

SMLOUVA O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: v OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl A, vložka 18290
Zastoupený: Radek Polák, společník
Sídlo: Engeho 14, Josefov, 551 02 Jaroměř
Doručovací adresa: Engeho 14, Josefov, 551 02 Jaroměř
IČ: 07270577
DIČ: CZ07270577
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 288751654/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100
kontakt pro zasílání faktur: fakturace@tshk.cz
kontaktní osoba:



(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu povrchu chodníku a práce s tím spojené, v ulici Na Drázkách v Hradci Králové v rozsahu určeném zadávacím řízením objednatele č. **125069** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava chodníku v ulici Na Drázkách, Hradec Králové**“ (dále jen „zakázka“) a nabídkou zhotovitele podanou do daného zadávacího řízení (dále jen

jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1, č.2 a č.3 této zadávací dokumentace, tj. příslušné projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr a vyjádření správců jednotlivých sítí.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
 - vybourání zpevněných ploch na chodníku s krytem z betonové nebo kamenné dlažby, živice nebo betonu;
 - ruční rozebrání dlažby včetně jejího uložení na palety a odvozu do skladu TSHK v areálu letiště Hradec Králové;
 - vybourání žulových obrubníků, obrubníky budou očištěny a odvezeny na sklad TSHK na letišti;
 - vybourání přídlažby ze dvou řádků žulových kostek drobných, očištění kostek a použití pro zpětnou pokládku;
 - vybourání betonových obrubníků;
 - odvoz a uložení přebytečných a nevhodných materiálů, stavební suti, zeminy apod. na řízenou skládku;
 - úprava pláň urovnáním a zhutněním včetně ověření míry únosnosti statickou zkouškou;
 - osazení obrubníků zapuštěných nebo s podsázkou;
 - dodávka a provedení nových podkladních konstrukcí;
 - dodávka a pokládka betonové dlažby 200 x 100 x 80 mm vč. signálních nebo varovných pásů červené barvy;
 - v místě napojení na stávající živičný kryt bude provedeno zaříznutí spáry, spára bude zalita trvale pružnou zálivkou;
 - ohumusování travnatých ploch a osetí směsí travního semene.
3. Technické podmínky veřejné zakázky vyplývají z následujících projektových dokumentací pro provádění stavby s názvem „Hradec Králové – ulice Na Dráždách oprava chodníku mezi čp 932 – 940“ (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zpracoval projektant – Stanislav Stejskal, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 15586677_ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a ze soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 1 a č. 2. Vyjádření správců sítí tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.
4. **Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.**
5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a

technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.

6. Součástí závazku zhotovitele je i zajištění následujících činností a prací:

- před zahájením stavebních prací **musí** zhotovitel podat k Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravy řádný návrh opatření obecné povahy na stanovení adekvátní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravního značení),
- zhotovitel zodpovídá za dopravně inženýrská opatření (omezení dopravy, uzavírka, objížďky, oznámení o akci, projednání s úřady, apod.)
- zhotovitel zajistí a předá objednateli vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi a zhotovitel zajistí vytyčení a na terénu polohové a výškové vyznačení tras technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi (uvedené pojmy viz zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, příloha č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dále zajistí všechny ostatní inženýrské sítě a jiné překážky z hlediska směrového a hloubkového uložení, vč. jejich vytyčení a vyznačení,
- zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (výkopů) zábranami a zajištění označení staveniště informačními tabulemi s minimálně následujícími údaji: termínem provádění stavebních prací, jménem zhotovitele, objednatele, kontaktem na zodpovědnou osobu zhotovitele dle této smlouvy apod.,
- zajištění dodávky, montáže, přemísťování, údržby, kontroly a demontáže přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR po dobu stavebních prací na díle a případného odstraňování vad díla vč. projednání a zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové před vlastní realizací stavebních prací a zabezpečení všech s tím souvisejících podmínek,
- zajištění projednání a vydání všech dalších rozhodnutí nebo jiných správních aktů a dopravně inženýrských opatření případně nutných pro řádné a bezpečné provedení díla a užívání prováděním díla dotčených veřejných prostranství a komunikací včetně úplného splnění jimi stanovených podmínek včetně splnění podmínek případně stanovených správci inženýrských sítí nebo dotčenými orgány veřejné správy,

7. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

8. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy a vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady – č. 273/2021 Sb. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a související předpisy a vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady – č. 273/2021 Sb.

9. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Zkouška konstrukcí bude provedena nezávislou zkušebnou určenou objednatelem. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
10. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
11. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 13. Zhotovitel je povinen přiložit podrobný časový harmonogram prací, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.**
14. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště): nejpozději **do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného opatření obecné povahy** – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem dopravy a v závislosti na vhodných klimatických podmínkách, předpoklad **březen 2026**.
2. Zhotovitel je **povinen podat** veškeré příslušné žádosti a návrhy o vydání všech nezbytných povolení, opatření a rozhodnutí nejpozději **do 5 dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
3. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději **do 60 dnů** ode dne protokolárního předání staveniště.

4. Místem plnění je ulice Na Dráždách v Hradci Králové na p. č. 1127 a 1114/4 v k.ú. Slezské Předměstí.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 1 101 013,96 Kč**.
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daň přizná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravně inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, informační tabule, projednávání s úřady apod.).

Informační tabule na přenosném podstavci bude obsahovat údaje:

- název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.

4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla oběma smluvními stranami písemně potvrzených zápisů ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
5. Platba proběhne na základě daňových dokladů (dále i jako „faktura“) vystavených zhotovitelem a to následujícím způsobem:
 - Část ceny ve výši 90 % bude splatná se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení.
 - Zbývajících 10 % ceny díla představuje zádržné („zádržné“). Zádržné bude ve faktuře vyčísleno. Objednatel bude povinen částku zádržného uhradit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo objednatelem v předávacím protokolu, a to na základě písemné (e-mailové) žádosti zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednatelem.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1.2008.
7. Splatnost všech faktur se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se

její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.

8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. V případě, že by vznikla potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla (tzv. vícepráce) a tato potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dohodnou smluvní strany pro takový případ písemným dodatkem k této smlouvě rozsah takových dodatečných prací nebo služeb a jejich cenu. Jen v takovém případě budou dodatečné práce nebo služby realizovány a zhotoviteli vznikne nárok na jejich úhradu.
12. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatel, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením, řádným provedením díla nebo s podáním všech příslušných žádostí a návrhů o vydání všech nezbytných povolení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel při provádění díla odchýlí (bude v prodlení) od časového harmonogramu o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý další den prodlení, a to až do doby dokončení prací, s nimiž je dle závazného harmonogramu v prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 5.000,- Kč.
5. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
8. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
11. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.

4. Po dobu záruky zajistí zhotovitel odstranění případných komunikačních závad, ošetření vzniklých trhlin pružně plastickou hmotou, pokles uličních vpustí a poklopů revizních šachet kanalizace, aj.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
8. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamacie objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamacie, je oprávněnost reklamacie považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajně odstranění vady odmítá.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
12. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamacie (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
13. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitou zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném

- znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
 3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
 4. Před započítím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran, atd., aby nedošlo ke škodě na zdraví nebo jiným škodám.
 6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
 7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
 8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravní inženýrská opatření případně nutná k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutná pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku.
 9. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenesе jakoukoli odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím souvisejícími následky.
 10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
 11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
 12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.

13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
- v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
21. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
22. Zhotovitel zajistí po skončení všech prací průkazné provedení závěrečného důkladného úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest do původního stavu (není-li jejich změna součástí předmětu díla). Součástí díla a nabídkové ceny je také odvoz a likvidace vyzískaných materiálů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy, to vše s výjimkou materiálů, které dle soupisu prací (výkazu výměr) nebo dle požadavku objednatele odevzdávají objednateli.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.
2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.

3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušeni provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušeni.
5. Okamžik přerušeni provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatele včas, minimálně tři pracovní dny předem, přízve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 10 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.

5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o odvozu a likvidaci vyzískaných materiálů a odpadu, vytyčovací protokoly správců inženýrských sítí, doklady o provedených zkouškách a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. V rámci předání díla zhotovitel objednateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné provozní údržby předmětu díla.
7. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osob.
8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

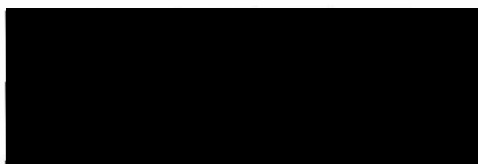
XIV.

