



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 008

Název změnového listu: Bourání mazanin 1.PP

Datum: 21.10.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

Bourání mazanin v 1.PP a provedení nového podkladního betonu

Méněpráce bez DPH celkem
Vícepráce bez DPH celkem

- 870 687,34 Kč
828 315,52 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

- 42 371,82 Kč

**Zdůvodnění:**

Jedná se o vybourání kompletní skladby podlahy v 1.PP (dle zadávací dokumentace měla být vybourána pouze její nepatrná část – pro dojezd výtahu, SHZ nádrž a ležatou kanalizaci). O vybourání skladby podlahy bylo rozhodnuto po odstranění nášlapné vrstvy podlah a jejich detailní prohlídce projektantem, kde bylo zjištěno, že nosná konstrukce podlahy je degradována (rozpraskaná). Na povrch zjištěné kvality by nebylo možné provést novou hydroizolační vrstvu (hrozilo by její poškození) a ani novou skladbu podlahy.

Na základě výše uvedeného byla stávající podlaha vybourána, terén pod vybouranou podlahou upraven do požadovaných nivelet podsypem a proveden nový podkladní beton.

Součástí tohoto ZL není poplatek za uložení vybouraných hmot na skládce. Toto bude řešeno samostatným změnovým listem.

Tento změnový list je vydáván nyní, kdy byly dokončeny veškerých prací na podlahách v 1.PP.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafická část

Stanovisko projektanta:

Na základě zjištěného stavu nosné konstrukce podlahy v 1. PP, která byla po odstranění nášlapné vrstvy vyhodnocena jako degradovaná a popraskaná, projektant souhlasí s nutností vybourání celé skladby podlahy. Tento postup byl nezbytný pro zajištění správné funkce nové hydroizolační vrstvy a navazujících konstrukcí.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Pro provedení hydroizolace bylo nutné degradovanou nosnou konstrukci podlahy odstranit v celé ploše 1. PP. Poté provést hydroizolaci a novou vrstvu betonové podlahy.

Stanovisko objednatele:

Jedná se o vybourání kompletní skladby podlahy v 1.PP (dle zadávací dokumentace měla být vybourána pouze její nepatrná část – pro dojezd výtahu, SHZ nádrž a ležatou kanalizaci). O vybourání skladby podlahy bylo rozhodnuto po odstranění nášlapné vrstvy podlah a jejich detailní prohlídce projektantem, kde bylo zjištěno, že nosná konstrukce podlahy je degradována (rozpraskaná). Tento postup byl nezbytný pro zajištění správné funkce nové hydroizolační vrstvy a navazujících konstrukcí.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě IS 01.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: ANO

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: NE

Odráží se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: NE

Termín provádění prací: 03/2024-08/2025

Schválená částka změny:

Snížení ceny díla o 42 371,82 Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Datum: 21.10.2025

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum: 25/10/25

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 22.10.2025

Za objednatele:

Potvrdil:

Datum: 22.10.2025

Datum: 22.10.2025

Odsouhlasil:

Datum: 22.10.2025

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 008 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny: Bourání mazanin 1.PP

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ - ODPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	965042141	Bourání mazaniny v 1.PP, specifikace dle PD	m3	-9,460	2 797,21	-26 461,63
	VV		*1.PP, podkladní mazanina*172*0,055		-9,460		
95	K	965043341R	Bourání podkladů pod podlahové krytiny tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-91,557	2 797,21	-256 104,43
	VV		610,38*0,15		-91,557		
96	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	-244,152	447,55	-109 271,22
	VV		610,38*0,4				
116	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	-564,050	358,04	-201 954,37
117	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-564,050	31,08	-17 530,76
118	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-9 024,803	2,49	-22 439,37
	P		Poznámka k položce: předpoklad 16 km, skládka AVE Lipník				
	VV		564,05*16 *Přepočtené koeficientem množství		-9 024,803		
28	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	-6,750	2 822,70	-19 053,22
	VV		-27*1*0,25		-6,75		
29	K	974042587	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 250 mm š do 300 mm	m	-72,000	899,96	-64 796,88
	VV		šifka rýhy 50 cm:				
	VV		-5,00 *DN 200		-5		
	VV		-(15,00+5,00) *DN 160		-20		
	VV		-(11,00+1,00) *DN 125		-12		
	VV		-(30,00+5,00) *DN 110		-35		
	VV		Součet		-72		
30	K	974042589	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 250 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	-144,000	222,04	-31 973,26
	VV		rýha š. 50 cm:				
	VV		-72*2		-144		
31	K	977312114.1	Rezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 250 mm	m	-194,000	551,55	-107 000,36
	VV		-(25+30+5+1+15+5+11+5)*2		-194		
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-45,611	58,43	-2 665,08
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-45,611	12,43	-567,04
34	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-34,650	273,51	-9 476,96
35	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	-1,557	497,28	-774,27
36	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	-0,199	3 108,01	-618,49
Celkem - odpočet původního řešení							-870 687,34

NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	965043341R	Bourání podkladů pod podlahové krytiny tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	151,211	2 797,21	422 970,58
	VV		průměrná tloušťka bourané podlahové konstrukce 25 cm				
	VV		(27,48+25,47+3,25+29,36+21,66+13,71+3,83+5,62+12,28+3,41+2,93+0,8+0,8+1,85+1,76+0,86+14,47+7,16+4,93+6,24+7,37+12,54+83,12+5,8+1,68+3,29+6,07+1,12+1,12+1,12+9,99+5,6)*0,25		81,673		
	VV		průměrná tloušťka bourané podlahové konstrukce 28 cm				
	VV		(5,35+5,1+3,78+3,6+9,21+2,2+1,98+5,05+18,66+38,13+2/3*42,1+1/2*6,1)*0,28		34,769		
	VV		průměrná tloušťka bourané podlahové konstrukce 26 cm				
	VV		(29,45+1,68+1/3*42,1+1/2*6,1+7,09+19,14+7,96+11,12+10,16+5,21+14,59+20,27+6,2)*0,26		34,769		
116	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	332,665	358,04	119 108,52
117	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	332,665	31,08	10 339,28
118	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 322,642	2,49	13 234,28
	P		Poznámka k položce: předpoklad 16 km, skládka AVE Lipník				
	VV		332,665*16 *Přepočtené koeficientem množství		5 322,642		
KROS	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	605,410	46,50	28 151,57
			podkladní beton 27,98*0,05+512,42*0,07+32,67*0,05+32,34*0,07		605,410		
KROS	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	49,050	1 290,00	63 275,02
			podlaha S02 - 239,3*0,08+146,36 0,09+126,76*0,11		46,260		
			podlaha S04 - 20,32*0,01		0,203		
			podlaha S10 - 32,34*0,08		2,587		
KROS	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	41,166	3 870,00	159 311,26
			podkladní beton 27,98*0,05+512,42*0,07+32,67*0,05+32,34*0,07		41,166		
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	191,843	62,16	11 925,01
Celkem - přípočet nového řešení							828 315,52

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST

-42 371,82

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	-70 920,84
Ostatní uznatelné náklady	0,00
Neuznatelné náklady	28 549,02



SO 02
- celková tl. podlahy je 170 mm =>
násyp 80 mm, úprava pláňe po
demolici, násyp
- tl. podkladního betonu 70 mm

SO 04
- celková tl. podlahy je 250 mm =>
násyp 0 mm, pouze úprava pláňe po
demolici
- tl. podkladního betonu 50 mm

SO 01
- celková tl. podlahy je 250 mm =>
násyp 0 mm, pouze úprava pláňe po
demolici
- tl. podkladního betonu 50 mm

SO 02
- celková tl. podlahy je 170 mm =>
násyp 110 mm, úprava pláňe po
demolici, násyp
- tl. podkladního betonu 70 mm

SO 10
- celková tl. podlahy je 170 mm =>
násyp 80 mm, úprava pláňe po
demolici, násyp
- tl. podkladního betonu 70 mm

SO 02
- celková tl. podlahy je 170 mm =>
násyp 90 mm, úprava pláňe po
demolici, násyp
- tl. podkladního betonu 70 mm

SO 04
- celková tl. podlahy je 250 mm =>
násyp 10 mm, úprava pláňe po
demolici, násyp
- tl. podkladního betonu 50 mm

