdáková 346/38
613 00 Brno

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ES2037

DATUM: 08/2020

PARÉ:

<i>Dokument</i> SEZNAM DOKUMENTACE				<i>Pořadové číslo</i> 01		
<i>Název zakázky</i> SAKO BRNO, A.S., DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD				<i>Celkem listů</i> 1		
<i>Stupeň dokumentace</i> DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ				<i>Číslo výtisku</i>		
<i>SO/PS</i> D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU						
<i>Vypracoval</i> [REDAKCE]		<i>Soubor</i> ES2037-DBP-D-001.doc		<i>Datum</i> 08/2020		
<i>Pořadové číslo</i>	<i>Název dokumentu</i>	<i>Archivní číslo</i>	<i>Revize</i>	<i>Provedení</i>	<i>Vazba a desky</i>	<i>Počet A4 / formát</i>
01	Seznam dokumentace	ES2037-DBP-D-001	0	T		1
02	Technická zpráva	ES2037-DBP-D-002	0	T	V1	
03	Půdorys, Řez A-A, Pohledy	ES2037-DBP-D-003	0	V		
<i>Provedením je označováno:</i> T – textová část V – výkresová část			<i>Vazbou je označováno:</i> V1 – vazba sešitím V2 - vazba hřebenová, plast. Hřbety, folie, karton V3 – rychlovazač D1 – desky s chlopněmi D2 – desky tkanicové D3 – desky „šanon“			



**SAKO BRNO, A.S.,
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD**

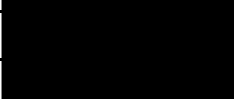
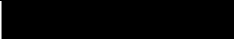
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

D. Technická zpráva

DATUM: 08/2020
VYPRACOVAL: [REDACTED]
ARCH. ČÍSLO: ES2037-DBP-D-002
PARE:

Obsah

1 Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu nosného systému	3
a) Popis budovy	3
b) Hodnocení stavu konstrukcí	3
2 Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních budov	3
3 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, detaily a technologické postupy	3
4 Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce nebo sousedních staveb	4
5 Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.....	4
6 Zásady pro provádění bouracích prací a zpevňovacích konstrukcí	4
7 Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací.....	5
8 Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	5

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-D-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 2/6

1 Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu nosného systému

a) Popis budovy

Objekt slouží jako sklad externistů, v okolí objektu je neuspořádaný hospodářský dvůr, objekt bude zlikvidován

Objekt je jednopodlažním halovým objektem s příčnými příhradovými vazbami z ocelových profilů, hlavní sloupy jsou z profilu HEB 220. Podélné konstrukční prvky tvoří dřevěné hranoly, ke kterým je ukotveno opláštění budovy a střešní plášť. Vzdálenost dvou příčných vazeb je 4,475 m, objekt má celkem 4 pole a tvoří souvislý prostor. Střeška je sedlová.

Obvodovou a střešní konstrukci tvoří pozinkovaný ocelový trapézový plech. V objektu je dvojice ocelových vstupních vrat v ocelové rámové konstrukci ze svařovaných profilů. Objekt má přípojku NN z budovy 3 – sklad a je vybaven osvětlením. Odvod dešťových vod je pomocí pozinkovaných okapových žlabů a svodů na terén.

Podlahovou konstrukci tvoří betonová mazanina s cementovým potěrem a nátěr, základovou konstrukci železobetonové prefabrikované panely a betonové pasy a patky pod sloupy.

b) Hodnocení stavu konstrukcí

- Stav nosných konstrukcí objektu je dobrý. Nosné konstrukce nevykazují zásadní poruchy.
- Obvodové a střešní plechy jsou v dobrém stavu, lokálně poškozeny deformací z důvodu nárazů těžkých břemen.
- Ocelová vrata jsou v dobrém stavu
- Hrany základových panelů jsou poškozené vlivem zatékání

2 Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních budov

Vzhledem k nálezům (kapitola a) hodnotícím stavebně technický stav konstrukcí především z hlediska obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2.6] a zákona č. 183/2006 Sb. [2.5], lze aktuální stavebně technický a statický stav předmětného objektu hodnotit následovně.

- Stavba objektu neohrožuje zdraví a životy osob pohybujících se v blízkém okolí .
- Z prostorového a provozního hlediska jsou sklady nedostatečné, nejsou temperované, konstrukce nesplňují požadavky platných technických norem.

Bez ohledu na zjištěné skutečnosti uvedené v kapitolách je posuzovaný objekt navržen k demolici, protože na jeho místě bude vybudováno nové skladovací centrum.

3 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, detaily a technologické postupy

V řešeném objektu se nenachází žádné zvláštní konstrukce. Konstrukce jsou provedeny tradičními metodami. Nejsou tedy nárokovány zvláštní technologické postupy.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-D-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 3/6

4 Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce nebo sousedních staveb

Ze střechy a z fasády budou demontovány pozinkované trapézové plechy. Ocelová konstrukce haly bude postupně rozebrána po jednotlivých modulech se zajištěním krajní vazby a to demontováním podélných dřevěných konstrukčních prvků. Je nutno postupně zajistit jednotlivé příčné vazby podepřením proti pádu jak celé konstrukce, tak její jednotlivé části. Podepření bude provedeno dřevěnými rámy se vzpěrami. Rozebrané části budou spouštěny ručně nebo jeřábem na určenou plochu na staveništi a průběžně odváženy. Plné vazby je také možno položit jako celek pomocí jeřábu a demontovat na terénu.

5 Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Ohrožený prostor

Ohrožený prostor je vymezen oplocením staveniště. Oplocení ohroženého prostoru s kontrolovanými vstupy zamezuje vniknutí nepovolaných osob na staveniště. V hranici nebezpečného prostoru je nutno dodržovat zprůsňené požadavky bezpečnosti práce, které jsou definovány v samostatné kapitole.

Postup bouracích prací

- Příprava staveniště
 - o Před zahájením bourání musí být provedeno vytyčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště a příjezdových tras.
 - o Z prostoru staveniště bude odstraněno a vybavení, které není pevně spojeno se stavbou. Ve výše uvedených místech bude odpojována přípojka NN. Prostor kolem stavby bude vyčištěn.
- Bude provedeno oplocení staveniště a vyznačení přístupových tras pro příjezd na staveniště.
- Bude zřízena staveništní přípojka NN a vody.
- Vlastní bourání bude probíhat metodou postupného rozebírání a demontáží konstrukcí. Práce budou probíhat v následujícím pořadí:
 - Demontáže zařízení elektro
 - Vybourání výplní otvorů
 - Demontáž střešní krytiny, okapů a svodů
 - Demontáž fasádních plechů
 - Postupné bourání ocelových konstrukcí
 - Bourání podlahových a základových panelů
- Zarovnání povrchu se stávajícím okolním terénem, prostor po vybouraných základech vyplnit urovanou zeminou

6 Zásady pro provádění bouracích prací a zpevňovacích konstrukcí

- Zhotovitel v součinnosti s investorem zajistí stavební dozor na staveništi.
- Před zahájením stavby bude vymezen ohrožený a nebezpečný prostor, který bude řádně oplocen a zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.
- Při zjištění rozporu mezi předpokládaným stavem nosných stavebních konstrukcí a skutečným stavem, při zjištění výskytu nepředpokládaných nebezpečných látek a jiných skutečností, které by

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-D-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 4/6

mohly mít vliv na bezpečnost práce a na ochranu zdraví pracovníku budou práce neprodleně zastaveny. Další technologický postup bude navržen po dohodě mezi projektantem, zhotovitelem a investorem.

- Bourací práce budou vždy prováděny postupně směrem odshora dolů.
- Je zakázáno provádění bouracích prací nad sebou.
- Konstrukční prvky je možno odstranit pouze v případě, že nejsou zatíženy.
- Vybouraný materiál bude ukládán mimo obvod bourané stavby, je zakázáno ponechávat jej v prostoru bouraného objektu.
- V případě zjištění podzemních prostorů budou tyto po dohodě s projektantem zasypány nebo jinak zajištěny.
- Bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m a provádění bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem) smějí vykonávat pouze fyzické osoby pověřené zhotovitelem.
- V případě zřizování dočasných stavebních konstrukcí nesmí být tyto konstrukce zatěžovány a vybouraným materiálem a nesmí přes ně být strháván materiál.
- Vybouraný materiál bude ze staveniště průběžně odvážen, s deponováním se neuvažuje.
- V případě neplánovaného přerušení bouracích prací musí být provedeno statické zajištění konstrukcí.
- Vzhledem k charakteru bourané stavby a navrženému technologickému postupu prací se nenavrhují žádné zvláštní podpůrné nebo zpevňovací konstrukce. Postup a technologie bouracích prací jsou uvedeny v odstavcích e) a f).

7 Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Všechna odpojovací místa technické infrastruktury jsou znázorněna v situaci širších vztahů, která je přílohou dokumentace.

Přípojka NN (v situaci označeno EL2)

Kabely pro přívod NN do objektu budou přerušeny v rozvaděči v západním rohu fasády objektu číslo 3 - sklad během jeho demolice.

