

S M L O U V A O D Í L O

č. S941/2025/785

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] OŘ severní Morava, na základě pověření ze dne
5. 8. 2025

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 2630511/0100

datová schránka: e8jcfns

další údaje: Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství Severní Morava,
Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Ricka Karel s.r.o.

se sídlem Opavská 1868/8a, 74801 Hlučín

IČO: 640 87 379

DIČ: CZ64087379

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13716

zastoupená Ing. Tomášem Rickou, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Ing. Tomáš Ricka, autorizovaný stavbyvedoucí

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-726350237/0100

datová schránka: an47td6

kontakt: tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811**“, evidenční číslo zakázky **S941/2025/785**, a to dle projektové dokumentace „Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811“ vypracované [REDAKCE] ([REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku jsou stavební úpravy pro bezbariérový přístup do objektu. Součástí jsou úpravy hygienického zázemí v 1. NP a vybudování bezbariérového výtahu.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,

- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace), v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.

4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **31. 10. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **15. 11. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **4 168 325,73 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto šedesát osm tisíc tři sta dvacet pět korun českých sedmdesát tři haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad

(nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělký), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělký) nebudou zhotovitelem odstraněny.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem, 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě ověřené stavebním úřadem, dále kopii pravomocného rozhodnutí o povolení záměru vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku dne 25. 8. 2025 pod č. j. MMFM 223294/2025.

Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi byl určen: [redacted]
[redacted] , tel.: [redacted].

Zhotovitel zajistí na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby); na své náklady zajistí též

případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vzhledem ke skutečnému stavu a ke schváleným podstatným změnám během provádění díla (stavby).

Zhotovitel zajistí na své náklady případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: Ing. Tomáš Ricka, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že

neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.

15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím

kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 60 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle

tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je

povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá,

že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo

e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **15. 11. 2025**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **30. 1. 2027**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu,

bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné

v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Ostravě, dne: *dle el. podpisu*

V Hlučíně dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Tomáš Ricka
jednatel společnosti
Ricka Karel s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N25-059
Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s. p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ricka Karel s.r.o.

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

Projektant:
GM Projekt a inženýring s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatel). Zhotovitel je POVINEN před objednání všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH			4 168 325,73
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 168 325,73	875 348,40
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 043 674,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	N25-059		
Stavba:	Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD		
Místo:		Datum:	31.10.2025
Zadavatel:	Lesy České republiky, s. p.	Projektant:	GM Projekt a inženýring s.r.o.
Uchazeč:	Ricka Karel s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 168 325,73	5 043 674,13
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU	1 400 925,73	1 695 120,13
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	1 073 180,73	1 298 548,68
SO 01.1	Bezbariérové WC , 1.NP	285 897,23	345 935,65
SO 01.2	Přístavba výtahu	787 283,50	952 613,04
D.1.2.1	TPS-Silnoprůd	153 339,08	185 540,29
D.1.2.2	TPS - Elektronické komunikace	170 155,92	205 888,66
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	4 250,00	5 142,50
PS 01	VÝTAH , VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2 402 400,00	2 906 904,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	365 000,00	441 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení
Úroveň 3: SO 01.1 - Bezbariérové WC , 1.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč: Ríčka Karel s.r.o.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatelé). Zhotovitel je POVINEN před objednání všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH			285 897,23
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	285 897,23	21,00%	60 038,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	345 935,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení
Úroveň 3: SO 01.1 - Bezbariérové WC , 1.NP

Místo:

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o.

Datum: 31.10.2025

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	285 897,23
HSV - Práce a dodávky HSV	110 655,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 295,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 317,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 160,58
997 - Přesun sutě	24 107,31
998 - Přesun hmot	5 774,76
PSV - Práce a dodávky PSV	175 241,53
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	52 439,02
766 - Konstrukce truhlářské	9 278,29
771 - Podlahy z dlaždic	31 570,81
781 - Dokončovací práce - obklady	76 191,29
783 - Dokončovací práce - nátěry	773,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 988,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3: SO 01.1 - Bezbariérové WC , 1.NP

Místo:

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

285 897,23

D HSV Práce a dodávky HSV

110 655,70

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2 295,40

1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	0,500	485,30	242,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		"úprava ostění po vybourání dveří" (0,5)		0,500			
	VV		Součet		0,500			
2	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,500	1 368,50	2 052,75	CS ÚRS 2025 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 317,65

3	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	8,900	451,95	4 022,36	CS ÚRS 2025 01
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	28,300	123,05	3 482,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		"doplnění podkladu po odebrání keram. obkladů" (2*(7,35+10,35-3,55))		28,300			
	VV		Součet		28,300			
5	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,300	313,95	8 884,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		"doplnění podkladu po odebrání keram. obkladů" (2*(7,35+10,35-3,55))		28,300			
	VV		Součet		28,300			
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	56,600	105,92	5 995,07	CS ÚRS 2025 01
	VV		28,3*2 "Přepočtené koeficientem množství"		56,600			
7	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	13,633	637,10	8 685,58	CS ÚRS 2025 01
8	K	632451252	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	8,900	477,25	4 247,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlahová skladba_P1" (8,9)		8,900			
	VV		Součet		8,900			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 160,58

9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,900	79,70	709,33	CS ÚRS 2025 01
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	173,65	26 047,50	CS ÚRS 2025 01
54	K	952902121	Čištění budov zamezení drsných podlah	m2	8,900	5,57	49,57	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlahová skladba_P1" (8,9)		8,900			
	VV		Součet		8,900			
11	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	5,236	152,95	800,85	CS ÚRS 2025 01
12	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	9,000	188,60	1 697,40	CS ÚRS 2025 01
13	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	9,000	231,15	2 080,35	CS ÚRS 2025 01
14	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	18,000	105,69	1 902,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		9*2 "Přepočtené koeficientem množství"		18,000			
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,000	106,26	956,34	CS ÚRS 2025 01

P *Poznámka k položce:
V jednotkové ceně zahrnuty , nad rámec cenikového obsahu, také náklady na bourání souvisejících obvodových soklů v = do 150 mm.*

16	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,500	227,70	113,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		"úprava ostění po vybourání dveří" (0,5)		0,500			
	VV		Součet		0,500			
17	K	968072455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	502,55	2 010,20	CS ÚRS 2025 01

P *Poznámka k položce:
Vybourání rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2. JC zahrnuje také náklady na demontáž křidel.*

