



Česká republika, a.s.  
Nábřeží L. Svobody 1222  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226

CJ: 12736/17-SSHR



Č.j. 55615/2015-O32  
VS5561515= "EČDD"  
č. zak. 8XPE00156914

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039 zastupující osoba:

Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku,  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

**ČESKÁ REPUBLIKA – SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv

IČO: 481 339 90

DIČ: CZ48133990

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 85508881/0710

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „kupující“)

### Článek I

#### Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku pozemková parcela č. 581/8 (ostatní plocha) způsob využití manipulační plocha,

pozemku pozemková parcela č. 1166/11 (ostatní plocha) způsob využití dráha,

vše v obci Kostelec u Heřmanova Městce a v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce, zapsáno na LV 343 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsána na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

pozemek pozemková parcela č. 581/8 (ostatní plocha) způsob využití manipulační plocha o výměře 8.458 m<sup>2</sup>, který byl utvořen oddělením od stávajícího pozemku p.č. 581/8 (ostatní plocha), geometrickým plánem č. 351-218/2015 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, připojeném jako nedílná součást této kupní smlouvy;

pozemek pozemková parcela č. 1166/14 (ostatní plocha) způsob využití dráha o výměře 67 m<sup>2</sup>, který byl utvořen oddělením od stávajícího pozemku p.č. 1166/11 (ostatní plocha), geometrickým plánem č. 351-218/2015 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, připojeném jako nedílná součást této kupní smlouvy;

**pozemek pozemková parcela č. 1166/15** (ostatní plocha) způsob využití dráha o výměře 130 m<sup>2</sup>, který byl utvořen oddělením od stávajícího pozemku p.č. 1166/11 (ostatní plocha), geometrickým plánem č. 351-218/2015 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, připojeném jako nedílná součást této kupní smlouvy;

**pozemek pozemková parcela č. 1166/16** (ostatní plocha) způsob využití dráha o výměře 2 m<sup>2</sup>, který byl utvořen oddělením od stávajícího pozemku p.č. 1166/11 (ostatní plocha), geometrickým plánem č. 351-218/2015 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, připojeném jako nedílná součást této kupní smlouvy;

vše v obci Kostelec u Heřmanova Městce a v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce; (dále též jen „nemovité věci“).

## Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Celková částka** kupní ceny byla stanovena dohodou v **částce 743.000,-Kč** (sedm set čtyřicet tři tisíc korun českých).

III. 2 **Částku ve výši částce 743.000,-Kč** (sedm set čtyřicet tři tisíc korun českých) kupující uhradí do deseti pracovních dní od uzavření této kupní smlouvy, na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5561515**.

## Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 4 Kupující si je vědom, že v železničním km 17,561 se nachází propustek, jenž je součástí železničního spodku a jehož hranice je určena hranicí prodávajícího pozemku.

IV. 5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Čj. S 35 016/2016 OŘ HKR s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, pro vedení dopravně technické infrastruktury a zařízení s nimi spojená, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která jsou uložena dílem na pozemku p.p.č. 581/8 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že uvedená zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím prodávajících nemovitých věcí a zavazuje se, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v pozemku p.p.č. 581/8 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

IV. 6 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např.

platný územní plán), a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

#### Článek V

##### Úhrada daní a nákladů.

V. 1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

V. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese prodávající.

#### Článek VI

##### Vklad práv do katastru nemovitostí

VI. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim prodávající.

VI. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### Článek VII

##### Ustanovení závěrečná

VII. 1 Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII. 2 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis, prodávající obdrží jeden stejnopis a kupující dva stejnopisy.

VII. 3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

VII. 4 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, změněnou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případě pochybností či nedoručitelnosti se považuje odeslaná zásilka za doručenu pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu změněnou ve smyslu tohoto odstavce. Byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání.

VII. 5 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že i) České dráhy, a.s., nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany kupujícího by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných předpisů.

VII. 6 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

VII. 7 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 351-218/2015 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy.

V Praze dne 27 -07- 2017  
prodávající:  
České dráhy, a.s.

V Praze dne 29/6/2017  
kupující:  
Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka správy a prodeje majetku

Ing. Pavel Švagr CSc.  
předseda



České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226



České republika-  
Správa státních hmotných rezerv  
Šoltková 1/616  
150 85 Praha 5  
(14)

h1