

## Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 29639641/0100  
zast. Petrem Havlíkem, DiS., ředitelem závodu Dyje  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **LODNÍ DOPRAVA VRANOV s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50607  
se sídlem Kaštanová 1167, 665 01 Rosice  
IČO: 27670694  
DIČ: CZ27670694  
zast. Jiřím Čurdou, jednatelem  
(dále jen „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne dohodly na nájemní smlouvě následujícího znění:

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
  - **parc. č. 205/1**, vodní plocha, k. ú. Onšov na Moravě,
  - **parc. č. 207/1**, ostatní plocha, k. ú. Onšov na Moravě,
  - **parc. č. 207/12**, ostatní plocha, k. ú. Onšov na Moravě,
  - **parc. č. 385/1**, ostatní plocha, k. ú. Bítov,
  - **parc. č. 2932/1**, ostatní plocha, k. ú. Lančov,
  - **parc. č. 604/1**, ostatní plocha, k. ú. Vranov nad Dyjí,
  - **parc. č. 604/2**, vodní plocha, k. ú. Vranov nad Dyjí,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou části pozemků:
  - a) **parc. č. 207/1 a 207/12, o výměře 53,4 m<sup>2</sup>**, k. ú. Onšov na Moravě, na kterých je umístěn přístřešek pro cestující (čekárna), jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) **parc. č. 205/1 a 207/1, o výměře 145,5 m<sup>2</sup>**, k. ú. Onšov na Moravě, na kterých jsou umístěna 2 přístaviště „Vranov hráz“ (přístaviště Poseidon a Viktorie), a to včetně přístupových schodišť, a odstavné molo pro lodě, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy,
  - c) **parc. č. 385/1, o výměře 39,5 m<sup>2</sup>**, k. ú. Bítov, na kterém jsou umístěna 2 přístaviště „Bítov camp“ a „Bítov hrad“, jak je vyznačeno v přílohách č. 3 a č. 4 této smlouvy,
  - d) **parc. č. 2932/1, o výměře 14 m<sup>2</sup>**, k. ú. Lančov, na kterém je umístěno 1 přístaviště „Lančov“, jak je vyznačeno v příloze č. 5 této smlouvy,

- e) **parc. č. 604/2, o výměře 28 m<sup>2</sup>**, k. ú. Vranov nad Dyjí, na kterém je umístěno 1 přístaviště „Vranov pláž“ (dle stavu vodní hladiny je molo buď jednoduché, nebo dvojité), jak je vyznačeno v příloze č. 6 této smlouvy,
- f) **parc. č. 604/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, a parc. č. 604/2, o výměře 500 m<sup>2</sup>**, k. ú. Vranov nad Dyjí, na kterých je umístěno zázemí lodní dopravy (servisní plocha, suchý dok, kolejiště a přístavní můstky), jak je vyznačeno v příloze č. 7 této smlouvy,  
(dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí 880,4 m<sup>2</sup>.** Smluvní strany berou na vědomí, že umístění přístavišť (viz písm. b) – e) výše v tomto odstavci) je závislé na aktuálním stavu vodní hladiny VD Vranov a může se v průběhu roku měnit a může případně zasahovat i do vedlejších pozemků, se kterými má právo hospodařit rovněž pronajímatel. Výměra dotčení pozemků pronajímatele se však nemění.

- 2. Účelem nájmu je provozování přístavišť veřejné lodní dopravy, zejména umístění plovoucích mol na VD Vranov ze strany nájemce. Součástí mol jsou přístupové lávky pro účastníky lodní dopravy a umístění informačních tabulí. Jednotlivá přístaviště a další objekty související s provozováním veřejné lodní dopravy nájemcem jsou blíže popsány výše v odst. 1. tohoto článku. Užívání předmětu nájmu k jakémukoliv jinému účelu, než je uveden v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3. K provozování přístavišť musí mít nájemce povolení Státní plavební správy. V opačném případě se jedná o podstatné porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou.
- 4. Pronajímatel dnem 1. 1. 2026 přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni 1. 1. 2026 přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
- 5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
- 6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
- 7. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy a je s nimi srozuměn.

### III.

#### Doba nájmu

- 1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu **5 let** v období **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030**.
- 2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před skončením nájmu vyvolají na základě písemné žádosti nájemce jednání za účelem uzavření nové nájemní smlouvy.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně, výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle nájemci.

