



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 061

Název změnového listu: Nosná podlaha 1.NP

Datum: 18.10.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Nosná podlaha 1.NP

Méněpráce bez DPH celkem

0 Kč

Vícepráce bez DPH celkem

1 018 803,69 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

1 018 803,69 Kč

**Zdůvodnění:**

Jedná se o vytvoření nosné podlahy v 1.NP pro realizaci finální podlahové konstrukce (broušený beton). Nosná podlaha je tvořena trapézovými plechy, které slouží jako ztracené bednění a železobetonovou deskou tl. 200 mm. Tato deska je vyztužena stejně jako strop nad 1.PP (osy 4-6/A-B), který je v realizační projektové dokumentaci. Nutnost vytvoření této dutiny vzešla na základě odtěžení stávajícího škvárového podsypu, který byl silně znečištěn stavebním odpadem z počáteční výstavby tohoto objektu a nemožností realizovat přímo na škvárový podsyp betonovou podlahu se vzhledem broušeného betonu. Do vytvořené dutiny jsou umístěny rozvody elektro a technologií (VZT), které byly původně umístěny v 1.PP. Přesunem těchto technologií do nově vzniklé dutiny bylo docíleno lepší průchodnosti (prostorových možností) v 1.PP (hlavně v chodbě).

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafické schéma

Stanovisko projektanta:

V původním rozpočtu bylo počítáno s částečným zachováním škvárového podsypu ve skladbě podlah v 1. NP. Po odkrytí stávající konstrukce na stavbě však bylo zjištěno, že je škvára ve velmi špatné kvalitě a obsahuje značné množství příměsí a odpadu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejím kompletním odstranění a nahrazení novou nosnou podlahou. Zároveň byla vzniklá dutina využita k rozvodům elektro a technologií.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Ztotožňuji se se stanoviskem projektanta. Jedná se o nejlevnější variantu s využitím dutiny pro rozvody instalací.

Stanovisko objednatele:

Vytvořená dutina v 1. NP vznikla na základě odtěžení stávajícího škvárového podsypu, který byl silně znečištěn stavebním odpadem z počáteční výstavby tohoto objektu. Na tomto podkladu nelze založit novou konstrukční pro betonovou podlahu. Nosná podlaha je tvořena trapézovými plechy, které slouží jako ztracené bednění a železobetonovou deskou tl. 200 mm, tato k-ce je použita na dalších podlahových konstrukcích.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě skutečnosti vzniklých na stavbě.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: ANO



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: ANO

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: ANO

Termín provádění prací: 10/2025-11/2025

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 1 018 803,69 Kč bez DPH.

Za zhotovitele

Vypracoval:

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Za technický dozor stavby

Odsouhlasil:

Za objednatele:

Potvrdil:

Odsouhlasil:

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 061 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Nosná podlaha 1.NP

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	3112715R1	Zdivo nosné rovné tl 250 mm z vibrolisovaných betonových skořepinových tvárníc na MC	m3	16,159	8 410,25	135 903,37
((14,3*4+3,35*2+3,5+6)*0,37+(6+14,3*2+4,45+10,7+3+5,7+2)*0,62)*0,25 podezdívka pro uložení trapézových plechů					16,159		
40	K	4113542R4	Výztuž desky plechem trapéz	kg	2 017,560	32,85	66 273,81
2017,56					2 017,560		
62	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 6/100/100	t	5,553	34 063,62	189 155,29
5553/1000					5,553		
KROS	K	411322626	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 30/37	m3	40,210	5 340,00	214 722,52
"tl. stropu 200 mm; výpočtová tl. (70+130/2)=135 mm" (14,3*4,4+14,3*7,5-3,35*2,9+3,1*3,5+4,7*4,3+2,2*4,3+4,43*2+4,3*1,75+14,3*6-3,14*1,3*1,3)*0,135					40,210		
464	K	4113542R1	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln plech T130/337, tl. 1,5 mm	m2	297,853	1 358,20	404 545,17
(14,3*4,4+14,3*7,5-3,35*2,9+3,1*3,5+4,7*4,3+2,2*4,3+4,43*2+4,3*1,75+14,3*6-3,14*1,3*1,3)					297,853		
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	131,974	62,16	8 203,53
Celkem - přípočet nového řešení							1 018 803,69

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST

1 018 803,69

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	8 203,53
Ostatní uznatelné náklady	0,00
Neuznatelné náklady	1 010 600,16

