



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPNG00PW

Solaris Production s.r.o.



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka



Č.j.  
MHMP 2581887/2023

Počet listů / příloh: 2/1

Sp. zn.:  
S-MHMP 2541586/2023

Datum  
07.12.2023

**Praha 4, Michle, Nad Vinným potokem, Pod Stárkou, parc. č. 2892/19, 2892/22 a další,  
Výstavba bytového domu Residence Nad Vinným potokem (investor SVD MONT družstvo),  
DÚR + DSP**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Michle parc. č. 3209, 3210/1, 3213/1, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

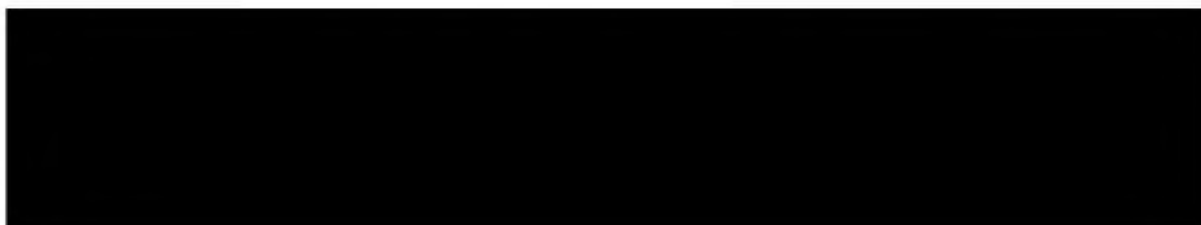
Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 872752/2023 sp. zn.: S-MHMP 2276757/2022 ze dne 27.04.2023.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-03363/2023 ze dne 27. 11. 2023.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/06757/23/1109/Me ze dne 13.11.2023.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka,  smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.



Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy kom. Nad Vinným potokem a Pod Stárkou, včetně nově budovaného průběžného chodníku přilehlého k vozovce kom. Nad Vinným potokem a Pod Stárkou, komunikační zeleně, odvodnění a případného dopravního značení, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí – kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budované úpravy kom. Nad Vinným potokem a Pod Stárkou, včetně nově budovaného průběžného chodníku přilehlého k vozovce kom. Nad Vinným potokem a Pod Stárkou, komunikační zeleně, odvodnění a případného dopravního značení, do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7  
HOM MHMP, odd. VSO  
EVM MHMP, odd. EV