



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. „Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimír Lichnovský, 1. náměstek hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PERFECTED s.r.o.

Se sídlem: Tkalcovská 799/14, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zápis v OR: C 51799 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27683028

DIČ: CZ27683028

Zastoupený: Ing. Roman Stuchlík, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 14. 02. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04618/OI/DSM na realizaci stavby „Domov seniorů POHODA Chvátkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou práce, které řeší slaboproudé elektrotechniky – část elektrická požární signalizace (EPS), nouzový zvukový systém (NZS) a kabelové trasy pro tyto systémy v areálu Domova seniorů POHODA Chvátkovice, příspěvková organizace, Švabinského 403/3, 779 00 Olomouc pro objekty A, B, C, E.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Vjezdová brána, ZL 01 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	138 720,28	0,00
2) Dozdění podstavce klíčových trezorů u budovy B, E, ZL 02 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	13 000,00	0,00
3) Změna propojení objektů, ZL 03 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	228 620,12	-214 230,07
4) Rozšíření systému generálního klíče, ZL 04 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	388 124,92	0,00
5) SW ovládací nadstavba EPS, ZL 05 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	388 146,00	0,00
6) Doplnění kování únikových cest na objektu A, B, E, ZL	89 940,80	0,00

06 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)		
7) Dopojení výtahů, hlásiče požáru, zavírače dveří, ZL 07 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	577 195,16	-352 114,80
8) Doplnění SDK konstrukcí, ZL 08 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	87 777,20	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 911 524,48	-566 344,87
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	1 345 179,61	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	11 943 222,16	1 433 186,66	13 376 408,82
Cena dle Dodatku č. 1	1 345 179,61	161 421,55	1 506 601,16
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1	13 288 401,77	1 594 608,21	14 883 009,98

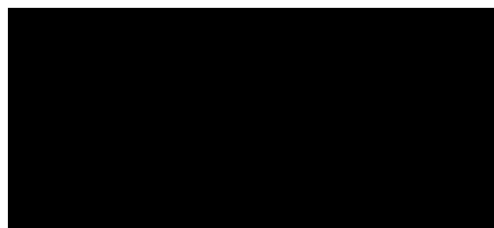
Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: čtrnáct milionů osm set osmdesát tři tisíc devět korun českých devadesát osm haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/30/67/2025 ze dne 18. 11. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet



Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Roman Stuchlík
jednatel

**„Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na CPO“
013D313007007**

Zakázka: Domov seniorů POHODA Chválkovice - Dobudování EPS s napojením na PCO

Zhotovitel PERFECTED s.r.o., Bohunická 595/85, Horní Heršpice, 619 00 Brno

SOD R: 2024/04618/OI/DSM ze dne 14.02.2025, nabytí účinnosti 14.02.2025

	12,00%			
	částka bez DPH	12 % DPH	částka včetně DPH	
cena R dle SOD	11 943 222,16	1 433 186,66	13 376 408,82	
dodatek č. 1	1 345 179,61	161 421,55	1 506 601,16	11,26%
cena celkem SOD + dod. č. 1	13 288 401,77	1 594 608,21	14 883 009,98	

změnový list - pořadí, název	vícepráce (VP)	méněpráce (MP)	CELKEM VP+MP
ZL 01 Vjezdová brána	138 720,28		138 720,28
ZL 02 Dozdění podstavce klíčových trezorů u budovy B, E	13 000,00		13 000,00
ZL 03 Změna propojení objektů	228 620,12	-214 230,07	14 390,05
ZL 04 Rozšíření systému generálního klíče	388 124,92		388 124,92
ZL 05 SW ovládací nastavba EPS	388 146,00		388 146,00
ZL 06 Doplnění kování únikových cest na objektu A, B, E	89 940,80		89 940,80
ZL 07 Dopojení výtahů, hlásiče požáru, zavírače dveří	577 195,16	-352 114,80	225 080,36
ZL 08 Doplnění SDK konstrukcí	87 777,20		
	1 911 524,48	-566 344,87	1 345 179,61
celkem D1		1 345 179,61	
	16,01%	-4,74%	11,26%

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Objekt: ZL 01 EPS - Elektrická požární signalizace - vjezdová brána