18	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	8,900	16,10	143,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podhledové plochy" (8,9)		8,900			
	VV		Součet		8,900			
19	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	13,633	69,69	950,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		"svislé povrchy_oprava" (0,95*(14,35))		13,633			
	VV		Součet		13,633			
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	35,400	161,00	5 699,40	CS ÚRS 2025 01

D 997 Přesun sutě

24 107,31

21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,307	1 161,50	6 164,08	CS ÚRS 2025 01
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,307	2 610,50	13 853,92	CS ÚRS 2025 01
23	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	5,307	173,65	921,56	CS ÚRS 2025 01
24	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	53,070	37,61	1 995,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,307*10 "Přepočtené koeficientem množství"		53,070			
25	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	5,307	220,80	1 171,79	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot

5 774,76

26	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,549	2 265,50	5 774,76	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

175 241,53

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

52 439,02

27	K	72511081R	Demontáž klozetů splachovacích včetně všech doplňků/příslušenství, model	soubor	1,000	317,40	317,40	CS VLASTNÍ
28	K	72521082R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur, včetně všech doplňků/příslušenství, zrcadla	soubor	1,000	209,30	209,30	CS VLASTNÍ
29	K	725850R01	Dodávka a montáž _ WC imobilní _ včetně systémových model, doplňků/příslušenství požadovaných PD a TZ	kus	1,000	28 750,00	28 750,00	CS VLASTNÍ

P *Poznámka k položce:
JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství*

30	K	725850R02	Dodávka a montáž _ umyvadlo imobilní _ včetně výtokových armatur, zrcadla , systémových doplňků/příslušenství požadovaných PD a TZ	kus	1,000	23 000,00	23 000,00	CS VLASTNÍ
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	------------

P *Poznámka k položce:
JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství*

31	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	522,770	0,31	162,32	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				9 278,29	
32	K	766430R01	D-01 - D+M _ vnitřní dřevěné dveře 800/1970 mm	ks	1,000	9 200,00	9 200,00	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: JC obsahuje : Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesury. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků.</i>					
33	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	92,000	0,85	78,29	CS ÚRS 2025 01
D		771	Podlahy z dlaždic				31 570,81	
34	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,900	19,90	177,11	CS ÚRS 2025 01
35	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,900	75,56	672,48	CS ÚRS 2025 01
36	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	8,900	477,25	4 247,53	CS ÚRS 2025 01
37	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,900	1 130,45	10 061,01	CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých list a profilů</i>					
VV			"podlahová skladba_P1" (8,9)		8,900			
VV			Součet		8,900			
38	M	59761R30	dlaždice keramické protiskluzné	m2	10,235	747,50	7 650,66	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: -systémová dodávka + související systémové sokliky (viz PD a TZ)</i>					
P			<i>V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací listy, ostatní doplňky)</i>					
VV			<i>PŘESNÁ SPECIFIKACE _ VIZ PD A TZ</i>					
39	K	771577R04	8,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství Příplatek k dlažbám za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových listů/profilů	m2	8,900	172,50	1 535,25	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství Množství/rozsah - VZTAŽEN NA CELKOVOU PLOCHU dlažeb. (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE</i>					
40	K	77159111R	Hydroizolace pod dlažbu stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,900	747,50	6 652,75	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství JC , také zahrnuje náklady na dodávku a montáž všech systémových rohových listů a těsnících pásků (flexibilní 2_složkový hydroizolační stěrkový systém)</i>					
41	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,335	1 713,50	574,02	CS ÚRS 2025 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				76 191,29	
42	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,700	75,56	2 168,57	CS ÚRS 2025 01
43	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,700	596,85	17 129,60	CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: JC , nad rámec cenikového obsahu , také zahrnuje náklady na dodávku a montáž všech systémových rohových listů a těsnících pásků</i>					
44	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	14,350	249,55	3 581,04	CS ÚRS 2025 01
45	K	781474112	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,700	953,35	27 361,15	CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž veškerých doplňků a příslušenství dle PD a TZ. (listely, dekory - specifikované v PD)</i>					
46	M	59761R01	obklad keramický hladký	m2	31,570	575,00	18 152,75	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (listely, dekory - specifikované v PD)</i>					
VV			<i>-přesná specifikace _ viz PD a TZ</i>					
47	K	781477R00	28,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství Příplatek k vnitřním obkladům za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových profilů	m2	28,700	172,50	4 950,75	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství Množství/rozsah - VZTAŽEN NA CELKOVOU PLOCHU vnitřních obkladů. (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE</i>					
48	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	25,113	69,58	1 747,36	CS ÚRS 2025 01
VV			14,35*1,75 "Přepočtené koeficientem množství		25,113			
49	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,642	1 713,50	1 100,07	CS ÚRS 2025 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				773,77	
50	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	8,900	86,94	773,77	CS ÚRS 2025 01
VV			"podlahová skladba_P1" (8,9)		8,900			
VV			Součet		8,900			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 988,35	
51	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	22,533	48,88	1 101,41	CS ÚRS 2025 01
VV			"podhledové plochy" (8,9)		8,900			
VV			"svislé povrchy_ oprava" (0,95*(14,35))		13,633			
VV			Součet		22,533			
52	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	22,533	54,05	1 217,91	CS ÚRS 2025 01
53	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	22,533	118,45	2 669,03	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení
Úroveň 3: SO 01.2 - Přístavba výtahu

KSO:
Místo:

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč: Ríčka Karel s.r.o.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatel). Zhotovitel je POVINEN před objednání všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH			787 283,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	787 283,50	21,00%	165 329,54
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			952 613,04
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení
Úroveň 3: SO 01.2 - Přístavba výtahu

Místo:

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč: Ríčka Karel s.r.o.

