

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Spolek Curia Vitkov, z.s.

se sídlem: Horní Vítkov 20, 463 31 Chrástava-Horní Vítkov

IČ: 70200599

zastoupený: Ladislav Tomič

bankovní spojení: 605805573/0300

email: tomic@curiavitkov.cz

telefon: +420 737 962 913

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

DEVLIN, s.r.o.

se sídlem: Velehradská 1436/18, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČ: 26504545 DIČ: CZ26504545

zastoupený: Jaroslav Štěpán

bankovní spojení: 175152460/0300

email: galeriebydleni@gmail.com

telefon: +420 603 412 110

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek I Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele Dílo, specifikované následovně: **Výstavba přístřešku pro cyklisty se stojanem pro kola.**
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovým záměrem a respektuje požadavky na historickou estetiku a řemeslné zpracování. Specifikace provedení:
 - Jedná se o celodřevěnou stavbu z místních zdrojů.
 - Konstrukce bude sestavena ručně, tradičními tesařskými postupy. Spoje budou realizovány pomocí čepování, dlabání a dřevěných kolíků, **bez použití kovových spojovacích prvků.**
 - Střecha bude krytá dřevěným šindelem.
 - Stavba bude založena na pevných sloupech ukotvených na kamenných patkách.

- Součástí díla je vytvoření prostoru v podkroví (z fošen) pro nouzové přespání, přístupného po žebříku.
 - Součástí díla je stojan na kola s pevnou konstrukcí, vzhledově připomínající krmelec pro dobytek, aby nerušil ráz středověkého sídla.
3. Stavba bude provedena na pozemku p.č.426/2, k.ú.Horní Vítkov [782980] , zapsaném na listu vlastnictví č.80.
 4. Dílo zahrnuje provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů.
 5. V případě změny rozsahu Díla na základě požadavku Objednatele (vícepráce) musí Zhotovitel provést jejich nacenění a o těchto změnách uzavřou strany písemný dodatek nebo provedou zápis ve stavebním deníku.

Článek II Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době od 1.11. 2025 do 15.12.2025.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 20.12.2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Termín může být prodloužen o počet dní, kdy pro technologicky nepřijatelné klimatické podmínky (déšť, mráz nevhodný pro práci s materiálem) musely být práce přerušeny.

Článek III Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku I. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

140 000,- Kč (slovy: stočtyřicettisíc korun českých) **včetně DPH.**

2. Cena je stanovena jako konečná. Zhotovitel je plátcem DPH, daň bude vyčíslena na daňovém dokladu (faktuře) dle platných právních předpisů z této celkové částky.
3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu specifikace.

Článek IV Fakturace a platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
2. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
3. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet Zhotovitele.

Článek V Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle čl. II. O předání bude sepsán protokol.
2. Náklady na vodu a energie hradí Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Po dokončení díla je povinen staveniště vyklidit do 14 pracovních dnů.

Článek VI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti (postup prací, klimatické podmínky).
2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi Objednateli k nahlédnutí.

Článek VII Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče, v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel garantuje dodržení technologických postupů (tradiční řemeslo), které jsou podmínkou pro zachování autentického vzhledu stavby v prostředí skanzenu.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO na staveništi.

Článek VIII Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dnů od jejich oznámení, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na technologické možnosti.

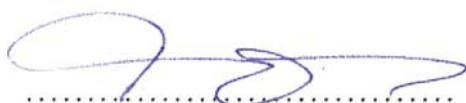
Článek IX Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

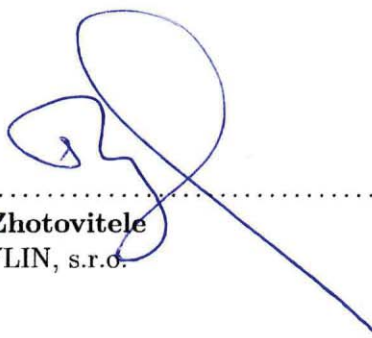
Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Projektový záměr/Specifikace.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Horním Vítkově dne 25.10.2025



Za Objednatele
Spolek Curia Vitkov, z.s.



Za Zhotovitele
DEVLIN, s.r.o.