



S/0955/2025/OSOM

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem  
(dále také jako „*město*“)

a

**MARLENKA international s.r.o.**, se sídlem Marlenka 434, Lískovec, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 25900706, zastoupena jednatelem Gevorgem Avetisjanem  
(dále také jako „*společnost*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

### I.

#### Předmět směny ve vlastnictví města

**Město** prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 5141/18, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 513 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 5141/19, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 5141/20, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

všechny v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví  
č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek,

- a pozemku parc. č. 5268/21, orná půda, o výměře 1031 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lískovec u Frýdku-  
Místku, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1  
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

### II.

#### Předmět směny ve vlastnictví společnosti

**Společnost** prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 2203/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2219/17, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2219/18, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 225 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2219/19, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2219/20, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2220/9, ostatní plocha – zeleň, o výměře 606 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2235, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 123 m<sup>2</sup>,

všechny v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12168, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

### III. Projev vůle

1. Město touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví společnosti nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, tj.:

- **pozemek parc. č. 5141/18**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **513 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 5141/19**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **54 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 5141/20**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **2 m<sup>2</sup>**,

všechny v **k. ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, a

- **pozemek parc. č. 5268/21**, orná půda, o výměře **1031 m<sup>2</sup>**, v **k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku**, obec Frýdek-Místek,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „**předmět směny č. 1**“), a společnost tento předmět směny č. 1 přejímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

2. Společnost touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví města nemovité věci specifikované v čl. II této smlouvy, tj.:

- **pozemek parc. č. 2203/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **7 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 2219/17**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **250 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 2219/18**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **225 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 2219/19**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **192 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 2219/20**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **158 m<sup>2</sup>**,
- **pozemek parc. č. 2220/9**, ostatní plocha – zeleň, o výměře **606 m<sup>2</sup>**
- **pozemek parc. č. 2235**, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře **123 m<sup>2</sup>**,

všechny v **k. ú. Místek**, obec Frýdek-Místek,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „**předmět směny č. 2**“), a město tento předmět směny č. 2 přejímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

### IV. Hodnota předmětů směny, finanční vyrovnání

1. Nemovité věci ve vlastnictví města, převáděné touto smlouvou do vlastnictví společnosti, blíže specifikované v čl. I této smlouvy, byly oceněny znaleckým posudkem č. 35987/2025 ze dne 30.04.2025, vyhotoveným soudním znalcem [REDAKCE] se sídlem Česká 754/25, 700 30 Ostrava. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 1.160 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v k.ú. Místek a ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku parc.č. 5268/21, v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Cena za předmět směny č. 1 tedy činí částku celkem **1.794.140 Kč** (slovy: jeden milión sedm set devadesát čtyři tisíc sto čtyřicet korun českých).

2. Nemovité věci ve vlastnictví společnosti, převáděné touto smlouvou do vlastnictví města, blíže specifikované v čl. II této smlouvy, byly oceněny znaleckým posudkem č. 35985/2025 ze dne 30.04.2025, vyhotoveným soudním znalcem [REDAKCE] se sídlem Česká 754/25, 700 30 Ostrava, nebo srovnáním s touto cenou. Cena obvyklá byla stanovena u těchto pozemků ve výši 1.160 Kč/m<sup>2</sup>. Cena za předmět směny č. 2 tedy činí částku celkem **1.810.760 Kč** (slovy: jeden milión osm set deset tisíc sedm set šedesát korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že si nemovité věci uvedené v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy vzájemně směřují, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to s finančním vyrovnáním ze strany města, které uhradí společnosti částku ve výši **16.620 Kč** (slovy: šestnáct tisíc šest set dvacet korun českých), která byla stanovena jako rozdíl cen pozemků stanovených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy.
4. Finanční vyrovnání ve výši **16.620 Kč** zaplatí město na bankovní účet společnosti, vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 174808528/0300, VS 09552025, a to do 15 kalendářních dnů od obdržení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Prohlášení o vadách

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady vyjma níže uvedeného, že si převáděné nemovité věci před podpisem této smlouvy řádně prohlédly, že je jim znám jejich právní i faktický stav a že nemovité věci přejímají v tom stavu, který při prohlídkách zjistily.
2. Město bere na vědomí, že na předmětu směny č. 2 váznou věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 12168.
3. Společnost bere na vědomí, že na předmětu směny č. 1 váznou věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu vlastnického práva k předmětům směny dle této smlouvy.

## VI.

### Jiná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že od podpisu této smlouvy do nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, podle této smlouvy nijak a žádným způsobem nezmění právní ani fyzický stav převáděných – směňovaných nemovitých věcí, zejména je nezatíží žádnými právy jakékoliv jiné osoby, neomezí vlastnické ani užívací právo, nezřídí žádné věcné břemeno ani zástavní právo ani žádnou jinou právní povinnost, která by jakkoliv omezovala či zatěžovala práva účastníků smlouvy.
2. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, nebezpečí škody a nahodilé zkázy přechází na příslušný subjekt dnem vkladu vlastnického práva subjektu k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je společnost.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [REDACTED]

3. Město je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je město povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek směnít předmět směny č. 1 byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 19.08.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 20.08.2025.
7. O směně nemovitých věcí uvedených v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 15. zasedání, konaném dne 10.09.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....  
**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupeno primátorem  
Petrem Korčem

.....  
**MARLENKA international s.r.o.**  
zastoupena jednatelem  
Gevorgem Avetisjanem