

Odběratel:



Váš dodavatel tepla

TEPO s.r.o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno

IČ: 49827065  
DIČ: CZ49827065  
Telefon: 725 333 303  
E-mail: tepo@tepo.cz  
www.tepo.cz

Tel.:

Dodavatel:

AFRY CZ s.r.o.  
Ing. Karel Břinda  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha

Objednávka č.: OP\_2500348  
Forma úhrady: Příkazem  
Datum objednávky: 24.11.2025

IČ: 45306605  
DIČ: CZ45306605

Středisko  
Zakázka

| Označení dodávky                                                                                                                                                                                                     | Množství | J.cena     | Sleva | Cena %DPH     | DPH  | Kč Celkem  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|---------------|------|------------|
| Na základě Vaší nabídky č. 0103X.25_rev. 1 ze dne 2.6.2025 u Vás objednáme vypracování dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby Horkovod Kladno - Stromovka. Nabídka je nedílnou součástí této objednávky. |          |            |       |               |      |            |
| cena celkem                                                                                                                                                                                                          | 1 ks     | 469 600,00 |       | 469 600,00 0% | 0,00 | 469 600,00 |
| Součet položek                                                                                                                                                                                                       |          |            |       | 469 600,00    | 0,00 | 469 600,00 |
| CELKEM K ÚHRADĚ                                                                                                                                                                                                      |          |            |       |               |      | 469 600,00 |

**Daňové doklady (faktury) zasílejte výhradně na email fakturace@tepo.cz**

Na faktuře musí být uvedeno číslo naší objednávky.

Pokud je uzavřena rámcová smlouva/dohoda, musí být na faktuře uvedeno i číslo uzavřené rámcové smlouvy/dohody.

Faktura bez uvedených údajů bude vrácena dodavateli.

Dodací adresa : TEPO s.r.o, ul. Mostecká 3210, Kladno 27201

Vystavil: Klára Holubičková

Schválil:

Ing. Petr Schönfeld, Jednatel

TEPO  
s. r. o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno - Sítná  
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065  
(5)

OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

Převzal:

Razítko:



Klient

**Tepo s.r.o.**

Projekt

**Horkovod Kladno - Stromovka**

Stupeň

**Dokumentace pro povolení stavby,  
Dokumentace pro provádění stavby**

Číslo nabídky

**0103X.25\_rev.1**

02. 06. 2025

Datum

02. 06. 2025

Vaše značka

Naše značka

25T/00559/0103/Br

Odpovědná osoba/telefon

Ing. Karel Břinda

Číslo nabídky

0103X.25\_rev.1

Adresa

Tepo s.r.o.

Michal Kovařík

Mostecká 3210

272 01 Kladno

ČR

Vážený pane Kovaříku,

na základě telefonického upřesnění budoucího objednatele projektu Vám posíláme nabídku na vypracování DSP a DPS na akci „Horkovod Kladno - Stromovka“, která byla původně směřovaná na firmu Natland Real Estate a.s.

Věříme, že náš návrh budete považovat za zajímavý a doufáme, že budeme mít příležitost představit naše schopnosti.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S úctou

Ing. Karel Břinda  
HIPIng. Karel  
Břinda

Podpsal Ing. Karel Břinda  
DN: cn=Ing. Karel Břinda, c=CZ,  
o=AFRY CZ s.r.o., ou=A408002,  
email=karel.břinda@afry.com  
Datum: 2025.06.02 14:03:47  
+CZC07

AFRY CZ s.r.o.  
Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
[afry.com](https://afry.com) | [Linked In](#)



AF and Pöyry have come together as AFRY.  
We don't care much about making history. We care about making future.  
#signofaction

Upozornění:

Nabídka je určena pro potřeby firmy Tepo s.r.o. a proto ji nelze bez souhlasu s.r.o. postoupit dalším fyzickým nebo právnickým osobám, a to ani k nahlédnutí!