Datum: 31.10.2025

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		787 283,50
HSV - Práce a dodávky HSV		646 122,66
1 - Zemní práce		79 519,13
2 - Zakládání		69 900,89
3 - Svislé a kompletní konstrukce		72 599,58
4 - Vodorovné konstrukce		4 885,20
5 - Komunikace pozemní		19 561,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		101 983,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		129 187,24
997 - Přesun sutě		101 518,25
998 - Přesun hmot		66 966,90
PSV - Práce a dodávky PSV		141 160,84
713 - Izolace tepelné		3 708,24
762 - Konstrukce tesařské		18 579,40
764 - Konstrukce klempířské		18 801,68
767 - Konstrukce zámečnické		22 873,24
771 - Podlahy z dlaždic		36 529,43
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 095,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		39 573,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Úroveň 3: SO 01.2 - Přístavba výtahu

Místo: Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p. Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 787 283,50

D HSV Práce a dodávky HSV 646 122,66

D 1 Zemní práce 79 519,13

1	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	11,200	763,60	8 552,32	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (3,2*3,5)		11,200			
	vv		Součet		11,200			
2	K	113107143	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	11,200	453,10	5 074,72	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (3,2*3,5)		11,200			
	vv		Součet		11,200			
3	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudrých hordinách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,072	1 748,00	15 857,86	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k poloze: JC, nad rámec cenikového obsahu, zahrnuje také náklady na svise přemístění výkopku.					
	vv		"spodní stavba_založení" (3,2*3,5)*(1,65*0,45)		8,316			
	vv		(2,8*0,6*0,45)		0,756			
	vv		Součet		9,072			
4	K	15110110R	Zřízení a odstranění systémového příložného pažení a rozepršení stěn jam hl do 2 m	m2	16,335	1 437,50	23 481,56	CS VLASTNÍ
	P		Poznámka k poloze: JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství					
	vv		"spodní stavba_založení" (3,2+3,2+3,5)*1,65		16,335			
	vv		Součet		16,335			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,072	347,30	3 150,71	CS ÚRS 2025 01
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové)	t	18,144	575,00	10 432,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		9,072*2 *Přepočtené koeficientem množství		18,144			
7	K	171251201	Uložení sypání na skládce nebo meziskládce	m3	9,072	25,42	230,61	CS ÚRS 2025 01
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypání z hutněním ručně	m3	2,200	297,85	655,27	CS ÚRS 2025 01
9	M	58344198R	externí zásypový, nenamrzavý, zhutnitelný materiál _ specifikace dle PD a TZ	m3	2,420	2 875,00	6 957,50	CS VLASTNÍ
	vv		2,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,420			
10	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	11,200	60,84	681,41	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (3,2*3,5)		11,200			
	vv		Součet		11,200			
11	K	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	9,072	489,90	4 444,37	CS ÚRS 2025 01

D 2 Zakládání 69 900,89

12	K	213311151	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkodrti netříděné	m3	1,680	1 805,50	3 033,24	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (3,2*3,5)*0,15		1,680			
	vv		Součet		1,680			
13	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,916	5 025,50	14 654,36	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k poloze: - specifikace : C 20/25 XC2					
	vv		"spodní stavba_založení" (2,7*2,7)*0,4		2,916			
	vv		Součet		2,916			
14	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,240	795,80	2 578,39	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (2,7*3)*0,4		3,240			
	vv		Součet		3,240			
15	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	3,240	167,90	544,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,199	65 205,00	12 975,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (0,1664)		0,166			
	vv		Mezisoučet		0,166			
	vv		"výztuž ostatní/pomocná _odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (0,2)*0,1664		0,033			
	vv		Součet		0,199			
17	K	279113140	Základová zeď tl do 100 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	2,975	1 046,50	3 113,34	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k poloze: - specifikace : C 20/25 XC2					
18	K	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	7,340	1 966,50	14 434,11	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k poloze: - specifikace : C 20/25 XC2					
19	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,756	9 349,50	7 068,22	CS ÚRS 2025 01
20	K	279351411	Bednění základového zdíva při podbetonování ploch rovinných zřízení	m2	1,500	899,30	1 348,95	CS ÚRS 2025 01
21	K	279351412	Bednění základového zdíva při podbetonování ploch rovinných odstranění	m2	1,500	231,15	346,73	CS ÚRS 2025 01
22	K	279361821	Výztuž základových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,155	63 250,00	9 803,75	CS ÚRS 2025 01
	vv		"viz ztracené bednění _odsouhlasení v dílenské dokumentaci" (2,975+7,34)*15,0/1000		0,155			
	vv		Součet		0,155			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 72 599,58

23	K	310271045	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnici přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 375 m	m2	0,550	3 243,00	1 783,65	CS ÚRS 2025 01
	vv		"1.PP _okenní otvory" (0,55*0,5)*2		0,550			
	vv		Součet		0,550			
24	K	311272131	Zdivo z pórobetonových tvárnice hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	13,524	1 920,50	25 972,84	CS ÚRS 2025 01
	vv		"NS _zazdívký ložili 1-4.NP" ((2,1*2,85)-(1,24*2,1))*4		13,524			
	vv		Součet		13,524			
25	K	317143443	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 250 mm dl přes 1500 do 1800 mm	kus	4,000	3 806,50	15 226,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	49,654	485,30	24 097,09	CS ÚRS 2025 01
	vv		"NS _povrchy stěn 1-4.NP" ((0,25*5,45)+(3,381)+(2,95*2,6))*4		49,654			
	vv		Součet		49,654			
27	K	342291121	Ukotvení zdiva a příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	32,000	172,50	5 520,00	CS ÚRS 2025 01

D 4 Vodorovné konstrukce 4 885,20

28	K	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	9,000	542,80	4 885,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		"spodní stavba_založení" (3,0*3,0)		9,000			
	vv		Součet		9,000			