8 Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

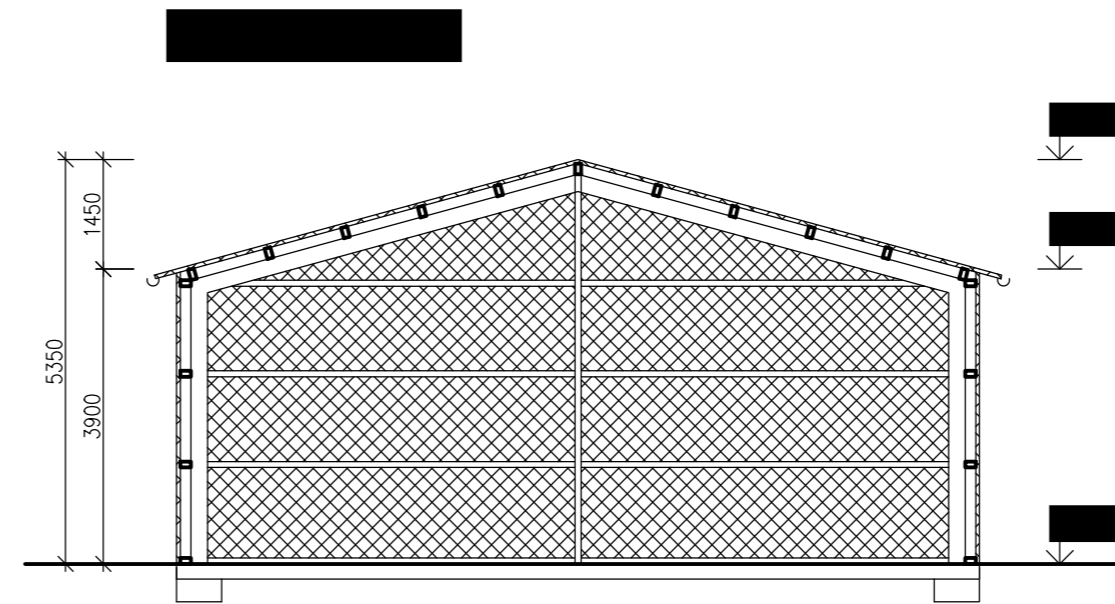
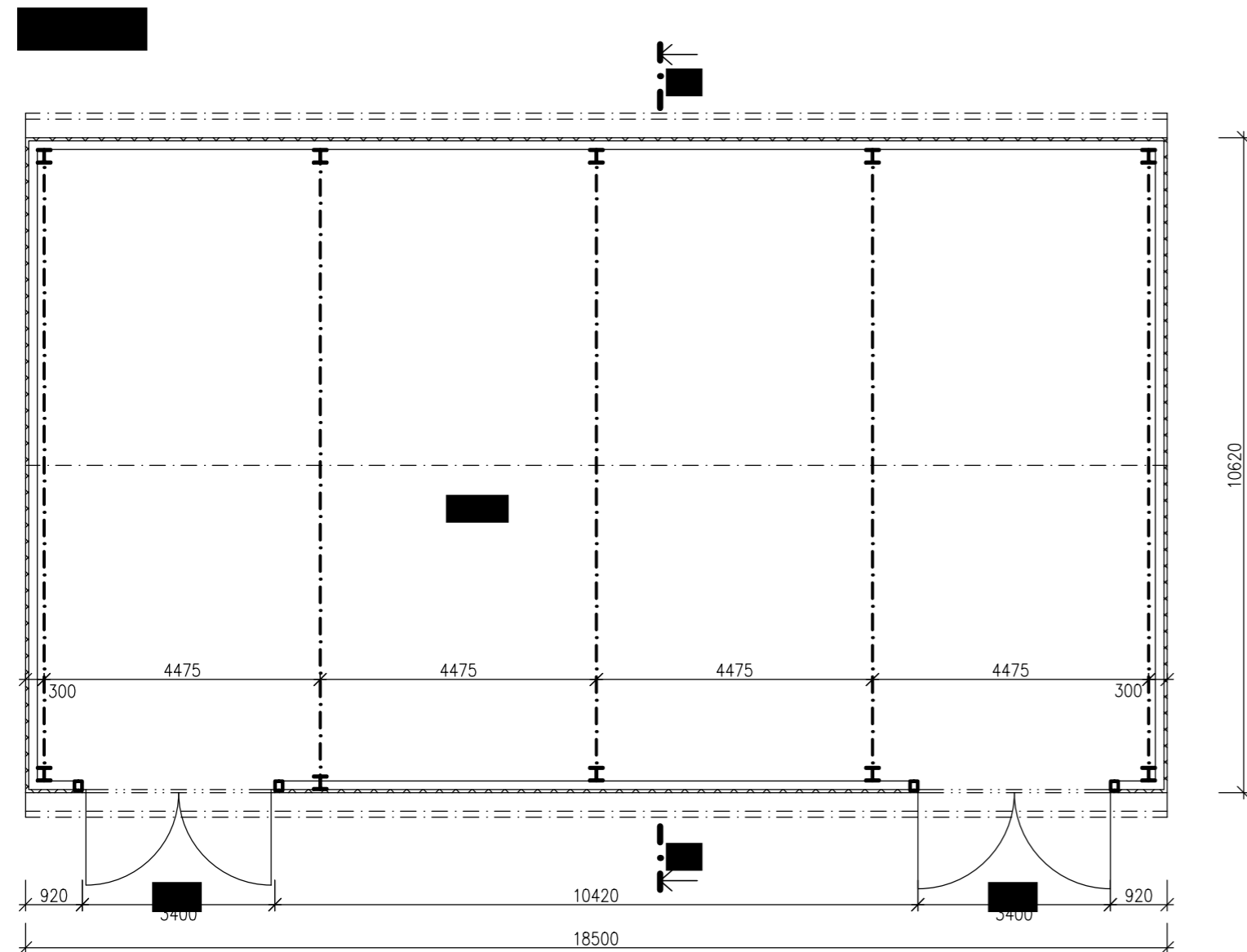
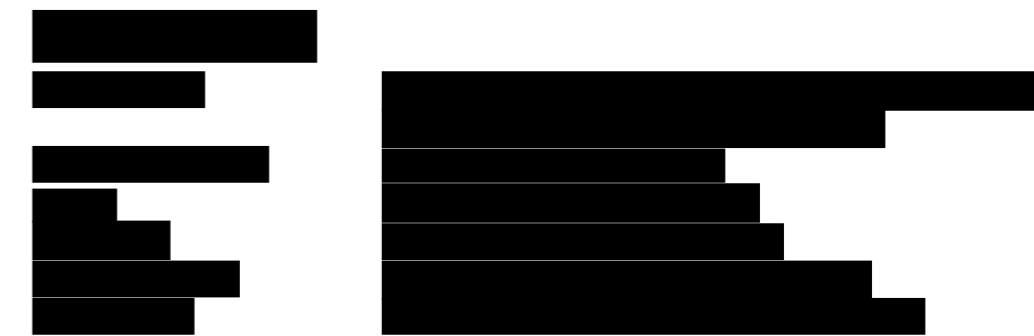
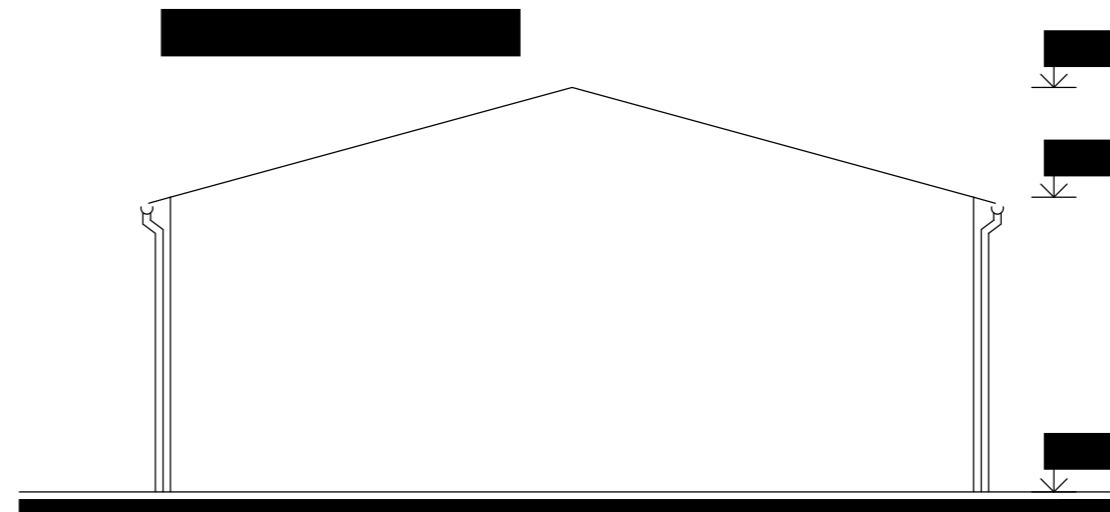
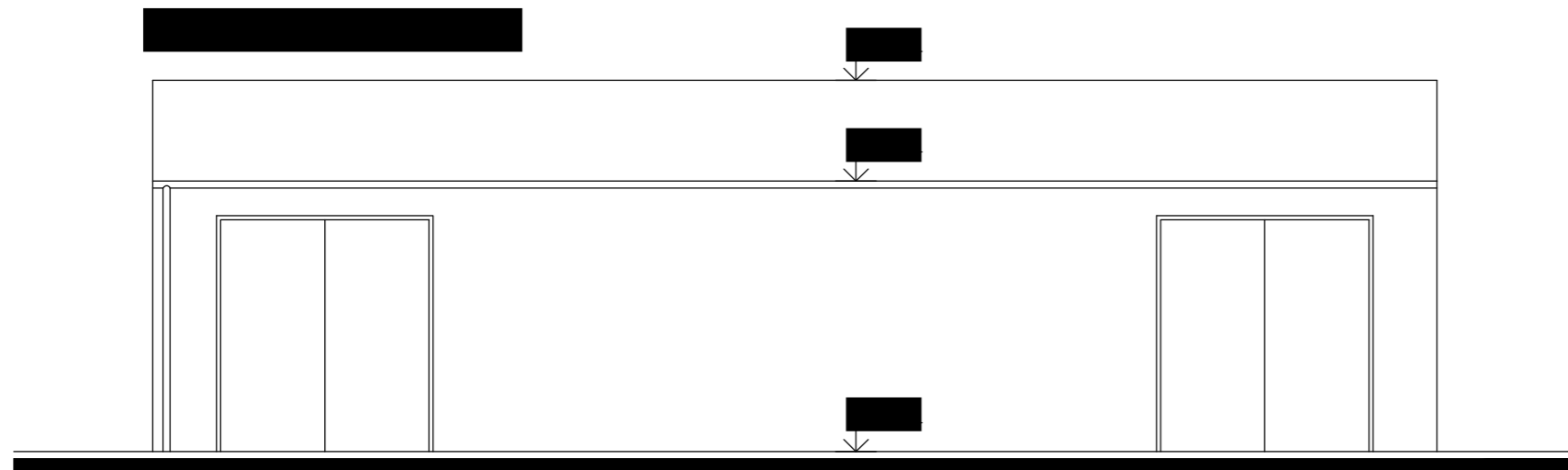
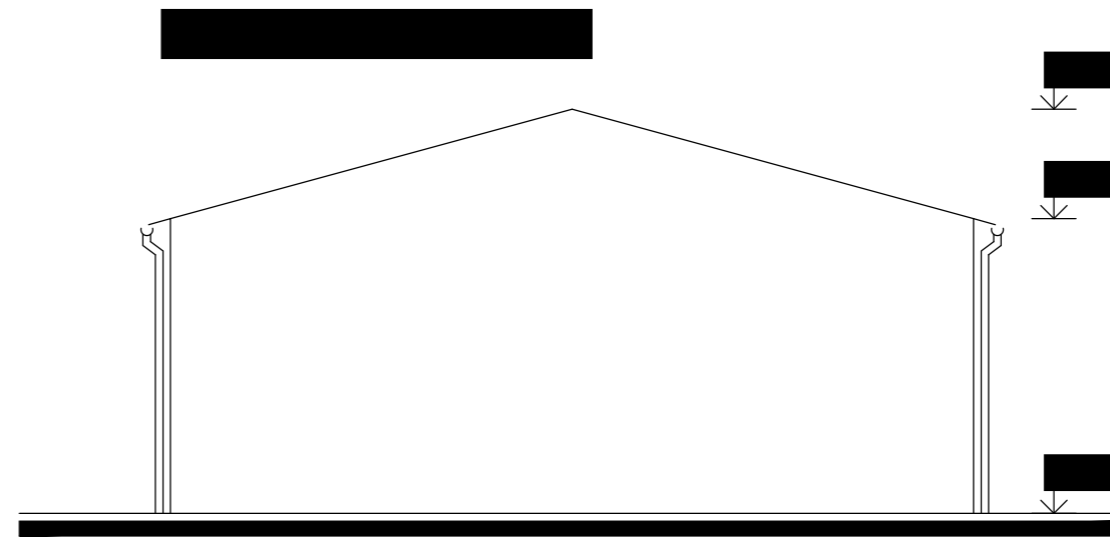
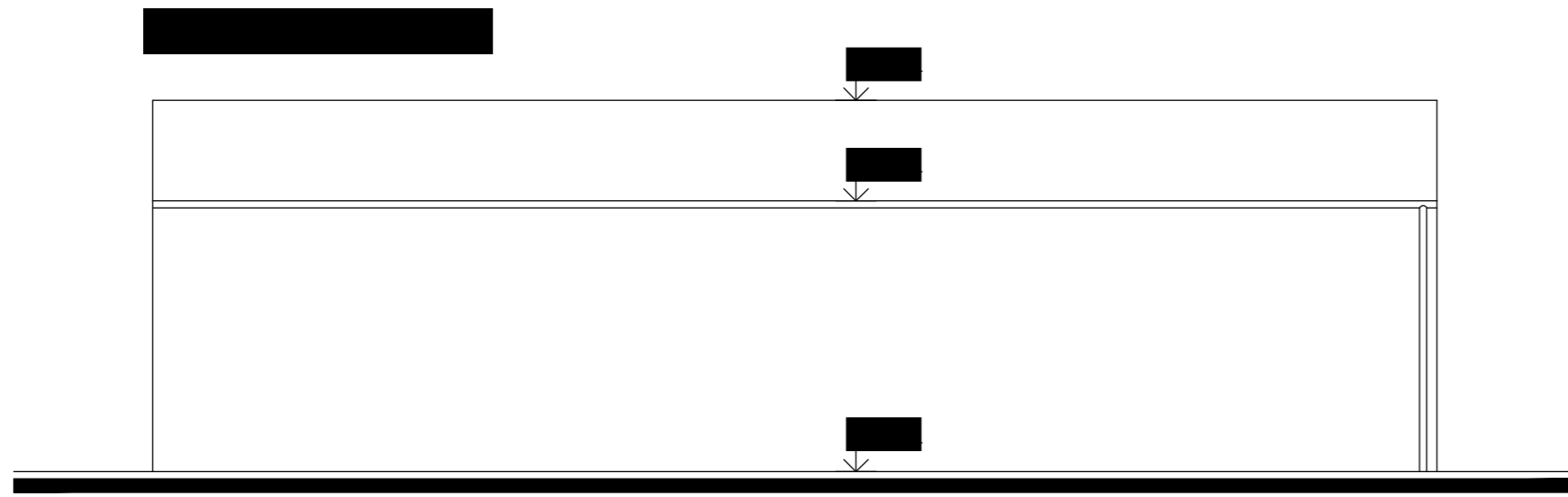
Během výstavby budou dodržovány veškeré zásady organizace bouracích prací. Zejména je nutno dodržovat zejména následující požadavky a pokyny:

- Během výstavby budou dodržena veškerá ustanovení příslušné legislativy (zák. č. 309/2006 Sb. a NV.591/2006 Sb) a souvisejících právních předpisů příslušných k dané stavbě.
- V souladu s. § 15 zákona č. 309/2006 Sb zajistí zhotovitel (dodavatel) stavby plán BOZP na staveništi.
- Bourací práce budou probíhat v areálu investora. Po dobu stavebních prací bude ustanoven stálý dozor na pracovišti. Zhotovitel stavby zajistí odborné vedení stavby způsobilou osobou, mající oprávnění k výkonu dané činnosti.
- Zhotovitel stavby zajistí řádné oplocení staveniště plotem z vlnitého plechu nebi jiného celoplošného materiálu výšky 2m, kterým bude vymezen nebezpečný a ohrožený prostor. Vstupy na staveniště budou kontrolovány. Na staveniště nebudou vpouštěny třetí osoby bez povolení vydaného zhotovitelem stavby.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-D-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 5/6

- V nebezpečném pásmu staveniště (celý rozsah staveniště) je zakázáno jíst, pít a kouřit. Pro potřeby stavby zajistí zhotovitel v součinnosti s investorem prostory pro odpočinek a očistu pracovníků v co nejbližším okolí stavby. Ideální je použití mobilních buněk se sanitárním modulem s WC a sprchami. V prostoru očisty bude k dispozici desinfekce pro mytí rukou.
- V případě jakéhokoliv poranění je pracovník povinen nahlásit tuto skutečnost odpovědnému pracovníkovi stanovenému zhotovitelem stavby (nadřízenému, případně stavebnímu doзору). Odpovědný pracovník zajistí neprodleně lékařské ošetření.

Vypracoval:		Arch. číslo: ES2037-DBP-D-002	Stupeň: DBP
Schválil:		Index: 0	Strana / počet stran: 6/6



Vypracoval: [Redacted] Kontroloval: [Redacted] HIP zakázky: [Redacted] Schválil: [Redacted]		ENERGO <small>TECHNICKÉ SLUŽBY www.energots.cz</small>	
Investor:	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno	Číslo zakázky:	ES2037
Místo stavby:	Brno-město - část obce Židenice	Datum:	08/2020
Stavba:	SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad	Stupeň:	Číslo paré:
SO/PS/DPS:	D. Dokumentace objektů	DBP	
Název výkresu:	Půdorys, Řez A-A, Pohledy	Formát:	Měřítko výkresu:
Název souboru:	ES2037-DBP-D-003	6A4	1:100
		Revize:	Pofadové číslo:
		0	003



**SAKO BRNO, A.S.,
DEMOLICE BUDOVY Č. 4 SKLAD**

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

**E. Dokladová část
01 Vyjádření dotčených orgánů**

DATUM: 08/2020

VYPRACOVAL:

ARCH. ČÍSLO: ES2037-DBP-E-001

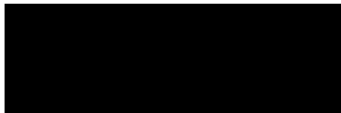
PARE:

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 51238/2020/BM/HOK
Spisová značka: S – KHSJM 48339/2020
Č. j. odesílatele: -

Datovou zprávou

Vyřizuje:
Tel.:
Email:



Energotechnické služby s.r.o.
IČO: 041 39 348

Durďákova 346/38
613 00 Brno
ID datové schránky: q6844fc

V Brně dne 8. září 2020

**Brno, Jedovnická 4247/2, „SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 Sklad“
dokumentace odstranění stavby – závazné stanovisko**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) pro odstranění stavby toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“)

s o u h l a s í:

s vydáním povolení k odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona, týkajícího se stavby: „SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 Sklad“ umístěné na pozemku p.č. 7884/63 v k.ú. Židenice (Brno).

Odůvodnění:


KHS JmK byla doručena dne 24. srpna 2020 „Žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci bouracích prací“ na stavbu „SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 Sklad“ umístěné na pozemku p.č. 7884/63 v k.ú. Židenice (Brno), kterou podala společnost Energotechnické služby s.r.o., IČO: 041 39 348, Durďákova 346/38, 613 00 Brno, která na základě plné moci zastupuje investora stavby společnost SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Předmětem předložené dokumentace je demolice jednopodlažního halového objektu s příčnými příhradovými vazbami z ocelových profilů. Obvodovou a střešní konstrukci tvoří pozinkovaný trapézový plech. Podlaha je z betonové mazaniny. V demolovaném objektu nejsou prvky s obsahem azbestu.

Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předmětné stavbě.

Pozn. Předložená projektová dokumentace, která je součástí žádosti zůstává uložena ve spise KHS JmK.

