

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA č. 04/42/02/2017

Nájemce: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle Pr.
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069, plátce DPH
(dále jen nájemce)

a

Podnájemce: **Plavecké středisko Zéva, z.s.**
se sídlem Uhelná 868/3, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupená Soňou Kejzlarovou, předsedou spolku
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle L, vložka 11303
IČ: 06132936, DIČ 06132936, není plátce DPH
e-mail: ps.zevahk@zeva.cz

(dále jen podnájemce)

a

Podnájemce: **Spolek VLNKA**
se sídlem Zahradní 80/6, 503 41 Hradec Králové - Věkoše
zastoupená Bc. Petrou Duškovou, předsedou
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle L, vložka 10835
IČ: 05357888, DIČ: CZ05357888, není plátce DPH
e-mail: skvlnka@seznam.cz

(dále jen podnájemce)

Na základě předchozího vzájemného projednání se účastníci smlouvy dohodli na uzavření této smlouvy v tomto znění:

Podmínky podnájmu byly schváleny na PV nájemce dne 4.9.2017.

I. Preambule

Statutární město Hradec Králové je výlučným vlastníkem objektu Plavecký bazén 50m tvořícího součást Plaveckého areálu, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové PSČ 500 03.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je oprávněna jednat ve věcech této smlouvy na základě nájemní smlouvy č. 1396/2002 ze dne 5.4.2002 (ve znění pozdějších dodatků) uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce dává na základě této smlouvy podnájemcům do podnájmu místnost č. 120a, s vchodem z boku, o výměře **30,4 m²** v objektu Plaveckého bazénu 50m v 1. nadzemním podlaží u 50m bazénu.
2. Předmět podnájmu se podnájemci podnají výhradně pro potřeby skladování pomůcek pro výuku plavání obou podnájemců, a to levou polovinu místnosti podnájemci **PS Zéva** a pravou polovinu místnosti (blíže k vodě) podnájemci **Spolku VLNKA**.
3. Podnájemci konstatují, že v předmětu podnájmu mají uskladněné svoje pomůcky od 1.9.2017. Předání prostor bylo potvrzeno podpisy podnájemců proti předání klíčů.
4. Podnájemci jsou seznámeni s tím, že místnost nelze stavebně oddělit, jsou si vědomi toho, že místnost užívají oba subjekty, od místnosti mají oba podnájemci klíče, uzamčení a uskladnění jejich pomůcek je v plně jejich gesci a na jejich vzájemné domluvě.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Předmět podnájmu se předává podnájemcům ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V tomto stavu se jej zavazují podnájemci společně udržovat po celou dobu trvání této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případné dovybavení předmětu podnájmu si zajistí podnájemci vlastním nákladem.
2. Podnájemci jsou oprávněni užívat předmět podnájmu společně a k účelu uvedenému v článku II., odst. 2. a současně tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování nebo znehodnocování předmětu podnájmu.
3. Nájemce provádí dezinfekci uskladněných plaveckých pomůcek dle doporučení výrobce, minimálně však dvakrát ročně, v den sanitárního úklidu Plaveckého bazénu 50m v čase od 6.00 hod. do 10.00 hod. Termínu dezinfekce plaveckých pomůcek sdělí nájemce podnájemcům s týdenním předstihem mailem.
4. Nájemce je oprávněn označit plavecké pomůcky, které nejsou vhodné k dalšímu používání do bazénu a jejich používání zakáže. Podnájemce si zajistí likvidaci těchto pomůcek do 30 dnů od vyzvání nájemce.
5. Podnájemce má možnost si zajistit kontrolu prováděné dezinfekce a kontrolu uskladnění svých pomůcek.
6. Podnájemce se zavazuje, že jeho zaměstnanci v případě potřeby zajistí dezinfekci, náklady bude hradit nájemce.
7. Podnájemce je povinen po ukončení podnájmu vrátit prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že podnájemce nepředá prostory vyklizené a uvedené do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení podnájmu, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši trojnásobku úhrady za podnájem připadající na jeden den podnájmu, a to za každý započatý den prodlení.

IV. Cena podnájmu, platební podmínky

1. Roční úhrada za podnájem prostor sloužících k podnikání o výměře **30,4 m²** činí **od 1.9.2017 800,- Kč/ m², tj. celkem 24 320,- Kč** bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH.
2. Za služby (teplo, elektrickou energii, TUV, vodné, stočné) a ostatní služby (ostraha objektu, revize a odvoz směšného odpadu, úklid společných prostor, dezinfekce plaveckých pomůcek)

podnájemce hradí roční poplatek ve výši **10.000,--Kč**. K uvedené částce bude účtováno DPH v základní sazbě dle platného znění zákona o DPH.

3. Úhradu za podnájem a poplatky za služby hradí podnájemce na základě faktur nájemce, které budou vystaveny vždy do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí a budou splatné do 14. dnů od vystavení faktury na shora uvedený účet nájemce. Faktury za měsíc září 2017 budou vystaveny s DUZP 30.9.2017.
4. Účastníci se dohodli, že nájemce bude fakturovat každému podnájemci samostatně polovinu nájemného a polovinu poplatků za služby, v souladu s výše uvedeným.
5. V případě prodlení s placením jakékoliv faktury je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemce je oprávněn od 1. 7. běžného roku počínaje rokem 2018 jednostranně zvýšit úhradu za podnájem nejvýše o tolik, kolik činí celková míra inflace, přičemž se pojmem inflace rozumí úhrnný index spotřebitelských cen v České republice za celý předchozí kalendářní rok podle výpočtu sděleného Českým statistickým úřadem. Za základ pro výpočet zvýšení úhrady za podnájem bude považována výše úhrady za podnájem ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení úhrady. Zvýšení úhrady za podnájem a způsob jejího výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31. 5. běžného roku.

V.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2017 do dne podpisu této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena 10. dne poté, co byla odevzdána k poštovní přepravě.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejňováním smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a každý podnájemce po jednom výtisku.
6. Na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít tuto smlouvu a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany svůj podpis.

V Hradci Králové dne

za podnájemce:

Plavecké středisko Zéva, z.s.

Soňa Kejzlarová

za podnájemce:

Spolek VLNKA

Petra Dušková

za nájemce:

Správa nemovitostí Hradec Králové

Ing. Jaroslava Bernhardová