Místo: Chválkovice Datum: Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Zpracovatel: Roman Stuchlík Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								138 720,28	
D PSV Práce a dodávky PSV								138 720,28	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								138 720,28	
D D7 Venkovní kabelové trasy								22 340,28	
		274311126	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, vence a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C	m3	0,900		5 040,00	4 536,00	CS ÚRS 2025 02
		460641125	Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického železobetonu bez výztuže bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30 - patka sloupek 0,3x0,3x0,5, patka brána 2,05x0,6x0,8	m3	0,984		4 510,00	4 437,84	CS ÚRS 2025 02
		460751111	Osazení kabelových kanálů včetně utěsnění, vyspárování a zakrytí vikem z prefabrikovaných betonových žlabů do rýhy, bez výkopových prací vnější šířky do 20 cm	m	2,000		63,60	127,20	CS ÚRS 2025 02
		1000297438	MARWEL KZ I Žlab kabelový betonový 500x175x135	ks	4,000	73,53		294,12	CS ÚRS 2025 02
		1000297441	MARWEL KD I Deska krycí betonová 170X500X45	ks	4,000	33,34		133,36	CS ÚRS 2025 02
		741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	ks	1,000		315,00	315,00	CS ÚRS 2025 02
		1182393	SKRIN 400X400X200 MP NSYS3D4420P	ks	1,000	2 785,83		2 785,83	CS ÚRS 2025 02
		1180694	KLICKA S3D A ZAMEK 405 NSYAEDL405S3D	ks	1,000	165,74		165,74	CS ÚRS 2025 02
		741313007	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení nástěnných nebo do parapetních kanálů 2P + PE	ks	2,000		166,00	332,00	CS ÚRS 2025 02
		1160899	ZASUVKA NA POVRCH KOMPLET	ks	2,000	117,34		234,68	CS ÚRS 2025 02
		742220172	Montáž komunikátoru do ústředny bez držáku GSM	ks	1,000		1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2025 02
		i-pohony	GSM klíč iQGSM-R1 pro 100 uživatelů	ks	1,000	2 849,00		2 849,00	R-položka - internetová cena od 2450 - 3133,90 + doprava
		220280221	Montáž kabelu uloženého v trubkách nebo v lištách včetně odvinutí kabelu z bubnu, natáhnutí, odříznutí, zaizolování a zatažení do trubek nebo lišt, pročištění trubky, prozvonění a označení kabelu SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	10,000		36,20	362,00	CS ÚRS 2025 02
		34121046	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFY) 3x2x0,5mm2	m	11,000	8,41		92,51	CS ÚRS 2025 02
		220310008	Montáž zařízení pro magnetické karty zálohovaného zdroje	ks	1,000		1 460,00	1 460,00	CS ÚRS 2025 02
		UPS1050	ZALOZNI ZDROJ CYBERPOWER UPCP131	ks	1,000	2 255,00		2 255,00	R-položka: internet - rozsah cen 2 489 - 7 137 Kč, CN 2 255 Kč je OK
D D8 Ostatní								116 380,00	
			D+M: Vjezdová brána samonosná - el. pohon, včetně dálkového ovladače, nouzového obloku a bezpečnostní elektroniky (maják + fotobuňky) - povrchová úprava žárový zinek, výplň dle výměru Tahokov/jekl 20x20	kpl	1,000	116 380,00		116 380,00	R POLOŽKA: CN dodavatele ROLLO brána, číslo nabídky TM001006538 z 18.06.2025 - cena bez DPH 105 800 Kč
			koordinace přírůžka 10 %			116 380,00			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

ZL 02 Dozdění podstavce klíčových trezorů u budovy B, E

Místo: ChválkoviceDatum:

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant: Jan Kupec

Zhotovitel: Zpracovatel: Roman Stuchlík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								13 000,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					13 000,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					13 000,00	
	D	D7	Venkovní kabelové trasy					13 000,00	
156	K	EPS 154	Stavební výpomoc - dozdění podstavců pro KTPO B a, výmalba fasádní žlutou barvou, práce + materiál	hod	26,000		500,00	13 000,00	SOD 154

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Objekt: ZL 03 EPS - Elektrická požární signalizace - venkovní trasy a propoje ústředěn - vícepráce

Místo: Chválkovice Datum:

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec

Zhotovitel: Zpracovatel: Roman Stuchlík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								228 620,12	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					228 620,12	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					228 620,12	
D	D7		Venkovní kabelové trasy					228 620,12	
		EPS 167	TCEPKPFLE 3x4x0,8	m	120,000	26,00	20,00	5 520,00	EPS167
		741112023	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 250x250 mm	ks	4,000		136,00	544,00	CS ÚRS 2025 02
		10.078.712	SCAME Krabice SCABOX 380x300x120mm IP56	ks	4,000	766,39		3 065,56	CS ÚRS 2025 02
		741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	20,000		53,80	1 076,00	CS ÚRS 2025 02
		34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	20,000	26,30		526,00	CS ÚRS 2025 02
		742110522	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových ohniodolných čtyřhranných	ks	5,000		80,90	404,50	CS ÚRS 2025 02
		1000113993	KOPOS KSK 125 2PO6 KRABICE S KRYTÍM IP 66	ks	5,000	750,00		3 750,00	CS ÚRS 2025 02
		742123001	Montáž přepěťové ochrany pro slaboproudá zařízení	ks	4,000		547,00	2 188,00	CS ÚRS 2025 02
		1295934	PREP. OCHRANA BDM-006-V/1-FR1	ks	4,000	1 967,55		7 870,20	CS ÚRS 2025 02
119	K	EPS 119	Hnědý stíněný kabel 4x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399-07, ohniodolný dle ČSN IEC60331, bezhalogenový dle ČSN 50266	m	550,000	24,96	15,00	21 978,00	EPS 119
136	K	EPS 136	Kabelová plastová příchytka pro max. 5ks kabelů, vč. vrutu a hmoždinky, po 0,3 m	ks	1 250,000	11,38	12,50	29 843,75	EPS 136
		460742111	Osazení kabelových prostupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací bez obsypu, vnitřního průměru do 10 cm	m	15,000		33,60	504,00	CS ÚRS 2025 02
		1185972	TRUBKA KOPOFLEX 40 CERVENA KF 09040 BA	m	15,000	18,95		284,25	CS ÚRS 2025 02
		460751111	Osazení kabelových kanálů včetně utěsnění, vyspárování a zakrytí víkem z prefabrikovaných betonových žlabů do rýhy, bez výkopových prací vnější šířky do 20 cm	m	4,000		63,60	254,40	CS ÚRS 2025 02
		1000297438	MARWEL KZ I Žlab kabelový betonový 500x175x135	ks	8,000	73,53		588,24	CS ÚRS 2025 02
		1000297441	MARWEL KD I Deska krycí betonová 170X500X45	ks	8,000	33,34		266,72	CS ÚRS 2025 02
147	K	EPS 145	Utěsnění chrániček, zemních prostupů, vedení E-brána - viz DS POHODA_01_	ks	19,000		7,50	142,50	EPS 145
			vedení A-C - viz DS POHODA_02_výkres		16,000				
			vedení DE -A- viz DS POHODA_02_výkres -délka 2xHDPE 40 - 18,2m		4,000				
			celkem		24,000				
			sod		5,000				
			rozdíl		19,000				
		141721212	Řízený zemní protlak délky protlaku do 50 m v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 včetně zatažení trub v hloubce do 6 m průměru vrtnu přes 90 do 110 mm	m	58,400		1 710,00	99 864,00	CS ÚRS 2025 02
			vedení E-brána - viz DS POHODA_01_výkres - protlak 1xPE110 - 14,2 m + 13,1 m		27,300				
			vedení A-C - viz DS POHODA_02_výkres -délka protlaku 1xPE110 - 15,6 m + rezerva protlak 1xPE110-15,5 m délka		31,100				
			vedení DE -A- viz DS POHODA_02_výkres 0 m						
			CELKEM		58,400				
		460632113	Zemní protlaky zemní práce nutné k provedení protlaku výkop včetně zásyvu ručně startovací jáma v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	ks	2,000		4 680,00	9 360,00	CS ÚRS 2025 02
		460633412	Zemní protlaky zemní práce nutné k provedení protlaku výkop včetně zásyvu strojné v omezeném prostoru koncová jáma v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	ks	2,000		790,00	1 580,00	CS ÚRS 2025 02
		8503801206	Komora kabelová PE/PP 810×590×395 mm	ks	5,000	3 172,00		15 860,00	CS ÚRS 2025 02
			vedení E-brána - viz DS POHODA_01_výkres - 2 ks		2,000				
			vedení A-C - viz DS POHODA_02 kabelová komora 3 ks		3,000				
			vedení DE -A- viz DS POHODA_02_výkres - 0						
			CELKEM		5,000				
		460841111	Osazení kabelové komory z plastů pro běžné zatížení komorového dílu z polyetylenu HDPE pídorysné plochy do 1,0 m2, světlé hloubky do 0,5 m	ks	5,000		1 030,00	5 150,00	CS ÚRS 2025 02
156		EPS 154	Stavební výpomoc - zařezání chráničky do betonu včetně zapravení - C, Vysekání vedení chodba + zapravení, demontáž a pokládka dlažby	hod	36,000		500,00	18 000,00	EPS 154

