



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 060

Název změnového listu: **Doplnění IRC ovladačů, záměna termohlavic**

Datum: 20.10.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Doplnění IRC ovladačů a záměna termohlavic

Méněpráce bez DPH celkem

- 940 589,13 Kč

Vícepráce bez DPH celkem

1 454 295,62 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

513 706,49 Kč

**Zdůvodnění:**

Jedná se o sdružení ovládání systému chlazení a systému ÚT pod jeden ovladač na základě IS 19. Z tohoto důvodu jsou vyměněny ručně ovládané termohlavice za elektricky ovládané a sdružením těchto systému (chlazení a topení) pod jeden ovladač vylučuje možnost současného chodu topení a chlazení. Vyloučení možnosti současného chodu zajišťuje objednateli energetickou úsporu na nákladech za vytápění popř. chlazení objektu. Sdružení ovládání není uvažováno v prostoru CHÚC (schodiště 1.NP-6.NP a v 1.PP). Schéma regulace místnosti je v příloze č.2 tohoto ZL.

Oproti vydanému IS 19 došlo po dohodě mezi smluvními stranami k vypuštění požadavku na instalaci okenních kontaktů, protože okna jsou pouze otevíravá na ventilaci.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Schéma regulace místnosti

Stanovisko projektanta:

Navržené sdružení ovládání systému vytápění a chlazení pod jeden ovladač je v souladu s technickými požadavky a přispívá k optimalizaci provozu a snížení energetické náročnosti objektu. Úpravou dojde k zajištění koordinace obou systémů a vyloučení jejich současného chodu, čímž se zabrání zbytečným energetickým ztrátám.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Ztotožňuji se se stanoviskem projektanta. Zvýšené pořizovací náklady sdruženého ovládacího systému vytápění a chlazení přispěje k optimalizaci provozu a snížení energetické náročnosti objektu. V původní dokumentaci nebyla zajištěna koordinace obou systémů, čímž by docházelo ke zbytečným energetickým ztrátám.

Stanovisko objednatele:

V rámci optimalizace provozu a úspory energií bylo přistoupeno ke sdružení ovládání systému chlazení a systému ÚT pod jeden ovladač.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele a IS 19.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: ANO

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE

Termín provádění prací: 08/2024-02/2026

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 513 706,49 Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Za objednatele:

Potvrdil:

Odsouhlasil:

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 060 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Doplnění IRC ovladačů, záměna termohlavice

Původní řešení - ODPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		D1	Chlazení				
D		D2	Zařízení				
31	K	Pol318	Ovládací pro kazetový fancoil, nástěnné. S LCD displejem, včetně čidla nasávaného vzduchu, Modbus	ks	-133,000	3 132,56	-416 630,72
D		D1	Otopná soustava				
D		D2	Armatury				
2	K	Pol134	Termostatická hlavice kapalinová pro termoregulační ventil, včetně ochrany proti odcizení	ks	-117,000	475,64	-55 650,26
			spirálová otopná tělesa v kancelářských prostorech				
D		4.22	Integrace autonomní regulace FCU jednotek do nadřazeného systému MaR				
66	K	VZT 1,VZT 2, VZT .1	Ovládací LCD panel pro řízení FCU jednotek, integrace do sítě Modbus	ks	-115,000	4 072,24	-468 308,15
Celkem - odpočet původního řešení							-940 589,13

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

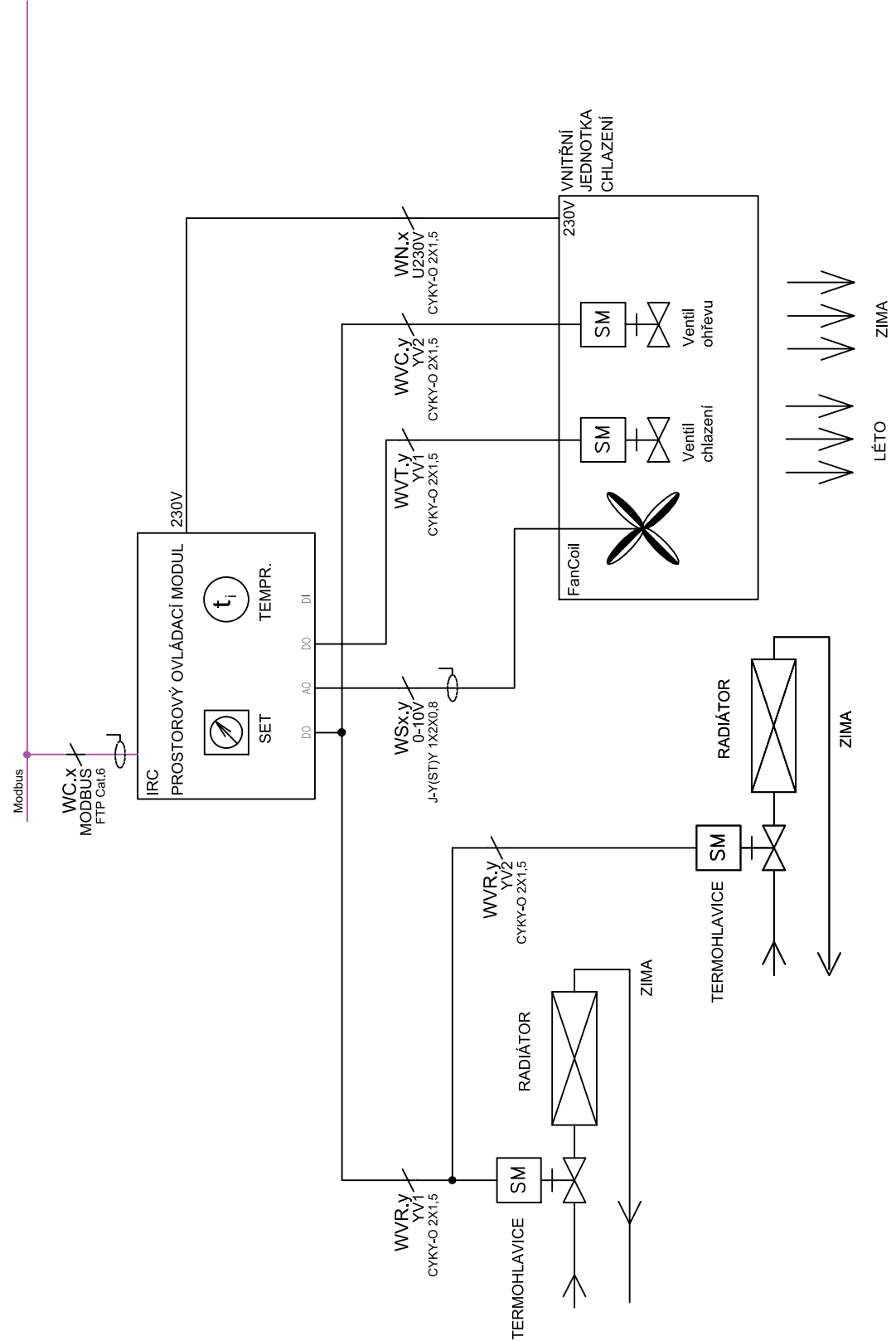
PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			MaR				
KROS	K	741331075	Montáž termostatu pro prostředí normální se zapojením vodičů	ks	115,000	407,00	46 805,00
KROS	M	GCM.K493TWY 002	Prostorový termostat s dotykovým LCD displejem	ks	115,000	7 388,00	849 620,00
	VV		termostat pro společné řízení chlazení a topení				
KROS	K	741136321	Napojení souboru žil průřez žily do 16 mm2	ks	252,000	234,00	58 968,00
	VV		zapojení FCU		135,000		
	VV		zapojení el. ventilu - spirálová otopná tělesa		117,000		
65	K	Pol829	Elektrický pohon, napájení 230 VAC ovládání ON/OFF (ventil je součástí dodávky profese ÚT) Při realizaci je NUTNÉ prověřit úroveň napájení a způsob ovládání reg. ventilu	ks	117,000	688,55	80 560,29
	VV		elektrická hlavice pro spirálová otopná tělesa				
KROS	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	936,000	47,30	44 272,80
KROS	M	34571050	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 (chránička) D 16/21,2mm	m	982,800	15,90	15 626,52
	VV		chránička podlahou od termohlavice radiátoru do ovládacího panelu (OP) IRC (8m/ventil)				
	VV		1,05 "koefficient množství"				
KROS	K	741110013	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená volně	m	172,500	31,70	5 468,25
KROS	M	34571407	trubka elektroinstalační plastová bezhalogenová tuhá lehce odolná D 36,8/40mm	m	181,125	131,00	23 727,38
	VV		chránička stěnou od OP do podhledu (1,5m/OP)				
	VV		1,05 "koefficient množství"				
KROS	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	ks	115,000	101,00	11 615,00
KROS	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	ks	115,000	94,40	10 856,00
	VV		krabice v podhledu pro rozdělení kabeláže z OP do ovládaných prvků				
KROS	K	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	ks	115,000	106,00	12 190,00
KROS	M	35436020	spojka kabelová smršťovaná	ks	115,000	234,00	26 910,00
	VV		propojení kabelu od elektrohlavice s kabelem od termostatu				
KROS	K	741124701	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žily 2 až 19x0,8 mm2 uložený volně (např. JYTY)	m	945,000	27,50	25 987,50