(podepsáno elektronicky)


vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno – město

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS JmK – spis



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-1505/1-OPST-2020

Brno 15. 09. 2020

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Energotechnické služby s.r.o.
Durd'áková 346/38
613 00 Brno

Sdělení orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: SAKO BRNO, a. s., Demolice budovy č. 4 - sklad
Místo stavby: Brno, Židenice, Jedovnická 4247/2, k. ú. Židenice, parc. č. 7884/63
Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
Předložená dokumentace pro stavební řízení

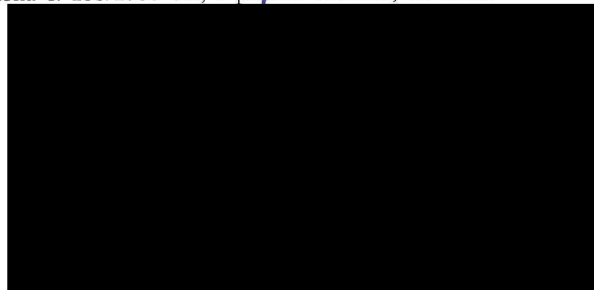
Dne 24. 08. 2020 byla Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje (dále jen "HZS JmK") doručena Vaše žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o posouzení projektové dokumentace na demolici budovy č. 4 - sklad.

HZS JmK k Vaší žádosti sděluje, že se jedná o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává statní požární dozor a HZS JmK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Odůvodnění :

Odstranění stavby lze zařadit mezi stavby, které se povolují na základě §128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě povolení odstranění stavby nevykonává HZS JmK statní požární dozor.

Tuto stavbu nelze zařadit mezi stavby uvedené § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů spadající do výkonu státního požárního dozoru.



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.08.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0380992/2020/DIBA (DS)
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0349616/2020

Energotechnické služby s.r.o.

Durdákova 346/38

613 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 09.09.2020

SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad, parc. č. 7884/63, k. ú. Židenice

Investor: SAKO Brno, a.s., IČO: 60713470, Jednovnická 4247/2, 628 00 Brno

Vyjádření k dokumentaci bouracích prací

Městská část Brno-Židenice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 24. 8. 2020 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací „SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad“, vypracoval [REDAKCE] srpen 2020, a dne 2. 9. 2020 opravenou B. Souhrnnou technickou zprávou dokumentace bouracích prací, na OŽP MMB evidovanou pod č. j. MMB/0368023/2020. Předmětem bouracích prací je jednoduchý objekt skladu s kovovým skeletem a kovovým pláštěm v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., Jednovnická 2, Brno, na pozemku parc. č. 7884/63, k. ú. Židenic. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení a neobsahuje azbest.

OŽP MMB jako dotčený správní orgán podle ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k předmětné akci toto vyjádření:

- **z hlediska odpadového hospodářství** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
odborný referent: [REDAKCE]

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné **závazné stanovisko bez podmínek č. j. MMB/0368214/2020/DIBA ze dne 2. 9. 2020.**

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
odborný referent: [REDAKCE]

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO) [redacted] nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), [redacted] popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, t [redacted]. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
odborný referent: [redacted]

Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění bouracích prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- **okamžité kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí**
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých materiálů a stavební suti na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- důkladná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich okamžitá očista
- při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- **řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů**

S pozdravem

otisk razítka

PŘÍLOHY závazné stanovisko č. j. MMB/0368214/2020/DIBA ze dne 2. 9. 2020

NA VĚDOMÍ oddělení ochrany a tvorby ŽP (včetně přílohy)

SP. ZN.: OŽP/MMB/0349616/2020

VYŘIZUJE:

Brno 02.09.2020

Č. J.: MMB/0368214/2020/DIBA

TEL./E-MAIL

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora:

SAKO Brno, a.s., IČO: 60713470, Jednovnická 4247/2, 628 00 Brno, zastoupeného společností **Energotechnické služby s.r.o., IČO: 04139348, Durdřákova 346/38, 613 00 Brno**, (dále jen „žadatel“)

SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením odstranění stavby „**SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad**“, v areálu společnosti **SAKO Brno, a.s., Jednovnická 2, Brno, na pozemku parc. č. 7884/63, k. ú. Židenice**, z hlediska nakládání s odpady.

Stručný popis stavebního záměru:

Předmětem bouracích prací je jednoduchý objekt skladu s kovovým skeletem a kovovým pláštěm v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., Jednovnická 2, Brno, na pozemku parc. č. 7884/63, k. ú. Židenic. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení a neobsahuje azbest.

Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 108,46 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a odváženy do příslušných zařízení k nakládání s odpady. V rámci konečného způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovená § 9a zákona o odpadech, tzn. využitelné odpady budou předány oprávněné osobě k využití (recyklace, energetické využití), nevyužitelné odpady pak oprávněné osobě k odstranění (skládkování).

OŽP MMB upozorňuje na tyto skutečnosti:

- aktuální informace o oprávněnosti osob přebírat konkrétní druhy odpadů do svého vlastnictví jsou veřejně dostupné v informačním systému odpadového hospodářství Ministerstva životního prostředí na webových stránkách <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně telefonicky na Krajském úřadě Jihomoravského kraje.

- původce odpadů (zhotovitel bouracích prací) je povinen vést o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi průběžnou evidenci odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- pro účely vedení průběžné evidence odpadů, které vzniknou demolicí budovy č. 4 sklad, Brno-Židenice, IČZÚJ: 551058, a při předávce těchto odpadů oprávněným osobám je třeba, aby původce odpadů (zhotovitel bouracích prací) na místě IČP (identifikační číslo provozovny) uvedl kód ORP Brno dle číselníků správních obvodů vydaných Českým statistickým úřadem, tj. **6203**.
- předání jednotlivých druhů odpadů původcem odpadů (zhotovitelem bouracích prací) oprávněné osobě je třeba doložit doklady o využití / odstranění odpadů v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, nebo v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení.

Odůvodnění

OŽP MMB obdržel dne 24. 8. 2020 žádost o vyiždění k dokumentaci bouracích prací na akci „SAKO BRNO, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad“, vypracovanou [REDAKCE] srpen 2020.

Žadatel byl dne 2. 9. 2020 telefonicky vyzván k opravě B. Souhrnné technické zprávy dokumentace bouracích prací:

- uvést, zda v odstraňované stavbě se nachází azbest
- v popisu způsobu nakládání s odpady, které vzniknou při bouracích pracích, upřesnit, že odpady budou odváženy do příslušných zařízení k nakládání s odpady a budou předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo k odstranění
- v tabulce odpadů opravit kategorii odpadu katalogové číslo 15 01 10* z O (tj. ostatní) na N (nebezpečný) a omylem uvedené katalogové číslo odpadu 17 01 06*, které je dle Katalogu odpadů kategorie nebezpečný, nahradit katalogovým číslem 170107 kategorie O (ostatní).

Opravenou B. Souhrnnou technickou zprávu dokumentace bouracích prací žadatel předložil dne 2. 9. 2020, která je na OŽP MMB evidovaná pod č. j. MMB/0368023/2020.

Předložená aktualizovaná dokumentace bouracích prací je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

otisk razítka



OBDRŽÍ

Energotechnické služby s.r.o., Durďákova 346/38, 613 00 BRNO



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Energotechnické služby s.r.o.

Durdáková 346/38
613 00 BRNO - ČERNÁ POLE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO
722/019481/2020/TNo [REDACTED] 07.09.2020
200907A1

VĚC

Brno, k.ú. Židenice, p.č. 7884/63, "SAKO Brno,a.s., Demolice budovy č. 4 sklad", PD pro odstranění stavby - souhlasné stanovisko s podmínkami

Předložená dokumentace bouracích prací řeší odstranění stávajícího objektu skladu v areálu spalovny komunálních odpadů spol. SAKO Brno, a.s., v k.ú. Židenice na pozemku p.č. 7884/63. Jedná se o jednoduchý objekt o zastavěné ploše 195 m² s kovovým skeletem a kovovým pláštěm, který sloužil jako skladiště. Objekt má pouze přípojku nn z budovy 3 – sklad a je vybaven osvětlením. Po odstranění stavby dojde k zarovnáání povrchu se stávajícím okolním terénem, na tomto místě bude vybudováno nové skladovací centrum s administrativním a sociálním zázemím. Výstavba nového objektu bude řešena samostatným projektem.

Předmětný záměr nezasahuje do ochranného pásma stávajících kanalizací pro veřejnou potřebu, dešťové štolý 2650/2440 a splaškové štolý 1680/1530. V blízkosti demolice se nachází pouze areálová kanalizace, která není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro odstranění stavby, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- V případě potřeby, před zahájením stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě [REDACTED] a projednejte způsob zabezpečení kanalizace pro veřejnou potřebu, během stavby se řiďte jeho pokyny.
- Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Informace k nové výstavbě:

- Pro odvádění dešťových vod z budoucí novostavby Vám sdělujeme, že dle Generelu odvodnění města Brna je pro danou oblast stanoven odtokový součinitel $\psi = 0,28$. Pro budoucí výstavbu navrhňte taková opatření (retence, vsakování nebo zpomalení odtoku dešťových vod), aby byl koeficient odtoku dodržen, doložte hydrotechnickým výpočtem.
- Projektovou dokumentaci budoucí novostavby zpracovanou dle metodiky Magistrátu města Brna - Městských standardů pro vodovodní síť a Městských standardů pro kanalizační zařízení (<http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy>) a dle náležitostí uvedených na stránkách naší akciové společnosti (<http://www.bvk.cz/vyjadrovani-k-pd>) nám předložte k vyjádření.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

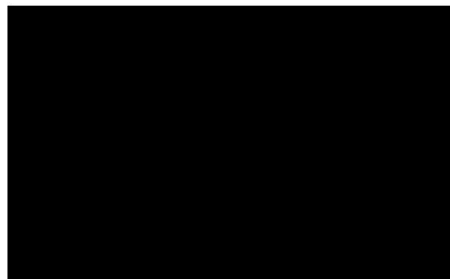
Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Vyjádření ze dne 7.9.2020 pod zn. 722/019484/2020/TNo platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Předloženou PD si ponecháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem



E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

SAKO Brno, a.s.

Jedovnická 4247/2
62800 Brno

Brno, 02.09.2020

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.**

Investor stavby: SAKO Brno, a.s. zastoupen Energotechnické
služby s.r.o.
Název stavby: SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 Sklad
Místo stavby: parc. č. 7884/63, k. ú. Židenice, Brno

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON
Distribuce, a.s. a je vyjádřením k existenci sítí.

**V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON
Distribuce, a.s.**

Vyjádření má platnost do 02.09.2022.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

044

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

Energotechnické služby s.r.o.
Durdáková 346/38
61300 Brno

naše značka
5002209021

vyřizuje

datum
24.08.2020

Věc:

SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 Sklad

K.ú. - p.č.: Židenice

Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 62800 Brno

Účel stanoviska: Odstranění stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

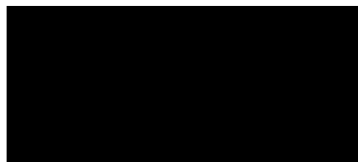
Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923


Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002209021 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



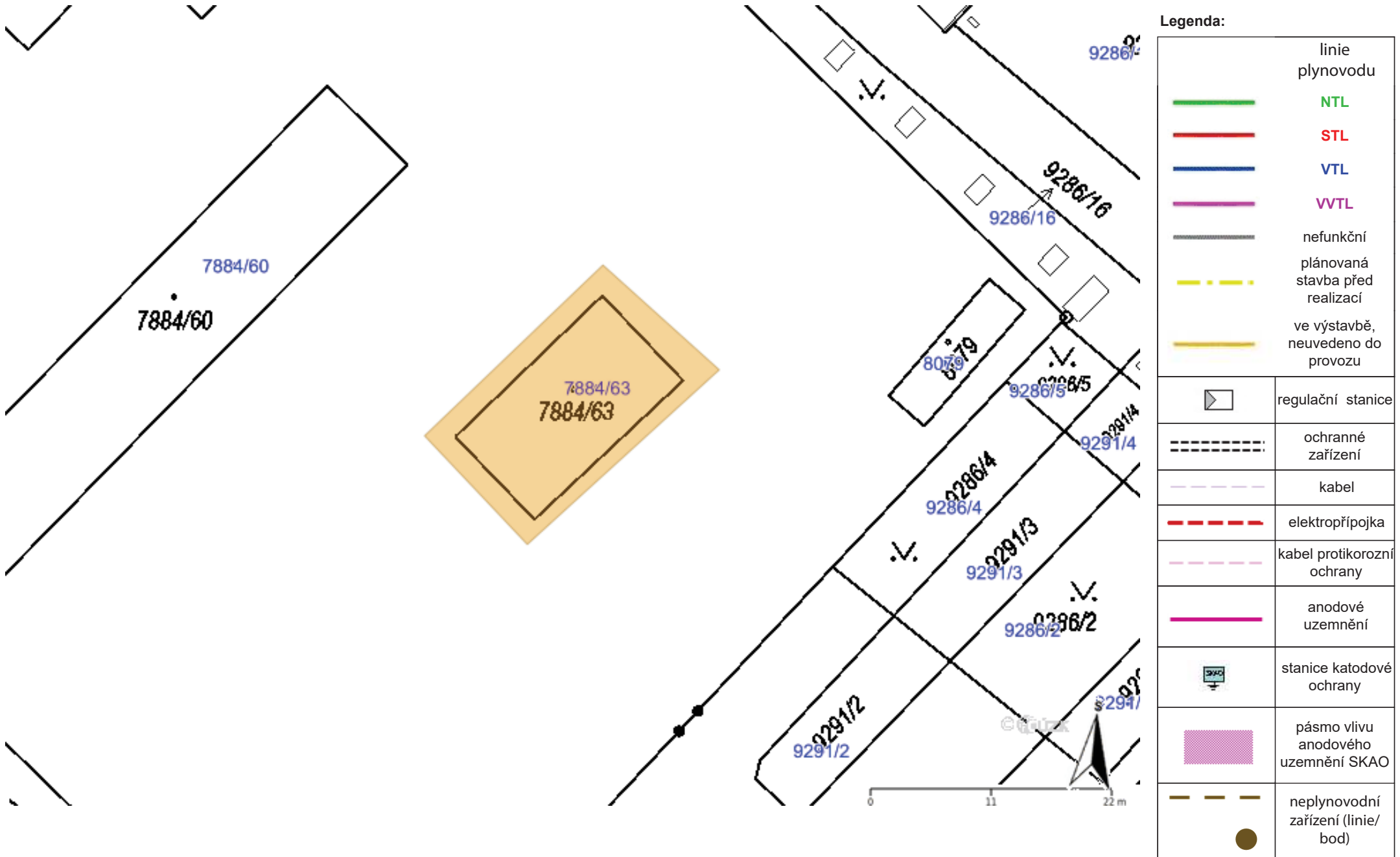
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311


Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002209021 ze dne 24.08.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 62800 Brno. K.ú.: Židenice.



Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásma vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

20. 8. 2020

NAŠE Č. J.:

MMB/0384569/2020

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0349470/2020

ENERGOTECHNICKÉ SLUŽBY

s.r.o.

Durdřákova 38

613 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

21. 9. 2020

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 24. 8. 2020 jste v zastoupení investora stavby, kterým je SAKO Brno, a.s., IČ 60713470, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k povolení bouracích prací stávajících objektů:

„SAKO Brno, a.s., Demolice budovy č. 4 sklad“.