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Objekt:

**ZL03 - EPS - Elektrická požární signalizace - venkovní trasy a propoje
ústředen - méněpráce**

Místo:

Chválkovice

Datum:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant:

Jan Kupec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Roman Stuchlík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-214 230,07	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					-214 230,07	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					-214 230,07	
D	D7		Venkovní kabelové trasy					-214 230,07	
122	K	EPS 122	optický kabel univerzální 4 vl. 9/125 OS2 LSOH Cca-s1,d2,a1	m	-1 250,000	29,90	17,50	-59 250,00	EPS 122
123	K	EPS 123	optické konektory	ks	-16,000	92,00	850,00	-15 072,00	EPS 123
124	K	EPS 124	měření optického vlákna vč. měřících protokolů	ks	-8,000		300,00	-2 400,00	EPS 124
138	K	EPS 136.1	Kabel CYKY-J 5x4 (napojení vjezdové brány)	m	-120,000	35,10	20,00	-6 612,00	EPS 136.1
139	K	EPS 137	Korugovaná dvouplášťová chránička DN50	m	-50,000	9,43	20,00	-1 471,25	EPS 137
140	K	EPS 138	Chránička HDPE 40/33 zelená, vč. spojek, koncovek	m	-13,600	23,40	20,00	-590,24	EPS 138
			vedení E-brána - viz DS POHODA_01_výkres - 2xHDPE 40 - 23,1 m		46,200				
			vedení A-C - viz DS POHODA_02_výkres - délka 2xHDPE 40 - 66 M		132,000				
			vedení DE -A- viz DS POHODA_02_výkres - délka 2xHDPE 40 - 18,2m		18,200				
			CELKEM		196,400				
			DLE SOD		210,000				
			ROZDÍL		-13,600				
141	K	EPS 139	Chránička korugovaná dvouplášťová PVC DN110, vč. spojek, koncovek	m	-151,600	24,05	20,00	-6 677,98	EPS 139
			vedení E-brána - viz DS POHODA_01_výkres - rezerva protlak 1xPE110 - DL. 13,1 M, protlak 1xPE110 - dl. 14,2 m		27,300				
			vedení A-C - viz DS POHODA_02_výkres - délka protlaku 1xPE110 - 15,6 m + rezerva protlak 1xPE110-15,5M délka		31,100				
			CELKEM		58,400				
			DLE SOD		210,000				
			ROZDÍL		-151,600				
142	K	EPS 140	Vytýčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	m	-97,700		30,00	-2 931,00	EPS 140
			vedení E-brána - viz DS POHODA_01_		23,100				
			vedení A-C - viz DS POHODA_02_výkres - DÉLKA 23,1 M		66,000				
			vedení DE -A- viz DS POHODA_02_výkres - délka 2xHDPE 40 - 18,2m		18,200				
			CELKEM		107,300				
			DLE SOD		205,000				
			ROZDÍL		-97,700				
143	K	EPS 141	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	-127,400		450,00	-57 330,00	EPS 141
			vedení E-brána - viz DS POHODA_01_ 23,1 M HDPE 14,2 M PROTIAK		8,900				
			vedení A-C - viz DS POHODA_02_výkres HDPE 66,1 M- protlak 15,6 m		50,500				
			vedení DE -A- viz DS POHODA_02_výkres - délka 2xHDPE 40 - 18,2m		18,200				
			CELKEM		77,600				
			DLE SOD		205,000				
			ROZDÍL		-127,400				
144	K	EPS 142	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	-127,400		100,00	-12 740,00	EPS 142
145	K	EPS 143	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	-127,400		170,00	-21 658,00	EPS 143
146	K	EPS 144	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 110 mm uložených do rýhy	m	-13,600		66,00	-897,60	EPS 144
148	K	EPS 146	Práce spojené s rozebráním zámkové dlažbychodníku a uvedení do původního stavu	m2	-20,000		250,00	-5 000,00	EPS 146
149	K	EPS 147	Překop asfaltové komunikace hloubka 1000mm, šíře 350mm, ruční výkop, zához, hutnění, oprava asfaltové vrstvy,	m	-12,000		1 800,00	-21 600,00	EPS 147

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Objekt: ZL04 GK - Systém generálního klíče

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								388 124,92	
D PSV Práce a dodávky PSV								388 124,92	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								388 124,92	
1	K	GK 01	D+M systém generálního klíče v rozsahu dle přílohy (Budovy A, B, C a E)	kpl	1,000	324 190,28	63 934,64	388 124,92	R položka: doloženo přepočtem na skutečný rozsah - viz příloha ZL 04 GK Rozdíl projekt celý areál 388 124,92 Kč
dle PD původně 597 ks klíčů, nově: 1314 ks klíčů, 701 ks vložek, 340 ks prostupových spojek, 3 ks knoflíků, 143 ks slepých vložek, 440 ks rozlišení klíčů						nová cena je dle doplněných požadavků provozovatele pro všechny objekty v areálu			
						nová cena			
						821 492,12			
						119 190,40			
						940 682,52			
						původní cena ze SOD			
						497 301,84			
						55 255,76			
						552 557,60			
						rozdíl			
						324 190,28			
						63 934,64			
						388 124,92			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

ZL05 sw ovládací nadstavba EPS

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Roman Stuchlík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								388 146,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					388 146,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					388 146,00	
D	D1		Materiál EPS - Budova C					388 146,00	
			Bezpečnostní nadstavbový systém	kpl	1,000	388 146,00		388 146,00	R POLOŽKA: Nabídka C4 - sw nadstavba Bezpečnostní nadstavbový systém, 13.06.2025, viz příloha ZL 5 241170-24266_Domov seniorů POHODA-C4 : 352 860 Kč + 10 % koordinální přírážka
koordinální přírážka 10 %						388 146,00			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

ZL 06 Doplnění kování únikových cest na objektu A, B, E

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								89 940,80	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					89 940,80	
D			Budova A					12 390,00	
		742210031	Montáž zdroje napájecího pro ústřednu EPS dle EN54-4	ks	1,000		1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 02
		40463116	zdroj splňaný 27.6V/5A, certifikovaný dle EN54-4, v krytu, max. připojitelné Aku2x7 Ah	ks	1,000	6 060,00		6 060,00	CS ÚRS 2025 02
		742210041	Montáž akumulátoru 2 x 12 V pro ústřednu EPS	ks	2,000		320,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
		VNT.0703110	Smart Line 12V/7Ah	ks	2,000	580,00		1 160,00	CS ÚRS 2025 02
		742210231	Montáž magnetu přídržného s tlačítkem	ks	1,000		960,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
		VNT.2507070	LZ konzole pro MAG-280 OUTDOOR	ks	1,000	440,00		440,00	CS ÚRS 2025 02
		VNT.2111058	MAG-280B	ks	1,000	1 890,00		1 890,00	CS ÚRS 2025 02

Budova A, B, E - doplnění kování únikových cest

77 550,80

doplnění kování únikových cest -panikové
zámky klika - koule, klika- knoflík

kpl	1,000		10 090,98	10 090,98	R položka - viz ZL6 Kovotechnika Nabídka_25Nab0475 z 21.10.2025 - CENA bez DPH 9 173,62 Kč + 10 % koordinační přirážka
			10 090,98		
kpl	1,000		67 459,82	67 459,82	R položka - viz ZL6 Kovotechnika Nabídka_25Nab0442 z 24.09.2025 - cena bez DPH 61 327,11 Kč + 10 % koordinační přirážka
			67 459,82		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO - vícepráce -
úprava EPS dle skutečnosti, napojení výtahů