PŘÍLOHY

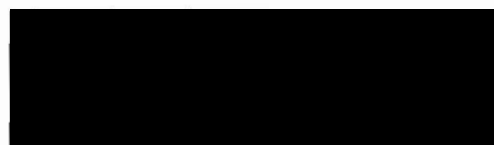
1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stovebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a časový harmonogram.

V Jaroměři dne viz elektronický podpis

ZA ZHOTOVITELE:



Radek Polák
společník
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.



Gabriela Poláková
společnice
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

V Hradci Králové dne viz elektronický podpis

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



REKAPITULACE STAVBY

Kód: hk_drazka
Stavba: Oprava chodniku mezi čp. 932 - 940

KSO:
Místo: Hradec Králové, ulice Na Drázkách

Zadavatel:
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zhotovitel:
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Projektant:
Stejskal Stanislav - DOPRAVNÍ PROJEKCE

Zpracovatel:
JD

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.10.2025

IČ:
DIČ: CZ64809447

IČ:
DIČ: CZ07270577

IČ:
DIČ: CZ5803311470

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 1 101 013,96

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 101 013,96	231 212,93
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 332 226,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: hk drážka

Stavba: Oprava chodníku mezi čp. 932 - 940

Místo: Hradec Králové, ulice Na Drázkách

Datum:

23.10.2025

Zadavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant:

STĚJSKÁ STANISLAV -

Zhotovitel: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

ROZDRAVNÍ PRŮJEKCE

JD

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 101 013,96	1 332 226,89
stav	Soupis předpokládaných stavebních prací	1 101 013,96	1 332 226,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku mezi čp. 932 - 940

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

KSO:

Místo: Hradec Králové, ulice Na Dráždách

CC-CZ:

Datum: 23.10.2025

Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Zhotovitel:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ:

07270577

DIČ:

CZ07270577

Projektant:

Stejskal Stanislav - DOPRAVNÍ PROJEKCE

IČ:

15586677

DIČ:

CZ5803311470

Zpracovatel:

JD

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 101 013,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 101 013,96	21,00%	231 212,93
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 332 226,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

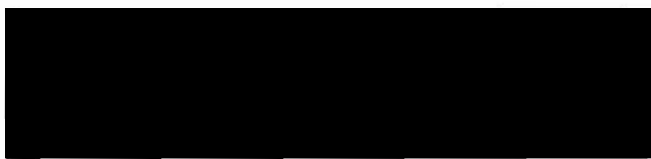
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku mezi čp. 932 - 940

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo:

Hradec Králové, ulice Na Drázkách

Datum:

23.10.2025

Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant:

ŠTEJSKÁ STAVITELSKÁ -

Zhotovitel:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

JD

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 101 013,96

HSV - Práce a dodávky HSV

1 008 042,76

1 - Zemní práce	265 092,00
5 - Komunikace pozemní	423 271,90
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	19 560,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	177 742,04
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	113 262,28
998 - Přesun hmot	9 114,54

PSV - Práce a dodávky PSV

14 971,20

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 971,20
---	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

78 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	33 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku mezi čp. 932 - 940

Objekt:

stav - Soutěž předpokládaných stavebních prací

Místo:

Hradec Králové, ulice Na Dráždách

Datum:

23.10.2025

Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Projektant:

Stěpská Stanislav -

Zhotovitel:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

JD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 101 013,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 008 042,76

