

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru ze dne 11. 2. 2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2025

Č. j.: AVU-204/POD-2025

ve vztahu k projektu „Interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU – projektová dokumentace pro provádění stavby“

mezi

1.

Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem: U Akademie 172/4, 170 00, Praha 7

IČO: 60461446

zastoupena: prof. Tomášem Pospiszylem, Ph.D.

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

(„Objednatel“)

a

2. FAPAL s.r.o.

se sídlem: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČO: 06083927

DIČ: CZ06083927

zastoupena: Ing. Pavlem Veverkou, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. C 39596 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 2. 2025 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru, č. j.: AVU-204/POD-2025 („Smlouva“), a to v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU – projektová dokumentace pro provádění stavby“, realizovanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 3 Smlouvy a příslušnými ustanoveními § 222 ZZVZ dohodly na úpravě předmětu plnění obsažené v čl. II. Smlouvy, a s tím související úpravě ceny plnění obsažené v čl. VII. Smlouvy a termínu plnění dle čl. IV. Smlouvy. Z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek ke Smlouvě („Dodatek č. 2“).
- 1.3. Předmět plnění je v souladu s čl. II. odst. 2 Smlouvy definován následovně:

„2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo také „DPS“),
- b) zpracovat stávající projektovou dokumentaci pro stavební povolení do formátu *.dwg,
- c) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována [dále podrobněji rozepsán konkrétní rozsah]

Podrobnější specifikace předmětu plnění je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění.“

- 1.4. Předmět plnění v čl. II. odst. 2 Smlouvy se nově doplňuje o písm. c). Původní písm. c) se mění na písm. d). Ustanovení čl. II. odst. 2 Smlouvy zní nově následovně:

„2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo také „DPS“),
- b) zpracovat stávající projektovou dokumentaci pro stavební povolení do formátu *.dwg,
- c) zpracovat dokumentaci pro změnu záměru před dokončením („ZZPD“) a projednat tuto změnu s dotčenými orgány státní správy a příslušným stavebním úřadem vč. zajištění vydání pravomocného povolení záměru,
- d) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována [dále podrobněji rozepsán konkrétní rozsah v nezměněném znění].

Podrobnější specifikace předmětu plnění je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění.“

- 1.5. Sjednaná cena za plnění dle čl. VII. Smlouvy se na základě rozšíření (vícepráce) předmětu plnění specifikovaného v odst. 1.4. tohoto Dodatku č. 2, zvyšuje o cenu provedených víceprací způsobem odpovídajícím změně předmětu plnění Smlouvy. Ustanovení čl. VII. odst. 2. se doplňuje o písm. c) a původní písm. c) se mění na písm. d). Ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. Smlouvy zní nově následovně:

„1. Celková cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

2 950 000 Kč bez DPH,

3 569 500 Kč včetně DPH, jejíž sazba činí 21 %.

2. Podrobný rozpis ceny za plnění:

- a) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:

1 950 000 Kč bez DPH

2 359 500 Kč včetně DPH

- b) cena za zpracování stávající projektové dokumentace pro stavební povolení do formátu *.dwg

200 000 Kč bez DPH

242 000 Kč včetně DPH

- c) cena za zpracování ZZPD a související činnosti ve smyslu čl. II. odst. 2 písm. c) Smlouvy:

600 000 Kč bez DPH

726 000 Kč včetně DPH

- d) cena za provedení autorského dozoru:

200 000 Kč bez DPH

242 000 Kč včetně DPH cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Smluvní strany se dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. IX. této smlouvy, je bezplatné.“

- 1.6. Čl. VII. odst. 4. se doplňuje o další odrážku, která zní následovně:

- „90 % ceny za zpracování ZZPD ve smyslu čl. II. odst. 2 písm. c) Smlouvy po jejím předání za předpokladu, že je akceptována Objednatelem bez výhrad; zbývajících 10 % ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat po udělení pravomocného povolení záměru“

- 1.7. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na rozšíření předmětu plnění se ve vztahu k čl. II. odst. 2 písm. c) Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 stanoví následující termíny plnění:

- a) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 55 dní od nabytí účinnosti tohoto Dodatku předat ZZPD Objednateli;
- b) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní od akceptace ZZPD Objednatelem předat ZZPD dotčeným orgánům státní správy k projednání;
- c) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení projednání ZZPD s dotčenými orgány státní správy předat ZZPD příslušnému stavebnímu úřadu;
- d) Zhotovitel se zavazuje veškeré další navazující úkony, k nimž je povinen, včetně úkonů spojených se zajištěním vydání pravomocného povolení záměru, provádět bezodkladně.

