



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 020

Název změnového listu: Servisní lávka, konstrukce "skluzavky", opláštění venkovních HEB profilů

Datum: 19.10.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Nosná ocelová konstrukce servisní lávky, kompletní konstrukce "skluzavky", opláštění venkovních HEB profilů před zapuštěnou fasádou

*Méněpráce bez DPH celkem
Vícepráce bez DPH celkem*

*- 684 076,75 Kč
4 107 251,18 Kč*



Rozdíl bez DPH celkem

3 423 174,43 Kč

Zdůvodnění:

Jedná se srovnání výkazu výměr (původního dle zadávací dokumentace a nového dle odsouhlasené dílenské dokumentace) u konstrukce servisní lávky. Dále o doplnění položek chybějících ve výkazu výměr týkajících se kompletní konstrukce a skladby "skluzavky" (konstrukce mezi zapuštěnou fasádou a servisní lávkou) a dále o doplnění položek chybějících ve výkazu výměr týkajících se opláštění exteriérových HEB profilů (prvky před zapuštěnou fasádou).

Konstrukce a skladba skluzavky je složena z nosné ocelové konstrukce a exteriérového a interiérového opláštění. Exteriérové opláštění je tvořeno nosnou vodovzdornou překližkou, na kterou je nainstalována hydroizolační fólie (zajišťující vodotěsnost této konstrukce) a na této fólii je hliníkový rošt pro instalaci pohledových plechových kazet. Interiérové opláštění je tvořeno tepelnou izolací, která je umístěna mezi nosnou konstrukci lávky a poté roštem a SDK požárním podhledem. Pohledová část interiérové části lávky je tvořena z pohledových plechových kazet. Exteriérové HEB profily musí být opláštěny (zatepleny) z důvodu eliminace tepelných mostů.

Opláštění HEB profilů je tvořeno zateplením z XPS polystyrenu a roštem na který jsou nainstalovány pohledové plechy.

Práce uvedené v oznámení změny týkající se vnitřního opláštění atik nejsou realizovány.

Tento ZL je vydávám nyní po dokončení kompletní instalace konstrukcí a prvků týkajících se tohoto změnového listu z důvodu přesného nacenění potřebného rozsahu konstrukcí a materiálů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafické schéma a výpis prvků

Stanovisko projektanta:

Na základě porovnání původního výkazu výměr dle zadávací dokumentace a výkazu výměr dle odsouhlasené dílenské dokumentace bylo zjištěno, že v původním rozpočtu nebyly zahrnuty všechny konstrukční části nezbytné pro úplnou realizaci servisní lávky, konstrukce tzv. „skluzavky“ mezi zapuštěnou fasádou a lávkou a opláštění exteriérových HEB profilů. Doplněné položky odpovídají skutečnému rozsahu provedených prací nutných pro zajištění požadovaných technických, bezpečnostních a tepelně-technických parametrů konstrukcí.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Ztotožňuji se se stanoviskem projektanta. Jednotlivé položky nebyly zahrnuty ve smluvním rozpočtu a byly naceněny po dokončení prací dle skutečného stavu.



Stanovisko objednatele:

Jedná se srovnání výkazu výměr (původního dle zadávací dokumentace a nového dle odsouhlasené dílenské dokumentace) u konstrukce servisní lávky. Dále o doplnění položek chybějících ve výkazu výměr týkajících se kompletní konstrukce a skladby "skluzavky" (konstrukce mezi zapuštěnou fasádou a servisní lávkou) a dále o doplnění položek chybějících ve výkazu výměr týkajících se opláštění exteriérových HEB profilů.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě zpracování dílenských dokumentací a porovnání s výkazem výměr a skutečností na stavbě.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: NE

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE

Termín provádění prací: 06/2024-12/2025

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 3 423 174,43 Kč bez DPH.

Za zhotovitel

Vypracoval:

Datum: 19.10.

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum: 22/10/25

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 22.10.2025



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Za objednatele:

Potvrdil:

[Redacted signature]

Datum: 22. 10. 2022

[Redacted signature]

Datum: 22. 10. 2022

Odsouhlasil:

[Redacted signature]

Datum: 24. 10. 2022

[Redacted signature]

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 020 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Servisní lávka, konstrukce "skluzavky", opláštění venkovních HEB profilů

