

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo**

uzavřená podle § 2586 a souvisejících Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
sídlem:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ:	44992785-19
oprávněný zástupce	Mgr. Jitka Ivičičová, starostka
zastoupený ve věcech technických	Petra Vrabcová

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel	SAPEKOR s.r.o.
Sídlem	Lípová 1128, 737 01 Český Těšín
IČ	01874241
DIČ	CZ01874241
oprávněný zástupce	Mgr. Hana Weissová, Oliver Bury
zastoupený ve věcech technických	Oliver Bury

(dále jen „zhotovitel“)

Dne 30.9.2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo „Inkluzivní hřiště Brno – Vinohrady na ulici Mikulovská“

Vzhledem ke změně rozsahu prací se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku:

- I. Mění se bod 3.1. b, na nové znění termínu plnění díla: do 31.3.2026
- II. Mění se bod 4.1 cena dle díla

Cena díla bez DPH:	4.327.169,09
Cena DPH 21%:	908.705,59
Cena celkem s DPH:	5.235.874,60

- III. Mění se příloha smlouvy: Položkový rozpočet

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Doložka dle 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen usnesením č. 1792/25/9 na zasedání Rady m. č. Brno — Vinohrady dne 12.11.2025 ve smyslu a v souladu s §102 zákona o obcích.

**Mgr. Jitka
Ivičičová**

Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Ivičičová
Datum: 2025.11.13
10:09:55 +01'00'

**Mgr. Hana
Weissová**

Digitálně podepsal
Mgr. Hana Weissová
Datum: 2025.11.24
09:12:00 +01'00'

za objednatele
Mgr. Jitka Ivičičová
starostka MČ Brno-Vinohrady

za zhotovitele
Mgr. Hana Weissová
jednatel

**Bc.
Oliver
Bury**

Digitally signed
by Bc. Oliver
Bury
Date: 2025.11.21
14:03:43 +01'00'

Za zhotovitele
Oliver Bury
jednatel

Položkový rozpočet

S: 1	RD Pesa
O: 1	Brno-inkluzivní hřiště
R: 1	Architektonicko-stavební řešení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				372 719,64
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,93100	3 000,00	14 793,00
		viz výkaz výměr Projektu :				
		stínící plachta : 0,64		0,64		
		kolotoč : 0,518		0,518		
		trampolína cca : 1,60*1,60*0,30		0,768		
		pro sloupky pískoviště : 0,025		0,025		
		pro plochu pískoviště : 0,685		0,685		
		z ploch stávajícího asfaltu do 150mm-skladba nezjištěna, předpoklad 5cm asfalt+10cm beton : 0				
		z ploch stávajícího asfaltu do 200mm-skladba nezjištěna, předpoklad 5cm asfalt+10cm beton : 7,50*0,05		0,375		
		Mezisoučet		3,011		
		PATKY OPLOCENÍ: 15*0,4*0,4*0,8		1,92		
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	109,07100	500,00	54 535,50
		Položka pořadí 1 : 3,01100		3,011		
		PATKY OPLOCENÍ: 15*0,4*0,4*0,8		1,92		
		základ opěrka: 25*0,4*0,8		8		
		základ opěrka: 27*0,4*0,8		8,64		
		původní hřiště: 350*0,25		87,5		
3	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	13,60000	200,00	2 720,00
		VSAK:1*0,8*17		13,6		
4	162201210	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	3,01100	200,00	602,20
		VSAK:1*0,8*17		13,6		
5	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	3,01100	320,00	963,52
		VSAK:1*0,8*17		13,6		
6	181101111	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	350,00000	48,00	16 800,00
		urovnání plochy po odtěžení 150mm :				
		plocha původního hřiště, viz Projekt : 350		350		
7	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	192,87180	380,00	73 291,28
		Položka pořadí 1 : 3,01100*1,8		5,4198		
		základ opěrka: 25*0,4*0,8*1,8		14,4		
		základ opěrka: 27*0,4*0,8*1,8		15,552		
		původní hřiště: 350*0,25*1,8		157,5		
8	113152_1R	Odstranění podkladu z kameniva těžného, strojně, s naložením na dopravní prostředek (alt.kontejner), a s přemístěním a uložením na hromadu do 20m	m3	51,60000	400,00	20 640,00
		viz výkaz výměr Projektu, na ploše stávající části : 51,60		51,6		
9	113152_2R	Odvoz a likvidace (vč případného poplatku) kameniva těžného , ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	m3	51,60000	1 000,00	51 600,00
		Položka pořadí 8 : 51,60000		51,6		
10	113153R	Dodávka a uložení písku do pískoviště	m3	7,00000	3 200,00	22 400,00
		- písek v kvalitě dle Projektu				
		Začátek provozního součtu				

