

SMLOUVA O DÍLO č. 14/11/2025/3

uzavřená podle obchodního zákoníku § č.513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Hlavní město Praha**
Sídlo: Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení : 49023-5157-998 / 6000
- v.z.** **SOLID správa nemovitostí Praha a.s**
Sídlo: Na Příkopě 853/12
110 00 Praha 1
Korespondence : Truhlářská 33/1098, 110 00, Praha 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Svobodou, prokuristou

- 2. Zhotovitel :** **RENOVACE - Macek s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložce 242822
- Sídlo: Sokolovská 966/185, Praha – 9 Libeň 190 00
Korespondence : Sokolovská 966/185, Praha – 9 Libeň 190 00
Bankovní spojení : RB, a.s., číslo účtu: 8881467001/5500
IČ : 04124677
DIČ : CZ04124677
Zastoupený: Danielem Mackem

II. Předmět plnění

- 1. Předmětem plnění je :** **Oprava nebytových prostor**
- 2. Místo plnění :** **Soukalova 3/3355, Praha 12**

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla celkem bez DPH 21%.....	498 900 Kč
(čtyřistadevadesátosmtisícdevětsetkorunčeských)	
Cena za provedení díla celkem vč. DPH 21 %	603 669 Kč
DPH 21%	104 769 Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk.

2. Vyúčtování bude provedeno:
Dílčí fakturací, jejíž nedílnou součástí je zjišťovací protokol a předávací protokol na předání dílčího plnění prací a konečnou fakturací s doučováním do 100% celkové ceny díla po předání díla, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací. Dílčí fakturace nepřesáhne výši 90% z celkové ceny bez DPH.
3. Závěrečné vyúčtování ceny za kompletní provedení předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech případných úprav a změn (navýšení o vícepráce, či případná redukce objemu prací) oproti původně smluvenému rozsahu, předloží zhotovitel objednateli při podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. V případě nutnosti odstranění havárie a zabránění nebezpečí vzniku škod a za předpokladu nezbytného zvýšení rozsahu prací, je zhotovitel povinen neprodleně ještě před započítáním jejich provádění uvědomit o tomto telefonicky zástupce objednatele, včetně finančního ohodnocení nutných víceprací. Tyto vícepráce budou zúčtovány v závěrečném vyúčtování ceny.
5. Zhotoviteli se ukládá povinnost doložení fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

IV. Doba plnění

1. Zahájení prací : 14.11.2025
2. Dokončení prací : 31.12.2025
3. Lhůta provádění díla se prodlužuje v případě, že klimatické podmínky zabrání dodržení správných technologických postupů stavební činnosti. V takovém případě se lhůta dokončení příslušné části díla prodlužuje o počet dní, kdy nebylo možno tyto stavební činnosti provádět.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny plnění. Nejpozději v den termínu plnění bude provedena objednatelem průběžná kontrola tohoto plnění. O této kontrole bude proveden zápis, který v případě provedení díla v souladu s povinnostmi zhotovitele co do rozsahu, kvality a času slouží jako podklad pro částečné vyúčtování ceny díla.

V. Spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně týká předmětu plnění, bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů.
2. Objednatel zajistí dostupný prostor v budově k potřebě zhotovitele k uskladnění materiálu.

VI. Podmínky provádění prací

Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN, ON a platným předpisům, se zvláštním zřetelem na kvalitu povrchů a vzhled díla při respektování podmínek stavebního povolení a právních předpisů. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel prováděním prací dle této smlouvy navazuje na stávající stav objektu.

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinaci prací. Postup prací musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup do prostor k provedení díla, energii a vodě.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a za škody způsobené třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku ukončení a předání prací. Neodpovídá za škody způsobené jinými subdodavateli objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v předaných prostorách a na přístupových cestách a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Tato povinnost platí i pro dodavatele objednatele.

VII. Kontrola provádění díla

1. Základní kontrolu díla vykonává zhotovitel v rámci vlastního vedení prováděných prací tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami a předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby. Kromě vlastní kontroly zhotovitele je způsob provádění díla rovněž sledován osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat TD minimálně 2 dny předem k ověření prací, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel chrání proti poškození i krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací. V případě zabránění krádeží spolupracuje s ochranou (vrátnicí) pronajímatele.
3. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
4. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení části díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a za sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou i třetím osobám na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a že je smluvně pojištěn pro případ škody způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo zcizením.

IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení bez nedodělků, a to formou písemného protokolu. Drobné vady nebránící užívání díla zapsané v předávacím protokolu odstraní dodavatel neprodleně, případně po vzájemné dohodě s objednatelem.

X. Odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta se stanovuje na 24 měsíců, začíná běžet dnem podpisu kladného přijímacího protokolu při předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v ustanovení § 560 a násled. Obchod. zákonu.
2. V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit. Veškeré reklamace vyřizuje zástupce smluvní strany.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklé prokazatelné náklady nejpozději do 14 ti kalendářních dnů po obdržení vyúčtování. Odstranění vad jinou oprávněnou organizací nemá vliv na délku záruční lhůty.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to formou snížení vyúčtované ceny.

2. V případě pozdního proplacení faktur objednatelem za činnost zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z vyúčtované částky za každý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v České republice.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy.
3. Vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých zmocněných zástupců. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen čs. soudními orgány.
4. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů vybaví ochrannými prostředky BOZ a poučí je o BOZ dle platných předpisů.
5. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné, pokud budou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 14.11.2025



za objednatele
Ing. Jaroslav Svoboda
prokurista

RENOVACE - Macek s.r.o.
Sokolovská 966/185
190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 041 24 677, DIČ: CZ04124677

za zhotovitele
Daniel Macek