Stavbou bude dotčen pozemek v k.ú. Židenice, p.č. 7884/63.

Popis stavby:

Jedná se o jednoduchý objekt s kovovým skeletem a kovovým pláštěm, který sloužil jako skladiště.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je možná, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné podle vodního zákona.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:


Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: 

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.


vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad (DS)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 137 241/2020

S-JMK 117 824/2020/OŽP

02.10.2020

Energotechnické služby, s. r. o.

Durďákova 346/38

613 00 BRNO

„SAKO BRNO, a. s., Demolice budovy č. 4 sklad“ k. ú. Židenice, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 24.08.2020 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „SAKO BRNO, a. s., Demolice budovy č. 4 sklad“ k. ú. Židenice, okres Brno-město, projektová dokumentace (DBP): Energotechnické služby, s. r. o., Durďákova 346/38, 613 00 Brno; 08/2020.

Stručná charakteristika záměru: Předložená dokumentace řeší odstranění stávajícího skladu - objekt č. 4 umístěného v areálu SAKO Brno, a. s. na pozemku parc. č. 7884/63 k. ú. Židenice. Investorem záměru je SAKO Brno, a. s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Dle předložené žádosti nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:°

Realizací záměru nejsou dotčeny pozemky chráněné zákonem o lesích.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Uvažovaným záměrem nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) je k vydání závazného stanoviska v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady kompetentním obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Magistrát města Brna, OŽP.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Uvedený záměr přímo nesouvisí s činností uvedenou v příloze č. 1 k zákonu o integrované prevenci a nevyžaduje tudíž ani změnu platného integrovaného povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Investiční záměr nespadá do režimu zákona č. 224/2015 Sb.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Záměr nespadá do režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.


vedoucí odboru

Za správnost odpovídá: 

Příloha:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, půdorys, řez, pohledy

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 22031/2021

Sp. zn.:
S – JMK 8428/2021 OŽP/Pan

Vyřizuje/linka

Brno
12.02.2021

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e), § 12 odst. 1 a 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 201/2012 Sb.“) a dle § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“), vydává

provozovateli: **SAKO Brno, a.s.**
se sídlem: **Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno**
IČO: **607 13 470**

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.

- 1) k umístění spalovenské linky K1 o nominální kapacitě energetického využití 132 000 tun odpadu ročně, tepelném výkonu spalovenského kotle 40 MW, při nominální kapacitě 16,5 tun odpadu za hodinu a výhřevnosti 10 MJ/kg, vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, zařazeného dle kódu 2.1. Tepelné zpracování odpadu ve spalovnách, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.,**
- 2) k umístění záložního zdroje elektrické energie, osazeného pístovým spalovacím motorem na spalování motorové nafty o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 2700 kW, vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zařazeného dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.,**

v rámci projektu „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“, v provozu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí obdržel dne 19.01.2021 v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb. žádost společnosti TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČO 255 70 722, zastupující na základě doložené plné moci provozovatele, společnost SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČO 60713470, o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. k umístění stavby vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, které budou realizovány v rámci projektu „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“.

Stávající zařízení pro energetické využívání odpadů společnosti SAKO Brno, a.s. je určeno k energetickému využívání smíšeného komunálního odpadu a vybraných průmyslových odpadů. Teplo uvolněné při spalování odpadů se využívá k výrobě páry, horké vody a elektrické energie. Teplo se převážně dodává do soustavy zásobování tepelnou energií města Brna.

Realizace posuzovaného záměru bude představovat rozšíření kapacity tohoto zařízení. Navýšení zpracovatelské kapacity pro energetické využívání smíšených komunálních odpadů (až na úroveň 352 000 t odpadů/rok) bude realizováno pomocí nově vybudované spalovací linky K1 o kapacitě 132 000 tun odpadu ročně, tepelném výkonu spalovenského kotle 40 MW, při nominální kapacitě 16,5 tun odpadu za hodinu a výhřevnosti 10 MJ/kg. Linka bude umístěna do nově vybudovaného objektu v rámci areálu investora, s návazností na stávající provoz zařízení.

Součástí záměru je i instalace potřebného příslušenství kotle a jeho začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO, tvořeného stávajícími dvěma spalovacími linkami se spalovenskými kotli K2 a K3, vždy s roštovým ohništěm o parním výkonu á 51,6 t/h a zařízením na čištění spalin SNCR, polosuchou a suchou vápennou metodou s absorbérem a tkaninovým filtrem.

Pro omezení řízených emisí škodlivin do ovzduší bude využita vhodná kombinace technik pro snižování emisí. Do nově vybudovaného spalínovodu vystupujícího z kotle bude dávkováno aktivní uhlí pro záchyt těžkých kovů a perzistentních organických polutantů a suchý vápenný hydrát/pálené vápno pro záchyt kyselých složek (SO_x, HCl). Spaliny s nadávkovanými detergenty budou zavedeny do reaktoru, kde proběhnou chemické reakce a separují se zreagované částice – soli. Z absorbéru bude kouřovod zaústěn do tkaninového filtru, kde se na filtračních rukávcích zachycují zbytky reagentů unášené spalinami.

Pro snížení špiček řízených emisí HCl, HF a SO₂ bude realizováno kontinuální měření HCl a/nebo SO₂ před a/nebo za systémem čištění spalin. Pro lepší využití reagentů se předpokládá částečná recirkulace produktů zachycených na textilních filtrech.

Pro omezení emisí NO_x bude využita technologie SNCR založená na nástřiku močoviny (40 %) ve třech úrovních v prvním tahu kotle. Pro snížení řízených emisí organických sloučenin včetně PCDD/F a PCB, Hg ze spalování odpadu do ovzduší je zařízení navrženo a bude provozováno za využití kombinace technik BAT, zásadní opatření pro snižování emisí organických sloučenin včetně PCDD/F a PCB je adsorpce na aktivním uhlí, které je dávkováno do spalínovodu kotle K1.

Lze konstatovat, že navržené řešení odpovídá požadavkům na nově instalované zdroje znečišťování ovzduší (zařízení k energetickému využívání odpadů) splňujícím kritéria nejlepších dostupných technik z hlediska technik pro spalování odpadu (PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ KOMISE (EU) 2019/2010 ze dne 12. listopadu 2019, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) pro spalování odpadu podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU).

Z hlediska kategorizace zdrojů znečišťování ovzduší bude nová linka se spalovenským kotlem posuzovaná společně se stávajícími dvěma linkami se spalovenskými kotli a bude zařazena dle kódu 2.1. Tepelné zpracování odpadu ve spalovnách v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Pro nouzové odstavení kotle K1 bude instalován dieselagregát, který bude umístěn v kontejnerovém provedení v Hale kotelny a čištní spalín K1 (SO502). Přesný typ a výrobce zařízení bude upřesněn v navazujících fázích projektové přípravy. Pro splnění požadavků na účel dieselagregátu by se mělo jednat o zařízení s max. instalovaným výkonem cca 1 000 – 1 200 kW. Toto zařízení bude sloužit pouze pro nouzové odstavení technologie, s kontinuálním nebo pravidelným provozem není uvažováno. Bude se jednat o záložní zdroj el. energie o předpokládaném jmenovitém tepelném příkonu cca 2700 kW (při předpokládané tepelné účinnosti 45 %), který bude zařazen dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

K formuláři žádosti byla přiložena Projektová dokumentace (Průvodní a Souhrnná technická zpráva, situační výkresy), zpracovaná společností TENZA a.s., Brno, Odborný posudek (01/2021) a Rozptylová studie (11/2019–02/2020) dle zákona č. 201/2012 Sb., obě zpracované autorizovanou osobou, společností Bucek s.r.o., Brno.

V souladu s § 11 odst. 4 a § 27 odst. 1 písm. g) zákona č. 201/2012 Sb. se v řízení k navrženým zdrojům znečišťování ovzduší vyjádřil Magistrát města Brna, referát ochrany ovzduší, a to dne 02.02.2021 pod č. j. MMB/0044317/2021/DUMA, který k navrženým zdrojům neměl žádných připomínek.

Ministerstvo životního prostředí vydalo pod č. j. MZP/2020/560/2167 ze dne 18.12.2020 k záměru souhlasné závazné stanovisko dle § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Pro fázi přípravy záměru k územnímu řízení nebyly tímto orgánem z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. stanoveny žádné podmínky.

Posouzení provozu zdroje na základě zhodnocení stávající imisní situace:

Posouzení, zdali v daném území dochází k překročení některého z imisních limitů TZL dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.:

Zneč. látka	Vypočítaná hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) (dle § 11 odst. 6 z. č. 201/2012 Sb.)	Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
PM ₁₀ (36 x nejvyšší koncentrace)	42,8	50
PM ₁₀ roční	24,3	40

PM_{2,5} roční	18,5	20
NO₂ roční	19	40
Benzen	1,2	5
BaP roční	0,7 (ng/m ³)	1 (ng/m³)

Hodnocení je provedeno na základě hodnot požadových koncentrací v dané lokalitě zprůměrovaných za předchozích 5 kalendářních let (2015-2019). V hodnoceném území lokalizace zdroje dlouhodobě nedochází k překračování krátkodobých ani dlouhodobých imisních limitů dle platné legislativy. Imisní situace je podrobně hodnocena v rozptylové studii pomocí maximálních krátkodobých imisních koncentrací a průměrných ročních koncentrací, která je zpracována pro 7 výpočtových stavů, které hodnotí příspěvky předmětných zdrojů znečištění ovzduší za stávajícího stavu a stavu po realizaci záměru, včetně vyvolané dopravy. Ze závěru této studie je zřejmé, že pětileté průměry ani naměřené hodnoty imisních koncentrací sledovaných látek v posuzované oblasti záměru za roky 2015–2019 nepřekračují hodnoty platných imisních limitů. V šířeji posuzované lokalitě záměru – v Aglomeraci Brno, jsou zvýšené, resp. nadlimitní hodnoty vybraných škodlivin. Jedná se zejména o překračování imisních limitů pro suspendované částice PM_{2,5}, benzo(a)pyren, a to převážně na dopravou ovlivněných lokalitách.

Na základě očekávaných, provozem záměru produkovaných emisí znečišťujících látek, lze konstatovat, že jejich příspěvek ke stávající imisní zátěži území, za podmínky provozu v rámci dokumentace popsaného stavebně – technického a technologického řešení záměru, není na úrovni s potenciálem významnějšího ovlivnění imisní zátěže v posuzované lokalitě a nevyvolává překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Příspěvek všech uvažovaných zdrojů znečištění ovzduší byl v rozptylové studii vypočten na úrovni nižší než 1 % příslušných imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok.

Posuzovaný záměr odpovídá požadavkům na nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Jedná se o moderní technologii minimalizujícím dopad na kvalitu ovzduší v lokalitě. Zařízení splňují podmínky platné legislativy a jsou zcela porovnatelné s obdobnými technologiemi používanými u nás nebo v zahraničí.

Emisní limity budou správním orgánem ochrany ovzduší stanoveny v řízení ve věci vydání rozhodnutí o změně Integrovaného povolení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Navržený spalovenský kotel bude plnit emisní limity pro BAT-AEL Nová zařízení, a v případě vybraných znečišťujících látek, u kterých byly u současných kotlů K2 a K3 v Integrovaném povolení dle zákona č. 76/2002 Sb. zpřísněny emisní limity, a které jsou zároveň přísnější než výše uvedené limity BAT-AEL, budou tyto přísnější emisní limity aplikovány i pro tento nový kotel.

Na základě posouzení všech zpracovaných a předložených odborných podkladů a studií v oblasti ochrany ovzduší a vlastní správní úvahy orgán ochrany ovzduší dospěl k závěru, že posuzovaný záměr může být z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb. v daném území realizován.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí (např. stanovisko a závěr zjišťovacího řízení podle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45 i z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a další) a na úseku územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.


vedoucí odboru

Rozdělovník

- do vlastních rukou

- TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 000 Brno (DS)

- na vědomí

- Magistrát města Brna, OŽP, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 612 00 Brno (DS)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 171 991/2020

Sp. zn.:

S-JMK 158 330/2020/OŽP

Vyřizuje:



Telefon:

Datum:

16.12.2020

TENZA, a. s.,

Svatopetrská 35/7

617 00 BRNO

„Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“ k. ú. Židenice, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 16.11.2020 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“ k. ú. Židenice, okres Brno-město, projektová dokumentace (DUR): TENZA, a. s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno; 11/2020.

Stručná charakteristika záměru: Jedná se o instalaci třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných včetně odpadů z průmyslu, které svým charakterem tvoří některou ze složek SKO včetně příslušenství a začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO. Stavba je členěna na objekty: SO 101 Hala zásobníků odpadů; SO 106 Budova trafostanice a rozvodny; SO 401 Dotřídovací a turbínová hala; SO 501 Rozšíření haly zásobníků odpadů; SO 502 Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny; SO 507 Nosná OK spalínovodů; SO 512 Drobné stavební úpravy pro technologii; SO 513 Potrubní most a energokaná; PS 101 Příjem odpadu; PS 103 Škvárové hospodářství; PS 106 Trafostanice; PS 110 Vnější napájecí silnoproudé rozvody; PS 405 Nová rozvodna 6/0,4 kV; PS 406 ASŘTP; PS 407 Provozní rozvod silnoproudu; PS 410 Provozní rozvod slaboproudu; PS 412 Horkovodní výměníková stanice; PS 501 Zásobník odpadu; PS 502 Kotelna K1; PS 504 Turboskupina TG2; PS 505 Spojovací potrubí pro K1; PS 506 Rozvodna VN/NN K1; PS 511 Čištění spalin pro K1; PS 512 Systém nouzového chlazení; SO 001 – Příprava území; SO 002 – Hrubé terénní úpravy; SO 003 – Dešťová kanalizace; SO 004 – Splašková kanalizace; SO 006 – Vnější rozvody pitné vody; SO 023 – Venkovní osvětlení; SO 025 – Vnitrozávodní komunikace; SO 028 – Sadové úpravy; SO 029 – Parkoviště. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 7884/10, 7884/1, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 k. ú. Židenice. Investorem záměru je SAKO Brno, a. s., Jedovnická 2, 628 00 Brno.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Dle předložené žádosti nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizací záměru nejsou dotčeny pozemky chráněné zákonem o lesích.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vyjádření krajského úřadu z hlediska zákona o ochraně ovzduší k předloženému záměru bylo součástí vyjádření krajského úřadu ze dne 23.10.2020 pod č. j. JMK 148703/2020 k dokumentaci záměru „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“). Vzhledem k tomu, že proces posouzení vlivů záměru na životní prostředí, který je v působnosti Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“), doposud nebyl ukončen, tj. MŽP nevydalo závazné stanovisko dle § 9a zákona o posuzování vlivů, krajský úřad nebude žádné další vyjádření z hlediska zákona o ochraně ovzduší vydávat.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vyjádření krajského úřadu z hlediska zákona o odpadech k předloženému záměru bylo součástí vyjádření krajského úřadu ze dne 23.10.2020 pod č. j. JMK 148703/2020 k dokumentaci záměru „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“). Vzhledem k tomu, že proces posouzení vlivů záměru na životní prostředí, který je

v působnosti Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“), doposud nebyl ukončen, tj. MŽP nevydalo závazné stanovisko dle § 9a zákona o posuzování vlivů, krajský úřad nebude žádné další vyjádření z hlediska zákona o odpadech.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ je předmětem probíhajícího posouzení vlivů záměru na životní prostředí, které je v působnosti MŽP. Informace týkající se procesu posouzení tohoto záměru jsou veřejně přístupné v informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem OV7201.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vyjádření krajského úřadu z hlediska zákona o integrované prevenci k předloženému záměru bylo součástí vyjádření krajského úřadu ze dne 23.10.2020 pod č. j. JMK 148703/2020 k dokumentaci záměru „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“). Vzhledem k tomu, že proces posouzení vlivů záměru na životní prostředí, který je v působnosti Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“), doposud nebyl ukončen, tj. MŽP nevydalo závazné stanovisko dle § 9a zákona o posuzování vlivů, krajský úřad nebude žádné další vyjádření z hlediska zákona o integrované prevenci vydávat.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

vedoucí odboru

Za správnost odpovídá:

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 31 038/2021

S-JMK 15 160/2021/OŽP



25.02.2021

TENZA, a. s.,

Svatopetrská 35/7

617 00 BRNO

„Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“ k. ú. Židenice, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 18.01.2021 doplňující údaje k záměru „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“ k. ú. Židenice, okres Brno-město, projektová dokumentace (DUR): TENZA, a. s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno; 11/2020.