písek celkem vrstva 40cm,cca :
 inkluzivní pískoviště : 3,14*0,7*0,7*0,40
 dětské pískoviště : 3,14*2,2*2,20*0,40
 Konec provozního součtu
 zaokr : 7,0

0,61544
 6,07904

7

11	113154R	Příplatek za ztižený výkop podél inženýrských sítí	kpl	3,00000	10 000,00	30 000,00
		SOD		1		
		Navýšení skrz pracnost a novou skutečnost		2		
N1	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	16,64000	662,00	11 015,68
		základ opěrka: 25*0,4*0,8		8		
		základ opěrka: 27*0,4*0,8		8,64		
N2	132201211	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	13,60000	293,00	3 984,80
		VSAK:1*0,8*17		13,6		
N3	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	87,50000	267,00	23 362,50
		původní hřiště: 350*0,25		87,5		
N4	181006114R00	Rozproštění zemin schopných zúrodnění sklon svahu do 1:5, tloušťka přes 200 do 300 mm	m2	834,00000	21,40	17 847,60
		val za hřištěm		34,2		
N6	289971211	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	61,20000	26,90	1 646,28
		vsak: 17*(0,8+0,8+1+1)		61,2		
N7	67352004	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 300 g/m2	m2	79,56000	28,00	2 227,68
		vsak: 17*(0,8+0,8+1+1)*1,3		79,56		
N8	212561111R00	Výplň trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 4-16 mm	m3	13,60000	1 786,00	24 289,60
		VSAK:1*0,8*17		13,6		
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání				257 760,78
12	21919R	Modelování 3D plochy v300mm ,suchý beton,pro montáž trampolíny - kompletně	m3	3,00000	10 000,00	30 000,00
		Začátek provozního součtu				
		vyměra z PD nezjištěna,cca : (2,50*2,50-1,50*1,50)*0,30+(4,00*4,00-2,50*2,50)*0,30/2		2,6625		
		Konec provozního součtu				
		zaokrouhlo cca : 3		3		
N9	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	17,97120	3 735,00	67 122,43
		základ opěrka: 25*0,4*0,8*1,08		8,64		
		základ opěrka: 27*0,4*0,8*1,08		9,3312		
N10	311112130	Stěna z tvárc ztraceného bednění, tl. 300 mm	m2	37,28000	1 934,00	72 099,52
		horní strana: 25*0,8		20		
		spodní stran: 27*0,8		17,28		
N11	318261123	Štíška plotu ze zákrytových desek FACE BLOCK, šířky 300 mm zákrytová deska se štípaným čelem ZDV 200 přírodní	m	52,00000	723,00	37 596,00
		horní strana: 25		25		
		spodní stran: 27		27		
N12	274361214	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli B500B	t	0,50000	68 290,00	34 145,00
N13	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	54,45000	308,50	16 797,83
		skutečnost:49,5*1,1		54,45		
Díl 9		Ostatní konstrukce, bourání				47 000,00
13	R917901	Vybourání stávajícího herního prvku vč základu,odvoz a likvidace vč poplatku, ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
		pískoviště : 1		1		
14	R917902	Vybourání stávajícího herního prvku vč základu,odvoz a likvidace vč poplatku, ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00