AFRY CZ

## Informace o dokumentu

|                                                   |                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Projekt                                           | Horkovod Kladno - Stromovka                                       |
| Stupeň                                            | Dokumentace pro povolení stavby, Dokumentace pro provádění stavby |
| Číslo nabídky                                     | 0103X.25_rev.1                                                    |
| Oblast                                            | Klasická energetika                                               |
| Osoba zodpovědná za technické záležitosti nabídky | Ing. Karel Břinda                                                 |
| Telefon                                           |                                                                   |
| Email                                             |                                                                   |
| Osoba zodpovědná za obchodní záležitosti nabídky  | Ing. Petr Šlemr                                                   |
| Telefon                                           |                                                                   |
| Email                                             |                                                                   |

## Obsah

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1   | Úvod .....                      | 5 |
| 2   | Předmět nabídky .....           | 6 |
| 2.1 | Vstupní podklady .....          | 6 |
| 2.2 | Navrhovaný rozsah plnění .....  | 6 |
| 2.3 | Exkluze z rozsahu plnění .....  | 7 |
| 2.4 | Protiplnění poptávajícího ..... | 8 |
| 3   | Harmonogram .....               | 8 |
| 3.1 | DPS .....                       | 8 |
| 4   | Cena za dílo .....              | 8 |
| 4.1 | Cena .....                      | 8 |
| 4.2 | Platební podmínky .....         | 8 |
| 5   | Obchodní podmínky .....         | 9 |
| 6   | Platnost nabídky .....          | 9 |

## 1 Úvod

### Poptávající:

Jméno firmy:

Sídlo firmy:

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

**Tepo s.r.o.**

Mostecká 3210, 272 01 Kladno,  
Česká republika

49827065

CZ49827065

Michal Kovařík

### Nabízející:

Jméno firmy:

Sídlo firmy:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat jménem  
společnosti:

**AFRY CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4,  
Česká republika

45306605

CZ45306605

Ing. Petr Šlemr  
jednatel společnosti AFRY CZ s.r.o.  
+420 725 007 261  
petr.slemr@afry.com

## 2 Předmět nabídky

### 2.1 Vstupní podklady

Nabídka je vypracována pro projekt Horkovod Kladno - Stromovka na základě e-mailové poptávky ze dne 12.05.2025.

### 2.2 Navrhovaný rozsah plnění

Konzultant poskytne následující činnosti a výstupy:

#### **Základní údaje:**

Jedná se o:

1) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č. 3 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění a její předání k odsouhlasení investorovi v elektronické podobě – část D, příspěvky do částí A, B, C

2) po zapracování připomínek vydání konečné verze v elektronické podobě.

3) vypracování projektové dokumentace pro vydání provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 8 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění a její předání k odsouhlasení investorovi v elektronické podobě – část D, příspěvky do částí A, B, C

4) po zapracování připomínek vydání konečné verze v elektronické podobě.

#### **Koncepce technického řešení**

Jedná se o nový horkovod 2xDN150, po celé délce v předizolovaném provedení, který bude napojen na nový horkovod tažený pod kolejištěm nádraží. Napojovací místo bude na hranici pozemků ČD a Solvent. Na pozemcích Solvent budou z horkovodu vysazeny odbočky – jedna na sever druhá na jih, které budou dočasně zaslepeny (rezerva pro budoucí výstavbu).

Horkovod bude dále pokračovat pod budoucí cyklostezkou/chodníkem. Z horkovodu budou vysazeny dvě horkovodní přípojky. První HP bude zaústěna do suterénu objektu B015 a druhá do suterénu objektu B09. Obě HP budou osazeny zákopovými uzavíracími armaturami.

Trasa horkovodu bude provizorně zakončena na konci řešeného území této etapy. Horkovod bude zakončen provizorní potrubní šachtou (odvzdušnění/vypouštění a propojení přívodu a vratky).

Dimenze páteřního horkovodu bude v průběhu prací na projektu dopřesněna.

Horkovod a horkovodní přípojky budou řešeny předizolovaným potrubím.

HP budou zakončeny 0,5 m za vnitřním lícem připojovaných objektů. Technologie předávacích stanic budou řešeny samostatným projektem.

Kompenzace horkovodu na trase bude řešena „U“ kompenzátory, L a Z lomy, případně tepelným předepnutím.

Vypouštění a odvzdušnění bude řešeno dle podélného profilu v nejnižších a nejvyšších místech.

Předizolované potrubí bude ve III. třídě izolace.

