

DODATEK č. 1

č. objednatele: 2513A/Lu

CES 2025/1568

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Zastoupený ve věcech této smlouvy Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO 64811069, Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Blanka Nováková, vedoucí technického oddělení, tel. 737 262 097, e-mail: novakova@snhk.cz

Veronika Vávrová, technik, tel. 725 263 032, e-mail: vavrova@snhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **STAVER Luže s.r.o.**
Sídlo: Zdislav 38, 538 54 Luže
Zastoupený: Marcelem Kusým, jednatelem
IČO: 03564240
DIČ: CZ03564240
Spisová značka: C 34289 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 13. listopadu 2014
Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES2025/1568 ze dne 22. 7. 2025 (dále též jen „smlouva“):

„Velká 7 – zateplení severní stěny“

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové města č. 5/2024, kterou se stanoví postup města při zadávání veřejných zakázek, dohodly na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení následujících víceprací a změně ceny za dílo:

- i. zámková dlažba a související práce – při odkrytí soklu pod terénem budovy bylo zjištěno, že v rozpočtu chybí položka za rozebrání a zpětné položení zámkové dlažby včetně souvisejících prací, ačkoliv tyto práce byly zakresleny ve výkresové dokumentaci;

- ii. branka a její úprava – v rozpočtu chybí úprava branky;
- iii. sokl – při odkrytí soklu bylo rozhodnuto o odstranění cementové omítky a provedení izolace proti vlhkosti.

II.

Změna termínu dokončení a ceny díla

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v předchozím článku se smluvní strany dohodly na nahrazení písmene b) odstavce 1 článku IV. smlouvy 'Doba a místo plnění' následujícím zněním:

Termín dokončení díla nejpozději do:

25. 11. 2025

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 1 článku V. smlouvy 'Cena za dílo' následovně:

„Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena celkem za dílo bez DPH

651 123,14 Kč

(slovy: šest set padesát jeden tisíc jedno sto dvacet tři koruny českých čtrnáct haléřů)

Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Dodatek se uzavírá v souladu s usnesením č. RM/2025/1226 Rady města Hradec Králové ze dne 21. 10. 2025.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

STAVER Luže s.r.o.
Zdislav 38, 538 54 Luže
IČ: 03564240
DS: CZ03564240

- vymezení předmětu smlouvy: Dodatek č. 1 – Velká 7 – zateplení severní stěny
- cena: 85 709,24 bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Luži



.....
za zhotovitele
Marcel Kusý
jednatel

V Hradci Králové



.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

Příloha: Změnový položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 026b SNHK - Velká 7 - zateplení severní stěny

Objednatel: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace** IČO: **64811069**
Kydlinovská 1521/79 DIČ: **CZ64811069**
50002 Hradec Králové-Pražské Předměstí

Zhotovitel: **STAVER Luže s.r.o.** IČO: **03564240**
Zdislav 38 DIČ: **CZ03564240**
53854 Luže

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 938,47
PSV			32 770,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			85 709,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	85 709,24 CZK
Základní DPH	21 %	17 998,94 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 103 708,18 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Změnové listy	0,00	85 709,24	17 998,94	103 708,18	100
01	Doplnění prací 01	0,00	45 000,80	9 450,17	54 450,97	53
02	Doplnění prací 02	0,00	40 708,44	8 548,77	49 257,21	47
Celkem za stavbu		0,00	85 709,24	17 998,94	103 708,18	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			23 866,05	27,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			432,00	0,5
5	Komunikace pozemní	HSV			8 634,38	10,1
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			1 052,42	1,2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			6 495,00	7,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			5 654,00	6,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 310,70	1,5
997	Doprava sutí a vybouraných hmot	HSV			3 932,67	4,6
998	Přesun hmot	HSV			1 561,25	1,8
711	Izolace proti vodě	PSV			13 947,92	16,3
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			18 822,85	22,0
Cena celkem					85 709,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	026b	SNHK - Velká 7 - zateplení severní stěny
O:	01	Změnové listy
R:	01	Doplnění prací 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				23 866,05
1	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně $(3,5+18,7+3,5)*0,7$	m2	17,99000	111,00	1 996,89
						17,99000
2	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně $(3,5+18,7+3,5)*0,7$	m2	17,99000	218,00	3 921,82
						17,99000
3	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně $(3,5+18,7+3,5)*0,6*0,6$:	m3	9,25200	1 530,00	14 155,56
						9,252
						9,25200
4	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách : https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101 : Rýha pro uložení TI : $(3,5+18,7+3,5)*0,6*0,6$:	m3	9,25200	259,00	2 396,27
						9,252
						9,25200
5	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních $3,5+18,7+3,5$	m	25,70000	54,30	1 395,51
						25,70000
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				432,00
6	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek : https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338171113 :	kus	1,00000	432,00	432,00
						1
						1,00000
Díl: 5		Komunikace pozemní				8 634,38
7	564561011	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 200 mm Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny s rozprostřením, vlhčením, a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 200 mm : https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564561011 : Zpětné uložení podkladu : $(3,5+18,7+3,5)*0,6*0,6$:	m2	9,25200	56,30	520,89
						9,252
						9,25200
8	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 $(3,5+18,7+3,5)*0,7$	m2	17,99000	451,00	8 113,49
						17,99000
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 052,42
9	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	12,85000	81,90	1 052,42