Stručná charakteristika záměru: Jedná se o instalaci třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných včetně odpadů z průmyslu, které svým charakterem tvoří některou ze složek SKO včetně příslušenství a začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO. Stavba je členěna na objekty: SO 101 Hala zásobníků odpadů; SO 106 Budova trafostanice a rozvodny; SO 401 Dotřídňovací a turbínová hala; SO 501 Rozšíření haly zásobníků odpadů; SO 502 Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny; SO 507 Nosná OK spalinovodů; SO 512 Drobné stavební úpravy pro technologii; SO 513 Potrubní most a energokanál; PS 101 Příjem odpadu; PS 103 Škvárové hospodářství; PS 106 Trafostanice; PS 110 Vnější napájecí silnoproudé rozvody; PS 405 Nová rozvodna 6/0,4 kV; PS 406 ASŘTP; PS 407 Provozní rozvod silnoproudou; PS 410 Provozní rozvod slaboproudou; PS 412 Horkovodní výměňková stanice; PS 501 Zásobník odpadu; PS 502 Kotelna K1; PS 504 Turboskupina TG2; PS 505 Spojovací potrubí pro K1; PS 506 Rozvodna VN/NN K1; PS 511 Čištění spalin pro K1; PS 512 Systém nouzového chlazení; SO 001 – Příprava území; SO 002 – Hrubé terénní úpravy; SO 003 – Dešťová kanalizace; SO 004 – Splašková kanalizace; SO 006 – Vnější rozvody pitné vody; SO 023 – Venkovní osvětlení; SO 025 – Vnitrozávodní komunikace; SO 028 – Sadové úpravy; SO 029 – Parkoviště. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 7884/10, 7884/1, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 k. ú. Židenice. Investorem záměru je SAKO Brno, a. s., Jedovnická 2, 628 00 Brno.

K danému záměru vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16.12.2020 vyjádření č. j. JMK 171 991/2020, které zůstává v platnosti a po doplňujících údajích se mění

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr je v současné době posuzován v rámci řízení ve věci vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. k umístění stavby vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, vedeného pod spisovou značkou S-JMK 8428/2021, datum podání 19.01.2021.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

Vyjádření krajského úřadu z hlediska zákona o odpadech k předloženému záměru bylo součástí vyjádření krajského úřadu ze dne 23.10.2020 pod č. j. JMK 148703/2020 k dokumentaci záměru „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Krajský úřad konstatoval již v předchozím vyjádření soulad projektu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025, který byl schválen zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.12.2015 a jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve Věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, částka 1/2016.

Situace provozů společnosti SAKO Brno., a.s. na adrese Jedovnická 2, Brno vč. jejich rozvoje je krajskému úřadu dobře známa. V této souvislosti pouze upozorňujeme, že nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace, využití aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K záměru „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 18.12.2020 pod č.j. MZP/2020/560/2167 souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Stanovisko je dle ustanovení §9a odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podkladem pro vydání rozhodnutí v navazujících řízeních. Územní řízení je dle ustanovení § 3 písm. g) bod 1. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí navazujícím řízením. Veškeré informace týkající se procesu posuzování tohoto záměru vč. závazného stanoviska jsou veřejně přístupné v informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem OV7201.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vyjádření krajského úřadu z hlediska zákona o integrované prevenci k předloženému záměru bylo součástí vyjádření krajského úřadu ze dne 23.10.2020 pod č. j. JMK 148703/2020 k dokumentaci záměru „Odpadové Hospodářství Brno II – Linka K1“ podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“). V uvedeném vyjádření krajský úřad k záměru sdělil následující:

- Záměr byl s krajským úřadem průběžně konzultován, situace je krajskému úřadu dobře známa.

- S předloženým „Porovnáním s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry (BAT AEL)“ (příloha č. 4 dokumentace) krajský úřad souhlasí a nemá k němu připomínky.
- Záměr bude předmětem řízení o změně integrovaného povolení vydaného krajským úřadem č. j. JMK 31277/2003 OŽPZ/ZI/12 ze dne 23.04.2004 (ve znění následujících 13 změn).
- K záměru a předložené dokumentaci nemá krajský úřad připomínky.

K předložené dokumentaci pro územní řízení nemá krajský úřad z hlediska zákona o integrované prevenci připomínky.

[REDAKCE]

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

[REDAKCE]
vedoucí odboru

Za správnost odpovídá: [REDAKCE]

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

16.11.2020

NAŠE Č. J.:

MMB/0483506/2020/Zah

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0483506/2020 (DS)

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7

617 00 Brno

DS: whpgkr7

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM:

10.12.2020

POČET LISTŮ:

1

Odpadové hospodářství Brno II – Linka 1 - SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2

Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno


Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno-Židenice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním stavby Odpadové hospodářství Brno II – Linka 1 (DÚR, TENZA a.s., 10.11.2020) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Předmětem záměru je instalace třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných včetně odpadů z průmyslu, které svým charakterem tvoří některou ze složek SKO včetně příslušenství a začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: 

V rámci stavby je navržena, mimo jiné, výstavba nového spalovenského kotle K1 pro energetické využití odpadů o předpokládaném jmenovitém tepelném výkonu přibližně 26 MW, vč. souvisejících provozů.

Energetické využívání odpadů vč. souvisejících činnosti spadá mezi činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění (činnost uvedená pod kódem 5.2. „Odstranění nebo využití odpadu v zařízeních určených k tepelnému zpracování odpadu“). Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší je v tomto případě nahrazeno integrovaným povolením. K vydání integrovaného povolení pro předmětné zařízení (nebo změně stávajícího integrovaného povolení) je dle ust. § 33 zákona o integrované prevenci příslušný krajský úřad (v tomto případě Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat také možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce patří mezi významné zdroje prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byla zapracována

navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, čištění dotčených příjezdových komunikací v okolí staveniště, organizační opatření apod.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: [REDAKCE]

Z hlediska odpadového hospodářství nebude OŽP MMB vydávat závazné stanovisko ani vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, neboť je jejich vydání nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení, podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění (§ 82 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bez podmínek.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 4. 9. 2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna (ÚEK SMB). V příloze stanoviska je vyjádření z hlediska ÚEK SMB vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0505233/2020/PIMI dne 02.12.2020.

Otisk razítka

[REDAKCE]
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

vyjádření z hlediska ÚEK SMB č.j. MMB/0505233/2020/PIMI

VÁŠ DOPIS Č. J.:
DORUČENÝ DNE: 16.11.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0505233/2020/PIMI (DS)
SPIS. ZN.:

TENZA, a.s.
[redacted]
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 02.12.2020
POČET LISTŮ: 01

**Vyjádření ke stavbě „OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“
z hlediska Územní energetické koncepce statutárního města Brna (ÚEK SMB)
a Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu (SECAP)**

Vážená paní,

projektová dokumentace pro územní řízení z listopadu 2020 se zabývá rozšířením kapacit stávajícího energetického zdroje, které spočívá v instalaci třetího parního kotle o výkonu 60 t/h (cca 48 MW) pro spalování směsného komunálního odpadu včetně příslušenství. Stavba bude realizována ve stávajícím areálu společnosti SAKO, a.s., na ul. Jedovnická v k.ú. Židenice. Z předložené dokumentace vyplývá, že:

- střecha objektu bude částečně osazena fotovoltaickými panely a částečně opatřena vegetační vrstvou a mobiliářem,
- zdrojem tepla i chladu pro vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše bude tepelné čerpadlo,
- pro venkovní i vnitřní osvětlení jsou navržena svítidla LED,
- dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány,

Na základě ustanovení SECAP doporučujeme prověřit možnost a účelnost využití dešťové vody ze střech objektů. Předložená dokumentace je v souladu s požadavky ÚEK SMB.

S pozdravem

Otisk razítka

[redacted]
vedoucí Odboru životního prostředí

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

13.11.2020

NAŠE Č. J.:

MMB/483513/2020

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/483513/2020

Tenza, a.s.

Svatopetřská 35/7

Brno

617 00

(DS)

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****DATUM:**

14.12.2020

POČET LISTŮ:

01

OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s. – stanovisko k územnímu řízení

Magistrátu města Brna, Odboru dopravy byla, dne 16.11.2020, předložena k vyjádření žádost, týkající se akce : „OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“ k územnímu řízení. Stavba na pozemcích parc.č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 vše v k.ú. Židenice.

PD řeší realizaci stavby OHB II – linka K1, spočívající v instalaci třetího roštového parního kotle s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu, vše v areálu spol. SAKO Brno, a.s. Vjezd do areálu je přes stávající váhovnu z ul. Jedovnická. Součástí dokumentace je vybudování vnitroareálové komunikace a 30 parkovacích stání.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále jen „MMB OD“), podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem z hlediska územního řízení, protože danou akcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací.

MMB OD podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

Upozorňujeme, že:

- v souladu s ust. § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a o změně některých zákonů, v platném znění, bude Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, oddělení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení.

S pozdravem

Razítko

vedoucí Odboru dopravy

Co.: spis.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 16.11.2020

NAŠE Č. J.: MMB/0483034/2020/Rei

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0483034/2020

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 25.01.2021

POČET LISTŮ: 03

společnost

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7

617 00 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 25 -01- 2021
dne:

2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“,

dotčené pozemky par. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080,

k. ú. Židenice, obec Brno (dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Novostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů uvnitř areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s., kdy záměrem bude vybudován nový parní kotel (v areálu v pořadí třetí) s příslušenstvím pro spalování směsného odpadu (SKO) včetně souvisejících staveb.

Záměr je rozdělen na stavební objekty:

SO 101 – Hala zásobníků odpadů

SO 106 – Budova trafostanice a rozvodny

SO 401 – Dotřídňovací a turbínová hala – chladičová nástavby

SO 501 – Rozšíření haly zásobníků odpadů

SO 502 – Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny

SO 502 – Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny – vnější silo

SO 507 – Nosná OK spalínovovů

SO 512 – Drobné stavební úpravy pro technologii

SO 513 – Potrubní most a ergokanál

SO 001 – Příprava území

- SO 002 – Hrubé terénní úpravy
- SO 003 – Dešťová kanalizace
- SO 004 – Splašková kanalizace
- SO 006 – Vnější rozvody pitné vody
- SO 023 – Venkovní osvětlení
- SO 025 – Vnitrozávodní komunikace
- SO 028 – Sadové úpravy
- SO 029 - Parkoviště

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Záměr nazvaný „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“, dotčené pozemky par. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k. ú. Židenice, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní řízení zpracované společností TENZA, a.s. k datu 01/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 16.11.2020 na základě žádosti společnosti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, kterou zastupuje společnost TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“, dotčené pozemky par. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k. ú. Židenice, obec Brno, byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní řízení zpracované společností TENZA, a.s. k datu 01/2021.

Předmětem dokumentace jsou:

- novostavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů uvnitř areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s., kdy záměrem bude vybudován nový parní koteln (v areálu v pořadí třetí) s příslušenstvím pro spalování směsného odpadu (SKO) včetně souvisejících staveb.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 17. 12. 2020, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2020, dále jen ÚAP), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky

ÚPmB

Dotčené části pozemků par. čísel 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k. ú. Židenice, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů (TO)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavení objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TO - LIKVIDACE ODPADŮ

Střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit i do funkčních ploch pro průmysl (PP), kde specifikaci vybraného odpadu posoudí OŽP MMB.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o novostavbu, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů uvnitř areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s., kdy záměrem bude vybudován nový parní kotel s příslušenstvím pro spalování smíšeného odpadu (SKO) včetně souvisejících staveb.

Záměr jako celek je součástí funkční plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů, která je určena pro likvidaci odpadu. Vzhledem k výše uvedenému je záměr v souladu s možným funkčním využitím dotčené funkční plochy.

Z hlediska prostorových regulativů:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše, kdy za změnu se přitom nepovažuje dostavba uvnitř stávajících areálů. Posuzovaný záměr je součástí rozsáhlého areálu spalovny odpadů při ulici Jedovnické a všechny stavební objekty budou doplňovat provoz likvidace odpadů. Rozsáhlá přístavba stávající spalovací haly koresponduje hmotově se stávající halou, kterou půdorysně rozšíří a lokálně zvýší. Další stavební a provozní objekty nedosahují takových rozměrů a nijak nevybočují z hmotových parametrů již stávajících staveb v areálu.

Záměr jako celek nijak nenaruší industriální vzhled a stávající charakter areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s.. Na základě toho lze konstatovat, že záměr je v souladu s prostorovými regulativy dotčené funkční plochy.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr jako celek splňuje funkční a prostorové regulativy dotčené funkční stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů (TO).