5. Podstatným porušením povinností nájemce ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti,
  - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
  - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku V. této smlouvy,
  - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem,
  - e) ztráta způsobilosti nájemce k provozování veřejné lodní dopravy.
6. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné v případě, že
  - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
  - b) nájemce vstoupí do likvidace.
7. Nájemce je po skončení nájmu povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli, a to nejpozději do deseti dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 7. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. O převzetí předmětu nájmu po uzavření této smlouvy nebude sepsován předávací protokol, neboť tato smlouva navazuje na předchozí nájemní smlouvu č. 133/2021-SML ze dne 19. 1. 2021. O předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

#### IV. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je tedy stanovena takto:
  - nájemné za umístění přístavišť a čekárny (čl. II. odst. 1. písm. a) – e) této smlouvy) na částku XXXX Kč/m<sup>2</sup> a rok, tj. při výměře XXXX m<sup>2</sup> částka ve výši XXXX Kč ročně,
  - nájemné za zázemí lodní dopravy (čl. II. odst. 1. písm. f) této smlouvy) na částku XXXX Kč/m<sup>2</sup> a rok, tj. při výměře XXXX m<sup>2</sup> částka ve výši XXXX Kč ročně.Celková výše nájemného na kalendářní rok činí **98 296 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude fakturováno vždy do konce měsíce července na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání v plné výši na účet pronajímatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. Zvýšení nájemného o inflaci platí již pro nájemné na kalendářní rok 2026, které bude navýšeno o inflaci za kalendářní rok 2025. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvními stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného, odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doučtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.
7. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

## **V. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
  - b) na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu,
  - c) na předmětu nájmu bez omezení umožnit sportovní rybolov všem osobám vykonávajícím rybářské právo ve smyslu zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) zdržet se provádění oplocení či jiných zábran přes či okolo předmětu nájmu,
  - e) konzultovat s přímým správcem VD Vranov (Povodí Moravy, s.p., provoz ve Znojmě, Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, tel.: 515 300 551, email: provozznojmo@pmo.cz) technické řešení, místo kotvení mol a umístění jednotlivých vyvazovacích prvků,
  - f) zajistit si příslušná povolení k umístění a provozování mol od Státní plavební správy, je-li to dle příslušných právních předpisů vyžadováno,
  - g) udržovat na předmětu nájmu zařízení v takové technické stavu, aby toto neohrožovalo bezpečnost, zdraví a majetek třetích osob,
  - h) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
  - i) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
  - j) uklízet naplaveniny, udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět pravidelně úklid odpadků a komunálního odpadu z předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
  - k) pravidelně kosit předmět nájmu a okolí mol tak, aby nemohlo dojít k přehlédnutí kotvicích, vyvazovacích či jiných prvků,
  - l) v případě zvýšených průtoků ve vodním toku a vodní nádrži a v případě mimořádných manipulací odstranit na své vlastní náklady z vodní hladiny všechny lodě a mola tak, aby nemohly být poškozeny, pokud nedojde k jejich odstranění, nájemce nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na těchto objektech, předmětech a zařízeních, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele a na majetku a zdraví třetích osob,
  - m) zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit či narušit životní prostředí a znečistit vodu ve vodní nádrži,
  - n) umožnit pronajímateli, policii, hasičskému záchrannému sboru a státní plavební správě přistávání lodí u mol,
  - o) při provádění oprav či větších údržbových prací odstranit lodě a plovoucí mola na své vlastní náklady,
  - p) zpracovat pro plovoucí mola provozní řád řešící především odstranění vlastního mola z vodní plochy před nástupem povodně.

2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
6. Nájemce je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu nájmu strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu nájmu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku a vodní plochy vodní nádrže, s čímž je nájemce srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.
7. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
8. Břehové porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem pronajímatele, odboru životního prostředí pověřeného městského úřadu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
9. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích a ve dně vodního toku a vodní nádrže jsou, podobně jako břehové porosty stromů a keřů, považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 8. tohoto článku.
10. V případě zjištění negativního vlivu plovoucích mol na stav vodního díla, vodního toku nebo jeho okolí je pronajímatel oprávněn, po místním šetření, nájem vypovědět bez výpovědní doby.
11. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru a umisťovat trvalá zařízení (včetně přístřešků, stanů, přenosných buněk apod.). Stavební úpravy a umisťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
13. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
14. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
15. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě ukončení platnosti této nájemní

smlouvy nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.

16. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jím vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
17. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
18. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny se pro nájem založený touto smlouvou neuplatní.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel v případě porušení povinností nájemce dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o němž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

## **VII.**

### **Další ujednání**

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy či obecně závazných předpisů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezbavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číselovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu pronajímatele se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Zákres přístřešku pro cestující (čekárna)
- Příloha č. 2 – Zákres přístavišť Vranov hráz a odstavného mola
- Příloha č. 3 – Zákres přístaviště Bítov camp
- Příloha č. 4 – Zákres přístaviště Bítov hrad
- Příloha č. 5 – Zákres přístaviště Lančov
- Příloha č. 6 – Zákres přístaviště Vranov pláž
- Příloha č. 7 – Zákres zázemí lodní dopravy

V Náměšti nad Oslavou dne 24. 11. 2025

V Rosicích dne 27. 10. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

---

**Povodí Moravy, s.p.**

Petr Havlík, DiS.  
ředitel závodu Dyje

---

**LODNÍ DOPRAVA VRANOV s.r.o.**

Jiří Čurda  
jednatel