

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-175

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]

ve věcech organizačních: [REDACTED]

Za Provozní středisko 0722 Štěpánov (PS 0722):

ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. PSS Přerovská stavební a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3033

Sídlo: Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 277 69 585

DIČ: CZ27769585

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 681848831/0100

Zastoupena: Ing. Aleš Frídl, MBA, člen správní rady
Dagmar Přecechtělová, člen správní rady

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: k2ncgyc

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-175 ze dne 5.9.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0722 – Stavební opravy a oprava fasády na b.č.37, Sklady Štěpánov**“, systémové číslo NEN N006/25/V00007695 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku je snížení rozsahu prací o méněpráce a rozšíření rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat. Dochází k celkovému zvýšení ceny za dílo.

Článek 2 Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o méněpráce a vícepráce. Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena v příloze č. 1 - položkový rozpočet - změnový list č.1 a v příloze č. 2 - položkový rozpočet – změnový list č.2 tohoto dodatku, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

4 029 736,19 Kč bez DPH.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 846 244,60 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 875 980,79 Kč.**

Původní cena za dílo dle smlouvy:

3 563 341,44 Kč bez DPH

4 311 643,14 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 748 301,70 Kč

Zvýšení ceny za dílo dle přílohy č.1 – položkový rozpočet – změnový list č.1:

469 244,75 Kč bez DPH

567 786,15 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 98 541,40 Kč

Snížení ceny za dílo dle přílohy č.2 – položkový rozpočet – změnový list č.2:

2 850,00 Kč bez DPH

3 448,50 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 598,50 Kč

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1- Položkový rozpočet -Změnový list č.1

3 strany

Příloha č. 2- Položkový rozpočet -Změnový list č.2

1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

PSS Přerovská stavební a.s.
Ing. Aleš Frídl, MBA
člen správní rady

Elektronický podpis: 24.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA.DRSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:31 +02:00

PSS Přerovská stavební a.s.
Dagmar Přecechtělová
člen správní rady

Dagmar
Přecechtělová

Digitally signed by Dagmar
Přecechtělová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
27769585, O=PSS Přerovská stavební
a.s., OU=001, CN=Dagmar
Přecechtělová, SN=Přecechtělová, G=
Dagmar, SERIALNUMBER=P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.21 07:30:18+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Ing.
Aleš
Frídl

Digitally signed by Ing. Aleš Frídl
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
27769585, O=PSS Přerovská
stavební a.s., OU=191, CN=Ing.
Aleš Frídl, SN=Frídl, G=Aleš,
SERIALNUMBER=P100038
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.11.21 07:30:36+01'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.2.3

Příloha č. 1 k Dodatku č.1 SoD č. 6440-0003-2025-175

Měrné a účelové jednotky																											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.																	
0		0,00		0		0,00		0		0,00																	
Rozpočtové náklady v CZK																											
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby																			
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00																
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00																
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00																
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00																
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		0,00																
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		0,00																
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00																
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 469 244,75																			
								<table border="1"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>469 244,75</td> <td>98 541,40</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>567 786,15</td> </tr> </tbody> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	469 244,75	98 541,40	Cena s DPH			567 786,15
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																								
snížená	12,0	0,00	0,00																								
základní	21,0	469 244,75	98 541,40																								
Cena s DPH			567 786,15																								
								E Přípočty a odpočty																			
								Dodá zadavatel 0,00																			
								Klouzavá doložka 0,00																			
								Zvýhodnění 0,00																			

Digitally signed by Ing. Aleš Fridl
DN: c=CZ, oID.2.5.4.97=NTRCZ-27769585, o=PSS
Pierowská stavební a.s., ou=191, cn=Ing. Aleš Fridl,
sn=Fridl, g=Aleš, SERIALNUMBER=P100038
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.21 08:31:59+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Digitally signed by Dagmar Přecechtělová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-277769585,
o=PSS Přerovská stavební a.s., OU=001, CN=
Dagmar Přecechtělová, SN=Přecechtělová, G=
Dagmar, SERIALNUMBER=P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.21 08:32:18+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Rekapitulace rozpočet

Stavba: PS 0722- Stavební opravy a opravy fasády na b.č.37, Sklady Štěpánov

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
	MPC Dokončovací práce - nátěry				0,000	0,000
HSV	VCP Práce a dodávky				9,052	5,495
	Upravy povrchů, podlahy a osazování					
6	výplní				9,052	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,000	5,495
998	Přesun hmot				0,000	0,000
	Přesun hmot				0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV				0,110	0,000
764	Konstrukce klempířské				0,110	0,000
	Celkem				9,162	5,495

Stavba: PS 0722- Stavební opravy a opravy fasády na b.č.37, Sklady Štěpánov

Celkem

Stavba: PS 0722- Stavební opravy a opravy fasády na b.č.37, Sklady Štěpánov

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
148.	Zárubeň	kus	1,00		
	Cena celkem bez DPH				
	DPH 21 % činí				
	Cena celkem vč.DPH činí				

Dagmar
Přecechtělová

Digitally signed by Dagmar Přecechtělová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-27769585, O=PSS
Přerovská stavební a.s., OU=001, CN=Dagmar
Přecechtělová, SN=Přecechtělová, G=Dagmar,
SERIALNUMBER=P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.21 08:32:47+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Ing. Aleš
Frídl

Digitally signed by Ing. Aleš Frídl
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-27769585,
O=PSS Přerovská stavební a.s., OU=191,
CN=Ing. Aleš Frídl, SN=Frídl, G=Aleš,
SERIALNUMBER=P100038
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.21 08:33:02+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3