D 5 Komunikace pozemní 19 561,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	566901134	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 250 mm	m2	7,000	579,60	4 057,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpevněné plochy_doplnění_NS" (7,0)		7,000			
	VV		Součet		7,000			
30	K	566901161	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	7,000	1 288,00	9 016,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpevněné plochy_doplnění_NS" (7,0)		7,000			
	VV		Součet		7,000			
31	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm	m2	7,000	695,75	4 870,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpevněné plochy_doplnění_NS" (7,0)		7,000			
	VV		Součet		7,000			
32	K	573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu	m2	7,000	47,15	330,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpevněné plochy_doplnění_NS" (7,0)		7,000			
	VV		Součet		7,000			
33	K	573231109	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze	m2	7,000	18,17	127,19	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpevněné plochy_doplnění_NS" (7,0)		7,000			
	VV		Součet		7,000			
34	K	599141111	Výplnění spár mezi silničními dílci živичnou záplivkou	m	9,900	117,30	1 161,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpevněné plochy_doplnění_NS" (3,2+3,2+3,5)		9,900			
	VV		Součet		9,900			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				101 983,51	
35	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	10,920	143,75	1 569,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NS_povrchy stropů_1-4.NP" (1,3*2,1)*4		10,920			
	VV		Součet		10,920			
36	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	10,920	523,25	5 713,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NS_povrchy stropů_1-4.NP" (1,3*2,1)*4		10,920			
	VV		Součet		10,920			
37	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	21,840	112,01	2 446,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,92*2 "Přepočtené koeficientem množství		21,840			
38	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	49,654	123,05	6 109,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NS_povrchy stěn_1-4.NP" ((0,25*5,45)+(3,381)+(2,95*2,6))*4		49,654			
	VV		Součet		49,654			
39	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	27,600	345,00	9 522,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	49,654	453,10	22 498,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		"NS_povrchy stěn_1-4.NP" ((0,25*5,45)+(3,381)+(2,95*2,6))*4		49,654			
	VV		Součet		49,654			
41	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	802,70	1 605,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"1.PP_zazdívký" 2,0		2,000			
	VV		Součet		2,000			
42	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	30,000	71,76	2 152,80	CS ÚRS 2025 01
43	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	60,000	328,90	19 734,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		30*2 "Přepočtené koeficientem množství		60,000			
44	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	62,000	67,16	4 163,92	CS ÚRS 2025 01
45	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	68,200	25,53	1 741,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		68,200			
46	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	30,000	66,01	1 980,30	CS ÚRS 2025 01
47	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zmitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	30,000	557,75	16 732,50	CS ÚRS 2025 01
48	K	632451252	Potěr cementový samonivelační lité C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	12,600	477,25	6 013,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlahová skladba_P1" (1,5*2,1*(4))		12,600			
	VV		Součet		12,600			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				129 187,24	
49	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	9,900	189,75	1 878,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		"spodní stavba_založení" (3,2+3,2+3,5)		9,900			
	VV		Součet		9,900			
50	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	158,500	92,23	14 618,46	CS ÚRS 2025 01
51	K	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	4 755,000	2,51	11 935,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		158,5*30 "Přepočtené koeficientem množství		4 755,000			
52	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	158,500	63,14	10 007,69	CS ÚRS 2025 01
53	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	158,500	29,90	4 739,15	CS ÚRS 2025 01
54	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 755,000	0,43	2 044,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		158,5*30 "Přepočtené koeficientem množství		4 755,000			
55	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	158,500	20,13	3 190,61	CS ÚRS 2025 01
56	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,000	79,70	1 992,50	CS ÚRS 2025 01
57	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	173,65	17 365,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	12,600	5,57	70,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlahová skladba_P1" (1,5*2,1*(4))		12,600			
	VV		Součet		12,600			
59	K	953312125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 40 do 50 mm	m2	5,550	368,00	2 042,40	CS ÚRS 2025 01
60	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,850	8 602,00	7 311,70	CS ÚRS 2025 01
61	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	10,920	230,00	2 511,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"BP_podlaha lodžii_1-4.NP" (1,3*2,1)*4		10,920			
	VV		Součet		10,920			
62	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	12,600	231,15	2 912,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlahová skladba_P1" (1,5*2,1*(4))		12,600			
	VV		Součet		12,600			
63	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	25,200	105,69	2 663,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,6*2 "Přepočtené koeficientem množství		25,200			
64	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,920	106,26	1 160,36	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: V jednotlivé ceně zahrnutý , nad rámec ceníkového obsahu, také náklady na bourání souvisejících obvodových soklů v = do 150 mm.					
	VV		"BP_podlaha lodžii_1-4.NP" (1,3*2,1)*4		10,920			
	VV		Součet		10,920			
65	K	968062R00	Vybourání výplní otvorů bez materiálového a plošného rozlišení	m2	24,490	402,50	9 857,23	CS VLASTNÍ
P			Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek Specifikace / rozsah JC: -vyčištění křidel (v případě otevíracích výplní) -vybourání rámu (bez rozlišení systému otevírání) ----- -vybourání pevných (neotevíracích) výplní bez rozlišení ----- -demontáže a odstranění přímo souvisejících příslušenství a doplňků ----- -veškeré demontážní práce a přesuny jsou zahrnutý v jednotlivé ceně					
	VV		"1.PP" (0,55*0,5)*2		0,550			
	VV		"1-4.NP" (2,1*2,85)*4		23,940			
	VV		Součet		24,490			
66	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	41,600	204,70	8 515,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		"BP_povrchy lodžii_1-4.NP_svislé plochy" 2,95*(1,3*2)*4		30,680			
	VV		"BP_povrchy lodžii_1-4.NP_vodorovné plochy" (1,3*2,1)*4		10,920			
	VV		Součet		41,600			
67	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenob a podlah ocelových kartáčů	m2	4,620	239,20	1 105,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		"spodní stavba_založení"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"vyrovnaní povrchu základu po ubourání" (2,8*1,65)			4,620		
		VV	Součet			4,620		
68	K	985311113	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	4,620	4 082,50	18 861,15	CS ÚRS 2025 01
		VV	"spodní stavba _založení"			4,620		
		VV	"vyrovnaní povrchu základu po ubourání" (2,8*1,65)			4,620		
		VV	Součet			4,620		
69	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	4,620	397,90	1 838,30	CS ÚRS 2025 01
		VV	"spodní stavba _založení"			4,620		
		VV	"vyrovnaní povrchu základu po ubourání" (2,8*1,65)			4,620		
		VV	Součet			4,620		
70	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	4,620	555,45	2 566,18	CS ÚRS 2025 01
		VV	"spodní stavba _založení"			4,620		
		VV	"vyrovnaní povrchu základu po ubourání" (2,8*1,65)			4,620		
		VV	Součet			4,620		
D		997	Přesun sutě				101 518,25	
71	K	997013155	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	15,742	2 415,00	38 016,93	CS ÚRS 2025 01
72	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	12,203	3 162,50	38 591,99	CS ÚRS 2025 01
73	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového	t	3,539	3 611,00	12 779,33	CS ÚRS 2025 01
74	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	15,742	173,65	2 733,60	CS ÚRS 2025 01
75	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	157,420	37,61	5 920,57	CS ÚRS 2025 01
		VV	15,742*10 "Přepočtené koeficientem množství		157,420			
76	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	15,742	220,80	3 475,83	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot				66 966,90	
77	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	36,169	1 851,50	66 966,90	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				141 160,84	
D		713	Izolace tepelné				3 708,24	
78	K	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	4,920	211,60	1 041,07	CS ÚRS 2025 01
		VV	"střešní skladba _S1" (2,4*2,05)			4,920		
		VV	Součet			4,920		
79	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	0,886	2 944,00	2 608,38	CS ÚRS 2025 01
		VV	4,92*0,18 "Přepočtené koeficientem množství		0,886			
80	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,018	3 266,00	58,79	CS ÚRS 2025 01
D		762	Konstrukce tesařské				18 579,40	
81	K	762341148	Bednění střeš rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 26 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	4,920	1 667,50	8 204,10	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce: JC obsahuje náklady na kotvení bednění do ocel. konstrukce.					
		VV	"střešní skladba _S1" (2,4*2,05)			4,920		
		VV	Součet			4,920		
82	K	76236133R	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm, mechanicky kotvená přes TI do podkladní kce	m2	4,920	1 874,50	9 222,54	CS VLASTNÍ
		VV	"střešní skladba _S1" (2,4*2,05)			4,920		
83	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,280	4 117,00	1 152,76	CS ÚRS 2025 01
D		764	Konstrukce klempířské				18 801,68	
84	K	76432R01	K-01 - D+M _ oplechování horní plochy soklu rš 405 mm	m	6,500	977,50	6 353,75	CS VLASTNÍ
		P	Poznámka k položce: JC obsahuje : Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků.					
85	K	764432R02	K-02 - D+M _ oplechování horní plochy zastřešení	m2	4,920	2 472,50	12 164,70	CS VLASTNÍ
		P	Poznámka k položce: JC obsahuje : Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků.					
		VV	"střešní skladba _S1" (2,4*2,05)			4,920		
		VV	Součet			4,920		
86	K	998764213	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	185,180	1,53	283,23	CS ÚRS 2025 01
D		767	Konstrukce zámečnické				22 873,24	
87	K	767431R01	D+M _ OK L profil (doplnění nosné konstrukce podlahy) , délka : 2100 mm	ks	4,000	3 450,00	13 800,00	CS VLASTNÍ
		P	Poznámka k položce: JC obsahuje : Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech přímo souvisejících prací/činností, dodávek, příslušenství, doplňků a komponentů dle konkrétního výpisu prvků a výrobků. V jednotkové ceně započítáno: systémová dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava, přesuny. Kompletní specifikace/rozsah viz výpis prvků a výrobků.					
88	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	231,000	37,61	8 687,91	CS ÚRS 2025 01
89	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	224,880	1,71	385,33	CS ÚRS 2025 01
D		771	Podlahy z dlaždic				36 529,43	
90	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	12,600	19,90	250,74	CS ÚRS 2025 01
91	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,600	75,56	952,06	CS ÚRS 2025 01
92	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	12,600	477,25	6 013,35	CS ÚRS 2025 01
93	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	12,600	1 130,45	14 243,67	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce: V jednotkové ceně , nad rámec cenikového obsahu, zahrnutý také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých listů a profilů					
		VV	"podlahová skladba _P1" (1,5*2,1*(4))			12,600		
		VV	Součet			12,600		
94	M	59761R30	dlaždice keramické protiskluzné	m2	14,490	747,50	10 831,28	CS VLASTNÍ
		P	Poznámka k položce: -systémová dodávka + související systémové soklíky (viz PD a TZ) ----- V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací listy, ostatní doplňky) ----- PŘESNÁ SPECIFIKACE _ VIZ PD A TZ ----- 12,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					
		VV				14,490		
95	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	12,600	111,55	1 405,53	CS ÚRS 2025 01
96	K	771577R04	Příplatek k dlažbám za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových listů/profilů	m2	12,600	172,50	2 173,50	CS VLASTNÍ
		P	Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství Množství/rozsah - VZTAŽEN NA CELKOVOU PLOCHU dlažeb. (specifikace materiálů dle PD a TZ)_SPECIFIKACE A ROZSAH DLE TP KONKRÉTNĚ VYBRANÉHO DODAVATELE -----					
97	K	998771113	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,455	1 449,00	659,30	CS ÚRS 2025 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 095,44	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	12,600	86,94	1 095,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		"podlahová skladba_P1" (1,5*2,1*(4))		12,600			
	VV		Součet		12,600			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 573,41	
99	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,000	48,88	6 354,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"opravy dotčených povrch" - bude odsouhlaseno v dílenské dokumentaci					
	VV		"1.PP" 10,0		10,000			
	VV		"1-4.NP" (75,0+45,0)		120,000			
	VV		Součet		130,000			
100	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	192,574	54,05	10 408,62	CS ÚRS 2025 01
101	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	192,574	118,45	22 810,39	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.2.1 - TPS-Sílnoproud