Objekt:

ZL 07 Doprojení výtahů, hlásiče požáru, zavírače dveří - vícepráce

Místo: Chválkovice

Datum:

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

577 195,16

D PSV

Práce a dodávky PSV

577 195,16

D D1

Materiál EPS - Budova C

115 141,62

K	EPS 14	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	20,000	1 172,81	165,00		26 756,25	EPS 14
K	EPS 15	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	16,000	121,88	187,00		4 942,00	EPS 15
K	EPS 21	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	3,000	1 299,38	187,00		4 459,13	EPS 21
K	EPS 22	Skříň tlačítka červená	ks	3,000	218,44	165,00		1 150,31	EPS 22
K	EPS 23	Dveřní přídržný magnet, 24 Vdc 50 kg, tlačítko, stříbrný	ks	13,000	1 994,16	550,00		33 074,08	EPS 23
K	EPS 24	Držák pro montáž přídržného magnetu na stěnu (150-300mm)	ks	13,000	1 267,20	385,00		21 478,60	EPS 24
K	EPS 26	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	5,000	2 864,06	1 320,00		20 920,31	EPS 26
K	EPS 27	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	5,000	252,19	220,00		2 360,94	EPS 27

D D2

Materiál EPS - Budova A

97 773,36

K	EPS 45	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	2,000	1 172,81	165,00		2 675,63	EPS 45
K	EPS 46	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	2,000	121,88	187,00		617,75	EPS 46
K	EPS 54	Dveřní přídržný magnet, 24 Vdc 50 kg, tlačítko, stříbrný	ks	8,000	1 994,16	550,00		20 353,28	EPS 54
K	EPS 55	Držák pro montáž přídržného magnetu na stěnu (150-300mm)	ks	8,000	1 267,20	385,00		13 217,60	EPS 55
K	EPS 57	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	3,000	2 864,06	1 320,00		12 552,19	EPS 57
K	EPS 52	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	1,000	1 299,38	187,00		1 486,38	EPS 52
K	EPS 53	Skříň tlačítka červená	ks	1,000	218,44	165,00		383,44	EPS 53
		DPS - pav.A - V - hlavní bud. - nabídka 150964507 - doplnění nouzového sjezdu - materiál, práce	kpl	1,000		23 664,30		23 664,30	R položka: Nabídka subdodavatele 150964507 21 513 Kč bez DPH + koordinační přírážka 10 %
		koordinační přírážka 10 %		23 664,30				0,00	
		DPS - pav.A - M (KONE) - Nabídka č. 150964513 - doplnění nouzového sjezdu - materiál, práce	kpl	1,000		22 822,80		22 822,80	R položka: Nabídka subdodavatele 150964513: 20 748 Kč bez DPH + koordinační přírážka 10 %
		koordinační přírážka 10 %		22 822,80					

D D3

Materiál EPS - Budova B

75 557,80

K	EPS 79	OT- multisenzor hlásič	ks	22,000	1 376,25	165,00		33 907,50	EPS 79
K	EPS 86	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	2,000	2 864,06	1 320,00		8 368,13	EPS 86
K	EPS 87	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	2,000	252,19	220,00		944,38	EPS 87
		Nabídka 156056989 - Doplnění nouz. Sjezdu - 76000341003, DPS - pav.B - V - os. 1000 kg: software, elektromateriál, práce	kpl	1,000				16 168,90	R položka: Nabídka subdodavatele 156056989: 14 699 Kč bez DPH + koordinační přírážka 10 %
		koordinační přírážka 10 %		16 168,90					
		Nabídka 156056975 - Doplnění nouz. Sjezdu - 76000341004, DPS - pav.B - M - os. 400 kg software, elektromateriál, práce	kpl	1,000				16 168,90	R položka: Nabídka subdodavatele 156056975 : 14 699 Kč bez DPH +koordinační přírážka 10 %
		koordinační přírážka 10 %		16 168,90					

