



## ZMĚNOVÝ LIST

**Předkládá:** VCES a.s.

**Projekt:** TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu  
v Přerově

**Číslo smlouvy:** SML/1784/2023, VCES-6255

**Číslo změnového listu:** 039

**Název změnového listu:** **Výměny 6.NP**

**Datum:** 19.10.2025

**Identifikační číslo EIS:**

**Název smlouvy:** TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v  
Přerově

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Statutární město Přerov  
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

**Zhotovitel:** VCES a.s.  
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

### Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

*Provedení výměn z ocelových prvků v 6.NP kolem prostupů na střechu*

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Méněpráce bez DPH celkem</i>     | <i>0,00 Kč</i>              |
| <i>Vícepráce bez DPH celkem</i>     | <i>420 469,34 Kč</i>        |
| <b><i>Rozdíl bez DPH celkem</i></b> | <b><i>420 469,34 Kč</i></b> |

**Zdůvodnění:**

Jedná se doplnění ocelových výměn (z profilu HEA 120, popř. z jaklu 100/100/5) kolem prostupů rozvodů technologií z 6.NP na střechu. Nutnost doplnění těchto výměn vznikla na základě statického posudku po demontáži stávající střešní konstrukci. Posudkem byla ověřena nízká únosnost střešních panelů, kdy by po provedení prostupů pro jednotlivé technologie došlo ke kolapsu těchto panelů.

Tento změnový list je vydáván po dokončení instalace kompletní technologie na střeše z důvodu případných úprav vyvolaných případnou kolizí mezi technologiemi na základě aktuální koordinace v daném prostoru.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafické schéma výměn a statický návrh provedení výměn

**Stanovisko projektanta:**

Na základě dodatečného statického posudku vypracovaného po odkrytí střešní konstrukce bylo zjištěno, že stropní panely nad 6. NP nemají dostatečnou únosnost pro realizaci plánovaných prostupů technologií.

Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit konstrukci o ocelové výměny, které zajistí přenesení zatížení a bezpečné provedení prostupů dle požadavků statika.

**Stanovisko technického dozoru objednatele:**

Po odkrytí střešní konstrukce a na základě statického posudku bylo nutné provést pro prostupy instalací střechou ocelové výměny. Tato skutečnost vyvolala vícenáklady s kterými se v zadávacích podmínkách nedalo počítat.

**Stanovisko objednatele:**

Nutnost doplnění výměn vznikla na základě nového statického posudku po demontáži stávající střešní konstrukci v návaznosti na nové uspořádání technologií a jejich prostupů přes střešní konstrukci. Jedná se o nezbytné práce.

**Změna iniciována:**

Zhotovitelem na základě IS 32 a IS 33.

**Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE**

**Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE**

**Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE**



**Termín provádění prací: 11/2024-12/2025**

**Schválená částka změny:**

*Zvýšení ceny díla o 420 469,34 Kč bez DPH.*

**Za zhotovitele:**

Vypracoval:

Datum: 19.10.2025

**Za projektanta:**

Odsouhlasil:

Datum: 22.10.2025

**Za technický dozor stavby:**

Odsouhlasil:

Datum: 22.10.2025

**Za objednatele:**

Potvrdil:

Datum: 22.10.2025

Datum: 22.10.2025

Odsouhlasil:

Datum: 24.10.2025



PŘÍLOHA č.1 ZL č. 039 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Výměny v 6.NP