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v

souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že pozemky dotčené stavebním záměrem se nachází v zorném poli vyhlídkového bodu č. 8 – Stránská skála. Vyjma přístavby stávající spalovací haly se navržené novostavby a změny stavby se nijak výrazně hmotově neprojeví a nepřesáhnou svými půdorysnými a výškovými rozměry již stávající stavby v areálu. Samotná přístavba stávající spalovací haly bude hmotově kopírovat stávající stavbu s výškou 30,0 m, jen v části přistavované hmoty bude lokálně zvýšena z důvodu osazované technologie spalovacího kotle na výšku 39,4 m (vše měřeno od terénu ze strany vjezdu do areálu z ulice Jedovnická). Po zakreslení navrhované hmoty do pohledů z vyhlídkového bodu č. 8 – Stránská skála bylo zjištěno, že posuzovaný záměr neznemožní výhled na historické dominanty (Petrov, Špilberk) ani nijak nenaruší vedutu města. Na základě toho lze konstatovat, že záměrem nebude znemožněna vyhlídka z vymezeného bodu č. 8 – Stránská skála.

Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné. Jedná se o změny ve stávajícím areálu spalovny odpadů a neklade další požadavky na okolí.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
pro územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

č. j.: MMB/0483034/2020/Rei

POČET PŘÍLOH: 05

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

část ověřené dokumentace k posuzovanému záměru, a to:

1x Výkres C.4 – Koordinační situační výkres – nový stav

1x Výkres Z19113-DUR-D-004 – Řezy

1x Výkres Z19113-DUR-D-005 – Pohledy

1x Výkres Z19113-DUR-D-006 – Výkres stavebního řešení SO 401

DORUČÍ SE:

Žadatel

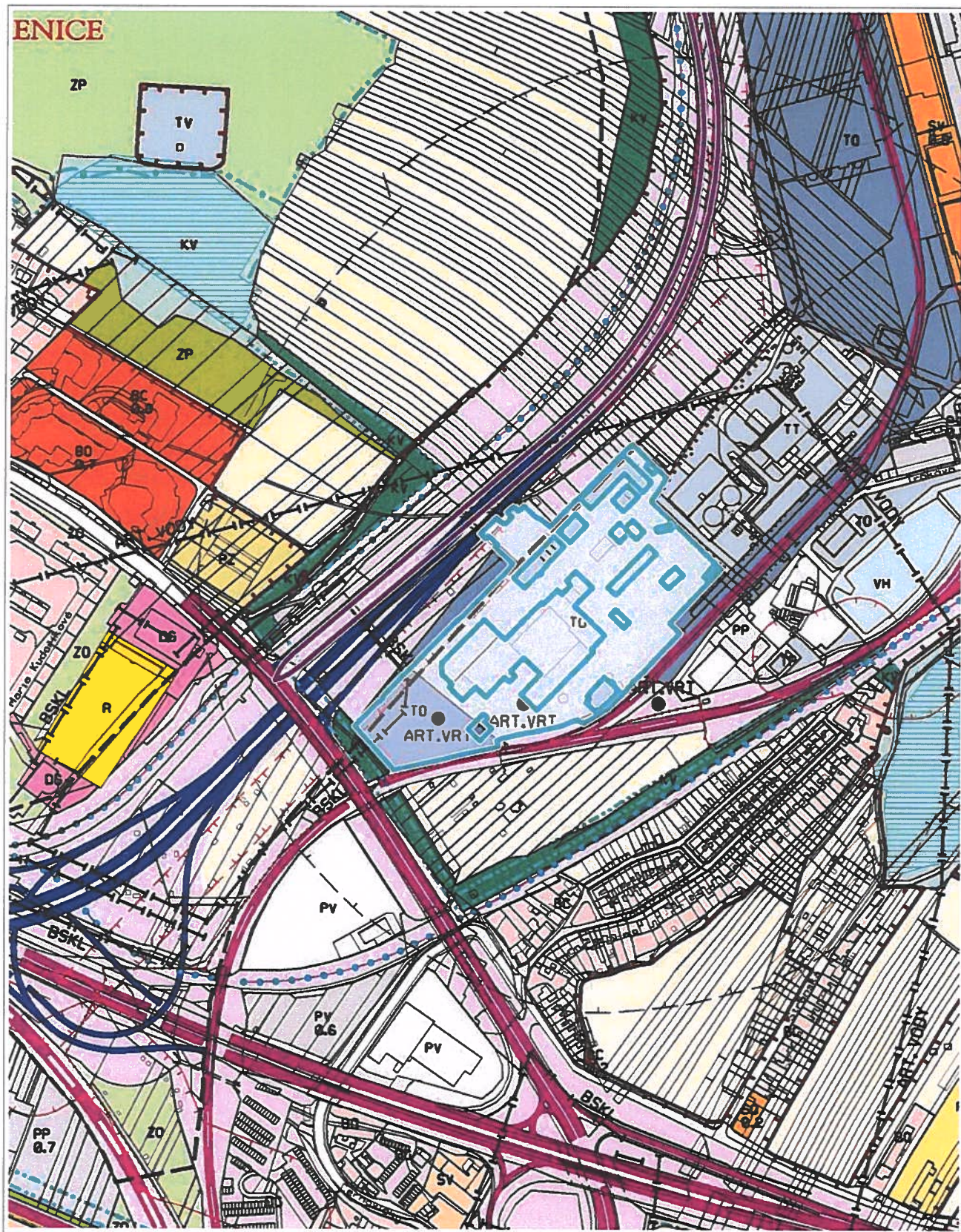
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, které zastupuje společnost

1) TENZA, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 – [REDAKCE]

3) spis – ul. Jedovnická - SAKO [REDAKCE]



100 m

1: 5 000

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

13. 11. 2020

NAŠE Č. J.:

MMB/0012842/2020

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0483499/2020

Tenza, a.s.**Svatopetrská 7****617 00 Brno – DS****VYŘIZUJE:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

DATUM:

12. 1. 2021

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 16. 11. 2020 s doplněním dne 28. 12. 2020 jste v zastoupení investora stavby, kterým je SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická, Brno požádali Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření **k územnímu řízení**, a to pro stavbu:

„OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“

Stavbou bude dotčeny pozemky p.č. 7884/10, 7884/1, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 v k.ú. Židenice.

Popis stavby:**Stavební objekty**

- SO 101 Hala zásobníků odpadů
- SO 106 Budova trafostanice a rozvodny
- SO 401 Dotřídovací a turbínová hala
- SO 501 Rozšíření haly zásobníků odpadů
- SO 502 Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny
- SO 507 Nosná OK spalinovodů
- SO 512 Drobné stavební úpravy pro technologii
- SO 513 Potrubní most a energokaná

Provozní soubory

- PS 101 Příjem odpadu
- PS 103 Škvárové hospodářství
- PS 106 Trafostanice
- PS 110 Vnější napájecí silnoproudé rozvody
- PS 405 Nová rozvodna 6/0,4 kV
- PS 406 ASŘTP
- PS 407 Provozní rozvod silnoproudu

PS 410 Provozní rozvod silnoproudu
PS 412 Horkovodní výměňková stanice
PS 501 Zásobník odpadu
PS 502 Kotelna K1
PS 504 Turboskupina TG2
PS 505 Spojovací potrubí pro K1
PS 506 Rozvodna VN/NN K1
PS 511 Čištění spalin pro K1
PS 512 Systém nouzového chlazení

Inženýrské objekty

SO 001 Příprava území
SO 002 Hrubé terénní úpravy
SO 003 Dešťová kanalizace
SO 004 Splašková kanalizace
SO 006 Vnější rozvody pitné vody
SO 023 Venkovní osvětlení
SO 025 Vnitrozávodní komunikace
SO 028 Sadové úpravy
SO 029 Parkoviště

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:
Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Realizací nových objektů dojde ke snížení odtoku dešťových vod cca o 2,51 l/s, tudíž dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem – odvedením dešťovou kanalizací.

Stavební objekty a provozní soubory podléhají souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce povodí, tj. Povodí Moravy s.p.
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA [REDAKCE]

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

[REDAKCE]
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad (DS)

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 13.11.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0483085/2020
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0483085/2020

Tenza a.s.


Svatopetrská 35/7 3
617 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 01.12.2020

POČET LISTŮ: 01

Stavba: OHB II – Linka 1 – SAKO Brno a.s.

**Investor: SAKO Brno, a.s., IČ: 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 16.11.2020 obdržel Majetkový odbor Magistrátu města Brna Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Doložená dokumentace (DUR 10/11/2020) řeší územní požadavky na výstavbu rozšíření kapacit stávajícího energetického zdroje. Jedná se o výstavbu nových stavebních objektů (na místě zbouraných nebo demontovaných stávajících objektů) v areálu firmy SAKO Brno při ulici Jedovnická v Brně, na pozemcích p. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 k. ú. Židenice, které jsou ve vlastnictví investora LV 5948.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků sousedících se stavbou - p. č. **4407/45, 7875/7, 7877, 7878, 7889/1, 7891, 7892, 8207/163, 8207/153, 8207/167, 8207/17, 8207/7** k. ú. Židenice, které jsou v KN zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno. Pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna, jako vlastníka sousedních pozemků, **souhlasí s umístěním a realizací stavby.**

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem


vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Situace s vyznačeným souhlasem MO
Spis

Magistrát města Brna
Odbor správy majetku

Statutární město Brno

Doručeno: 02.12.2020

MMB/0506844/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es773c697f

VÁŠ DOPIS Č. J.: Žádost
ZE DNE: 13.11.2020
NAŠE Č. J.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:
TELEFON:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2.12.2020
POČET LISTŮ: 1

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7
617 00 BRNO

Stavba: „Brno, OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a. s.“ - vyjádření OSM MMB

reagujeme na Vaši žádost týkající se výše uvedené stavby v areálu společnosti SAKO Brno, a.s.

Společnost SAKO Brno, a.s. plánuje do konce roku 2024 rozšířit svoji výrobní kapacitu instalací třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných. Bude se jednat o stavbu trvalého charakteru, k jejíž výstavbě dojde v areálu spol. SAKO Brno, a.s. na soukromém pozemku.

Statutární město Brno, je majitelem sousedících pozemků, které nebudou stavbou přímo dotčeny. Jedná se o pozemky p.č. 7889/1, 7878, 7877 v k.ú. Židenice. Tyto pozemky jsou užívány jako zahrady k rekreačním účelům, proto prosíme o dodržování zvýšené bezpečnosti při realizaci stavby.

Ke stavbě se dosud nevyjádřil zástupce majitele pozemků MO MMB, Malinovského nám. 3, kterého prosím rovněž kontaktujte.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

vedoucí Odboru správy majetku MMB

Na vědomí: MO

Ma

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 2. prosince 2020 8:46
Komu: [REDACTED]
Předmět: OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

[REDACTED]

k Vaší žádosti doručené dne 16.11.2020 o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „OHB II – Linka 1- SAKO Brno, a.s.“ Vám sdělujeme, že tato žádost nebude projednána v kolektivních orgánech MČ Brno-Židenice, protože výše uvedenou akci nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

S pozdravem

[REDACTED]
Referent Odboru majetku, dopravy a životního prostředí
ÚMČ Brno-Židenice, Ga došova 7 Brno 615 00

[REDACTED]



ODBOR MAJETKU, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, GAJDOŠOVA 4392/7, 615 00 BRNO
REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, REFERÁT DOPRAVY

NAŠE ČJ.: BZID 17978/20/OMDŽ/SEVK
SPIS. ZN.: SZ BZID/17188/20/Sev

VYŘIZUJE:

TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 30.11.2020
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření k akci „OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a. s.“

Vyjádření referátu životního prostředí:

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) který se vyjadřuje v územním řízení u drobných staveb z hlediska ochrany životního prostředí podle čl. 22 písm. e) odst. 2 vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně návazných vyhlášek statutárního města Brna (dále jen „Statut města Brna“), obdržel dne 16.11.2020 Vaši žádost o vyjádření na výše uvedenou akci.

Správní orgán sděluje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které má v kompetenci, nemá námitek k realizaci uvedeného stavebního záměru. Avšak požaduje dodržení podmínek v upozornění, které je přílohou tohoto vyjádření.

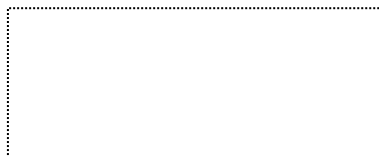
Vyjádření referátu dopravy:

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice se k výše uvedenému stavebnímu záměru nevyjadřuje, neboť se jedná o pozemní komunikace v uzavřeném prostoru na pozemku soukromého vlastníka, tzn. o účelové komunikace, které nejsou přístupné veřejně.

Příloha:

- Upozornění silničního správního úřadu a upozornění z hlediska ochrany životního prostředí

otisk razítka



vedoucí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí

referent Odboru majetku, dopravy a životního prostředí

Obdrží:

1. TENZA, a.s., IDDS: whpgkr7
sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno 17

Upozornění silničního správního úřadu:

- V případě jakéhokoliv záboru nebo zásahu do místní komunikace (vozovka, chodník) je nutno požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).
- V případě výkopových prací je nutno respektovat obecně závaznou vyhlášku města Brna č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění. Výkopové práce přesahující délku 30 m nebo plochu 40 m² musí být zařazeny do koordinačního harmonogramu výkopových prací, který zajišťuje Odbor investiční Magistrátu města Brna.
- V případě uložení inženýrských sítí přesahujících délku 30,0 m, a to i ve stávající trase, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
- Zábor na účelové komunikaci nepodléhá povolení zvláštního užívání komunikace, je však nutno požádat o vyjádření Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, který je ze Statutu města Brna pověřen výkonem vlastnických práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města Brna.
- V případě uzavírky účelové komunikace je nutno požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě zřízení nového sjezdu, ale i jeho úpravy nebo zrušení, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Realizace sjezdu je možná pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
- V případě staveništní dopravy je nutno požádat správce místních komunikací – společnost Brněnské komunikace a.s. o stanovení dopravních tras.
- Jakékoliv překročení tonáže povolené dopravním značením bude předem projednáno se správcem komunikace.
- V případě záboru veřejného prostranství je nutno požádat Odbor rozpočtu a financování o vyměření místních poplatků za zábor veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky č. 13/2015, v platném znění. Pro osoby osvobozené od úhrady místního poplatku, platí ohlašovací povinnost dle čl. 16 této vyhlášky.

V případě jakýchkoliv nejasností prosím kontaktujte referenta silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Židenice na tel. [REDACTED]

Upozornění z hlediska ochrany životního prostředí:

- V případě, že stavba jednotlivé obytné budovy se nachází v záplavovém území řeky Svitavy, je nutno požádat o souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
- V případě zásahu do veřejné zeleně v městě Brně bude dodržena vyhláška č. 15/2018 o ochraně zeleně v městě Brně. Před započítím akce je nutné si vyžádat povolení vstupu do této veřejné zeleně Městské části Brno–Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí.