kolotoč, vč nasypu a urovnání terénu na cca -0,200 : 1

1

15	R917903	Vybourání stávajícího herního prvku vč základu, odvoz a likvidace vč poplatku, ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
		houpačka, vč nasypu a urovnání terénu na cca -0,200 :			1	
16	R917904	Vybourání stávajícího herního prvku vč základu, odvoz a likvidace vč poplatku, ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	sestava	1,00000	10 000,00	10 000,00
		herní sestava, vč nasypu a urovnání terénu na cca -0,200 : 1			1	
17	R917905	Vybourání stávajícího herního prvku vč základu, odvoz a likvidace vč poplatku, ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	sestava	1,00000	10 000,00	10 000,00
		průlezky, vč nasypu a urovnání terénu na cca -0,200 : 1			1	
18	R917906	Vybourání stávajících laviček vč základu, odvoz a likvidace vč poplatku, ve vzdálenosti a způsobem dle zvolené technologie dodavatele	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00
		-objem základové kce z Projektu nezjištěn				
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			15 693,75	
19	952901R	Vyčištění objektu a okolí - závěrečný úklid	m2	523,12500	30,00	15 693,75
		31,25*16,74			523,125	
Díl 96		Bourání konstrukcí			102 400,00	
20	919735112	Řezání stávajícího živého korytl. 5 - 10 cm	m	22,00000	100,00	2 200,00
		skutečnost:			22	
21	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,60000	5 000,00	13 000,00
		skladba nezjištěna, předpoklad 5cm asfalt+10cm beton				
		výměra viz Projekt : (7,50+18,50)*0,10			2,6	
22	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	44,00000	300,00	13 200,00
		skutečnost: 22*2			44	
23	96504R	Bourání asfaltu tl. 50mm, jednotlivě, odvoz a likvidace suti vč poplatku, komplet provedení	m2	185,00000	400,00	74 000,00
		skutečnost: 22*2			185	
24	R96505	Dodávka a montáž sklopeného silničního obrubníku 100x26x15cm	ks	0,00000	700,00	0,00
		SOD			6	
		Nákup zeminy schopné k zúrodnění a k provedení možností výsadby			0	
Díl R7661		Herní prvky a mobiliář			1 399 000,00	
25	ozn H00	Poznámka		0,00000		0,00
		-v ceně všech herních prvků a mobiliáře bude kompletní provedení betonových základů bez zemních prací -kovové prvky v provedení pozink alt nerez, hliník s kvalitním práškovým povrchem -dřevěné prvky vč PÚ, HPL, severská borovice alt stejná nebo vyšší kvalita -prvky musí v plném rozsahu splňovat podmínky bezpečnostní normy EU (vč norem českých) a mít -objem základů B20/25-25/30 vč bednění cca 11m3 (= výpočet+10%) : -v ceně všech herních prvků a mobiliáře bude kompletní provedení betonových základů (stavební připravenost zajistí objednatel) : -kovové prvky v provedení pozink alt nerez, hliník s kvalitním práškovým povrchem : -dřevěné prvky vč PÚ, HPL : -prvky musí v plném rozsahu splňovat podmínky bezpečnostní normy EU (vč norem českých) : -komplet provedení :				

Začátek provozního součtu

výpočet objemu betonu základů

v ploše původní a v ploše stávajícího asfaltu :

40*0,15+18,50*0,15

8,775

kolotoč : 0,40*0,40*(0,36-0,15)*4

0,1344

plachta : 0,60*0,60*0,75*3

0,81

sloupky pískoviště : 0,30*0,30*(0,20-0,15)*7

0,0315

Konec provozního součtu

26	ozn H01	Inkluzivní herní sestava, 10,30x7,52x3,40-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	520 000,00	520 000,00
27	ozn H02	Inkluzivní pružinová houpačka, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	18 000,00	18 000,00
28	ozn H03	Inkluzivní pružinová houpačka, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	18 000,00	18 000,00
29	ozn H04	Inkluzivní pružinová houpačka, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	20 000,00	20 000,00
30	ozn H05	Inkluzivní pružinová houpačka, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	20 000,00	20 000,00
31	ozn H06	Inkluzivní kolotoč, 2,05x2,05x0,8-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	87 000,00	87 000,00
32	ozn H07	Inkluzivní zapuštěná trampolína vč rámu, 1,44x1,44-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	98 000,00	98 000,00
33	ozn H08	Pískoviště, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	53 000,00	53 000,00
34	ozn H09	Pískový stůl na ocelové sloupe, 1,4x1,4x0,7-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	22 000,00	22 000,00
35	ozn H10	Stínící plachta 90-92% ochrany před UV vč sloupků a základů pod sloupky - komplet provedení, 5x5x5m-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	35 000,00	35 000,00
1				1		
36	ozn H11	Inkluzivní košová houpačka, 3,70x1,55x2,4-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	40 000,00	40 000,00
1				1		
37	ozn H12a	Inkluzivní herní domek (benzina), 1,6x1,2x2,0-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	31 000,00	31 000,00
38	ozn H12b	Inkluzivní herní domek (pekárna), 1,6x1,2x2,0-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	31 000,00	31 000,00
39	ozn H12c	Inkluzivní herní domek (restaurace), 1,6x1,2x2,0-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	ks	1,00000	31 000,00	31 000,00
40	ozn H12d	Inkluzivní herní domek (pošta), 1,6x1,2x2,0-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	31 000,00	31 000,00
41	ozn H13	Inkluzivní herní tabule (sestava 5ks tabulí) v1,14m, tabule cca 0,60x0,67m, různé herní panely-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	komplet	1,00000	60 000,00	60 000,00
1				1		
42	ozn H14	Mluvicí trubka 4ks (tedy 2 sestavy) v1,1m, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	ks	4,00000	12 500,00	50 000,00
43	ozn M15	Fergola 6,0x2,0x 2,4m , podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	110 000,00	110 000,00
44	ozn M16	Lavička s 1 párem područek, 1,76x0,61x0,81-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	6,00000	10 000,00	60 000,00
6				6		
45	ozn M17	Inkluzivní piknikové stoly , 2,16x1,27x0,61-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	2,00000	10 000,00	20 000,00
46	ozn M18	Inkluzivní piknikový stůl , 1,74x1,37x0,72-podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	1,00000	38 000,00	38 000,00
47	ozn M19	Odpadkový koš 25l, podrobněji viz Seznam herních prvků a mobiliáře	sestava	2,00000	3 000,00	6 000,00
Díl R91919 Dopadové plochy					1 830 800,00	
48	R9191901	Litý gumový povrch tl.40mm - EPDM barevná vrstva tl.15mm+SBR podkladová černá vrstva tl.25mm	m2	500,00000	2 200,00	1 100 000,00
skutečnost: 22*2				500		

49	R9191902	Litý gumový povrch 50mm- EPDM barevná vrstva tl.15mm+SBR podkladová černá vrstva tl.35mm	m2	35,00000	2 400,00	84 000,00
		skutečnost: 22*2		35		
50	R9191903	Litý gumový povrch tl.60mm- EPDM barevná vrstva tl.15mm+SBR podkladová černá vrstva tl.45mm	m2	56,60000	2 600,00	0,00
		viz návrh zpevněné plochy-litá guma : 56,60		56,6		
51	R9191904	Makadam tl.50mm fr.0-16mm (alt.0-32mm),hutnění dle Projektu	m2	535,00000	300,00	160 500,00
		Skutečnost:		535		
52	R9191905	Makadam tl.100mm fr.16-32mm (alt.32-64mm) ,hutnění dle Projektu	m2	535,00000	600,00	321 000,00
		Skutečnost:		535		
N1	564731111	Podklad z kameniva drceného vel. 32-63 mm, tl. 10 cm	m2	350,00000	161,00	56 350,00
		plocha původního hřiště,viz Projekt : 350		350		
N1	564831111	Podklad ze štěrku dle po zahutnění dl. 10 cm	m2	350,00000	135,50	47 425,00
		plocha původního hřiště,viz Projekt : 350		350		
N1	564761111	Podklad z kameniva drceného vel. 32-63 mm, tl. 20 cm	m2	267,50000	230,00	61 525,00
		průměrná tl. 0-40 cm na ploše - 535/2		267,5		
Díl 767 Konstrukce zámečnické						71 887,50
53	R7671901AP	Demontáž,přesunutí a zpětná montáž stávajícího oplocení vč výměny horního dřevěného madla 100/50	m	16,74000	2 000,00	0,00
		- celkem 7 sloupků oel pozink s dmtž vč základu,přemístěním a znovuosazením - celkem 8 polí ,dl.2100,v800mm - podrobněji vz fotodokumentace (Projekt) viz Návrh oplocení,brány : 16,74		16,74		
54	R7671902AP	Oplocení v800mm,ocel pozink sloupky 80/80,výplně dřevo š90tl.20mm,kotvení do terénu,horní madlo,PŮ, v provedení dle stávajícího oplocení	m	19,28000	1 800,00	0,00
		- podrobněji vz fotodokumentace a Projekt viz Návrh oplocení,brány : 8,85+10,43		19,28		
55	R7671903AP	Vstupní brána bezbariérová 2kř 2x1200/800,ocelové sloupky pozink,dřevěná výplň,PŮ	ks	1,00000	20 000,00	0,00
		- v provedení dle stávající branky - podrobněji vz fotodokumentace				
56	R7671904AP	Vstupní branka v800mm	ks	1,00000	20 000,00	0,00
		- podrobněji vz fotodokumentace (Projekt) - v provedení dle stávající				
57	R7671905AP	Úpravy stávajícího oplocení pro mtž nové 2kř brány,nepostižené práce při mtž a dmtž stáv oplocení, rezerva ve výši 15 000,- Kč	kpl	1,00000	15 000,00	0,00
		-čerpání rezervy nutno dokladovat samostatným Soupisem provedených prací a dodávek				
N1	7R125	Demontáž původního oplocení hřiště - beton, ocel	bm	75,00000	800,00	60 000,00
		obvod		75		
N1	762961810	Demontáž oplocení z prken včetně příčníků a dřevěných sloupků	m	75,00000	158,50	11 887,50
NOVÉ OCELOVÉ OPLOCENÍ BUDE NACENĚNO SAMOSTATNĚ						
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						87 982,62
58	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,57291	250,00	1 893,23
		sod		5,77291		
		oplocení hřiště - sloupky, výplně, dřevo		1,8		
59	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,57291	10,00	75,73
60	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,57291	300,00	2 271,87
61	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,57291	500,00	3 786,46
N1	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	81,86390	527,00	43 142,28
		přesuny pro opěrné zdi				
N1	998220012	Přesun hmot , zpevněné plochy, kryt u kameniva	t	246,78000	127,00	31 341,06

VSAK:1*0,8*17*1,8			24,48	
0/32 - 350*0,1*1,8			63	
32/63 - 350 *0,1*1,8			63	
dorovnání 32/63 - 267,5*0,2*1,8			96,3	
N2(979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs dřeva	t	1,80000	3 040,00
				5 472,00
Díl VN	Vedlejší náklady	90 764,80		
62 005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	8 000,00
63 005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	20 000,00
64 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	28 000,00
N21005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	34 764,80
0,8% z ceny díla				
Díl VN	Drobné práce	51 160,00		
N22R1	D+M KG chráničky pro sloupky oplocení	ks	15,00000	750,00
N23R2	Vytvoření patek pro kotvení dětských prvků v místě původního betonu - vytvoření vyšších patek pro kotvení	ks	26,00000	1 535,00
				39 910,00
Celkem		NOVÁ CENA PO ÚPRAVÁCH: 4 327 169,09		