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s. p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ríčka Karel s.r.o.

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

Projektant:
GM Projekt a inženýring s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
VŠECHYN POLOŽKY SOUPISU PRACÍ OBSAHUJÍ : DODÁVKU + MONTÁŽ a) veškeré položky na přípomocce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu realizačního a skutečného provedení d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice". e) nezbytnou součástí tohoto soupisu výkonů je i výkresová dokumentace a technická zpráva f) výrobci uvedení v dokumentaci jsou pouze příklad. Při dodržení stejných či vyšších technických parametrů je možno použít jiného výrobce g) Rozpočet je zpracován v cenové úrovni RTS 2025/I

Cena bez DPH			153 339,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	153 339,08 0,00	21,00% 12,00%	32 201,21 0,00
Cena s DPH			185 540,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.2.1 - TPS-Silnoproud

Místo: Datum: 31.10.2025
Zadavatel: Lesy České republiky, s. p. Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.
Uchazeč: Ríčka Karel s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	153 339,08
1 - Rozváděče 0,4kV	3 900,00
2 - Kabele NN	17 946,60
3 - Svítidla	19 426,00
4 - PŘÍSTROJE	18 270,72
5 - OSTATNÍ	52 623,40
6 - Hromosvod, uzemnění	4 872,36
7 - Revizní zkoušky, měření, protokoly, ostatní	36 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Soupis: D.1.2.1 - TPS-Sílnoproud

Místo:

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o.

