



**HRADEC KRÁLOVÉ**

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

## **DODATEK č. 6**

**č. zhotovitele:**

**č. objednatele: CES 2024/0716**

### **Smluvní strany:**

**1. Objednatel: statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 725 644 264  
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz  
Gabriela Aubusová - investiční technik  
- tel. 495 707 683; 731 131 162  
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

*dále jen „objednatel“*

a

**2. Zhotovitel: STAKO společnost s ručením omezeným**

Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel  
IČO: 422 28 468  
DIČ: CZ42228468  
Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
ze dne 10. září 1991  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel“*

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.04.2024, č. CES 2024/0716 (dále jen „smlouva o dílo“):

## **„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“**

### **I.**

#### **Odůvodnění dodatku**

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové č. 5/2024, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**, na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikované ve změnových listech č. 59, 60 a 67, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
  - ZL č. 59 – Po odbourání střešních konstrukcí a osazení ocelových výměn v části stávajícího spojovacího krčku v objektu SO 04 bylo zjištěno, že nerovnosti nosného povrchu způsobují, že nelze zateplit ocelovou konstrukci dle projektové dokumentace a je nutné doplnit tepelnou izolaci, aby nedocházelo k tepelným mostům a degradaci střešní konstrukce. Z důvodu změny skladby došlo k drobné změně odvodu dešťové vody (přepadů).
  - ZL č. 60 – Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že nosná výztuž železobetonového stropu je mimo svou aktivní zónu (bez předepsaného krytí betonem). Na základě tohoto zjištění došlo k návrhu doplnění ocelové konstrukce, která bude spřažena s železobetonovým stropem.
  - ZL č. 67 – Po odbourání konstrukce podlahy v objektu SO 04 bylo zjištěno, že je zde nedostatečný prostor pro možnost vedení rozvodů zdravotnické instalace a ústředního topení a musí dojít k jejich přesunutí do sádkartonových podhledů. Z výše uvedeného došlo k nárůstu celkových délek potrubí a s tím spojených podružných položek.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70 a 71, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
  - ZL č. 58 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, a vzhledem k velkému posunu technologií mezi dobou zpracování projektové dokumentace a realizací díla, došlo k aktualizaci projektové dokumentace stavebního objektu SO 04 – pavilonu populární hudby formou změnové dokumentace v návaznosti na aktuální standardy a budoucí využití daných místností.
  - ZL č. 61 – Na základě požadavku investora po konzultaci se stavebním úřadem bylo rozhodnuto o doplnění umělé vodící linie u nových zpevněných ploch před hlavním vstupem do objektu školy včetně změny přidružených obrub.

- ZL č. 62 – Na základě doplnění dveří do objektu SO 05 – taneční pavilon v rámci I. etapy stavby a s tím spojené úpravy zpevněných ploch, došlo ke vzniku terénního převýšení (viz. foto). Investor rozhodl o osazení palisád a vyřešení napojení těchto stavebních objektů.
  - ZL č. 63 – Z důvodu maximalizace akustického útlumu bylo rozhodnuto o doplnění tlumicích prvků do rastru sádkartonového podhledu.
  - ZL č. 64 – Z důvodu zajištění maximální živostnosti severní fasády objektu SO 04, která současně plní funkci oplocení areálu školy, bylo rozhodnuto o doplnění speciálního nano nátěru (tzv. opatření anti-vandal), který zaručí jednodušší údržbu v případě, že dojde k jejímu poškození (např. posprejováním).
  - ZL č. 65 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, o sjednocení povrchů a provedení ve shodných barvách s již zrealizovanými stavebními objekty v rámci školy, došlo ke změně vinylové podlahy (z homogenní na heterogenní) s vlastnostmi požadovanými dle projektové dokumentace a ke změně koberce s vlastnostmi požadovanými dle projektové dokumentace.
  - ZL č. 66 – Z důvodu zajištění stavební připravenosti (neoddělitelná část stavby) došlo k doplnění rozvodů elektro pro potřeby interiérového osvětlení včetně zásuvek v části spojovacího krčku v objektu SO 04.
  - ZL č. 68 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, došlo k doplnění stříšky nad bočním vstupem do objektu SO 04, který bude po dobu realizace stavebního objektu SO 03 sloužit jako vstup a výstup z objektu SO 04.
  - ZL č. 69 - Z důvodu nedostatečné výšky mezi podhledem a nosným stropem v místnosti č. 1.02 a 1.05 v objektu SO 04 nebylo možné provést vzduchotechnické potrubí z pozinku, ale musí být provedeno z plastu s nižší výškou a se zachováním průřezu.
  - ZL č. 70 - Na základě nutnosti kotvit na stěny s obkladem dělicí WC závěsy, které mají výšku cca 2,0 m, bylo rozhodnuto o provedení obkladů až do výše budoucích WC zástěn, tedy do výšky 2,0 m.
  - ZL č. 71 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, nebudou zhotovitelem stavby dodány lavičky s věšáky pro objekt SO 04.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 5 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
  4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona** při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány činí 105.873,05 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,08 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (tj. 1,54 %) představuje celkem 1,62 % původní hodnoty závazku.
  5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** činí