- Stávající dřeviny v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při výkopových pracích v zeleni je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových pracích na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě kácení dřevin (stromů o obvodu kmene 80 cm a větším, měří se ve výšce 130 cm od země, dřevin tvořících stromořadí, nebo zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 40 m² a více) bude požádán příslušný orgán ochrany přírody městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí. Povolení ke kácení dřevin není třeba pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.
- Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody – ÚMČ Brno-Židenice, který je příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve výše uvedených řízeních.
- V případě většího rozsahu dřevin určených ke kácení, bude zpracována inventarizace zeleně a projektová dokumentace náhradní výsadby.
- V případě kácení dřevin v uličním stromořadí bude požádán o vyjádření i příslušný správce tohoto stromořadí - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.
- Požadujeme, aby s odpady vzniklými při stavbě bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškami č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Evidence odpadů vzniklých při stavbě společně s doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
- Požadujeme, aby v průběhu prací nebylo okolí obtěžováno nadměrnou prašností a hlukem.

V případě jakýchkoliv nejasností, prosím, kontaktujte referenta ochrany životního prostředí úřadu ÚMČ Brno-Židenice na tel. [REDACTED]

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



2974/B/2021-HMU1

SAKO Brno, a.s.

Zast.:
TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/40431/2020-HMU1

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 6033

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM:


Sdělení ke stavbě: „OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.“

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „Úřad“) s žádostí o stanovisko k projektové dokumentaci.

Žádost se týká vyjádření k projektové dokumentaci (PD) na stavbu: „**OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.**“ v katastrálním území Židenice, stavebníkem je společnost SAKO Brno, a.s.

Úřad není dotčeným orgánem státní správy a k projektové dokumentaci se nevyjadřuje.

S ohledem na výše uvedené sdělujeme, že kopii předložené projektové dokumentace (zasláno v elektronické podobě) ponecháváme uloženou ve spisovém materiálu Úřadu.


ředitel Územního pracoviště Brno



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
tel.: +420 545 545 111, IČ: 41 69 32 05
e-mail: bn.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz

TENZA a.s.

Svatopetrská 7
617 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne:
beze značky//13.11.2020

Naše značka:
ČIŽP/47/2020/11510

V řízení / linka

Místo a datum
Brno, 24.11.2020

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci s názvem stavby - OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.

Dne 16. 11. 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci s názvem stavby – „OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.“

ČIŽP Vám sděluje, že není příslušným ani správním orgánem podle stavebního řádu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ředitel oblastního inspektorátu

Rozdělovník: 1x ČIŽP OI Brno



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-2083/1-OPST-2020

Brno 21. 12. 2020

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

TENZA, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.

Místo stavby: Brno, Židenice, Jedovnická 4247/2, k. ú. Židenice, parc. č. 7884/1; 7884/10; 7884/56; 7884/57; 7884/60; 7884/60; 7884/63; 8080

Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

Předložená dokumentace pro územní řízení

zpracovatel: TENZA, a.s., [redacted]
2020

datum zpracování: 10. 11.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst.4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: 25. 9. 2020, projektant PBR: [redacted]

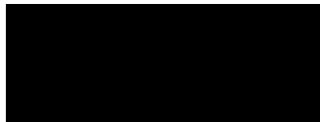
Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 05377/2021/BM/HOK
Spisová značka: S – KHSJM 00304/2021
Č. j. odesílatele: -

Vyřizuje:
Tel.:
Email:



TENZA, a.s.
IČO: 255 70 722

Svatopetrská 35/7
617 00 Brno
ID datové schránky: whpgkr7

V Brně dne 2. února 2021

Brno, Jedovnická, „Odpadové hospodářství Brno II – linka K1“, dokumentace pro územní řízení – závazné stanovisko

Na základě podání společnosti TENZA, a.s., IČO: 255 70 722, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno ze dne 4. ledna 2021, která na základě plné moci zastupuje stavebníka společnost SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“) dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Odpadové hospodářství Brno II – linka K1“.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S umístěním stavby „Odpadové hospodářství Brno II – linka K1“, na pozemcích p.č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 v k.ú. Židenice (Brno) se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

- V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace obsahující precizované vyhodnocení hlukové zátěže dokladující, že provozem všech zdrojů hluku v areálu spalovny SAKO Brno, a.s. (na základě konkrétně navržené nové technologie) bude v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, a to pro denní dobu a noční dobu.
Podmínka byla stanovena v souladu s § 2, přílohou č. 12, částí B.1 písm. i), B.2.6 písm. b), B.2.7, B.2.10, B.2.11, B.6 písm. a), B.7 a B.8 písm. d) a n) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se provádějí některá

ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., s ohledem na splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených nařízení vlády č. 272/2011 Sb., , které je prováděcím právním předpisem zákona č. 258/2000 Sb.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace zpracovaná k územnímu řízení společností TENZA, a.s., IČO: 255 70 722, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno z 10. listopadu 2020 řeší umístění stavby „Odpadové hospodářství Brno II – linka K1“, na pozemcích p.č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 v k.ú. Židenice (Brno) v lokalitě dle platného Územního plánu města Brna v ploše TO – plocha pro technickou vybavenost (likvidace odpadů).

Předložená dokumentace pro územní řízení řeší rozšíření kapacit stávajícího energetického zdroje. Výstavba rozšíření kapacit stávajícího energetického zdroje je uvažována jako stavba trvalá. Jedná se o změnu a rozšíření stávající dokončené stavby. Stavba bude využívat některé stávající objekty. Některé stávající objekty budou zbourány nebo demontovány a na jejich místě budou postaveny nové. Stávající inženýrské sítě budou v místě nových objektů přeloženy a upraveny. Předmětem záměru je instalace třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných včetně odpadů z průmyslu, které svým charakterem tvoří některou ze složek SKO včetně příslušenství a začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO. Funkčně bude nový kotel K1 sloužit, stejně jako stávající kotle K2 a K3, k výrobě přehřáté páry. Přehřátá pára z kotle K1 bude vyvedena na novou protitlakou turbínu. Instalaci nové turbíny pro kotel K1 bude zachována společná výroba elektřiny a tepla na zdroji. S ohledem na instalaci nové zpracovatelské linky směsného komunálního odpadu budou upraveny některé stávající stavební objekty a budou také postaveny stavební objekty nové. Hlavním novým objektem bude SO 502 Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny, kde bude ve vlastním prostoru kotelny instalován nový parní kotel K1, nová turbína v ostatních prostorách kotelny příslušenství s čištěním spalin, spalinovým ventilátorem a ostatní podpůrnou výrobní technologií. Na stávající halu zásobníků odpadů SO 101, která slouží jako zásobník odpadů pro kotel K2 a K3 navazuje „Rozšíření haly zásobníků odpadů“ SO501, která svou kapacitou zabezpečí nárůst požadavků na palivo zpracovávané na nové kotli K1. Na střeše stávající zastřešené manipulační plochy, která navazuje na SO401 Dotřídňovací a turbínová hala bude doplněna nosná ocelová konstrukce , která umožní umístění suchých havarijních chladičů. V sousedství stávajícího SO 12 Solidifikace bude nově doplněno zásobní silo na uskladnění vápenného aditiva, které se bude pseudopravou transportovat do zařízení čištění spalin. Vedle sila vápenného aditiva je též umístěn sklad aktivního uhlí, které má využití jako aditivum v čištění spalin.

Dopravně je areál napojen na čtyřproudovou silniční komunikaci II/373 (ulice Jedovnická). Dopravní napojení areálu se realizací záměru nezmění. Dále je podél areálu vedena železniční vlečka, která bude mít překladiště v areálu „Svoz“ Jedovnická 4, Brno.

Součástí předložené žádosti je i aktualizovaná Hluková studie – chráněný venkovní prostor staveb, odpadové hospodářství Brno II – linka K1 – dodatek, z ledna 2021, zpracovaná společností Bucek s.r.o., IČO: 282 66 111, Táborská 191/125, 615 00 Brno. Cílem hlukové studie je výpočtovým způsobem co nejpřesněji ověřit vliv stávající hlukové zátěže stacionárních zdrojů a dopravy a vliv výhledových stavů stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy na akustickou situaci v místě záměru.

Pro ověření způsobu využívání a funkčního charakteru staveb rozmístěných v okolí záměru byly využity údaje z katastru nemovitostí. Podle těchto údajů jsou nejbližšími stavbami s chráněným venkovním prostorem rodinné domy ležící na adrese Slatina, č. p. 722 a Slatina, č. p. 728, které jsou vzdáleny od objektů spalovny asi 150 metrů. Výpočtové body spadají do katastrálních území Slatina a Židenice. Stávající akustická situace v lokalitě byla hodnocena na základě dvou typů zdrojů dat. Jednak bylo využito akustického měření provozovaných zdrojů hluku předmětného areálu. Dále bylo provedeno modelování stávající dopravy na základě dat intenzit provozu ze zpracování dat každoročního sčítání motorové dopravy společnosti BKOM (rok 2018). Akustické měření hlukové zátěže stacionárních a mobilních zdrojů hluku provozovaných v předmětném areálu za stávající situace bylo provedeno vůči chráněnému venkovnímu prostoru staveb. Změřeny byly také ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednotlivých využívaných stacionárních zařízení při provozu areálu spalovny. Významný zdroj hluku v areálu společnosti představuje i pohyb nákladních aut, bagrů, pojezdy vysokozdvizných vozíků apod. Mobilní zdroje hluku se v rámci areálu pohybují výhradně v denní době. Mobilní zdroje hluku byly zadány jako pohybující se body po

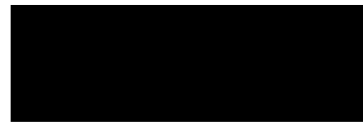
nadefinovaných trasách v rámci předmětného areálu. Tyto trasy odpovídají běžnému provozu vozidel v areálu. Mobilní zdroje se navíc pohybují v otevřeném areálu a k útlumu hluku během provozu dochází pouze na základě rozmístění stavebních objektů v areálu společnosti.

Dle vyhodnocení výsledků modelového výpočtového stavu je možné konstatovat, že v zájmové oblasti po realizaci záměru nedojde k nárůstu stávající akustické zátěže areálu spalovny vůči chráněnému venkovnímu prostoru staveb nad stanovené hygienické limity. Dle vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovním prostoru staveb v území lze po zprovoznění záměru z hlediska hlukových vlivů reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní i noční dobu.

Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předmětné stavbě.

Pozn. Předložená projektová dokumentace, která je součástí žádosti zůstává uložena ve spise KHS JmK.

(podepsáno elektronicky)



vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno – město

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS JmK – spis

Oblastní inspektorát práce
pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

TENZA, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

Váš dopis ze dne
18.11.2020

Naše č.j.:
30838/9.42/20-2

Naše sp. zn
V9-2020-246

Vyřizuje/kontakt:


Brno
11.12.2020

Vrácení projektové dokumentace stavby

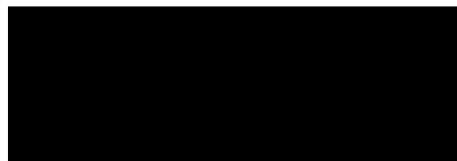
Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace stavby

název: OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.
místo: p.č. 7884/10, 7884/1, k.ú. Židenice, Brno-Židenice
zadavatel: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČ: 60713470

předložená výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 30838/9.42/20-1 ze dne 26.11.2020 nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) **vracíme předmětný materiál bez vyjádření.**

Dle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro používání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob. **K dokumentacím, které jsou předkládány k územnímu řízení se OIP nevyjadřuje.**

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vrácením předložené projektové dokumentace stavby bez posouzení nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.




inspektorka

Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro
Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Kotlářská 931/53
602 00 Brno

TENZA a.s. [REDACTED] Svatopetrská 35/7 617 00 Brno IČO: 25570722

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
13.11.2020	SEI-10945/2020/64.101-2	[REDACTED]	[REDACTED]	24.11.2020

Vyjádření k předložené dokumentaci pro územní rozhodnutí „OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“

S odvoláním na Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“ ze dne 13.11.2020, doručenou na SEI dne 16.11.2020, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující vyjádření:

Předložená dokumentace zpracovaná územní rozhodnutí řeší záměr, jehož obsahem je instalace třetího roštového parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných včetně odpadů z průmyslu, které svým charakterem tvoří některou ze složek SKO, včetně příslušenství a začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO. Funkčně bude nový kotel K1 sloužit, stejně jako stávající kotle K2 a K3, k výrobě přehřáté páry, která bude vyvedena do rozdělovače, který bude zásobovat parou novou turbínu. Instalací nové základní turbíny pro kotel K1 bude zachována společná výroba elektřiny a tepla na zdroji. Novým objektem bude SO 502 Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny, kde bude ve vlastním prostoru kotelny instalován nový parní kotel K1, nová turbína v ostatních prostorách kotelny příslušenství s čištěním spalin, spalinovým ventilátorem a ostatní podpůrnou výrobní technologií. Na stávající halu zásobníků odpadů SO 101, která slouží jako zásobník odpadů pro kotel K2 a K3, navazuje „Rozšíření haly zásobníků odpadů“ SO 501, která svou kapacitou zabezpečí nárůst požadavků na palivo zpracovávané na novém kotli K1. Na střeše stávající zastřešené manipulační plochy, která navazuje na SO 401 Dotřídovací a turbínová hala bude doplněna nosná ocelová konstrukce, která umožní umístění suchých havarijních chladičů. V sousedství stávajícího SO 12 Solidifikace bude nově doplněno zásobní silo na uskladnění

vápenného aditiva, které se bude pseudopravou transportovat do zařízení čištění spalin. Vedle sila vápenného aditiva je též umístěn sklad aktivního uhlí, které má využití jako aditivum v čištění spalin.

Stavebníkem je společnost SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno; místem zamýšlené stavby je areál společnosti nacházející se na téže adrese. Dokumentaci architektonicko-stavebního řešení zpracoval [REDACTED] stavebně konstrukční část zpracoval [REDACTED]

Státní energetická inspekce vydává v souladu s ustanovením § 13 odst. (1) zákona závazná stanoviska v těchto řízeních:

- Jedná-li se o výstavbu výroben elektřiny nebo výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW, s výjimkou výroben elektřiny, na které ministerstvo vydalo státní autorizaci na výstavbu výroby elektřiny podle energetického zákona.
- Při výstavbě nových budov nebo větších změnách dokončených budov, pokud je stanovena povinnost vypracovat Průkaz energetické náročnosti budovy podle ustanovení § 7, odst. 1 zákona, tj. při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy u budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m².

V ostatních řízeních Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona dokládá stavebník **příslušnému stavebnímu úřadu** při podání žádosti o vydání stavebního povolení.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na platnost ustanovení § 7 odst. 2 zákona.

