

Zhotovitel:

FAPAL s.r.o.,

IČO: 06083927, DIČ: CZ06083927

sídlem: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

kontaktní email:

v zastoupení: Ing. Pavel Veverka, jednatel

Objednatel:

ÚSP pro tělesně postižené dospělé Snědovice, p.o.

IČO: 70948062

sídlem: Snědovice 1, 411 74 Snědovice

kontaktní email:

v zastoupení: Mgr. Rostislav Kolačev, ředitel organizace

Položka číslo	Popis a technická specifikace díla	Cena celkem
ÚSP Snědovice – budova Zámku Snědovice		
1	PD pro změnu užívání místností (stavařina, PBŘ)	76 000 Kč
2	Inženýrská činnost (bez poplatku na SÚ)	15 000 Kč

Mezisoučet:

91 000 Kč

DPH 21 %:

19 110 Kč

Celkem cena díla (CZK):

110 110 Kč

Termín dokončení a předání díla:

Zahájení: ihned od potvrzení objednávky

Dokončení: PD – 3 měsíce od zahájení
IČ – 3-6 měsíců od dokončení PD

Forma odevzdání: 2x tisk, elektronická verze PDF, DWG

Platební podmínky:

PD – 100 % částky uhrazení objednatelem po dokončení a převzetí díla

IČ – 100 % částky uhrazení objednatelem po vyřízení povolení

Označení a podpis osoby oprávněné jednat za objednatele:

7.11.2025

.....
Datum

.....
Podpis, razítko

Obchodní podmínky zhotovitele Fapal s.r.o.

1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují smluvní vztah mezi společností **Fapal s.r.o.**, IČ: 06083927, sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice (dále jen „zhotovitel“) jako zhotovitelem a třetí osobou (dále jen „objednatel“) jako objednatelem v rámci uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).

- 1.2. **Smlouva o dílo vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem na základě nabídky zhotovitele, potvrzením této nabídky objednatelem. Potvrzení nabídky zhotovitele – objednávkou, provede objednatel tak, že (i) nabídku zhotovitele vytiskne, (ii) nabídku podepíše osoba oprávněná jednat za objednatele, (iii) podepsanou nabídku zašle objednatel zpět zhotoviteli, a to osobně, poštou, faxem nebo prostředky elektronické komunikace (emailem či datovou schránkou).** Přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou se předem vylučuje. V rámci dojednání smlouvy se mezi stranami neuplatní ustanovení §1741 odst. 3 OZ. **Smlouva je mezi stranami uzavřena dnem doručení potvrzení objednávky objednateli,** přičemž pokud bude potvrzení objednávky zasláno zhotovitelem objednateli prostředky elektronické komunikace (emailem), je dnem uzavření smlouvy den odeslání potvrzení objednávky emailem. V případě, že není objednávka do 20 pracovních dní od jejího doručení zhotovitelem potvrzena, smlouva o dílo mezi stranami uzavřena nebyla.
- 1.3. **Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.** Konkrétní rozsah a specifikace díla je uvedena ve smlouvě (v potvrzené objednávce). Jakékoliv odchylky od sjednaného předmětu, rozsahu či specifikace díla je možné provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení ze strany smluvních stran. Výše sjednané ceny díla je uvedena ve smlouvě. Objednatel je povinen uhradit cenu díla zhotoviteli bezhotovostní platbou poukázanou na bankovní účet zhotovitele, a to v souladu s jednotlivými daňovými doklady (fakturami) vystavenými zhotovitelem dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňových dokladů bude 14 dní, pokud se strany nedomluví jinak.
- 1.4. Zhotovitel je oprávněn jednostranně navýšit cenu díla, (i) jestliže se při provádění díla vyskytnou takové skutečnosti, které nebyly v době sjednávání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a tyto skutečnosti budou mít vliv na cenu díla (zejména v případě zjištění neočekávaných skutečností či požadavků v rámci řízení na úřadech).
- 1.5. **Místem předání díla** bude sídlo Objednatele, kde zhotovitel předá objednateli dílo v pěti vyhotoveních v tištěné podobě a dále po jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF, dwg. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle ve smlouvě uvedených, včetně jejich příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů, kdy poskytuje **objednateli záruku na dílo** po dobu 24 měsíců.
- 1.6. V případě zpracování výkazu výměr a rozpočtu zhotovitel objednatel upozornil, že je možné vzhledem k charakteru stavebních prací (obsažených ve výkazu výměr a rozpočtu) možná odchylka chybějících prací a jejich výměr v rozsahu do 30% celkové ceny díla. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že maximální možná škoda způsobená chybami ve výkazu výměr a rozpočtu je hodnota položky „výkaz výměr a rozpočet“ dle cenové nabídky zhotovitele.
- 1.7. **Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné ode dne, kdy pro zhotovitele a objednatele nabývají účinnosti okamžikem uzavření smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí.**