

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o zhotovení stavby,
ze dne 24. 11. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 8**“)

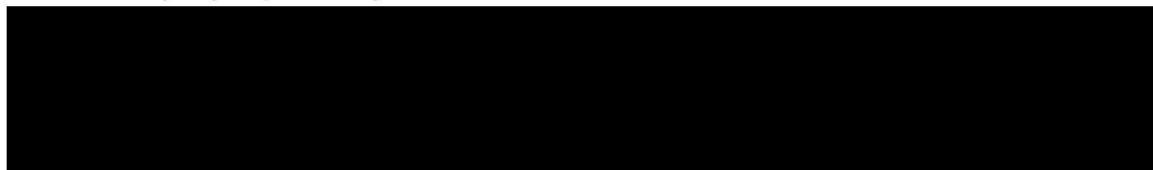
uzavřený dle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Přerov

Zastoupené: Ing. Petrem Vránou, primátorem
Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1884482379/0800
Číslo smlouvy: 5623050047

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VCES, a. s.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva,
Anthony De Busscherem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 26746573
DIČ: CZ26746573
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 8052
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, číslo smlouvy Objednatele: SML/1784/2023, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 11. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je rekonstrukce stávající administrativní budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka 555/16, 750 02 Přerov, tedy v historickém centru města, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku č. 8, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností popsanych níže dojde k modifikaci práv a povinností plynoucí ze Smlouvy (týkající se rozsahu a povahy prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem Dodatku č. 8 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 8, a závazek Objednatele za realizované vícepráce či dohodnuté vícenáklady zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce, vícenáklady a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že hodnota změny nedosahuje limitu podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ (a to ani při zohlednění dříve učiněných změn závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ). Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 8. Konkrétnější popis dotčených změnových listů:
 - a) **ZL č. 37** – realizace oddálené jímací soustavy (vyšší míra bezpečnosti a uživatelského komfortu).
 - b) **ZL č. 56** – změna povrchu dřevěných dveří (optimalizace provozních nákladů a estetické důvody).
- 1.5. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, se vždy jedná o případy, ve kterých změny závazku vycházejí z nepředvídatelných okolností, které Objednatel nemohl předvídat, byť připravil zadávací podmínky s náležitou péčí. Tyto změny jsou vyvolány v důsledku objektivních a předem neznámých skutečností, které byly zjištěny během realizace Díla a které nemohly být zjištěny dříve (dílní nejasnosti

v projektové dokumentaci anebo skutečnosti, které bylo možné odhalit až během realizace – například stavy skrytých konstrukcí). Uvedené změny jsou přitom potřebné pro dokončení Díla. Zároveň u těchto změn nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Konkrétnější popis dotčených změnových listů:

- a) **ZL č. 8** – vybourání kompletní skladby podlahy v 1.PP s ohledem na její zjištěnou (po odstranění nášlapné vrstvy) degradaci.
- b) **ZL č. 16** – realizace trubkování do betonu pro provedení rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud, MaR), které nebylo zachyceno v projektové dokumentaci a které je nezbytné.
- c) **ZL č. 20** – doplnění položek a změny týkající se servisní lávky, konstrukce „skluzavky“ a opláštění venkovních HEB profilů, které jsou nezbytné a které nebyly uvedeny ve výkazu výměr.
- d) **ZL č. 21** – doplnění vyztužení stávající nosné ocelové konstrukce pro eliminaci deformací vlivem zatížení novou fasádou (v návaznosti na aktualizaci statického posouzení).
- e) **ZL č. 24** – Doplnění monitoringu požárních klapek v návaznosti na zjištěnou nejasnost v projektové dokumentaci.
- f) **ZL č. 25** – Vybourání konstrukcí a objektů objevených během bouracích prací, které nebyly původně předpokládány.
- g) **ZL č. 36** – Navržení nového konstrukčního řešení v návaznosti na dodatečně zpracovaný statický posudek po odkrytí střešní konstrukce, ze kterého vyplynulo, že stropní panely nemají dostatečnou únosnost.
- h) **ZL č. 39** – Doplnění ocelových výměn kolem prostupů rozvodů technologií z 6. NP na střechu, a to v návaznosti na základě zpracování dodatečného statického posudku.
- i) **ZL č. 54** – Doplnění kanálu pro umístění nasávacího potrubí VZT a kanalizačního potrubí, což nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr a je nezbytné pro realizaci Díla.
- j) **ZL č. 57** – Odstranění škvárového podsypu v návaznosti na zjištěný (během realizace) špatný stav škvárového podsypu.
- k) **ZL č. 58** – Úprava příček z důvodu kolize s doplněnou ocelovou konstrukcí a technologickými rozvody (viz výše).
- l) **ZL č. 60** – Sjednocení ovládání pro systémy tepla a chladu; bez realizace by se systémy chovaly autonomně (a mohly by tedy například fungovat současně), což je zásadně nežádoucí provozní stav, který je neekologický, neefektivní a nepřiměřeně navyšující provozní náklady.