Datum: 31.10.2025

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem153 339,08

D 1		Rozváděče 0,4kV				3 900,00		
1	K	1.1	Úprava stávajícího rozváděče R1, doplnění jistoče C20/3 včetně vydrátování	ks	1,000	3 900,00	3 900,00	CS VLASTNÍ

D 2		Kabely NN				17 946,60		
2	K	2.1	CYKY-O 2x1,5, uložen pod omítkou	m	10,000	49,56	495,60	CS VLASTNÍ
3	K	2.2	CYKY-O 3x1,5, uložen pod omítkou	m	5,000	55,44	277,20	CS VLASTNÍ
4	K	2.3	CYKY-J 3x1,5, uložen pod omítkou	m	100,000	55,44	5 544,00	CS VLASTNÍ
5	K	2.4	CYKY-J 5x6, uložen pod omítkou	m	50,000	145,32	7 266,00	CS VLASTNÍ
6	K	2.5	CYA 16 zž uložen pod omítkou	m	20,000	98,52	1 970,40	CS VLASTNÍ
7	K	2.6	Ukončení vodičů v rozváděči + zapojení do 2,5mm2	ks	25,000	39,00	975,00	CS VLASTNÍ
8	K	2.7	Ukončení vodičů v rozváděči + zapojení do 6mm2	ks	10,000	58,68	586,80	CS VLASTNÍ
9	K	2.8	Ukončení vodičů v rozváděči + zapojení do 16mm2	ks	10,000	83,16	831,60	CS VLASTNÍ

D 3		Svítlidla				19 426,00		
10	K	3.1	Svítlidlo s označením "A", viz výkres	ks	6,000	1 902,00	11 412,00	CS VLASTNÍ
11	K	3.2	Svítlidlo s označením "A1", viz výkres	ks	1,000	4 140,00	4 140,00	CS VLASTNÍ
12	K	3.3	Svítlidlo označení "N1", viz výkres	ks	1,000	1 710,00	1 710,00	CS VLASTNÍ
13	K	3.4	Svítlidlo označení "N2", viz výkres	ks	1,000	2 083,00	2 083,00	CS VLASTNÍ
14	K	3.5	Příspěvek na recyklaci	ks	9,000	9,00	81,00	CS VLASTNÍ

D 4		PŘÍSTROJE				18 270,72		
15	K	4.1	Vypínač č. 1, IP21, v provedení pod omítkou 10A/230V	ks	1,000	307,56	307,56	CS VLASTNÍ
16	K	4.2	Elektroinstalační krabice KP 68 KA	ks	5,000	10,20	51,00	CS VLASTNÍ
17	K	4.3	Elektroinstalační krabice KU 68 1903 , (vč.svorkovnice)	ks	6,000	30,36	182,16	CS VLASTNÍ
18	K	4.4	Nouzový přivolávač WC/koupelna, kontrolní modul s alarmem, tlačítko signální se šňůrkou délky 2,5m, vyvolání akustického a optického alarmu vně místnosti. LED kontrolka v tlačítku pro znamení, že došlo ke spuštění alarmu	ks	1,000	17 106,00	17 106,00	CS VLASTNÍ
19	K	4.5	Hlavní ochranná svorkovnice MET s krytem	ks	1,000	624,00	624,00	CS VLASTNÍ

D 5		OSTATNÍ				52 623,40		
20	K	5.1	Úprava stávajícího zařízení - přeložka stávajících kabelů a napojení stávajících kabelů do nových nebo stávajících rozváděčů	hod	5,000	600,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
21	K	5.2	Nepředvídatelné práce	hod	5,000	600,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
22	K	5.3	Demontáž stávajícího el zařízení, vč. odvozu a ekol. likvidace suti	hod	5,000	600,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
23	K	5.4	Vysekání kabelových rýh š.50x70mm ve stěně	m	40,000	116,76	4 670,40	CS VLASTNÍ
24	K	5.5	Vysekání kabelových rýh š.30x30mm v cihelné stěně	m	55,000	87,00	4 785,00	CS VLASTNÍ
25	K	5.6	Vysekání kabelových rýh š.30x30mm v cihelném stropě	m	15,000	96,60	1 449,00	CS VLASTNÍ
26	K	5.7	Vysekání kapes pro špalíky a krabice 5x5x5 v cihl. zdivu	ks	11,000	54,00	594,00	CS VLASTNÍ
27	K	5.8	Hrubá výplň rýh ve střepech do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,000	69,00	1 035,00	CS VLASTNÍ
28	K	5.9	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	55,000	63,00	3 465,00	CS VLASTNÍ
29	K	5.10	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	40,000	85,00	3 400,00	CS VLASTNÍ
30	K	5.11	Oprava rýh stěn vápenná, šířky do 15 cm štuková, zajištění drážky, konečná úprava	m2	16,500	650,00	10 725,00	CS VLASTNÍ
31	K	5.12	Drobné stavební práce a zajištění malých ploch, vápennou štukovou omítkou	ks	11,000	500,00	5 500,00	CS VLASTNÍ
32	K	5.13	Jádrové vrtý dovrchní diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	1,000	5 000,00	5 000,00	CS VLASTNÍ
33	K	5.14	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	5,000	600,00	3 000,00	CS VLASTNÍ

D 6		Hromosvod, uzemnění				4 872,36		
34	K	6.1	Jímací tyč JR1,5 s betonovým podstavcem a svorkou SJ1	ks	2,000	1 170,48	2 340,96	CS VLASTNÍ
35	K	6.2	Zemnicí pásek FeZn 30x4 vč. svorek SR03	m	15,000	110,76	1 661,40	CS VLASTNÍ
36	K	6.3	Vodič AlMgSi 8 vč. svorek SU	m	10,000	87,00	870,00	CS VLASTNÍ

D 7		Revizní zkoušky, měření, protokoly, ostatní				36 300,00		
37	K	7.1	Revizní technik silnoproudé elektroinstalace pro části NN, včetně vypracování revizních zpráv	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	CS VLASTNÍ
38	K	7.1.1	Revizní technik hromosvodu, včetně vypracování revizních zpráv	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	CS VLASTNÍ
39	K	7.2	Měření přechodných odporů propojení úložných konstrukcí (vyrovnání potenciálu)	kpl	1,000	600,00	600,00	CS VLASTNÍ
40	K	7.5	Zaškolení obsluhy a pořízení písemného dokladu o zaškolení	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS VLASTNÍ
41	K	7.6	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	CS VLASTNÍ
42	K	7.7	Zajištění beznapětového stavu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS VLASTNÍ
43	K	7.8	Podružný materiál	kus	1,000	8 700,00	8 700,00	CS VLASTNÍ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.2.2 - TPS - Elektronické komunikace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 31.10.2025
Zadavatel:	IČ:
Lesy České republiky, s. p.	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 64087379
Ricka Karel s.r.o.	DIČ: CZ64087379
Projektant:	IČ:
GM Projekt a inženýring s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

VŠECHYN POLOŽKY SOUPISU PRACÍ OBSAHUJÍ : DODÁVKU + MONTÁŽ "1) Uvedené ceny jsou v Kč a nezahnují DPH, pokud to není uvedeno. 2) veškeré položky na přípravu, lešení, montážní plošiny, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých cenách. 3) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy 4) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení 5) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, které jsou nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent a zařízení, závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice". 6) součástí dodávky jsou veškerá měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. 7) V nabídce musí být zahrnuta realizace díla, včetně koordinace provádění díla s ostatními profesemi. 8) Projektant předpokládá, že zhotovitel je odborně způsobilá firma a proto odpovědností zhotovitele je, aby přesně stanovil rozsah svých prací, včetně návazností na stavbu, ostatní řemesla, harmonogram výstavby a časové rozdělení stavby na samostatné řešené části s příslušnými stranami. 9) Nabídka bude plně respektovat materiálový a technický standard materiálu a technické úrovně zadavatele a uživatele objektů. V rámci nabídky musí být garantována kompatibilita nabízených zařízení s již provozovaným zařízením zadavatele a uživatele objektu, která jsou již ve funkci na jiných místech. 10) Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit úplnou nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. 11) Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou definitivní cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele. 12) Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

Cena bez DPH			170 155,92
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	170 155,92	21,00%	35 732,74
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	205 888,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.2.2 - TPS - Elektronické komunikace

Místo:

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Ríčka Karel s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	170 155,92
D1 - Materiál	90 268,10
D2 - Rozvaděče	4 983,18
D3 - Propojovací kabely	225,40
D4 - Kabely, trasy	31 607,71
D5 - Ostatní	43 071,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Soupis: D.1.2.2 - TPS - Elektronické komunikace

Místo: Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p. Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 170 155,92

D		D1	Materiál	90 268,10				
1	K	1.1	2N® Stojan pro odpovídací jednotku - Indoor View, Compact a Talk	ks	1,000	1 591,60	1 591,60	CS VLASTNÍ
2	K	1.2	2N® IP Verso 2.0 - Hlavní jednotka s kamerou	ks	1,000	38 577,90	38 577,90	CS VLASTNÍ
3	K	1.3	2N® IP Verso - Rám pro instalaci do zdi, 2 moduly (objednávat s obj.č. 9155015)	ks	1,000	2 745,05	2 745,05	CS VLASTNÍ
4	K	1.4	2N® IP Verso - Krabice pro instalaci do zdi, 2 moduly (objednávat s 9155012 nebo 9155012B)	ks	1,000	1 711,20	1 711,20	CS VLASTNÍ
5	K	1.5	2N® Indoor View - černá	ks	1,000	1 176,45	1 176,45	CS VLASTNÍ
6	K	1.6	2N® Access Unit M Bluetooth & RFID - 125kHz, 13.56MHz, NFC, IP55	ks	1,000	19 022,15	19 022,15	CS VLASTNÍ
7	K	1.7	AXIS A9188 Network I/O Relay Module (8 relé, lze propojit až 8 modulů)	ks	1,000	25 443,75	25 443,75	CS VLASTNÍ

D		D2	Rozvaděče	4 983,18				
8	K	2.1	19" Patch panel 24xRJ45, Cat.6, 1U, 110 IDC	ks	1,000	3 898,73	3 898,73	CS VLASTNÍ
9	K	2.2	19" vyvazovací panel 1U	ks	1,000	411,47	411,47	CS VLASTNÍ
10	K	2.3	Montážní sada M6 - 20x šroub, podložka a plovoucí matice	ks	1,000	672,98	672,98	CS VLASTNÍ

D		D3	Propojovací kabely	225,40				
11	K	3.1	propojovací kabel RJ45/RJ45, U/UTP, 1m, kat. 6, šedá	ks	2,000	112,70	225,40	CS VLASTNÍ

D		D4	Kabely, trasy	31 607,71				
12	K	4.1	UTP instalační kabel Cat.6, LS0H	m	180,000	62,10	11 178,00	CS VLASTNÍ
13	K	4.2	Lišta vkládací LV 24x20_HD	m	98,000	97,75	9 579,50	CS VLASTNÍ
14	K	4.3	Osazení hmoždinky 8 mm cihla	ks	168,000	16,22	2 724,96	CS VLASTNÍ
15	K	4.4	Osazení hmoždinky 8 mm beton, tvrz. kámen, železobeton	ks	100,000	22,43	2 243,00	CS VLASTNÍ
16	K	4.5	Průraz D=6cm, cihla do 50cm	ks	3,000	546,25	1 638,75	CS VLASTNÍ
17	K	4.6	Průraz D=6cm, beton do 50cm	ks	3,000	1 120,10	3 360,30	CS VLASTNÍ
18	K	4.7	chránička průrazu vč. začištění	ks	6,000	147,20	883,20	CS VLASTNÍ

D		D5	Ostatní	43 071,53				
19	K	5.1	Měření vývodů SK kat.6 vč. měř. protokolů	ks	2,000	120,75	241,50	CS VLASTNÍ
20	K	5.2	HZS	hod	4,000	644,00	2 576,00	CS VLASTNÍ
21	K	5.3	Spolupráce s ostatními profesemi - dodavatelem výtahu	hod	16,000	644,00	10 304,00	CS VLASTNÍ
22	K	5.4	Oživení systému	hod	12,000	644,00	7 728,00	CS VLASTNÍ
23	K	5.5	Revize, zaškolení obsluhy, odzkoušení systému	hod	8,000	977,50	7 820,00	CS VLASTNÍ
24	K	5.6	Vedení prací, autorský dozor, skutečný stav	KUS	1,000	4 566,08	4 566,08	CS VLASTNÍ
25	K	5.7	Mimostaveništní doprava	KUS	1,000	3 297,05	3 297,05	CS VLASTNÍ
26	K	5.8	Přesun dodávek	KUS	1,000	4 663,25	4 663,25	CS VLASTNÍ
27	K	5.9	GZS	KUS	1,000	1 875,65	1 875,65	CS VLASTNÍ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč:
Ríčka Karel s.r.o.