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

| PČ v rozpočtu                   | Typ | Kód       | Popis                                                                                                      | MJ      | Množství         | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------|-------------------|
| 463                             | M   | 767-183   | Nosná ocelová konstrukce, dodávka a montáž, specifikace dle PD                                             | kg      | 3 258,427        | 117,82       | 383 903,32        |
|                                 |     |           | <b>Výměna 1</b>                                                                                            |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | <b>HEA 120:</b>                                                                                            |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | osy 2-3                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 5 x 4,50 m                                                                                                 |         | 22,500           |              |                   |
|                                 |     |           | 6 x 0,70 m                                                                                                 |         | 4,200            |              |                   |
|                                 |     |           | 1 x 1,3 m                                                                                                  |         | 1,300            |              |                   |
|                                 |     |           | 1 x 2,2 m                                                                                                  |         | 2,200            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 3-4                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 3 x 4,50 m                                                                                                 |         | 13,500           |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 1,2 m                                                                                                  |         | 2,400            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 0,80 m                                                                                                 |         | 1,600            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 4-5                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 4,50 m                                                                                                 |         | 9,000            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 0,50 m                                                                                                 |         | 1,000            |              |                   |
|                                 |     |           | 3 x 1,20 m                                                                                                 |         | 2,400            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 5-6                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 3 x 2,0 m                                                                                                  |         | 6,000            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 6-7                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 4,50 m                                                                                                 |         | 9,000            |              |                   |
|                                 |     |           | 3 x 0,80 m                                                                                                 |         | 2,400            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 2,20 m                                                                                                 |         | 4,400            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 7-8                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 4 x 4,50 m                                                                                                 |         | 18,000           |              |                   |
|                                 |     |           | 4 x 0,80 m                                                                                                 |         | 3,200            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 2,10 m                                                                                                 |         | 4,200            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 2,50 m                                                                                                 |         | 5,000            |              |                   |
|                                 |     |           | <b>celkem</b>                                                                                              | m       | <b>112,300</b>   |              |                   |
|                                 |     |           | 112,30*19,9                                                                                                | kg      | 2234,77          |              |                   |
|                                 |     |           | <b>Výměna 2</b>                                                                                            |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | <b>Jekl 100/100/5:</b>                                                                                     |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | osy 2-3                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 3 x 1,7 m                                                                                                  |         | 5,100            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 3-4                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 3 x 2,0 m                                                                                                  |         | 6,000            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 4-5                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 1 x 1,2 m                                                                                                  |         | 1,200            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 5-6                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 1,9 m                                                                                                  |         | 3,800            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 1,4 m                                                                                                  |         | 2,800            |              |                   |
|                                 |     |           | osy 6-7                                                                                                    |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 1,2 m                                                                                                  |         | 2,400            |              |                   |
|                                 |     |           | 2 x 2,0 m                                                                                                  |         | 4,000            |              |                   |
|                                 |     |           | <b>celkem</b>                                                                                              | m       | <b>25,300</b>    |              |                   |
|                                 |     |           | 25,3*13,969                                                                                                | kg      | 353,4157         |              |                   |
|                                 |     |           | <b>P12 150/150:</b>                                                                                        |         |                  |              |                   |
|                                 |     |           | (3+3+1+4+4)*4*0,15*0,15                                                                                    |         | 1,350            |              |                   |
|                                 |     |           | <b>mezisoučet</b>                                                                                          |         | <b>1,350</b>     |              |                   |
|                                 |     |           | <b>celkem</b>                                                                                              | m2      | <b>1,350</b>     |              |                   |
|                                 |     |           | 1,35*94,2                                                                                                  | kg      | 127,17           |              |                   |
|                                 |     |           | <b>celkem hmotnost</b>                                                                                     | kg      | <b>2 715,356</b> |              |                   |
|                                 |     |           | <b>2073,079*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"</b>                                                     | kg      | <b>3 258,427</b> |              |                   |
| 342                             | K   | 998767103 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m                                | t       | 3,258            | 3 906,05     | 12 727,59         |
| Kros                            | K   | 977151111 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm                                     | m       | 9,600            | 1 910,00     | 18 336,00         |
|                                 | VV  |           | kotvení konstrukce přes strop - (3+3+1+4+4)*4*0,16                                                         |         | 9,600            |              |                   |
|                                 | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                              |         | <b>9,6</b>       |              |                   |
| 82                              | K   | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 | m2      | 110,650          | 49,73        | 5 502,43          |
|                                 | VV  |           | pomocné lešení v 6.NP pro ukotvení konstrukce pod stropem nad 6.NP, lešení 3*1,5 m                         |         |                  |              |                   |
|                                 | VV  |           | 4,5*(0,7+1,3+0,7+2,2+0,7)+4,5*1,2+4,5*0,8+4,5*0,5+4,5*1,2+2*2+4,5*0,8+4,5*2,2+4,5*0,8+4,5*2                | 110,650 |                  |              |                   |
|                                 | VV  |           | ,1+4,5*2,5+6*3*1,5                                                                                         |         |                  |              |                   |
|                                 | VV  |           | <b>Součet</b>                                                                                              |         | <b>110,650</b>   |              |                   |
| Celkem - přípočet nového řešení |     |           |                                                                                                            |         |                  |              | 420 469,34        |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST | 420 469,34 |
|-----------------------|------------|

Rozdělení nákladů:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Uznatelné náklady         | 389 405,75 |
| Ostatní uznatelné náklady | 12 727,59  |
| Neuznatelné náklady       | 18 336,00  |

VÝMĚNA 1

HEA 120

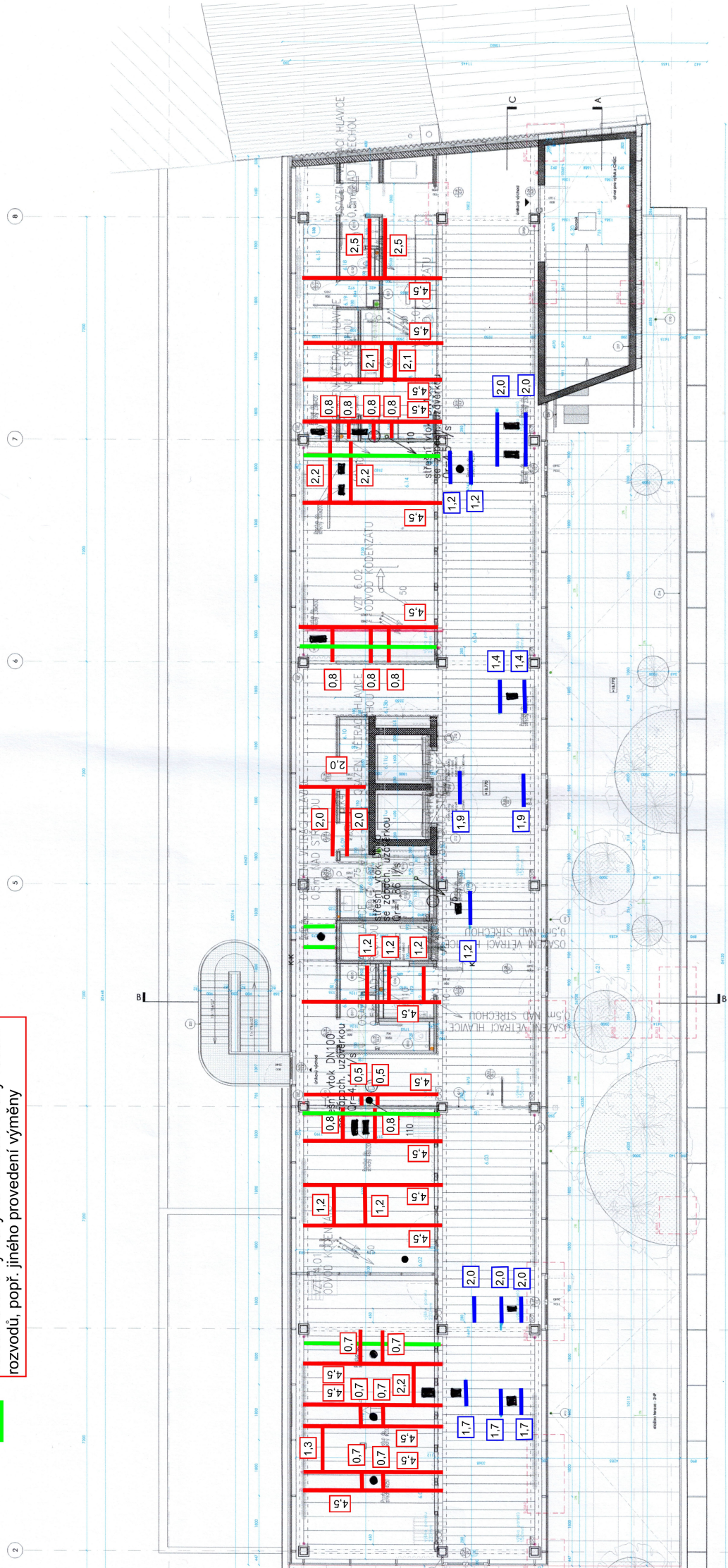


VÝMĚNA 2

jakl 100/100/5



nerealizované výměny na základě změny vedení rozvodů, popř. jiného provedení výměny



Legenda:  
VÝMĚNA 1 HEA 120  
VÝMĚNA 2 jakl 100/100/5  
nerealizované výměny na základě změny vedení rozvodů, popř. jiného provedení výměny

Podrobný popis výměny: Výměna 1 HEA 120 je provedena v místech, kde je to možné. Výměna 2 jakl 100/100/5 je provedena v místech, kde je to možné. Nerealizované výměny jsou uvedeny v místech, kde je to možné.



Výmery do středy pro uhlíkování  
prostoru průměru 250mm

**VÝMĚRA 1.** → korekce  $h_{Sn}$  (Výměra 2.)

- zat. S. 0,3m

- zat. 100m

→ stálé

~  $h_{Sn} \text{ kN/m}$

→ proměnné

~ 3,0 kN/m

$h_{Sn} \text{ kN/m}$

10,6 kN/m

**III**  $L = h_{Sn} \approx 0,3m$

$q_k = 2,3 \text{ kN/m}$

$q_{d1} = 8,1 \text{ kN}$

$q_{d2} = 3,2 \text{ kN}$

$\Delta v_d = 7,2 \text{ kN}$

$F_k = 5,2 \text{ kN}$

$q_{d1} = 8,1 \text{ kN}$

$F_d = 7,2 \text{ kN}$

$v_d = 7,2$

Hledá HER 120 →

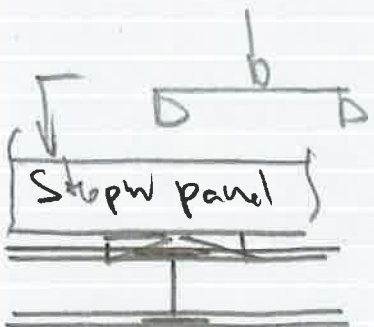
$W_k = 9,6 \text{ mm} \rightarrow 1/466 < 1/300$

$W_{k1} = 25 \text{ mm} > 8 \text{ mm}$

$W_{k2} = 3,4 \text{ mm}$

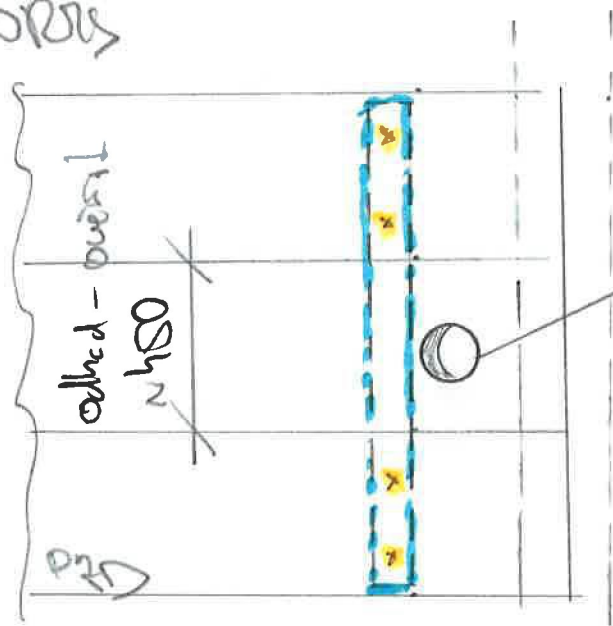
$W_k = 4,8 \text{ mm}$

$W_{k1} = 64,5 \%$



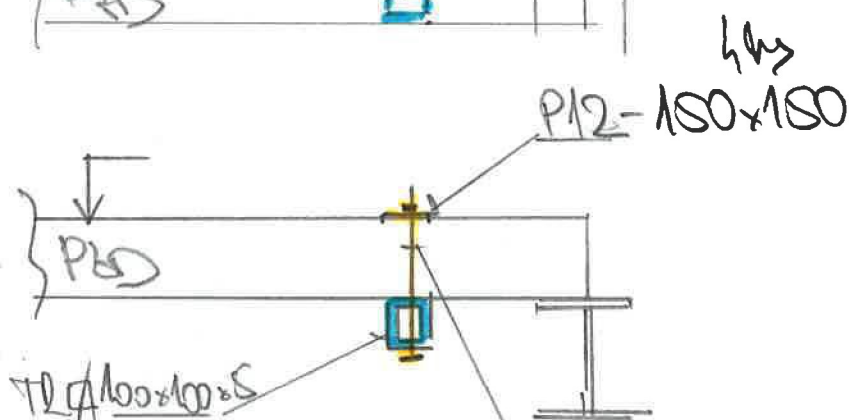
TG 16 - PŘEROV

PRŮŘEZ



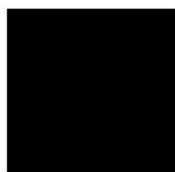
h<sub>SO</sub>  
 mají okna  
 umístěná po osách  
 výměny. Okna nesmí  
 posadit dvě desky

REZ



12/100x100x5  
 výměna

zabíjí  
 tyč  
 M16-8.0 } do okna  
 4h<sub>SO</sub> } v P<sub>SO</sub> desky



7.7.2024