



SUZP06047323

Naše č. j.: UT-37408/2025

Naše sp. zn.: UT-37293/2025/02

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

 ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

(dále jen „**podnájemce**“)

a

KoShare, z.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 71044,

se sídlem Kutnohorská 40, Kolín IV, 280 02 Kolín,

IČ: 075 52 840,

 ID DS: 3wrikrz

zastoupena: Jiří Krejčík, předseda spolku

(dále jen „**podnajímatel**“)

- (A) Podnájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Center na podporu integrace cizinců.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti, mezi něž patří zejména adaptačně – integrační kurzy, kurzy českého jazyka, kurzy socio-kulturní orientace, sociální poradenství a právní poradenství (dále jen „služby“).
- (C) Podnájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, pracoviště Kutná Hora, je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-35171/2025.

*s ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením
§ 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

Čl. I.

Předmět a účel podnájmu

1. Podnájematel prohlašuje, že mu vlastník nebytového prostoru (poradenské místnosti) nacházejícího se v budově č. p. 40, stavba občanského vybavení, v obci Kolín, katastrální území Kolín, zapsáno na LV č. 13542, na adrese Kutnohorská 40, 280 08 Kolín (dále jen „poradenská místnost“) udělil souhlas s podnájmem poradenské místnosti podnájemci. Výměra poradenské místnosti je 28 m² a účetní hodnota prostor činí 4.000.000 Kč.
2. Účelem podnájmu je realizace aktivit Centra na podporu integrace cizinců (dále jen „CPIC“) a poskytování ambulantního sociálního poradenství.
3. Podnájematel se touto smlouvou zavazuje přenechávat podnájemci do užívání poradenskou místnost v termínech dle požadavků podnájemce v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 1 a 3.

Čl. II.

Vybavení učebny a služby

1. Podnájematel se zavazuje předávat poradenskou místnost podnájemci ve stavu způsobilém k užívání a ke smlouvenému účelu.
2. Poradenská místnost bude vybavena tímto zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání:
 - a. židle – 6 ks,
 - b. pracovní stoly – 5 ks,
 - c. připojení k internetu, tiskárna,
 - d. oddělená část s vybaveným kuchyňským koutem.
3. Podnájemce je oprávněn spolu s učebnou užívat přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže. Dále může podnájemce využít pro své klienty čekající na poradenství společný prostor před poradní místností. Rovněž je oprávněn využít parkovací místo.
4. Podnájematel se zavazuje zajistit podnájemci bezplatně služby spojené s užíváním učebny, tj. elektrickou energii, vodu a úklid učebny.
5. Přístup do objektu a učebny bude zajištěn podnájmatelem ve sjednaných termínech. Podnájematel bere na vědomí, že předá-li podnájemci za účelem vstupu do předmětu nájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu nájmu (čipy, karty, aj.), je podnájemce oprávněn svěřit jej osobě zajišťující aktivity kontaktního místa CPIC.

Čl. III.

Ujednání o organizaci podnájmu

1. Podnájematel se touto smlouvou zavazuje přenechávat podnájemci do užívání poradenskou místnost každou středu od 9:00 hod. do 12:00 hod., s výjimkou dnů pracovního klidu. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné užívat předmět nájmu i v jiném termínu.
2. Podnájemce je oprávněn jednostranně zrušit písemným oznámením zaslaným na e-mail podnájmatele nejméně 5 pracovních dnů předem termín užívání poradenské místnosti.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít učebnu i mimo termíny určené dle odst. 1.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájematel je povinen:
 - a. umožnit podnájemci a jeho klientům bezpečný vstup do učebny a odchod z ní v termínech určených nebo sjednaných dle Čl. III. odst. 1,

- b. zajistit nerušené využití poradenské místnosti a udržovat poradenskou místnost a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Podnájemce je povinen:
 - a. užívat poradenskou místnost, její zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku podnajímatele,
 - b. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl podnajímatelem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradit podnajímateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou podnájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 2 a 3 a Čl. V. odst. 7 jedná za podnájemce vedoucí CPIC pro Středočeský kraj, pracoviště Kutná Hora,
[REDACTED]
4. Za podnajímatele byl kontaktní osobou určen [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

Podnájemné a jeho úhrada

1. Podnájemné za jednu hodinu (60 min.) využití poradenské místnosti je stanoveno na základě cenové nabídky podnajímatele ze dne 10. 10. 2025 ve výši **600 Kč**. Podnajímatel není plátcem DPH.
2. Podnájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady podnajímatele spojené s podnájemem učebny.
3. Podnajímatel je oprávněn fakturovat podnájemné jednou měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je podnajímatel povinen doručit podnájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je podnájemné fakturováno, a to prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Hornická 642, 284 01 Kutná Hora či v elektronické podobě na e-mail: [REDACTED]. Doba splatnosti faktury bude činit **30** kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení podnájemci.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Podnajímatel je povinen ve faktuře uvést dny, kdy využil poradenskou místnost, s konkrétní specifikací data a počtu hodin využití poradenské místnosti.
7. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí dle odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je podnájemce oprávněn podnajímateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se podnájemce nenachází v prodlení s úhradou podnájemného. Po doručení opravené faktury podnájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Podnájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet podnajímatele uvedený na vystavené faktuře.
9. Podnájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit podnajímateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Podnajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od podnájemce, nezproští-li ho podnájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde podnajímatel do styku s osobními údaji podnájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.

3. Podnájematel bere na vědomí, že podnájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Podnájemce zpracovává osobní údaje podnájematele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [REDACTED] či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti podnájematel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení podnájemce s úhradou faktury je podnájematel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že podnájematel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 3 nebo Čl. III. odst. 1 je podnájematel povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže-li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok podnájemce na náhradu škody.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva (2) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.**
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však k 1. 1. 2026. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede podnájemce.
4. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
5. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
6. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Podnájematel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 4 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne dle data el. podpisu

V Kolíně dne dle data el. podpisu



.....
Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV
(podnájemce)

.....
Jiří Krejčík
předseda spolku
(podnájematel)