S pozdravem

[REDACTED]
ředitel územního inspektorátu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 11. 2020

Naše č.j.: BKOM/26932/2020

Spis. Značka: 3100/BKOM/26932/2020

Naše značka:

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 24. 11. 2020

TENZA, a.s.
Svatopetrská 7
617 00 Brno**Vyjádření na akci: „IHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“, k.ú. Židenice**

Vážení,

sdělujeme Vám, že výše uvedená stavba bude probíhat mimo komunikační plochy ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Výkopovými pracemi nebudou dotčeny komunikační plochy ve správě naší a.s.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele akce. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána. Chodníky místních komunikací nesmí být poježděny vozidly staveništní dopravy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

PD vrátíme.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem


Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel**Přílohy:**

Projektová dokumentace





Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7
617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/003943/2021/TNo

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

17.02.2021

VĚC

210217A1

Brno, k.ú. Židenice, p.č. 7884/10, 7884/1, "OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.", PD pro územní rozhodnutí - souhlasné stanovisko s podmínkami

Bylo doloženo doplnění podkladů k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.“ na pozemcích p.č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080 v k.ú. Židenice. Projekt řeší rozšíření kapacit stávajícího energetického zdroje. Předmětem záměru je instalace třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu. Funkčně bude nový kotel K1 sloužit stejně jako stávající kotle K2 a K3 k výrobě přehřáté páry. Přehřátá pára z kotle K1 bude vyvedena na novou protitlakovou turbínu. S ohledem na instalaci nové zpracovatelské linky směsného komunálního odpadu budou upraveny a odstraněny některé stávající stavební objekty a budou také postaveny stavební objekty nové.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 101 Hala zásobníků odpadů

SO 106 Budova trafostanice a rozvodny

SO 401 Dotřídřovací a turbínová hala

SO 501 Rozšíření haly zásobníků odpadů

SO 502 Hala kotelny, čištění spalin K1 a strojovny

SO 507 Nosná OK spalinovodů

SO 512 Drobné stavební úpravy pro technologii

SO 513 Potrubní most a energokanál

Inženýrské objekty:

SO 001 Příprava území

SO 002 Hrubé terénní úpravy

SO 003 Dešťová kanalizace

SO 006 Vnější rozvody pitné vody

SO 023 Venkovní osvětlení

SO 025 Vnitrozávodní komunikace

SO 028 Sadové úpravy

SO 029 Parkoviště

Navržený záměr, konkrétně stavební objekt SO 029 – parkoviště, zasahuje do ochranného pásma kmenových stok F1, dešťové stoky BEO DN 2650/2440 a splaškové stoky BEO DN 1680/1530.

V místě stávajících kanalizačních šachet nejsou parkovací místa navržena, bude zachován prostor pro přístup ke vstupním šachtám.

Zásobování vodou

Předložený záměr – rozšíření kapacit stávajícího energetického zdroje bude zásoben vodou ze stávajícího areálového vodovodu, který je napojen přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu OC DN 500.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Bilance potřeby vody pro stavební objekt SO 501: $Q_{\text{přím}} = 290 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody pro SO 502, kde se bude nacházet chemická úprava vody (zásobující upravenou pitnou vodou technologii): $1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $36 \text{ m}^3/\text{den}$, $12\,240 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková roční spotřeba vody: $290 + 12\,240 = 12\,530 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tlakové poměry: zájmová oblast je zásobena vodou z tlakového pásma 3.11.1 VDJ Bílá hora 303,53 m n.m.

Za posouzení stavu a kapacity navazujícího areálového vodovodu a vodovodní přípojky zodpovídá projektant.

Odkanalizování

Splaškové vody budou odvedeny do stávající areálové splaškové kanalizace, která je dále napojena kanalizační přípojkou KAM DN 300 do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu – stoku F1 BEO DN 1680/1530.

Množství odváděných odpadních vod z SO 501: $290 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technologické odpadní vody

Vznikají v provozu technologie a budou čerpány z jímky v CHÚV a vychlazovací jímky do kanalizace vedoucí do retenční nádrže. Odtud budou dále používány na skrápění škváry.

Roční produkce technologických odpadních vod z CHÚV = $3\,060 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční produkce techn. odpadních vod z kotle (odluh, úkapy, parní odfukovače, atd.) = $9\,180 \text{ m}^3/\text{rok}$

Souhrnná produkce odpadních technologických vod svedených do retenční nádrže a následně využívána k dalšímu technologickému procesu (vlhčení škváry) = $12\,240 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové vody – způsob likvidace dešťových bude u navrhované stavby je zachován stávající, přeložky kanalizací a areálové přípojky budou napojeny do stávajících areálových rozvodů.

Po výstavbě se bude jednat o celkovou odvodňovanou plochu - $7\,680 \text{ m}^2$.

Dešťové vody z navrhované výstavby budou likvidovány následovně:

- část dešťových vod bude zasakována v zatravněných plochách,
- část dešťových bude odvedena do stávající retenční nádrže o objemu 300 m^3 a to stávající průmyslovou kanalizací. Vody z retenční nádrže budou využívány v provozu, tak jako doposud, a dále v případě přebytku budou vypouštěny přes areálovou kanalizaci a Parshallův měrný žlab do splaškového kanalizačního sběrače F1 BEO DN 1680/1530. Celkově se jedná o odvedení dešťových vod z plochy $3\,425 \text{ m}^2$, což činí max. odtok $37,41 \text{ l/s}$.
- část dešťových vod, z celkové plochy $4\,245 \text{ m}^2$ v max. množství 18 l/s bude odvedena přímo přes areálovou kanalizaci a dešťovou přípojkou BET DN 600 do kanalizace dešťové BET DN 1200 v ulici Ostravská. V rámci nové výstavby jsou navrženy zelené vegetační střechy, zpevněné plochy jsou navrženy jako propustné šterkové nebo z propustného betonu.

Tímto řešením bude splněna podmínka na regulaci odváděných dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dle platného Generelu odvodnění města Brna je pro danou lokalitu stanoven odtokový součinitel $\psi = 0,28$, což představuje max. povolený odtok z řešené lokality v množství $Q = 34,6 \text{ l/s}$.

Za posouzení stavu a kapacity navazující areálové kanalizace a kanalizačních přípojek zodpovídá projektant.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní povolení za předpokladu dodržení výše uvedených a následujících podmínek:

- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace (pro stavební povolení) k vyjádření.
- Odtok dešťových vod z retenční nádrže do kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu v ulici Ostravská nesmí překročit $Q = 19 \text{ l/s}$.
- Naše vyjádření se vztahuje pouze ke stávajícím vodovodům a kanalizacím pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areálové vodovody a kanalizace naše společnost neprovozuje.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad a vodovodní přípojky – pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela, tel.

606 676 302 nebo email vytycenivodovodu@bvk.cz. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana Schoříka, tel. 606 715 405, během stavby se řiďte jeho pokyny..

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoky a kanalizační přípojky – pro vytyčení kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu pana Prokeše, tel. 724 375495. Během stavby se řiďte jeho pokyny..
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přivání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Navržená parkovací stání se budou nacházet mimo vstupní kanalizační šachty na kanalizacích pro veřejnou potřebu, které prochází areálem. Kolem šachet bude ponechán dostatečný prostor pro potřebný provoz, čištění a údržbu stok.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.
- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Při realizaci vnitřní kanalizace doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
 - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizaceJako úroveň hladiny vzduť je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Při realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.

- K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod z celého areálu musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro město Brno.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

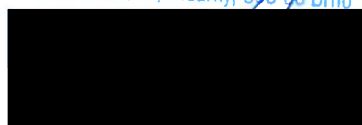
Vyjádření platí pouze pro stávající vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření pod zn. 722/003943/2021/TNo ze dne 17.2.2021 platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Projektovou dokumentaci si necháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno



vedoucí útvaru VHR

Tenza, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
13.11.2020

NAŠE ZNAČKA
PM-47587/2020/5203/Pav

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno
9.12.2020

Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1

(k. ú. Židenice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-02-1096)

Investor: SAKO Brno, a.s., Brno

Zpracovatel PD: TENZA, a.s., Brno, PD k ÚR z 11/2020

Charakteristika akce:

Dne 16.11.2020 nám byla předložena žádost spolu s projektovou dokumentací zpracovanou za účelem vydání územního rozhodnutí k záměru „Odpadové hospodářství Brno II – Linka K1“, parc. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56,... k.ú. Židenice.

Předložená PD řeší územní požadavky na výstavbu rozšíření kapacit stávajícího energetického zdroje. Předmětem záměru je instalace třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu (SKO) a odpadů obdobných včetně odpadů z průmyslu, které svým charakterem tvoří některou ze složek SKO včetně příslušenství a začlenění do stávajícího technologického bloku SAKO. Oproti stávajícímu stavu dojde k mírnému navýšení odtoku **dešťových vod**. Jedná se o vody nekontaminované, které budou na místě zasakovány, nebo zaústěny do stávající retenční nádrže s následným využitím v provozu. Případné přebytky budou řízeným odtokem vypouštěny do veřejné městské kanalizace.

V dalším stupni projektové dokumentace budou provedeny zasakovací zkoušky, kdy bude dopřesněna možnost zasakování, určen způsob zasakování. Dle dostupných podkladů je štěrk v úrovni 5-6m pod stávajícím terénem. Informativní geologický řez zpracoval GEOTest v říjnu 2018.

V případě, že nebude prokázána možnost plně zasakovat dešťové vody, bude navrženo kombinované vsakovací zařízení s retencí.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávajícího systému areálové splaškové kanalizace s řízeným odtokem na ČOV města Brna.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky ani majetek ve správě Povodí Moravy, s.p.

Jedná se o vodní útvar povrchových vod (VÚ): „Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka“, ID VÚ: DYJ_0650.

ÚPZV: „Dyjsko-svratecký úval“, ID ÚPZV: 22410.

Stanovisko správce povodí:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující


s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s umístěním uvedeného záměru dle předložené PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí



DRÁŽNÍ ÚŘAD



CRDUX00GLUZH

TENZA, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
/13.11.2020

NAŠE ZN.:
DUCR-66968/20/Dv

VYŘIZUJÍ/TEL.

OLOMOUC
20.11.2020

Věc : **OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.** – vyjádření Drážního úřadu

K Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci:

„OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s.“

sdělujeme:

podle předložené dokumentace navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy – vlečky SAKO Brno a.s. - Slatina.

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí pro uvedenou stavbu bez připomínek.



ředitelka územního odboru Olomouc

Nerudova 1, 772 58 OLOMOUC



972741315



olomouc@ducr.cz

www.ducr.cz

IČO: 613 794 25

Datová schránka: 5mjaatd

Elektronický podpis - 20.11.2020

Certifikát autora podpisu :

[Redacted]

Platnost do : 11.11.2021 13:56:21-000 +01:00

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 108730/2021-1150-OÚZ-BR
SpMO 1048-235/2021-1150

Brno 17. února 2021

TENZA, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

Závazné stanovisko pro územní řízení

OHB II - Linka 1 - SAKO Brno, a.s., k.ú. Židenice, parc.č. 7884/10, 7884/1, 7884/56, 7884/57, 7884/60, 7884/63, 8080, k.ú. Židenice

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru rozšíření výrobní kapacity instalací třetího parního kotle K1 s příslušenstvím pro spalování směsného komunálního odpadu a odpadů obdobných o výšce haly kotelny SO 502 39,3 m n.t. v areálu společnosti SAKO Brno, a.s. v k.ú. Židenice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:



Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SNM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstva obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba



ministrsky rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 108730/2021-1150-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



O B V O D N Í B Á Ň S K Ý Ú Ř A D
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO
Cejl 13, 601 42 Brno

TENZA, a.s.

Svatopeterská 35/7

617 00 Brno

Váš dopis značky /ze dne
113.11.2020

Naše značka
SBS 44389/2020

Vyřizuje / linka



V Brně
11.1.2020

Věc: Stanovisko k územnímu řízení na akci „OHB II – Linka 1- SAKO Brno, a.s.“ _

K Vašemu přípisu podanému dne 18.11.2020 a evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 44389/2020, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

s t a n o v i s k o :

1. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Židenice, Jihomoravský kraj, **je evidován** dobývací prostor Židenice, ev. č. 7 0331, stanovený podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro organizaci ZEPIKO spol. s r.o., Brno, Slovanské nám. 9, 612 00, IČ:46971360.
2. Vzhledem k tomu, že stavbou nebyla dotčena plocha dobývacího prostoru Židenice, v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k územnímu řízení na akci „OHB II – Linka 1- SAKO Brno, a.s.“ v předmětném katastrálním území **nemá připomínek.**

S pozdravem

„Zdař Bůh“



zástupce předsedy Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

TENZA, a.s.
Svatopetrská 35/7
617 00 Brno

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/TELEFON

V BRNĚ DNE

S/1390/20

23.11.2020

Věc: Vyjádření ke stavbě „OHB II – Linka 1 – SAKO Brno, a.s.“ v k.ú. Židenice
Vyjádření k PD pro územní rozhodnutí

Jako správci uličního stromořadí ve městě Brně s výše zmíněnou stavbou souhlasíme. V dané lokalitě se nenachází stromořadí v naší správě.

Při vstupu do ostatních ploch veřejné zeleně požádejte o vyjádření příslušnou městskou část ÚMČ Brno – Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát dopravy a životního prostředí.

S pozdravem

TENZA, a.s.

Svatopetrská 35/7
61700 Brno

Brno, 16.03.2021

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Nadzemní vedení VVN

Podzemní vedení VN 2 x

Podzemní sdělovací vedení 2 x

Název stavby: OHB II – Linka 1 -SAKO Brno, a.s.

Místo stavby: k. ú. Židenice, Brno - dle dodané PD

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V současné době probíhá zpracování zadání, které bude řešit výměnu kabelů VN a sdělovacích v areálu spalovny v úseku od ulice Jedovnická vjezd do spalovny - po trafostanici spalovna cca 390m.

Veškerá činnost v OP bude probíhat zásadně ručně a bude dostatečně dopředu konzultována s technikem provozu p. Badinem.

V místě parkovacích stání požadujeme u podzemního kabelového vedení VN, NN a sdělovacího vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových pūlených chrániček AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání

EG.D, a.s.
Regionální správa Brno
Hády 968/2
614 00 Brno
www.egd.cz

Naše značka
M18656-27030013

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN, NN připoženy rezervní chráničky AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení) s hloubkou uložení min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.

Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelů firem EG.D s působností v oblasti RS Brno (seznam zhotovitelů níže).

Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací. Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku EG.D včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Brno.

Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D“ (viz příloha). **Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.**

ZHOTOVITEL	KONTAKT	
	EMAIL	TELEFON
BRIXTON – STAVITELSTVÍ, S.R.O.		
CAVALON s.r.o.		
EEIKA BRNO, S.R.O.		
ELMOZ, A.S.		
ELQA, S.R.O.		
ENORM, A.S.		
KYTLICA – ELEKTRO TEAM, S.R.O.		

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky

dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí [redacted]**
[redacted] Vytyčení sdělovacího vedení zajistí [redacted]
mail: [redacted]
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat

- konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26099097, s platností do 26.02.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Kontakty správců zařízení:

VVN:

VN+NN:

Sdělovací vedení:

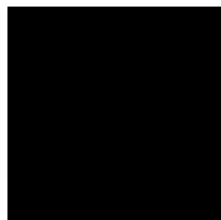
V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a



právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001