

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1	
		Datum změny: 14.11.2025	
Název veř. zakázky: AB LS Luhačovice			
Zhotovitel: INSTOP, spol. s r.o.			
Objednatel: Lesy České republiky, s.p.			
Název akce (majetku): AB LS Luhačovice	Charakter akce: investice	Číslo objektů:	Stavební díly:
Popis změny: 1. Změna trasy a délky venkovní plynovodní přípojky. 2. Doplnění bouracích a zednických prací - SDK konstrukce a izolace. 3. Změna trasy a délky vodovodní přípojky. 4. Záměna materiálu střešního pláště. 5. Doplnění bouracích prací původní kanalizační přípojky. 6. Doplnění bouracích prací a úpravy skladeb zpevněných ploch. 7. Úprava vedení kabelové trasy silnoproudé elektroinstalace. 8. Záměna keramických překladů za železobetonové monolitické průvlaky. Doplnění jádrových vrtů pro vedení instalací. 9. Záměna připojení otopných těles, místo bočního bude spodní připojení. 10. Úpravy výškových rozdílů stávající střechy, atiky a tloušťky zdi atiky. 11. Záměna ovládání venkovních žaluzií. 12. Doplnění železobetonové stříšky SKL17B. 13. Doplnění okna C25, vynechání venkovních žaluzií a doplnění pákových ovladačů nadsvětlíkům. 14. Doplnění pojízdného policového regálu v archivu. 15. Úprava skladby omítek ve stávající budově. 16. Úprava ovládání podlahového topení. 17. Doplnění keramických obkladů v sociálních zařízeních. 18. Doplnění SDK obkladu tvaru L. 19. Prodloužení přírodních kabelů k Wallboxům. 20. Změna technologie provádění záporového pažení opěrné stěny. 21. Záměna umístění 2 ks podstropních klimatizačních jednotek.			
Zdůvodnění změny: Ad.1 – Po zjištění skutečné trasy stávajícího plynovodu uloženého v zemi došlo k jeho zkrácení. Ad.2 – Změna provedená zjištění nových nepředvídatelných skutečností. Ad.3 – Změna provedená z důvodu končící životnosti stávajícího vodovodního potrubí. Ad.4 – Změna provedená z důvodu morálně zastaralé skladby střešního pláště. Ad.5 – Po zjištění skutečného stavu kanalizační přípojky – byla oproti předpokladu obetonována, bylo přistoupeno k jejímu celkovému vybourání. Ad.6 – Po provedení statické zátěžové zkoušky na pláni zpevněných ploch a příjezdové cesty byla navržena projektantem jejich nová skladba. Ad.7 – Změna provedená z důvodu propojení hlavní pojistkové skříně a elektroměrové skříně silnoproudým el. kabelem. Ad.8 – Změna provedená z důvodu nemožnosti realizace - nelze kotvit keramický překlad do železobetonového sloupu. Ad.9 – Změna provedená z důvodu lepší údržby a dispozice. Ad.10 – Stávající rovná střecha nemá požadovaný sklon 2 % a proto bylo přistoupeno k jejímu dobetonování Ad.11– Změna provedená z důvodu lepší funkčnosti. Ad.12– Na základě požadavků investora doplněna železobetonová stříška na vchodem do inspekčního pokoje.			

Ad.13– Úprava počtu žaluzií a ovládání nadsvětlíků dle požadavků investora.
 Ad.14– Změna provedená z důvodu zvýšení kapacity dle požadavků LS.
 Ad.15 –Změna provedená z důvodu stárí a nesoudržnosti stávajících omítek.
 Ad.16– Změna provedená z důvodu úpravy zlepšení ovládání a funkčnosti podlahového topení v severní a jižní přístavbě.
 Ad.17– Změna provedená z důvodu lepší údržby a hygieny sociálních zařízení.
 Ad.18– Změna provedená z důvodu zakrytí odpadů z klimatizačních jednotek.
 Ad.19– Změna provedená z důvodu požadované změny umístění wallboxů.
 Ad.20– při sondování základů stávající opěrné stěny bylo zjištěno jejich neúnosnost, a proto bylo nutné upravit PD opěrné stěny po konzultaci se statikem. Ten navrhl úpravu technologie provádění v kombinaci se střikaným betonem.
 Ad.21– původní podstropní jednotky umístěné na spřaženém dřevěném stropě by mohly ovlivnit životnost dřevěných trámů. Proto byly klimatizační jednotky zaměněny za nástěnné.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Datum:

Podpis:

Dopady:	do projektové dokumentace Ano (DSPS):			
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ano	Termín dokončení do: 31.8.2026
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 3 571 170,42 N:	Bilance: plus 1 481 798,47 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 5 025 968,98 N:	
	Konečná celková cena akce po změně		43 944 798,56	Kč bez DPH
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		43 944 798,56	Kč bez DPH

Zástupce zhotovitele - jméno:

Ing. Jakub Diatel

Datum:

Podpis:

Zástupce objednatele - jméno:

Datum:

Podpis:

Přílohy: položkový rozpočet víceprací a méněprací, kopie elektronického SD

Poznámka: