



## ZMĚNOVÝ LIST

**Předkládá:** VCES a.s.

**Projekt:** TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu  
v Přerově

**Číslo smlouvy:** SML/1784/2023, VCES-6255

**Číslo změnového listu:** 064

**Název změnového listu:** VRN (prodloužení do 26.3.2026)

**Datum:** 24.10.2024

**Identifikační číslo EIS:**

**Název smlouvy:** TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v  
Přerově

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Statutární město Přerov  
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

**Zhotovitel:** VCES a.s.  
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

### Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

*Vedlejší rozpočtové náklady (prodloužení termínu dokončení a předání díla o 30 dní – do 26.3.2026)*

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <i>Méněpráce bez DPH celkem</i> | <i>0,00 Kč</i>       |
| <i>Vícepráce bez DPH celkem</i> | <i>413 153,18 Kč</i> |

---

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <i>Rozdíl bez DPH celkem</i> | <i>413 153,18 Kč</i> |
|------------------------------|----------------------|



**Zdůvodnění:**

V důsledku prodloužení termínu pro předání díla o 30 dní (vzhledem ke skutečnostem, které nebylo možné předvídat – přeložka vedení nízkého napětí, které bylo v kolizi s venkovním schodištěm, nutná rekonstrukce přípojky kanalizace do objektu, nový požadavek na realizaci venkovního VZT kanálu – což je řešeno jiným změnovým listem, realizace hrubé (nosné konstrukce) podlahy v 1.NP – což má vliv na navazující práce-příčky, rozvody v podlaze a pod stropem, ... a změna přepážek – hlavně IP 01 (které jsou umístěny v 1.NP) a IP 04 (které jsou umístěny v 2.NP)) dochází k nárůstu vedlejších rozpočtových nákladů.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – HMG TGM 16

**Stanovisko projektanta:**

S navrženým poměrným prodloužením termínu předání díla o 30 dní souhlasím a nemám k tomu žádné další připomínky.

**Stanovisko technického dozoru objednatele:**

Souhlasím s poměrným navýšením VRN smluvního rozpočtu z důvodu prodloužení termínu předání díla o 30 dní, které bude součástí dodatku č.8 k SoD.

**Stanovisko objednatele:**

Zhotovitel zdůvodnil požadavek na úpravu termínu plnění zvětšeným rozsahem prováděných prací jako je přeložka kabelů NN, realizace nové kanalizační přípojky, realizací staveních prací v 1.NP a dalších prací dle odsouhlasených změnových listů a oznámení zhotovitele. K tomu se váže adekvátní úprava VRN. K prodloužení termínu plnění nemáme námitek.

**Změna iniciována:**

Zhotovitelem na základě odsouhlaseného prodloužení termínu pro předání díla.

**Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE**

**Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE**

**Odráží se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE**



**Termín provádění prací: -**

**Schválená částka změny:**

*Zvýšení ceny díla o 413 153,18 Kč bez DPH.*

**Za zhotovitele:**

Vypracoval:

Datum: 24.10.2025

**Za projektanta:**

Odsouhlasil:

Datum: 29/10/2025

**Za technický dozor stavby:**

Odsouhlasil:

Datum: 24.10.2025

**Za objednatele:**

Potvrdil:

Datum: 24.10.2025

Datum:

24.10.2025

Odsouhlasil:

Datum: 24.10.2025



## PŘÍLOHA č.1 ZL č. 064 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: VRN (prodloužení do 26.3.2026)

### NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

| PČ v rozpočtu                                                                                                                                                              | Typ | Kód     | Popis                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 406                                                                                                                                                                        | K   | VRN_002 | Montáž, pronájem a demontáž dočasného dopravního značení                                                                                                                  | kpl | 1,000    | 2 432,94     | 2 432,94          |
| <div>P</div> <div>P</div> <p><i>původní délka výstavby 674 dní, prodloužení termínu předání díla o 30 dní</i><br/> <i>koeficient pro přepočet prodloužení = 30/674</i></p> |     |         |                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
| 415                                                                                                                                                                        | K   | VRN_013 | Jeřáb, doprava, montáž, pronájem, demontáž (6 měsíců)                                                                                                                     | kpl | 1,000    | 83 238,87    | 83 238,87         |
| 416                                                                                                                                                                        | K   | VRN_014 | Stavební výtah, pronájem, montáž, demontáž                                                                                                                                | kpl | 1,000    | 9 240,36     | 9 240,36          |
| 417                                                                                                                                                                        | K   | VRN_015 | Mimostaveništní doprava                                                                                                                                                   | kpl | 1,000    | 8 561,13     | 8 561,13          |
| 419                                                                                                                                                                        | K   | VRN_017 | Poskytnutí 2ks mobilních skladových buněk investorovi                                                                                                                     | kpl | 1,000    | 890,21       | 890,21            |
| 422                                                                                                                                                                        | K   | VRN_021 | Technická opatření pro ochranu sousedních budov před mechanickým poškozením (dům na parcele č.193/2, 197 a 193/3) případně i před hlukem (domy na parcelách č.196 a 197). | kpl | 1,000    | 15 333,83    | 15 333,83         |
| 424                                                                                                                                                                        | K   | VRN_023 | Náklady na zajištění BOZP (ploty, zábrany, hrazení apod.)                                                                                                                 | kpl | 1,000    | 30 818,68    | 30 818,68         |
| 425                                                                                                                                                                        | K   | VRN_024 | Oplocení staveniště, pronájem stavebních buněk, montáž, demontáž                                                                                                          | kpl | 1,000    | 86 132,71    | 86 132,71         |
| 426                                                                                                                                                                        | K   | VRN_025 | Zařízení staveniště - spotřeba elektřiny, vody                                                                                                                            | kpl | 1,000    | 93 365,28    | 93 365,28         |
| 427                                                                                                                                                                        | K   | VRN_026 | Zařízení staveniště - úklid kanceláří                                                                                                                                     | kpl | 1,000    | 3 215,43     | 3 215,43          |
| 428                                                                                                                                                                        | K   | VRN_027 | Zařízení staveniště - ostraha stavby                                                                                                                                      | kpl | 1,000    | 76 708,31    | 76 708,31         |
| <div>P</div> <p><i>Poznámka k položce:</i><br/> <i>noc</i></p>                                                                                                             |     |         |                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
| 429                                                                                                                                                                        | K   | VRN_028 | Zařízení staveniště - odvoz staveništních odpadů                                                                                                                          | kpl | 1,000    | 3 215,43     | 3 215,43          |
| <div>P</div> <p><i>Poznámka k položce:</i><br/> <i>noc</i></p>                                                                                                             |     |         |                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |
| <b>Celkem - přípočet nového řešení</b>                                                                                                                                     |     |         |                                                                                                                                                                           |     |          |              | <b>413 153,18</b> |

### CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST

**413 153,18**

### Rozdělení nákladů:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Uznatelné náklady</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>Ostatní uznatelné náklady</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>Neuznatelné náklady</b>       | <b>413 153,18</b> |

# HARMONOGRAM dle dodatku č.8 k SoD

## "TGM 16 - Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově"

| Název úkolu                                                  | Doba provádění | Datum zahájení    | Datum dokončení   | Vazby                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Podpis SoD (nabytí účinnosti)                                | 0 dys          | 24.11.2023        | 24.11.2023        |                                                                                |
| Předání a převzetí staveniště                                | 0 dys          | 04.01.2024        | 04.01.2024        |                                                                                |
| Zahájení stavebních prací                                    | 0 dys          | 09.01.2024        | 09.01.2024        | vazba na termín předání a převzetí staveniště                                  |
| 220303-1.1 Hlavní objekt - budova magistrátu (stavební část) | 808 dys        | 09.01.2024        | 26.03.2026        | vazba na termín zahájení stavebních prací                                      |
| 220303-1.2 Stabilní hasící zařízení - mlhové                 | 288 dys        | 03.04.2025        | 15.01.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.3 Zdravotechnika                                    | 365 dys        | 13.02.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.4 Vzduchotechnika                                   | 288 dys        | 03.04.2025        | 15.01.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| <b>220303-1.5 Elektroinstalace - slinoproud SO-01</b>        | <b>296 dys</b> | <b>03.06.2025</b> | <b>25.03.2026</b> | souhrnný úkol                                                                  |
| 220303-1.5a LPS - Uzemnění, hromosvod                        | 255 dys        | 03.06.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.5b KT - Kabelové trasy                              | 255 dys        | 03.06.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.5c SP - Slinoproudé instalace                       | 241 dys        | 17.06.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.5b                                                           |
| 220303-1.5d SV - Svítidla                                    | 253 dys        | 16.07.2025        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.5b                                                           |
| 220303-1.5e Ostatní práce                                    | 296 dys        | 03.06.2025        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| <b>220303-1.6 Elektroinstalace - slinoproud SO-03</b>        | <b>296 dys</b> | <b>03.06.2025</b> | <b>25.03.2026</b> | souhrnný úkol                                                                  |
| 220303-1.6a LPS - uzemnění a hromosvod                       | 255 dys        | 03.06.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.6b KT - Kabelové trasy                              | 255 dys        | 03.06.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.6c SV - Svítidla                                    | 253 dys        | 16.07.2025        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.6d Ostatní práce                                    | 296 dys        | 03.06.2025        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.7 Elektroinstalace - slaboproud                     | 282 dys        | 17.06.2025        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.8 Měření a regulace                                 | 282 dys        | 17.06.2025        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| <b>220303-1.9 Vytápění, chlazení</b>                         | <b>302 dys</b> | <b>17.04.2025</b> | <b>12.02.2026</b> | souhrnný úkol                                                                  |
| 220303-1.9a ÚT - Zdroj tepla                                 | 302 dys        | 17.04.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.9b ÚT - Otopná soustava                             | 302 dys        | 17.04.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.9c CHL - Zdroj chladu                               | 302 dys        | 17.04.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.9d Chlazení - soustava                              | 302 dys        | 17.04.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.9e Zdroj tepla (doplňk)                             | 149 dys        | 17.09.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.9f Otopná soustava (doplňk)                         | 302 dys        | 17.04.2025        | 12.02.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| 220303-1.10 Vybavení gastro                                  | 24 dys         | 02.03.2026        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| Přejímací řízení za účelem předání a převzetí díla           | 31 dys         | 23.02.2026        | 25.03.2026        | vazba na 220303-1.1                                                            |
| Dokončení a předání díla = finální lhůta                     | 0 dys          | 26.03.2026        | 26.03.2026        | vazba na termín dokončení přejímacího řízení za účelem předání a převzetí díla |