D 1

Zemní práce

265 092,00

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně <small>Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek</small>	m2	306,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121								
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně <small>Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby</small>	m2	2,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123								
3	K	113106162	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem ze živice ručně <small>Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z drobných kostek nebo odseků s ložem ze živice</small>	m2	13,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106162								
4	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně <small>Odstranění podkladu nebo krytí ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm</small>	m2	3,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107130								
5	K	113107182	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 <small>Odstranění podkladů nebo krytí strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm</small>	m2	97,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107182								
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých <small>Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých</small>	m	79,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111								
7	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových <small>Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových</small>	m	130,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113204111								
8	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně <small>Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3</small>	m3	187,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251104								
9	K	122251401	Vykopávky v zemních na suchu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně <small>Vykopávky v zemních na suchu strojně zapažených i nezapažených v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 do 20 m3</small>	m3	13,500			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251401								
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 <small>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m</small>	m3	188,500			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
11	K	171151111	Uložení sypání z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhutněných strojně <small>Uložení sypání do násypů strojně s rozprostřením sypání ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých</small>	m3	12,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171151111								
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 <small>Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04</small>	t	315,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231								
13	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky <small>Uložení sypání na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru</small>	m3	175,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
14	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně <small>Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm</small>	m2	90,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351003								
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 <small>Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5</small>	m2	90,000			CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131								
16	M	00572410	osivo směs travní parková <small>osivo směs travní parková</small>	kg	4,700			CS ÚRS 2025 01
PP								
17	K	181951112	Uprava plně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně <small>Uprava plně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně</small>	m2	411,000			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v horní třídě těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuňtlením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112					
	D	5	Komunikace pozemní				423 271,90	
18	K	564841111	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 120 mm	m2	115,700			CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze šterkodrtí ŠD s rozprostřením a zhuňtlením plochy přes 100 m2, po zhuňtlení tl. 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564841111					
19	K	564871111	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	411,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze šterkodrtí ŠD s rozprostřením a zhuňtlením plochy přes 100 m2, po zhuňtlení tl. 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871111					
20	K	5671231	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 5/6 (KSC II) tl 100 mm	m2	411,000			
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuňtlením SC C 5/6 (KSC II), po zhuňtlení tl. 100 mm					
21	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	411,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212213					
22	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	379,440			CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní					
23	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	13,260			CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná					
	P		Poznámka k položce: červená					
24	M	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	26,520			CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní					
	P		Poznámka k položce: bez zkosených hran					
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				19 560,00	
25	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	3,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899132121					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				177 742,04	
26	K	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	63,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou z drobných kostek bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916111122					
27	M	58381015	kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x10cm	m2	12,600			CS ÚRS 2025 01
	PP		kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x10cm					
	VV		63*2*0,1		12,600			
28	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	63,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého téže značky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916111123					
29	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	63,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213					
30	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	16,320			CS ÚRS 2025 01
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm					
31	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	31,620			CS ÚRS 2025 01
	PP		obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm					
32	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	16,320			CS ÚRS 2025 01
	PP		obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm					
33	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	166,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213					
34	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	169,320			CS ÚRS 2025 01
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm					
35	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,600			CS ÚRS 2025 01
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
36	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živěném krytu	m	53,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Řezání dilatačních spár v živěném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 10 mm, hloubky 25 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919112213					
37	K	919122112	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	53,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Utěsnění dilatačních spár závlukou za tepla v cementobetonovém nebo živěném krytu včetně adhezivního nátěru s těsnícím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 25 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919122112					
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				113 262,28	
38	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	22,060			CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551					
39	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	198,540			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vodorovná doprava suší bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559					
40	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	104,989			CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221571					
41	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	944,901			CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221579					
42	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	100,665			CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861					
43	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	21,340			CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221875					
	D	998	Přesun hmot				9 114,54	
44	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	186,011			CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				14 971,20	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 971,20	
45	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, výška nopy 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	161,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161212					
46	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,064			CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711101					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				78 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				35 000,00	
47	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kč	1,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Geodetické práce při provádění stavby https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000					
	Online PSC		<i>Poznámka k položce:</i> vytyčení stávajících sítí					
48	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kč	1,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Geodetické práce po výstavbě https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000					
	Online PSC		<i>Poznámka k položce:</i> zaměření skutečného provedení					
49	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
	Online PSC							
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00	
50	K	030001000	Zařízení staveniště	kč	1,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Zařízení staveniště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
	Online PSC							
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
51	K	070001000	Provozní vlivy	kč	1,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Provozní vlivy https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000					
	Online PSC							
	D	VRN9	Ostatní náklady				33 000,00	
52	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kč	1,000			CS ÚRS 2025 01
	PP		Ostatní náklady bez rozlišení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091003000					
	Online PSC		<i>Poznámka k položce:</i> náklady na ostatní činnosti nezbytné pro provedení stavby (vyřízení a stanovení přechodného dopravního značení, pronájem přechodného dopravního značení, poplatek za dočasný zábor pozemku apod.)					
53	K	0915040	Náklady související s publikační činností	kč	1,000			
	PP		Náklady související s publikační činností <i>Poznámka k položce:</i> náklady na informační panel na staveništi					
	P							



R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.
 IČ 07270577; DIČ CZ07270577
 Engeho 14, Josefov, 551 02 Jaroměř

VZ malého rozsahu č. 125003 s názvem: „**Oprava chodníku v ulici Na Drázkách, Hradec Králové**“
 (místo plnění – ulice Na Drázkách v Hradci Králové na p. č. 1127 a 1114/4 v k.ú. Slezské Předměstí, chodník mezi čp 932 - 940)

Předpokládaný sled událostí

událost	poč. kalendář. dní	datum
lhůta pro podání nabídky		24.10.2025
oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	7	31.10.2025
výzva k podpisu SoD	10	10.11.2025
uzavření SoD	14	24.11.2025
vypracování veškerých příslušných žádostí a návrhů o vydání všech nezbytných povolení, opatření a rozhodnutí	5	29.11.2025
podání veškerých příslušných žádostí a návrhů o vydání všech nezbytných povolení, opatření a rozhodnutí nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti SoD	0	29.11.2025
termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště): nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem dopravy	107	16.03.2026
termín dokončení a předání díla (vč. předání a vyklizení staveniště) nejpozději do 60 dní ode dne protokolárního předání staveniště	60	15.05.2026

Podrobný časový harmonogram

Pozn.: zkrácením termínů dojde i ke zkrácení doby plnění a dokončení díla

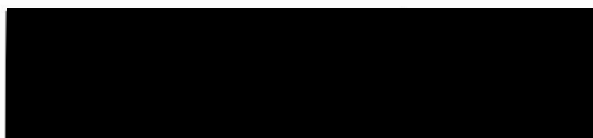
popis činnosti	11/2025	03/2026	04/2026	05/2026
Uzavření SoD	X			
zhotovitel podá veškeré příslušné žádosti a návrhy o vydání všech nezbytných povolení, opatření a rozhodnutí nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti SoD	X			
termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání a převzetí staveniště) nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem dopravy		X		
vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí		X		
zabezpečit staveniště proti vniknutí třetích osob v době realizace díla, a to i mimo pracovní dobu		X	X	X
před zahájením zemních prací vytyčení sítí , a to jak z hlediska směrového, tak hloubkového uložení, vč. vyznačení přímo v terénu, kdy během provádění prací budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany těchto sítí (objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost sdělení o existenci inženýrských sítí pro vytyčení od společnosti CETIN, ČEZ, GasNet)		X		
označení staveniště informační tabulí s minimálně následujícími údaji: termínem provádění stavebních prací, jménem zhotovitele, objednatele, kontaktem na zodpovědnou osobu zhotovitele dle SoD		X		
před zahájením stavby zajistit informování obyvatel		X		
vybourání zpevněných ploch na chodníku s krytem z betonové nebo kamenné dlažby, živice nebo betonu		X		

popis činnosti	11/2025	03/2026	04/2026	05/2026
ruční rozebrání dlažby včetně jejího uložení na palety a odvozu do skladu TSHK v areálu letiště Hradec Králové		X		
vybourání žulových obrubníků, obrubníky budou očištěny a odvezeny na sklad TSHK na letišti		X		
vybourání přídlažby ze dvou řádků žulových kostek drobných, očištění kostek a použití pro zpětnou pokládku		X		
vybourání betonových obrubníků		X	X	
odvoz a uložení přebytečných a nevhodných materiálů, stavební suti, zeminy apod. na řízenou skládku		X	X	X
úprava pláňe urovnáním a zhutněním včetně ověření míry únosnosti statickou zkouškou		X	X	
osazení obrubníků zapuštěných nebo s podsázkou		X	X	
dodávka a provedení nových podkladních konstrukcí		X	X	X
dodávka a pokládka betonové dlažby 200 x 100 x 80 mm vč. signálních nebo varovných pásů červené barvy		X	X	X
v místě napojení na stávající živičný kryt bude provedeno zařízení spáry, spára bude zalita trvale pružnou zálivkou		X	X	X
ohumusování travnatých ploch a osetí směsí travního semen		X	X	X
dokončení a předání díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště) nejpozději do 60 dnů ode dne protokolárního předání staveniště				X
předání tištěné a elektronické podoby geodetického zaměření skutečného provedení stavby				X
předložení všech příslušných certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály, dokladů o odvozu a likvidaci vyzískaných materiálů a odpadu, vytyčovací protokoly správců inženýrských sítí a další příslušných dokumentů dle platných právních předpisů				X
v rámci předání díla zhotovitel zadavateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné provozní údržby předmětu díla				X

V Jaroměři dne viz elektronický podpis



Radek Polák, společník
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.



Gabriela Poláková, společnice
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.