Položkový rozpočet

S:	026b	SNHK - Velká 7 - zateplení severní stěny
O:	01	Změnové listy
R:	01	Doplnění prací 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/6299951

01 :

Očištění stěny pod terénem :

$(3,5+18,7+3,5)*0,5$:

12,85

12,85000

Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 490,00
10	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	1,00000	394,00	394,00

Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/9660717

11 :

1

1,00000

11	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl do 2 m2	kus	1,00000	246,00	246,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2 :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/9660738

10 :

1

1,00000

12	966R01	Úprava stávajícího oplocení - zkrácení plotového dílce	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
----	--------	--	-----	---------	----------	----------

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci	5 654,00
----------------	---------------------------------------	-----------------

13	916331112	Osazení zahradního obručníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	25,70000	220,00	5 654,00
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	1 310,70
----------------	---------------------------	-----------------

14	979024441R00	Očištění vybour. obručníků všech loží a výplní	m	25,70000	51,00	1 310,70
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Díl: 998	Přesun hmot	1 561,25
-----------------	--------------------	-----------------

15	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,61400	432,00	1 561,25
----	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	----------

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/9980110

01 :

3,614

3,61400

Položkový rozpočet

S:	026b	SNHK - Velká 7 - zateplení severní stěny
O:	01	Změnové listy
R:	02	Doplnění prací 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 005,00
1	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	22,50000	178,00	4 005,00

Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 % :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978036191 :

"Otlučení vrchní části soklové omítky" :

25*0,9 :

22,5

22,50000

Díl: 997		Doprava sutí a vybouraných hmot				3 932,67
2	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,12500	669,00	752,63

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111 :

1,125

1,12500

3	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,12500	304,00	342,00
---	-----------	---	---	---------	--------	--------

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501 :

1,125

1,12500

4	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,37500	13,30	284,29
---	-----------	--	---	----------	-------	--------

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 :

"vzdálenost do 20km" 19*1,125 :

21,375

21,37500

5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,12500	2 270,00	2 553,75
---	-----------	--	---	---------	----------	----------

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631 :

1,125

1,12500

Díl: 711		Izolace proti vodě				13 947,92
6	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	25,00000	162,00	4 050,00

Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559 :

Položkový rozpočet

S:	026b	SNHK - Velká 7 - zateplení severní stěny
O:	01	Změnové listy
R:	02	Doplnění prací 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

"Izolace nového soklu fasády do v. 1m" :

25*1 :

25

25,00000

7	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	30,52500	271,00	8 272,28
---	----------	--	----	----------	--------	----------

pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm :

25*1,221 'Přepočtené koeficientem množství :

30,525

30,52500

8	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,14400	1 310,00	188,64
---	-----------	--	---	---------	----------	--------

Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/9987111

01 :

0,144

0,14400

9	711112001R00	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltovým penetračním nátěr	m2	25,00000	29,80	745,00
10	11163150R	Lak asfaltový izolační Penetral ALP, bal. SN/160 kg	t	0,01000	69 200,00	692,00

25*0,4/1000

0,01000

Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				18 822,85
11	783806809	Odstranění nátěrů z omítek okartáčováním	m2	140,46900	134,00	18 822,85

Odstranění nátěrů z omítek okartáčováním :

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/7838068

09 :

Rešená fasáda :

(3,325+18,7+3,325)*6,27 :

-1,5*1,8*8 :

"Štíty" 1,002*2+0,56*2 :

140,469

140,46900