Ustanovení čl. IV. a V. Smlouvy, případně i další relevantní články Smlouvy, se v souvislosti s předáním ZZPD dle své povahy uplatní beze změny, není-li v tomto Dodatku č. 2 uvedeno jinak.

V případě prodlení oproti termínu dle odst. 1.7. písm. a) tohoto Dodatku č. 2 se uplatní čl. X. odst. 1. Smlouvy.

V případě prodlení oproti termínu dle odst. 1.7. písm. b) a c) tohoto Dodatku č. 2 se uplatní čl. X. odst. 3. Smlouvy.

II. ODŮVODNĚNÍ

- 2.1. Smluvní strany se na změně Smlouvy popsané v čl. I. tohoto Dodatku č. 2 dohodly s tím, že tato změna naplňuje s ohledem na okolnosti její realizace výjimku pro umožnění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), tedy změnu závazku pro okolnosti, které zadavatel (Objednatel) jednající

s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 2.2. V souladu s čl. II. odst. 5 písm. a) Smlouvy je Zhotovitel mimo jiné povinen DPS zpracovat v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení („DSP“) zpracovanou společností atelier Emil s.r.o., IČO 19202393, se sídlem Bořivojova 390/59, 130 00 Praha 3, a to rovněž v souladu s jejím položkovým rozpočtem. Dále platí, že případné odchýlení od DSP podléhá schválení ze strany Objednatele.
- 2.3. V průběhu poskytování plnění dle Smlouvy, tj. při zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), bylo Zhotovitelem zjištěno, že bude nezbytné se od DSP odchýlit, a to z důvodů stavebně-technických i finančních. Na základě těchto zjištění byly Smluvními stranami odsouhlasené nezbytné úpravy stavebně-technického řešení a dílčí úpravy architektonicko- stavebního řešení s cílem optimalizovat investiční náklady tak, aby odpovídaly finančním možnostem Objednatele. Jedná se zejména o zachování stávajících konstrukcí namísto původně zamýšlených nových ocelových vestaveb, zachování skladeb pod pultovou a valbovou střechou, úpravu dispozic a zajištění bezbariérovosti (přesun zdvihací plošiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, změna vstupu do auly a dispoziční řešení toalet) a úpravy skladeb podlah a lokální konstrukční doplnění. Tyto úpravy však vyžadují schválení příslušným stavebním úřadem formou změny před dokončením stavby. S tím souvisí nutnost vyhotovení dokumentace pro změnu záměru před dokončením a další navazující činnosti, tedy plnění, s nímž Smlouva původně vůbec nepočítala.
- 2.4. Potřeba zpracování dokumentace pro změnu záměru před dokončením (ZZPD) vznikla až v průběhu plnění Smlouvy na základě skutečností, které Objednateli v době zadání veřejné zakázky nebyly známy, ani nebyly objektivně předvídatelné.
- 2.5. Z výše uvedených důvodů je nezbytné předmět plnění Smlouvy doplnit, jak bylo popsáno v čl. II. tohoto Dodatku č. 2. Tyto činnosti představují nezbytné doplnění předmětu Smlouvy, aby bylo možné dosáhnout řádného splnění a dosažení původního účelu Smlouvy.
- 2.6. V návaznosti na doplnění předmětu plnění Smlouvy dle odst. 1.4. tohoto Dodatku č. 2 bylo nezbytné rovněž určit cenu a termín plnění, jak je popsáno v odst. 1.5., 1.6. a 1.7. tohoto Dodatku č. 2. Změna závazku ze Smlouvy ve vztahu k ceně i termínu plnění je akcesorická ke změně předmětu plnění Smlouvy, který je změnou primární. Určení ceny i termínu plnění Smluvní strany považují za přiměřené rozsahu i náročnosti změny předmětu plnění Smlouvy. Cenový nárůst související s dotčenými změnami nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Změny uvedené v tomto Dodatku č. 2 jsou platné ode dne jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinné zveřejněním v registru smluv.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě podepisují Smluvní strany elektronicky.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a plně mu porozuměly, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele:

Akademie výtvarných umění v Praze

V Praze dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele:

FAPAL s.r.o.

V Litoměřicích dne dle el. podpisu