



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 058

Název změnového listu: Změna příček 6.01 a 6.02

Datum: 11.10.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Změna příček mezi chodbou a místnostmi 6.01 a 6.02.

Méněpráce bez DPH celkem

- 765 043,36,- Kč

Vícepráce bez DPH celkem

414 284,31,- Kč

Rozdíl bez DPH celkem

- 350 759,05,- Kč



Zdůvodnění:

Jedná se o změnu původně posuvných plných příček na nově prosklené příčky v 6.NP mezi chodbou a místnostmi č. 6.01 a 6.02.

Tento změnový list je vydáván nyní po vyjasnění veškerých návazností na okolní konstrukce a dořešení koordinace jednotlivých profesí a ověření proveditelnosti vzhledem ke skutečnému stávajícímu stavu konstrukcí (doplnění ocelových výměn, obklad OK požárním obkladem, světlá výška příček a trasy jednotlivých profesí TZB, ...apod.).

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafická část

Stanovisko projektanta:

Na základě zjištění skutečností vzniklých během stavebních prací – zejména doplnění ocelových výměn ve stropní konstrukci a koordinace s technologiemi, by byly původně navržené posuvné stěny do mč. 6.01 a 6.02 v 6.NP v kolizi a byly proto nahrazeny fixní prosklenou příčkou.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Ztotožňuji se se stanoviskem projektanta.

Stanovisko objednatele:

Úprava příček je důsledkem změn, které nastaly během stavebních prací. Ve stropních konstrukcích bylo nezbytné doplnit ocelové výměny a nově uspořádat rozvody technologií. Posuvné stěny byly v kolizi s těmito úpravami a jsou nahrazeny fixní prosklenou příčkou.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě IS 46.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE

Termín provádění prací: 08/2025-02/2026



Schválená částka změny:

Snížení ceny díla o 350 759,05,- Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Za objednatele:

Potvrdil:

Odsouhlasil:

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 058 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Změna příček 6.01 a 6.02

Původní řešení - ODPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		767	Konstrukce zámečnické				
327	M	767-173	GM01 - Mobilní příčka zasedací místnosti 6.NP, dodávka a montáž, specifikace dle PD	m2	-38,538	19 851,46	-765 043,36
	VV		2,68*14,38		-38,538		
Celkem - odpočet původního řešení							-765 043,36

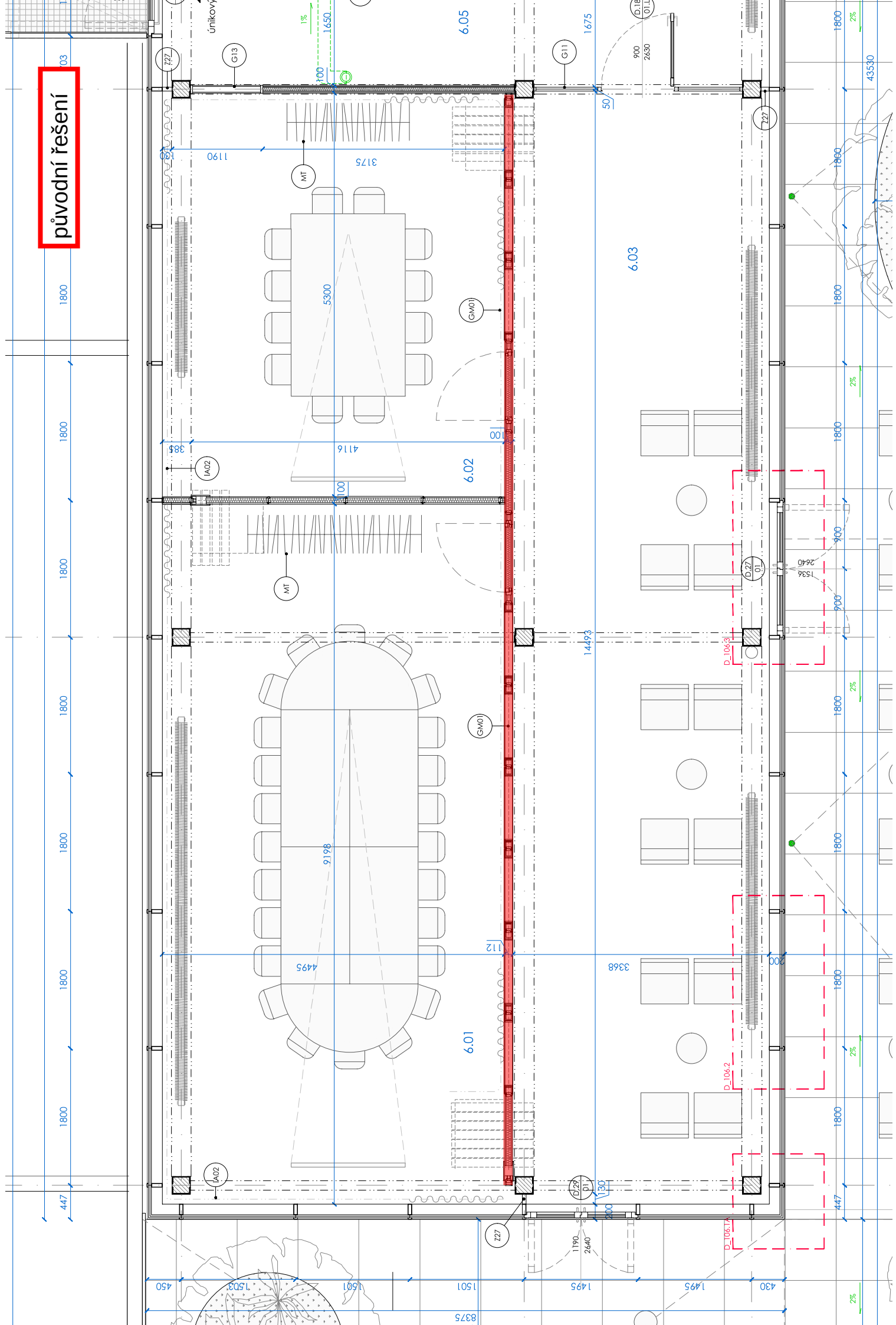
NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		767	Konstrukce zámečnické				
282	M	767-208	G09 - prosklená příčka, dodávka a montáž vč. příslušenství a kování, specifikace dle PD	m2	37,100	10 626,24	394 237,60
	VV		"G09b" 2,58*14,38		37,100		
D		763	Konstrukce suché výstavby				
KROS	K	763111411.KNF	SDK příčka W112 tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 40 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 51 dB	m2	5,46	1 564,72	8 550,26
			výška nadpraží 280 mm:				
			"6NP" 14,38*0,38		5,464		
KROS	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	14,380	537,00	7 722,06
			"6NP" 14,38		14,380		
KROS	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,464	87,10	475,95
KROS	K	763111761	Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	5,464	207,00	1 131,13
212	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	936,23	44,18
82	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	14,380	49,73	715,09
366	K	784181101	Penetrace podkladu univerzální	m2	10,929	22,44	245,24
367	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	10,929	29,53	322,69
368	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,929	57,87	632,46
Kros	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m2	10,929	19,00	207,65
Celkem - přípočet nového řešení							414 284,31
CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST							-350 759,05

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	715,09
Ostatní uznatelné náklady	0,00
Neuznatelné náklady	-351 474,14

původní řešení



nové řešení