KROS	M	24121580	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JQTO) 2x0,80mm2	m	1 086,750	16,10	17 496,68
	VV		napojení FCU na OP pro řízení (7m/FCU)				
	VV		1,15 "koefficient množství"				
274	K	JČ 04	kabel CYKY-O 2x1,5	m	2 805,000	37,50	105 192,20
	VV		Napájení prostorového snímače, napojení ventilu chlazení, ventilu ohřevu, termohlavice				
	VV		IRC- 805m (7mx115ks), FAN-ventil chlazení 945m (7mx135ks) , FAN-ventil ohřev 119m (7mx17ks), Termohlavice 936m (8mx117ks)				
103	K	Pol857	Softwarové vybavení řídicího systému	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
104	K	Pol858	Softwarové vybavení vizualizace systému MaR	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		Doplnění IRC do vizualizace				
107	K	Pol861	Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software na stavbě	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
	VV		předpoklad 15 minut/ventil				
111	K	Pol865	Zaškolení personálu obsluhy a údržby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
109	K	Pol863	Funkční zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		doplnění IRC, rozšíření o otopná tělesa				
101	K	Pol855	Vyhotovení dokumentace skutečného stavu, návodu pro obsluhu a podkladů pro provozní řád	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
	VV		doplnění IRC, rozšíření o otopná tělesa				
Celkem - přípočet nového řešení							1 454 295,62
CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST							513 706,49

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	-761 528,84
Ostatní uznatelné náklady	0,00
Neuznatelné náklady	1 275 235,33

AI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	OX
DI											OX
AO											OX
DO											OX

NÁVRH OVLÁDÁNÍ/REGULACE TEPLOTY MÍSTNOSTI



AI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	OX
DI											OX
AO											OX
DO											OX

DATUM	STAVBA	INVESTOR	PRO	ARCH. ČÍSLO	MÉRITKO
VYPRACOVAL	Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově	Statutární město Přerov		24-008	N
KONTROLOVAL	nám. T. G. Masaryka 555, Přerov 2, 750 02 ČR	Bratská 70/34, Přerov 2, 750 11, ČR		ČÍSLO VÝKRESU	LIST
ZMĚNA/DATUM	MĚŘENÍ A REGULACE	OBSAH VÝKRESU	ROZVADĚČ +DT1	+DT1	0
					15