

Podnájemní smlouva č. 03/AQ/17

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75074

Zastoupena: Marcel Kučera – jednatel společnosti

a

Podnájemce: **TJ LARS Kladno, z.s. - klub sportovního plavání Kladno**

IČ : 148 00 900

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno 4

Zastoupena: XXXXXXXXXX – předseda klubu

II. Účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy popsany v čl. III. této smlouvy do podnájmu podnájemci, který jej bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat ke **sportovní činnosti – plaveckému výcviku svých členů, žáků.**

III. Předmět smlouvy

Předmětem podnájmu podle této smlouvy je:

- a) **Plavecký 25m bazén** v aquaparku Kladno ve dnech a hodinách níže uvedených
 - pozemek č. parc. (Aquaparku Kladno) : 79/56, 79/64,
 - katastrální území : Kladno - obec : Kladno
- b) kancelář umístěná v druhém podlaží shora uvedené budovy o výměře 11,65 m² tak, jak je vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- c) malý sklad plaveckých pomůcek umístěný v druhém podlaží shora uvedené budovy o výměře 2,96 m² tak, jak je vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

dále jen „předmět podnájmu“.

IV. Úplata za užívání sportoviště

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí :

- a) **110,00 Kč/hod. a drahu vč. DPH** v případě předmětu podnájmu uvedeného v čl. III., písm. a) této smlouvy; hodiny podnájmu jsou v tomto případě sjednány takto:

pondělí :

- 6.00 hod. – 7.00 hod. (6 drah)
- 15.00 hod. – 17.00 hod. (6 drah)

úterý :

- 6.00 hod. – 7.00 hod. (6 drah)
- 15.00 hod. – 18.00 hod. (6 drah)

středa :

- 6.00 hod. – 7.00 hod. (2 dráhy)
- 15.00 hod. – 17.00 hod. (6 drah)

čtvrtek :

- 6.00 hod. – 7.00 hod. (6 drah)
- 15.00 hod. – 18.00 hod. (6 drah)

pátek :

- 6.00 hod. – 7.00 hod. (6 drah)
- 15.00 hod. – 17.00 hod. (6 drah)

sobota :

- 7.00 hod. – 9.00 hod. (6 drah)

- b) 1,- Kč ročně včetně DPH v případě předmětu podnájmu uvedeného v čl. III., písm. b),c) této smlouvy.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

V. Doba podnájmu

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřená na dobu určitou, a to:
od 4. 9. 2017 do 30.6.2018 mimo dnů školních prázdnin a státních svátků.

VI. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, odůvodňují-li to provozní nebo organizační změny ve využití předmětu podnájmu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 7 dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi podnájemci.

VII. Zvláštní ustanovení

- Pronajímatel umožní členům sportovního klubu podnájemce (dále také jen „členové podnájemce“) vstup a užití předmětu podnájmu dle čl. III. písm. a) této smlouvy pouze v doprovodu osob uvedených v **příloze č. 3** této smlouvy (vedoucí, instruktor, trenér).
- Tyto osoby zajistí doprovod členů podnájemce do šaten, jejich převléknutí, osprchování a následné předání plaveckým instruktorům či cvičitelům. Po skončení hodiny tyto osoby opět členy podnájemce od plaveckých instruktorů či cvičitelů přebírají a zajišťují odchod členů podnájemce z Aquaparku Kladno (týká se malých dětí do 12 let).
- Členové podnájemce jsou oprávněni užívat předmět podnájmu pouze v době uvedené v čl. IV. písm. a) této smlouvy, přístup v jinou dobu nebude umožněn.
- Podnájemce se zavazuje oznámit pronajímateli každou změnu v seznamu odpovědných osob a bez zbytečného odkladu pronajímateli předat nový aktualizovaný seznam.
- Členové podnájemce jsou oprávněni pouze k užití předmětu podnájmu popsaného v této smlouvě, nikoli k užití pavilonu vodních atrakcí umístěných ve stejné budově.
- Podnájemce bere na vědomí, že v pondělí do 12 hod. a v úterý – pátek do 9,30 hod. probíhá úklid a sanitace prostor aquaparku.
- Pronajímatel poskytne členům podnájemce šatní skříňky v samostatné uzamykatelné šatně, nepřístupné veřejnosti v počtu 27ks, 5 ks skříněk zůstává pro potřeby pronajímatele.
- Použití **galerii pro veřejnost** (rodiče) je možné jen v době odpoledních tréninků. V ostatní dobu (ráno a dopoledne) je galerie uzavřená.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne

4.9.2014

Sportovní areály
Kladno



Sportovní areály města Kladna

Marcel Kučera – jednatel společnosti

TJ LARS Kladno z.s.
třída Sportovců čp. 816
272 04 Kladno
IČ: 148 000 123



**TJ LARS Kladno, z.s.
klub sportovního plavání Kladno**
[redacted] – předseda klubu

Smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy

I. Předmět podnájmů.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět podnájmů popsaný v čl. III podnájemní smlouvy do podnájmů podnájemci.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět, příp. jeho část do podnájmů třetí osobě – podnájemci.

II. Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmů je způsobilý ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se předmět podnájmů v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu podnájmů za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět podnájmů řádným způsobem.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmů je řádně pojištěn.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání podnájmů, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku, který je předmětem podnájmů.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit podnájemci jednu či více hodin podnájmů. Toto bude podnájemci včas oznámeno, a to minimálně 10 dnů předem.
6. Jednorázové zrušení jedné či více podnájatých hodin ze strany pronajímatele z technických důvodů (porucha zařízení) nebo jiných nepředvídatelných událostí bude podnájemci neprodleně oznámeno podnájemci.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po dobu podnájmů nevykonává odborný dozor, neboť jej bude vykonávat k tomuto účelu odborně způsobilá osoba, kterou zajistí podnájemce (viz čl. III., odst. 2 této přílohy).
8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Pronajímatel neodpovídá podnájemci za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti podnájemce uskutečňované v podnájatých prostorech.

III. Práva a povinnosti podnájemce.

1. Podnájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět podnájmů dočasně užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté podnájemné.
2. Podnájemce je po dobu podnájmů povinen :
 - dodržovat Návštěvní řád aquaparku, s nímž byl před podpisem této smlouvy seznámen, a zajistit jeho dodržování po dobu podnájmů
 - zajistit odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou, a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví členů podnájemce, jejich zachraňování a poskytování první pomoci,
 - dodržet dohodnutou dobu podnájmů s tím, že vstup do šaten, bude podnájemci umožněn nejdříve 15 minut před začátkem podnájmů,
 - opustit šatnu maximálně do 20 minut po skončení podnájmů.

3. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele.
4. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu zajistit předmět podnájmu tak, aby byla zajištěna čistota a pořádek (nechodit v botách do šatny, sprchování před vstupem do bazénu, apod.).
5. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou na předmětu podnájmu, např. poškozené či ztracené klíče od skříněk na minci apod.
6. Podnájemce je oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu podnájmu může podnájemce požadovat po pronajímateli pouze tehdy, jestliže se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
7. Po skončení doby podnájmu je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu, a to svým nákladem.
8. Při používání jakýchkoli sít'ových elektrických zařízení je povinen podnájemce doložit jejich platnou revizi.
9. Pokud podnájemce bude chtít užívat předmět pronájmu jinak, než je uvedeno v této smlouvě, je nutno uzavřít smlouvu další nebo dodatek této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen v souvislosti s podnájemem nebytových prostor či nemovitostí od pronajímatele sjednat na svůj náklad pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil jinému provozní činností.
11. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkoných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně podnájemce.
12. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel na základě této smlouvy neposkytuje podnájemci žádnou službu a podnájemce tak nevyužívá služeb pronajímatele, v důsledku čehož pronajímatel není provozovatelem ve smyslu ust. § 433 občanského zákoníku. Podnájemce je povinen po dobu užívání prostor zajistit dozor nad všemi věcmi umístěnými v/na prostorech, zejm. prostory řádně uzamknout, kde je to možné apod.
13. Podnájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření na sportovišti.
14. Podnájemce se zavazuje dodržovat kapacitu plaveckého bazénu uvedenou v Návštěvním řádu.

IV. Podnájemné.

1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu je smluvní a řídí se aktuálním ceníkem pronajímatele.
2. Podnájemné je splatné vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostně – převodem na účet pronajímatele uvedený ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví fakturu vždy do dvacátého dne následujícího měsíce a dohodnutá doba splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:
Za provozovatele: [REDAKCE]
Za Uživatele: [REDAKCE]
4. Smluvní strany se pro případ porušení povinností podnájemce zaplatit řádně a včas faktury vystavené pronajímatelem dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany podnájemce bude postupováno následovně:
- a) pokud podnájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není pronajímatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a podnájemce není povinen pronajímateli cokoliv hradit,
 - b) pokud podnájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je pronajímatel oprávněn požadovat po podnájemci zaplacení částky odpovídající 100% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

V. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: XXXXXXXXXXXX
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Odpovědná osoba podnájemce

Podnájemce : TJ LARS Kladno, z.s. - klub sportovního plavání Kladno
IČ : 148 00 900
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno

jméno a příjmení odpovědné osoby č.1 + tel:

podpis:

jméno a příjmení odpovědné osoby č.2 + tel:

podpis:

jméno a příjmení odpovědné osoby č.3 + tel:

podpis: