

SMLOUVA O DÍLO

Preamble:

Nedílnou součástí k této Smlouvě o dílo jsou Obchodní podmínky pro realizaci stavby „**Kanalizace a ČOV Pustověty**“ (dále jen „OP“) **příloha č. 1**

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo
- b) Obchodní podmínky realizace stavby „Pustověty – Kanalizace a ČOV“

Smluvní strany berou na vědomí, že realizace stavby „Kanalizace a ČOV Pustověty“ je závislá na potvrzení státní finanční podpory (dotace) Ministerstva zemědělství.

Uchazeči do této Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text Smlouvy o dílo předpokládá) a následně takto doplněné předloží jako svůj návrh Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Pustověty
sídlo Pustověty 62, 270 23 Pustověty
IČO: 00244287
Bankovní spojení: č.ú.: 178781350/0300, vedený u ČSOB a.s.
zastoupená: Alena Klobásová, starostka obce (tel. 739 424 734)
zastoupena ve věcech technických: Ing. Petra Keřková (tel. 602 214 346)
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

ALSTAP s.r.o.
sídlo: Hvozdňanská 2237/5, 14800 Praha 4 Chodov
IČ: 29000238
DIČ: CZ699004936
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 158986
Bankovní spojení: č.ú.: 268743198/0300 vedený u ČSOB, a.s.
č.ú.: 1387538335/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.: 11106732/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Petr Vospěl, jednatel (tel. 777 750 092)
zastoupena ve věcech technických: Ing. Martin Vospěl, výrobní ředitel (tel. 734 691 427)
stavbyvedoucí: Ing. Martin Vospěl, výrobní ředitel (tel. 734 691 427)
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele ze dne 11.7.2025 podané v zadávacím řízení vyhlášeném v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na zadání veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Pustověty“, vybral objednatel jako zadavatel nabídku jako nejvhodnější rozhodnutím výběrové komise ze dne 8.9.2025.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen Dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení

Díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobu k účelu sjednanému touto smlouvou.

- (D) Zastupitelstvo obce Pustověty schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 27.8.2025 usnesením č. 3/4/25, smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit provedení díla, jímž je plnění zakázky - stavby „**Pustověty – kanalizace a ČOV**“ v rozsahu a způsobu provedení dle společného povolení č.j. MURA /57816/2021spis.zn.OZPO1/44073/2021/Sm ze dne 31.12.2024 (rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení sp.zn.OZPO1/13051/2024/Sm, č.j. MURA/17477/2025-61/2025 ze dne 28.2.2025) a Prováděcí projektové dokumentace vypracované firmou - Ing. Jan Šinták I.P.R.E. autorizovaná projektová kancelář, 36214 Kolová 2. (dále jen „**Dílo**“).
2. Předmětem a účelem Díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v prováděcí projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu stavebních prací a služeb s výkazem výměr nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (výchozí dokumenty) a to bez ohledu na tom, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané Dílo dle tohoto článku této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou a v „OP“.
4. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět Díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a „OP“
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání objednateli.
6. Předmětem smlouvy je výše uvedené Dílo (dále jen „**předmět smlouvy**“)

III. Cena za sjednané Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH: **28.625.917,28 Kč**

(slovy: dvacetosmmilionůšestsetdvacetpěttisícdevětsetsedmnáct korun českých, dvacetosm haléřů)

DPH v zákonné výši: **6.011.442,63 Kč**

(slovy : šestmilionůjedenácttisícčtyřistačtyřicetdvě korun českých, šedesáttři haléře)

Cena včetně DPH v zákonné výši: **34.637.359,91 Kč**

(slovy : třicetčtyřimilionůšestsettřicetsedmtisícčtristapadesátdevět korun českých devadesátjeden haléř)

(dále též „Cena za provedení díla“)

2. Uznatelné a neuznatelné náklady stavební a technologické části (NSTČ) jejich specifikace a vyčíslení je obsaženo ve výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, a jsou pro smluvní strany závazné.

3. Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
4. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení Ceny za provedení díla postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla jedenkrát měsíčně vždy po ukončení části díla, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
5. Podkladem kalkulace ceny Díla je oceněný soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr a položkový rozpočet zpracovaný v cenové nabídce zhotovitele v zadávacím řízení (příloha č. 2).
6. Bližší Platební podmínky jsou stanoveny v „OP“.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo provést: (měsíc, rok)
Datum zahájení prací: 08/2025
Termín dokončení a předání díla: 12/2026
2. Místem plnění zakázky je obec a k.ú. Pustověty . Přesné místo plnění je vymezeno ve společném povolení č.j. MURA /57816/2021spis.zn.OZPO1/44073/2021/Sm ze dne 31.12.2024 a Prováděcí projektové dokumentace vypracované firmou - Ing. Jan Šinták I.P.R.E. autorizovaná projektová kancelář, 36214 Kolová 2.
3. Časový harmonogram plnění Díla, včetně finančního plnění, tvoří jako příloha č.3 nedílnou součást této smlouvy a bližší podmínky Harmonogramu postupu výstavby jsou uvedeny v „OP“. Harmonogram plnění Díla je součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č.1:	Obchodní podmínky pro realizaci stavby „Kanalizace a ČOV Pustověty“
Příloha č. 2:	Cenová nabídka, včetně jejích příloh – v elektronické podobě
Příloha č. 3:	Harmonogram prací
Příloha č. 4:	Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace - v elektronické podobě
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení „OP“ a obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku v aktuálním znění.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud mu nebude do data předpokládaného zahájení stavby potvrzena státní finanční podpora. Odstoupením od této

smlouvy se smlouva od počátku ruší, včetně Obchodních podmínek a smluvním stranám nevzniká nárok na žádné finanční plnění případně ušlý zisk, vynaložené náklady apod. související se zadávacím řízením.

5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Pustovětech dne

V Pustovětech dne

Obec Pustověty
Alena Klobásová
starostka obce
objednatel

ALSTAP s.r.o.
Ing. Petr Vospěl
jednatel
zhotovitel