Projektant:
GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Zhotovitel je POVINEN před objednání všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratiné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH			4 250,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 250,00 0,00	21,00% 12,00%	892,50 0,00
Cena s DPH			5 142,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

Místo:		Datum:	31.10.2025
Zadavatel:	Lesy České republiky, s. p.	Projektant:	GM Projekt a inženýring s.r.o.
Uchazeč:	Ricka Karel s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	4 250,00
HSV - Práce a dodávky HSV	4 250,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Soupis: D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

Místo: Datum: 31.10.2025
Zadavatel: Lesy České republiky, s. p. Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.
Uchazeč: Ríčka Karel s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 250,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							4 250,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 250,00	
1	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	44932114R	přístroj hasicí ruční _ s min. hasicí schopností 55B	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS VLASTNÍ
3	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
4	M	73534516R	tabulka bezpečnostní / informační / orientační _ specifikace dle PD a TZ	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS VLASTNÍ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: PS 01 - VÝTAH , VÝTAHOVÁ ŠACHTA

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč:
Ríčka Karel s.r.o.

Projektant:
GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatel). Zhotovitel je POVINEN před objednání všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratiné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH		2 402 400,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 402 400,00	21,00%	504 504,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 906 904,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: PS 01 - VÝTAH , VÝTAHOVÁ ŠACHTA

Místo:

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 402 400,00
M - Práce a dodávky M	2 402 400,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	2 402 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: PS 01 - VÝTAH , VÝTAHOVÁ ŠACHTA

Místo:

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Ricka Karel s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 402 400,00

d

M

Práce a dodávky M

2 402 400,00

d

33-M

Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

2 402 400,00

1	K	33-M_R01	Dodávka a montáž / provedení _ VÝTAH	kus	1,000	1 170 400,00	1 170 400,00	CS VLASTNÍ
---	---	----------	--------------------------------------	-----	-------	--------------	--------------	------------

Poznámka k položce:
JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství

Základní charakteristika (detailní specifikace dle PD a TZ):
Typ: bezstrojovnový výtah pro dopravu osob a osob a majetku
Nosnost: 630 kg / 8 osob
Jm.rychlost : 1,0 ms-1
Zdvih : cca 12,65 m
Počet stanic : 5/5, průchozí
Označení stanic : dle zákazníka (-1, 0, 1, 2, 3), hlavní stanice: "0"
Typ řízení : simplex, jednoduché řízení, mikroprocesorové
Signalizace: směrová a polohová sig. v kabině, polohová ve stanicích, provedení: broušený nerez
Pohon : bezpřevodový, elektrický trakční - kompaktní bezpřevodový
synchronní stroj je osazen el. motorem s permanentními magnety.
Enkoder: ANO (pro maximální plynulost jízdy klece)
Funkce ReGEN: ANO (rekuperační energie)
Řízení pohonu: dvoucestný frekvenční měnič (umožňuje rekuperaci el. energie), plynulý rozjezd a dojezd klece
Napájení: 3 x 400/220 V /50 Hz, pětilivový rozvod
Strojovna : bez strojovny, stroj umístěn v horní části výt. šachty
Výkon: dle aktuální zátěže, max. 5,4 kW, jistič v H.V. 16 A
Nosné prostředky: namísto ocelových lan jsou použity nosné pásy
Funkce při požáru: ANO, na signál EPS
Přístupový systém: ovládání výtahu (stanice i klec) přes čipovou kartu (stávající přístupový systém v budově) a vzdáleně - signál přes centrální pult na výtahnici.

2	K	33-M_R02	Dodávka a montáž / provedení _ nosná konstrukce a opláštění výtahové šachty	kus	1,000	1 232 000,00	1 232 000,00	CS VLASTNÍ
---	---	----------	---	-----	-------	--------------	--------------	------------

Poznámka k položce:
JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy České republiky, s. p.

Uchazeč:
Ríčka Karel s.r.o.

Projektant:
GM Projekt a inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64087379
DIČ: CZ64087379

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatel). Zhotovitel je POVINEN před objednání všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH		365 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	365 000,00	21,00%	76 650,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	441 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	365 000,00
VRN - VRN	365 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	90 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	105 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy pro bezbariérový přístup Nádražní 2811 - PD

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p. Projektant: GM Projekt a inženýring s.r.o.

Uchazeč: Rická Karel s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							365 000,00	
D	VRN	VRN					365 000,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					90 000,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: -vytyčení stavby nebo jejích částí oprávněným geodetem vč. vypracování příslušných protokolů - před zahájením stavby (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce , inženýrské a liniové stavby v rámci stavby) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY						
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: -zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce , inženýrské a liniové stavby v rámci stavby) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY						
3	K	013244000	Dokumentace dílenská pro realizaci stavby	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady na vypracování : -prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč. potřebných detailů (v JC jsou také zahrnuty náklady na provedení potřebných průzkumů/ posudků požadovaných PD) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY						
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY						
D	VRN2	Příprava stavenišť					5 000,00	
5	K	020001000	Příprava stavenišť	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: -Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie -zřízení příjezdů a přístupů na staveniště -uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů -dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby) -dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, vč. potřebných posudků/dozorů -dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady -splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření -dočasné / provizorní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení+zřízení+likvidace po skončení stavby)						
D	VRN3	Zařízení stavenišť					60 000,00	
6	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl.	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: Náklady na zřízení / nájem ZS: -kancelářské/ukladovací/sociální objekty -oplocení stavby, ostraha staveniště -kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií a médií -poplatky spotřeby energií a médií (zajištění podružných měření spotřeby energií a médií)						
7	K	035103001	Pronájem ploch	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: (plochy potřebné pro zařízení staveniště, které nejsou v majetku objednatele)						
8	K	039002000	Zrušení zařízení stavenišť	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu						
D	VRN4	Inženýrská činnost					105 000,00	
9	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (neuvedených v jednotlivých soupisech prací)						
10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: -příprava předávací dokumentace dle ZD -ostatní kompletační činnost						
D	VRN7	Provozní vlivy					5 000,00	
11	K	071103000	Provoz investora	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: Náklady související se zřízením podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu) (+ ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTI) (+ BEZPRAŠNÉ ODDĚLENÍ STAVENIŠTĚ OD OKOLNÍHO PROVOZU OBJEDNATELE PO CELOU DOBU STAVBY)						
D	VRN9	Ostatní náklady					100 000,00	
12	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady : ----- -pravidelné čištění plotů/plotů / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby -uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu -vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací + řádné zajištění (při realizaci stavby) . Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu. ----- -ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli _ dle PD a TZ						