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ - ODPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Ocelová konstrukce servisní lávky							
456	M	56241041R1	Nosná ocelová konstrukce - servisní přístup jižní fasáda, dodávka, povrchová úprava, specifikace dle PD	kg	-2 729,490	109,09	-297 763,63
	VV		"nosná podpěrná konstrukce" - (14,18+246,71+95,5+915,12+6,52+174,75+45,26+6,52+174,75+45,26+7,65+215,87+45,26)		-2 219,880		
	VV		-509,61		-509,610		
	VV		Součet		-2 729,490		
340	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 250 do 500 kg	kg	-2 918,160	30,30	-88 429,41
	VV		108*27,02		-2 918,160		
341	M	56241041R	Z08 - Nášlapy z pororoštu - servisní přístup jižní fasáda, dodávka, specifikace dle PD	m2	-108,000	2 424,25	-261 819,13
	VV		"1.NP" -27		-27,000		
	VV		"2.NP" -27		-27,000		
	VV		"3.NP" -27		-27,000		
	VV		"4.NP" -27		-27,000		
	VV		Součet		-108,000		
342	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	-9,233	3 906,05	-36 064,58
Celkem - odpočet původního řešení							-684 076,75

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Ocelová konstrukce servisní lávky							
456	M	56241041R1	Nosná ocelová konstrukce - servisní přístup jižní fasáda, dodávka, povrchová úprava, specifikace dle PD	kg	11 639,800	109,09	1 269 800,98
			11639,8				
340	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 250 do 500 kg	kg	2 522,182	30,30	76 430,03
	VV		93,345*27,02				
341	M	56241041R	Z08 - Nášlapy z pororoštu - servisní přístup jižní fasáda, dodávka, specifikace dle PD	m2	93,345	2 424,25	226 291,25
	VV		"1.NP" 23,3362		23,336		
	VV		"2.NP" 23,3362		23,336		
	VV		"3.NP" 23,3362		23,336		
	VV		"4.NP" 23,3362		23,336		
	VV		Součet		93,345		
KROS	K	153851131	Ztužující ocelová táhla D do 20 mm	m	181,056	1 740,00	315 037,44
	VV		1,72*89+3,497*8		181,056		
Kompletní konstrukce skluzavky							
463	M	767-183	Nosná ocelová konstrukce, dodávka a montáž, specifikace dle PD	kg	1 399,600	117,82	164 898,93
			1399,6				
299	M	767-144	Z02 - Oplechování interiér panely z eloxovaného hliníku, dodávka a montáž vč. úchytů a zakončovacích detailů, specifikace dle PD	m2	108,490	8 453,80	917 150,56
	VV		"horní" 1,5*34,17		51,255		
	VV		"spodní" 1,675*34,17		57,235		
	VV		Součet		108,490		
KROS	K	621273001	Montáž odvětrávané fasády podhledů nýtování na hliníkový rošt bez tepelné izolace	m2	51,255	3 800,00	194 769,00
KROS	M	60621155	překližka vodovzdorná tl.24mm	m2	64,069	1 270,00	81 367,31
			51,255*1,25 *Přepočtené koeficientem množství				
KROS	K	763131432.KNF	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	57,235	1 082,70	61 968,33
			57,235				
163	K	713111128	Montáž tepelné izolace	m2	61,506	325,60	20 026,08
			1,8*34,17		61,506		
164	M	TNG.0023002.URS	minerální fasádní vlna tl.140mm	m2	62,736	455,83	28 597,25
	VV		61,506*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		62,736		
KROS	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	57,235	273,00	15 625,16
			"spodní" 57,235				
KROS	M	59071078	fólie parotěsná interiér černá bez silikonu 0,8x500mm	m2	114,470	251,00	28 731,97
150	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	51,255	217,56	11 151,09
	VV		"horní" 1,5*34,17		51,255		
441	M	283220R1	fólie hydroizolační střešní mPVC	m2	59,738	285,94	17 081,24
	VV		51,255*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství				
Opláštění venkovních HEB profilů (před zapuštěnou fasádou)							
KROS	K	767415691	Montáž podkladní podkonstrukce pro viditelné uchycení panelu T profilu	m	192,000	200,00	38 400,00
			6*8*4		192,000		

KROS	M	15441001	profil L ke kompozitním bondovým panelům dl 6000mm	m	422,400	167,00	70 540,80
2*192*1,1					422,4		
299	M	767-144	Z02 - Oplechování interiér panely z eloxovaného hliníku, dodávka a montáž vč. úchytů a zakončovacíh detailů, specifikace dle PD	m2	53,504	8 453,80	452 312,07
(0,392*2+0,396*2)*6*4+(0,35*4)*2,8*4					53,504		
KROS	K	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	53,504	281,00	15 034,62
KROS	M	28376417	deska XPS hrana tl 50mm	m2	56,179	189,00	10 617,87
53,504*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					56,179		
342	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	23,243	3 906,05	90 788,63
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,273	62,16	141,30
184	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,813	269,88	489,27

Celkem - připočet nového řešení							4 107 251,18
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST							3 423 174,43
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	1 611 847,79
Ostatní uznatelné náklady	979 234,14
Neuznatelné náklady	832 092,50

VĚC: VÝPIS PRVKŮ
ČÁST: SERVISNÍ LÁVKA
MATERIÁL: OCEL S235JR

označení v dokumentaci	prvek	jedn. hm. [kg]	délka [m]	plocha [m2]	počet/jedn [ks]	celkový počet [ks]	celková hmotnost [kg]
L1.1	L 50*50*5	3,890	1,766		2	84	1 154,1
L1.1	PLECH 6*80	3,768	0,05		2	84	31,7
L1.1	POROROŠT 33*33 / v30 / 3	28,85		0,930312	1	84	2 254,5
L1.2	L 50*50*5	3,890	2,288		1	4	35,6
L1.2	L 50*50*5	3,890	1,709		1	4	26,6
L1.2	L 50*50*5	3,890	0,527		1	4	8,2
L1.2	L 50*50*5	3,890	0,558		1	4	8,7
L1.2	PLECH 6*80	3,768	0,05		4	4	3,0
L1.2	POROROŠT 33*33 / v30 / 3	28,85		0,264438	1	4	30,5
L1.2	POROROŠT 33*33 / v30 / 3	28,85		0,895266	1	4	103,3
L1.3	L 50*50*5	3,890	2,288		1	4	35,6
L1.3	L 50*50*5	3,890	1,709		1	4	26,6
L1.3	L 50*50*5	3,890	0,527		1	4	8,2
L1.3	L 50*50*5	3,890	0,558		1	4	8,7
L1.3	PLECH 6*80	3,768	0,05		4	4	3,0
L1.3	POROROŠT 33*33 / v30 / 3	28,85		0,264438	1	4	30,5
L1.3	POROROŠT 33*33 / v30 / 3	28,85		0,895266	1	4	103,3
L1.4	L 50*50*5	3,890	0,527		2	1	4,1
L1.4	L 50*50*5	3,890	0,558		1	1	2,2
L1.4	PLECH 6*80	3,768	0,05		2	1	0,4
L1.5	L 50*50*5	3,890	0,527		2	1	4,1
L1.5	L 50*50*5	3,890	0,428		1	1	1,7
L1.5	PLECH 6*80	3,768	0,05		2	1	0,4
L2	PLECH 8*100	6,280	0,559		2	78	547,6
L3.1	PLECH 8*150	9,420	0,559		2	52	547,6
L3.1	L 50*50*5	3,890	0,1		2	52	40,5
L3.1	PLECH 8*40	2,512	0,04		2	52	10,4
L3.2	PLECH 8*150	9,420	0,559		2	44	463,4
L3.2	L 50*50*5	3,890	0,1		2	44	34,2
L3.2	PLECH 8*40	2,512	0,04		2	44	8,8
L4	T 100/100/10	15,04	1		1	388,827	5 848,0
L5	L 65/100/10	12,25	1		1	31,9	390,8
L8	PLECH 12	94,2		0,0165	1	96	149,2
L9	JEKL 30/30/3	2,36	1,13		2	16	85,3
L9	JEKL 30/30/3	2,36	0,37		3	16	41,9
	Spojovací materiál 1,05 %	12 052,76				0,05	602,6
	Prořez 1,10%	12 052,76				0,1	1 205,3
	Přídavek na svařování 2,5 %	12 052,76				0,025	301,3
L6	TÁHLO M12	0,9	1,72		1	89	137,8
L7	TÁHLO M12	0,9	3,497		1	8	25,2

CELKEM kg 14 324,9

Pororošty	kg	2 522,178
	m2	93,3448
	m2/podlaží	23,33621
Táhlo	m	181,1
Ocelovká kce	kg	11 639,8

VĚC:	VÝPIS PRVKŮ
ČÁST:	SKLUZAVKA
MATERIÁL:	OCEL S235JR

označení v dokumentaci	prvek	jednot	množství	délka [m]	obvod [m]	plocha [m2]	celkový počet [ks]	celková hmotnost [kg]
S1	PLECH 140*10	kg	10,99	1,604			18	317,3
S1	PLECH 50*10	kg	3,925	0,11			108	46,6
S2	U PROFIL 140/60/4	kg	7,7715	34,17			3	796,7
S3	PLECH 100*8	kg	6,28	0,09			54	30,5
	Spojovací materiál1,05 %	kg	1 191,11				0,05	59,6
	Prořez 1,10%	kg	1 191,11				0,1	119,1
	Přídavek na svařování 2,5 %	kg	1 191,11				0,025	29,8
CELKEM kg ocelový materiál								1 399,6