Alarm systém horkovodu bude propojen s vyvedením do krabic v potrubních šachtách. Vyhodnocovací zařízení bude v budoucnu osazeno v připojených PS.

Podél trasy nebude položen sdělovací kabel.

|             |             |           |
|-------------|-------------|-----------|
| Délky tras: | 2xDN150/315 | cca 37 m  |
|             | 2xDN125/280 | cca 201 m |
|             | 2xDN50/160  | cca 20 m  |

Horkovody celkem: cca 259 m

Parametry horkovodu - zima 140°/60°C, léto 90°/60°C, PN25

#### **Požadavky objednatele**

Dokumentace bude v průběhu zpracování v uzlových bodech konzultována s objednatelem za účelem seznámení s rozsahem navrhovaných stavební prací a technologií a zhotovitel z těchto jednání vždy sepíše zápis.

#### **Předmět plnění**

- Nové trasy PIP horkovodu
- Vstupy do připojovaných objektů
- Provizorní šachta
- Pevnostní výpočet horkovodu PIP (Fintherm)

#### **Rozsah plnění**

Dokumentace pro povolení stavby, Dokumentace pro provádění stavby PD bude vypracována v profesích strojní a stavební.

#### **Rozsah dodané dokumentace**

Konečná verze:

V písemném provedení - 6 ks paré

1x vypáleno na CD disk

- technické zprávy ve Word
- tabulky ve formátu Excel
- výkresy v PDF a DWG, plně kompatibilní s AutoCAD 2019

## **2.3 Exkluze z rozsahu plnění**

V předmětu činností není zahrnuto, objednatel si zajišťuje:

- Inženýrskou činnost
- Inženýrskogeologický průzkum
- Přeložky inženýrských sítí
- POV, DIO

- Stavební průzkumy, sondy apod.
- Dendrologický posudek
- Projednání projektové dokumentace se správcí dotčených inženýrských sítí, nemovitostí a zeleně
- Projednání dotčených pozemků s jejich majiteli či správcí

## 2.4 Protiplnění poptávajícího

Objednatel poskytne veškeré pro něj dostupné podklady a konzultace na vyžádání do 3 dnů, zejména:

- situaci oblasti
- geodetické zaměření povrchových znaků (v acad)
- podklady od stávajících i nových inženýrských sítí
- dispozice, řezy nových připojovaných objektů

## 3 Harmonogram

|                                         |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dokumentace k projednání a odsouhlasení | do 4 týdnů od objednání a předání podkladů |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Odevzdání čistopisu | 2 týdny od předání konečných |
|---------------------|------------------------------|

### 3.1 DPS

|                                         |                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumentace k projednání a odsouhlasení | do 10 týdnů od objednání a předání podkladů, s tím, že práce započnou nejdříve v 08/2025 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Odevzdání čistopisu | 2 týdny od předání konečných |
|---------------------|------------------------------|

## 4 Cena za dílo

### 4.1 Cena

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>DSP</b>         | <b>118 400,-Kč</b> |
| <b>DPS</b>         | <b>351 200,-Kč</b> |
| <b>Cena celkem</b> | <b>469 600,-Kč</b> |

### 4.2 Platební podmínky

Nabízející předpokládá následující plnění:

#### **DSP**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Dokumentace k projednání DOSS | 70% celkové ceny | fakturováno po předání díla |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|

|                                |                  |                                      |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Konečná dokumentace (čistopis) | 30% celkové ceny | fakturováno po konečném předání díla |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|

#### **DPS**

|                                |                  |                                      |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Dokumentace k projednání       | 70% celkové ceny | fakturováno po předání díla          |
| Konečná dokumentace (čistopis) | 30% celkové ceny | fakturováno po konečném předání díla |

Splatnost faktur 30 dní od doručení.

## 5 Obchodní podmínky

Nabídka je považována za indikativní nabídku a jsou navrženy následující obchodní podmínky:

- i) Záruky za dílo  
Záruční lhůta poskytovaná nabízejícím na Dílo je 24 měsíců od předání Díla.
- ii) Pojištění  
Nabízející prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou svojí činností.

Konečné obchodní podmínky musí být sjednány a dohodnuty před podpisem smlouvy.

## 6 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.06.2025.

Eventuální prodloužení platnosti nabídky je nutno vyžádat písemně.