



MHMPXPQLAGHC

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/024054/2025
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

SVD MONT družstvo

se sídlem: U Vršovického hřbitova 544/12e, Michle, 101 00 Praha 10
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 519
zastoupenou: Antonínem Schlehrem, předsedou představenstva, a Serhijem Daňkem,
místopředsedou představenstva
IČO: 41692616

(dále jen jako „budoucí dárci“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárci v rámci realizace stavby „*Výstavba bytového domu REZIDENCE NAD VINNÝM POTOKEM*“:
 - **provedou nově budované úpravy komunikací Nad Vinným Potokem a Pod Stárkou vč. nově budovaného průběžného chodníku přilehlého k vozovce Nad Vinným potokem a Pod Stárkou, komunikační zeleně, odvodnění a případného dopravního značení** vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 3209, parc. č. 3210/1 a parc. č. 3213/1 vše v k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „stavba“),
 - **provedou přeložku sloupu veřejného osvětlení ev. č. 413557 směrem ke sloupu ev. č. 413558 vč. uložení nového kabelového vedení** vše bude umístěno na pozemku parc. č. 3210/1 v k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „VO“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 7. 12. 2023 pod č. j. MHMP 2581887/2023 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 27. 4. 2023 pod č. j. MHMP 872752/2023 (dále také jen „stanovisko odboru OÚR MHMP“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 13. 11. 2023 pod č. j. TSK/06757/23/1109/Me (dále také jen „stanovisko TSK“).
5. Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala k VO vyjádření dne 14. 7. 2025 pod č. VPD-01636/2025 (dále také jen „vyjádření THMP“).
6. Úřad MČ Praha 4 – odbor stavební vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 3. 2. 2025 pod č. j. P4/074779/25/OST/MAJR (dále také jen „stanoviska OS ÚMČ Praha 4“).
7. Pozemky parc. č. 3209, parc. č. 3210/1 a parc. č. 3213/1 vše v k. ú. Michle, obec Praha, LV 1587, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucích dárců a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárci bezúplatně převedou stavbu a VO specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucích dárců budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 7. 12. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené ve stanovisku odboru OÚR MHMP ze dne 27. 4. 2023 (příloha č. 2 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 13. 11. 2023 (příloha č. 3 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 14. 7. 2025 (příloha č. 4 této smlouvy) a všechny podmínky uvedené ve stanovisku OS ÚMČ Praha 4 (příloha č. 5 této smlouvy).
3. Budoucí dárci se zavazují písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydané kladné stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy.

4. Budoucí dárci jsou povinni k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a VO, kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu a VO darují budoucí dárci budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě a VO ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu a VO se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárci berou na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/64 ze dne 23. 10. 2025.
6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z budoucích dárců i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

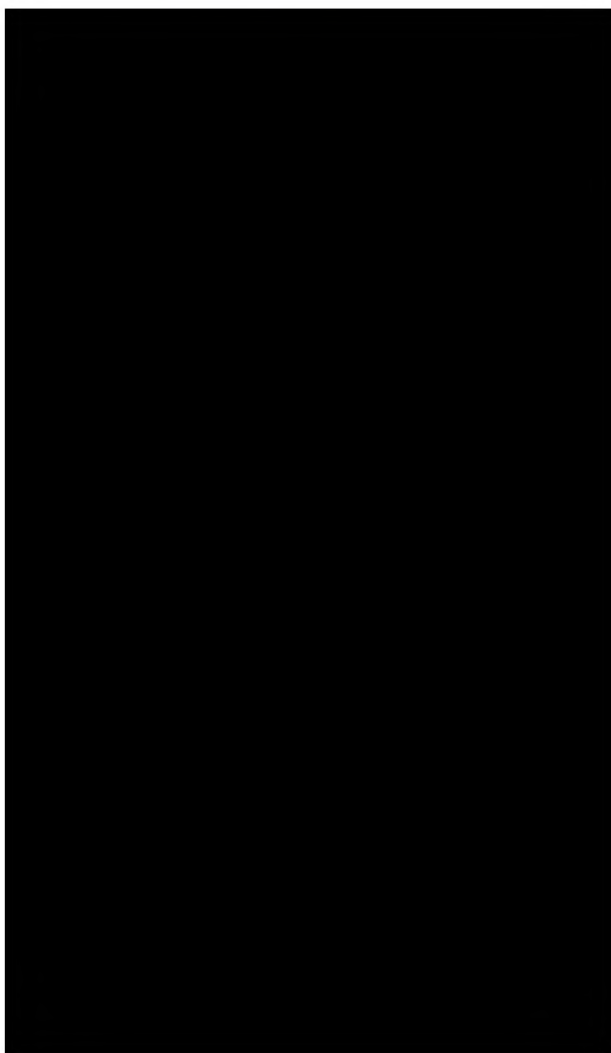
- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 7. 12. 2023 pod č. j. MHMP 2581887/2023
- č. 2 souhlasné závazné stanovisko odbor územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy ke stavbě vydané dne 27. 4. 2023 pod č. j. MHMP 872752/2023
- č. 3 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 13. 11. 2023 pod č. j. TSK/06757/23/1109/Me
- č. 4 vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. k VO vydané dne 14. 7. 2025 pod č. VPD-01636/2025
- č. 5 souhlasné závazné stanovisko odboru stavebního ÚMČ Praha 4 ke stavbě vydané dne 3. 2. 2025 pod č. j. P4/074779/25/OST/MAJR

Za budoucího dárce:

V Praze dne: 18. 11. 2025

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 24 -11- 2025



.....
hospodaření s majetkem MHMP