- m) **ZL č. 61** – Vytvoření nosné podlahy v 1. NP pro realizaci finální podlahové konstrukce (navázáno na nutnost odtěžení škvárového podsypu).
 - n) **ZL č. 63** – Doplnění certifikovaného zachytného systému pro pohyb po servisní lávce po provedení zkoušky tahokovové výplně na zábradelní funkci.
 - o) **ZL č. 64** – Navýšení VRN v návaznosti na prodloužení Finální lhůty.
- 1.6. V souvislosti se změnami, které jsou předmětem změnových listů č. 21, 36, 61 a 63, dochází rovněž k dílčímu prodloužení Finální lhůty; toto prodloužení v plném rozsahu odpovídá charakteru změn realizovaných dle těchto změnových listů, pročež je vůči nim přiměřené. Z toho důvodu je i prodloužení Finální lhůty nepodstatnou změnou závazku.

2. Předmět Dodatku č. 8

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu dotčených článků Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 8, 16, 20, 21, 24, 25, 36, 37, 39, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 63 a 64, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 8. **Tyto změnové listy zároveň dle svého obsahu a ve svém rozsahu mění Přílohu č. 1 Smlouvy ve znění předchozích dodatků: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace.**
- 2.2. V důsledku změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ (podle změnových listů č. 37 a 56) dochází k navýšení smluvní ceny o **2 019 326,60 Kč bez DPH.**
- 2.3. V důsledku změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ (podle změnových listů č. 8, 16, 20, 21, 24, 25, 36, 39, 54, 57, 58, 60, 61, 63 a 64) dochází k celkovému cenovému navýšení o **11 556 558,11 Kč bez DPH.**
- 2.4. V důsledku změn dle Změnových listů č. 21, 36, 61 a 63 dochází k celkovému prodloužení Finální lhůty do 26. 3. 2026.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:
- a) Text odst. V.1 Smlouvy se v návaznosti na dřívější uzavřené dodatky ke smlouvě a shora uvedené změny ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:
*V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává ve výši **333 446 024,66 Kč bez DPH***
 - b) Text odst. III.1. písm. c) Smlouvy se v návaznosti na dřívější uzavřené dodatky ke smlouvě a shora uvedené změny ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:
lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává pevným datem,
a to do 26. 3. 2026 (dále také jen „Finální lhůta“).
 - c) Změnové listy, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 8, jsou (včetně příloh) zahrnuty do přílohy č. 4 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 3.3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 8 tak, aby tento Dodatek č. 8 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 8 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento Dodatek č. 8 byl schválen Radou města Přerova na 91. schůzi, konané dne 18. 11. 2025, usnesení č. 2909/91/3.2/2025.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 8:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 8, 16, 20, 21, 24, 25, 36, 37, 39, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 63 a 64 (včetně jejich příloh)

.....
za statutární město Přerov

Ing. Petr Vrána,
primátor

.....
za VCES a.s.

Ing. Zdeněk Pokorný, předseda
představenstva

.....
Anthony De Busschere, místopředseda
představenstva