1.400.786,14 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 1,02 % původní hodnoty závazku a dále -722.704,55 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,53 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 1,55 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (tj. 5,33 %) představuje 6,88 % původní hodnoty závazku.

## II.

### Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

*„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:*

*Celková cena bez DPH 139.793.801,21 Kč*

*(slovy: sto třicet devět milionů sedm set devadesát tři tisíc osm set jedna korun českých a dvacet jedna haléřů)*

*DPH ve 21 % 29.356.698,25 Kč*

*Celková cena s DPH 169.150.499,46 Kč*

*Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.*

*V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.*

*Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“*

| REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH |                        |                         |                          |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                        | vícepráce              | méněpráce               | celkem                   |
| Smlouva o dílo                         |                        |                         | 136.991.034,44 Kč        |
| Dodatek č. 1                           | 1.608.099,15 Kč        | - 645.639,42 Kč         | 962.459,73 Kč            |
| Dodatek č. 2                           | 588.683,83 Kč          | - 155.245,36 Kč         | 433.438,47 Kč            |
| Dodatek č. 3                           | 1.716.254,13 Kč        | - 1.248.677,20 Kč       | 467.576,93 Kč            |
| Dodatek č. 4                           |                        | - 83.873,92 Kč          | - 83.873,92 Kč           |
| Dodatek č. 5                           | 1.982.804,20 Kč        | - 1.743.593,28 Kč       | 239.210,92 Kč            |
| Dodatek č. 6                           | 1.518.711,59 Kč        | - 734.756,95 Kč         | 783.954,64 Kč            |
| <b>Celkem bez DPH</b>                  | <b>7.414.552,90 Kč</b> | <b>-4.611.786,13 Kč</b> | <b>139.793.801,21 Kč</b> |

## III.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 6 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 04.11.2025 usnesením č. ZM/2025/1392.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Přílohou tohoto dodatku č. 6 jsou změnové listy č. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 a 71. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 6.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in  
a  
STAKO společnost s ručením omezeným,  
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 42228468  
ID datové schránky: iteyr2e
  - vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
  - cena: + 783.954,64 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha**

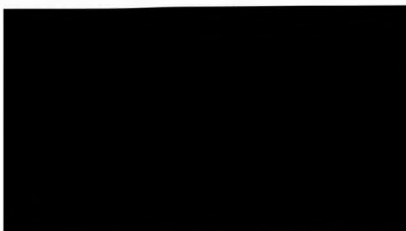
Změnové listy č. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 a 71

24. 11. 2025

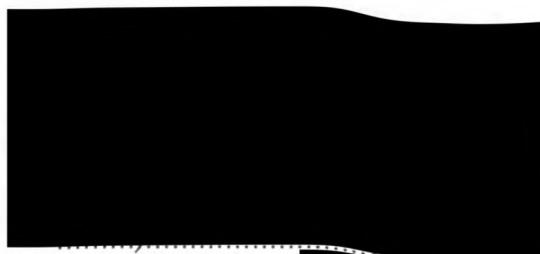
V Hradci Králové dne .....



za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města



V Hradci Králové dne 11. 11. 2025



za zhotovitele  
Ing. Petr Kulda  
jednatel společnosti