D D4

Materiál EPS - Budova E

81 824,36

K	EPS 108	OT- multisenzor hlásič	ks	20,000	1 376,25	165,00		30 825,00	EPS 108
K	EPS 110	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	5,000	1 299,38	187,00		7 431,88	EPS 110
K	EPS 111	Skříň tlačítka červená	ks	5,000	218,44	165,00		1 917,19	EPS 111
K	EPS 113	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	2,000	2 864,06	1 320,00		8 368,13	EPS 113
K	EPS 114	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	2,000	252,19	220,00		944,38	EPS 114
		Nabídka 156057010 - Doplnění nouz. Sjezdu - 76000341001, DPS - pav.E - V - os. 1000 kg: software, elektromateriál, práce	kpl	1,000				16 168,90	R položka: Nabídka subdodavatele 156057010: CENA BEZ DPH JE 14 699
		koordinační přírážka 10 %		16 168,90					
		Nabídka 156057003 - Doplnění nouz. Sjezdu - 76000341002, DPS - pav.E - M - os. 400 kg software, elektromateriál, práce	kpl	1,000				16 168,90	R položka: Nabídka subdodavatele 156057003 CENA BEZ DPH JE 14 699 Kč+ koordinační přírážka 10 %
		koordinační přírážka 10 %		16 168,90					

D D5

Kabely, Trasy bez zachování funkčnosti

68 773,90

K	EPS 118	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07, ohniodolný dle ČSN IEC60331, bezhalogenový dle ČSN 50266	m	2 220,000	14,30	15,00		65 046,00	EPS 118
		Kopplerové linky, napojení návazných zařízení - navíc celkem 12 x koppler, 10x napojení výtahu, 19x napojení dveří- přídržných magnetů, klápy, MaR ve všech 4 objektech - projektem a PBR neřešeno							
K	EPS 119	Hnědý stíněný kabel 4x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07, ohniodolný dle ČSN IEC60331, bezhalogenový dle ČSN 50266	m	40,000	24,96	15,00		1 598,40	EPS 119
		Připoj datový vysílače HZS od Largo do ústředny EPS budova C							
K	EPS 121	Kabel požární integritou - PRAFlaDur 3x2.5 PH120-R B2caS1D0	m	50,000	22,75	15,00		1 887,50	EPS 121

		Připojení vysílače HZS od Largo do el. rozvaděče, budova C									
K	EPS 132	Samolepký s čísly adres - barva dle čísla kruhu	ks	11,000	12,00	10,00		242,00	EPS 132		
D6		Požární odolné kabelové trasy						39 516,00			
K	EPS 135.1	Příchytky pro stoupací kabelovou trasu se zkouškou funkčnosti a integrity kabelové trasy dle ZP 27/2008	ks	2 220,000	7,80	10,00		39 516,00	EPS 135.1		
		Kopplerové linky, napojení návazných zařízení - navíc celkem 12 x koppler, 10x napojení výtahu, 19x napojení dveří- přídržných magnetů, klapky, MaR ve všech 4 objektech - projektem a PBR neřešeno									
D8		Ostatní						98 608,13			
K	EPS 155	Spolupráce s jinými profesemi - dodavatelem elektrické brány, výtahy, MaR, vzduchotechnika	hod	48,000		500,00		24 000,00	EPS 155		
V SOD:		EPS 8 - EL. BRÁNA		8,000							
		KT31		32,000							
		CELKEM		40,000							
K	EPS 156	Oživení systému	hod	32,000		500,00		16 000,00	EPS 156		
		Programování návazností EPS navíc- viz. kopplerové linky - budova /B hodin									
K	EPS 158	Práce na rozvaděcích NN	hod.	4,000		500,00		2 000,00	EPS 158		
		Připojení vysílače HZS od Largo do el. rozvaděče									
K	EPS 153	Požární ucpávky	m2	9,975	2 925,00	2 750,00		56 608,13	EPS 153, ER 88, KT16 CELKEM 7 M2		
		440 ks obousstranných ucpávek 10x10cm, 104 ks obousstranných ucpávek 25x25cm, 30 ks obousstranných ucpávek 45x45cm - v projektu jen 7m2, v PBR neřešena odolnost EI, stanovena odolnost 90minut na ucpávky, proto provedení obousstranné(2x), navýšení velikosti ucpávek o páteřních tras o kopplerové linky									
				4,400							
				6,500							
				6,075							
		CELKEM		16,975							
		EPS 153		1,400							
		ER 88		1,400							
		KT16		4,200							
		CELKEM PD		7,000							
		ROZDÍL 16.975-7		9,975							

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO - méněpráce -
úprava EPS dle skutečnosti, napojení výtahů

Objekt: ZL 07 Dopojení výtahů, hlásiče požáru, zavírače dveří - méněpráce

Místo: ChválkoviceDatum:

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-352 114,80	
D PSV Práce a dodávky PSV								-352 114,80	
D D1 Materiál EPS - Budova C								-136 665,00	
19	K	EPS 19	OT- multisenzor.hlásič	ks	-4,000	1 376,25	165,00	-6 165,00	EPS 19
30	K	EPS 30	Rozvaděč s požární odolností EI 30 DP1, s ventilací a prosklením (800x1200x350) (ústředny A, B, C a E)	ks	-3,000	42 000,00	1 500,00	-130 500,00	EPS 30
D D3 Materiál EPS - Budova B								-39 471,28	
74	K	EPS 74	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	-23,000	1 172,81	165,00	-30 769,69	EPS 19
75	K	EPS 75	Palice STANDARD pro hlásiče	ks	-1,000	121,88	187,00	-308,88	EPS 30
83	K	EPS 83	Dveřní přídržný magnet, 24 Vdc 50 kg, tlačítko, stříbrný	ks	-2,000	1 994,16	550,00	-5 088,32	EPS 19
84	K	EPS 84	Držák pro montáž přídržného magnetu na stěnu (150-300mm)	ks	-2,000	1 267,20	385,00	-3 304,40	EPS 30
D D4 Materiál EPS - Budova E								-36 636,38	
103	K	EPS 103	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	-26,000	1 172,81	165,00	-34 783,13	EPS 103
104	K	EPS 104	Palice STANDARD pro hlásiče	ks	-6,000	121,88	187,00	-1 853,25	EPS 104
D D5 Kabely, Trasy bez zachování funkčnosti								-36 637,50	
117	K	EPS 117	KABEL JE-H(st)H 1x2x0.8 stíněný kabel, bezhalogenový 1x2x0,8, B2ca s1d1a1	m	-1 500,000	9,43	15,00	-36 637,50	EPS 117
D D8 Ostatní								-102 704,64	
148	K	EPS 147	Koordinátor uzavření dveří	ks	-8,000	1 972,00	1 500,00	-27 776,00	EPS 147
149	K	EPS 147	Zavírač dveří, regulace dovírání dveří, pro pravé i levé dveře, stříbrný	ks	-16,000	3 183,04	1 500,00	-74 928,64	EPS 147

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pohoda-Chvalkovice
Objekt: ZL08 - Doplnění SDK konstrukcí

Místo: Datum: 26. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 87 777,20

D PSV Práce a dodávky PSV 87 777,20

D 763 Konstrukce suché výstavby 87 777,20

7	K	763164536	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	64,000	809,00	51 776,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164536								
VV budova A - chodby								
VV 34								
VV budova C - chodby								
VV 30								
VV Součet								
34					34,000			
30					30,000			
					64,000			
4	K	763164716	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	0,864	1 300,00	1 123,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164716								
VV budova B								
VV 0,38*0,65+0,65*0,18+0,38*0,18								
VV budova E								
VV 0,38*0,65+0,65*0,18+0,38*0,18								
VV Součet								
					0,432			
					0,432			
					0,864			
5	K	763171313	Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky nebo přesazené stěny, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	2,000	939,00	1 878,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763171313								
VV budova B								
VV 1								
VV budova E								
VV 1								
VV Součet								
					1,000			
					1,000			
					2,000			
6	M	59030769R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI 60 do 0,25m2 ATYP	kus	2,000	16 500,00	33 000,00	R-položka
Práce na rozvaděčích NN a rozvodech NN - D + M atypické SDK konstrukce na zakrytí 2 ks bytových rozvaděčů vč. otevíravých revizních dvířek pro kontrolu, s požární odolností ve spoleném prostoru předsíně a čekárny, kde je umístěn NZS a EPS ústředna v samostatném požárním úseku - objekt B, E - m. č. 2.111 - 2.112								