

Čl. III

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce č. 119720016 ze dne 16. 5. 1997 ve znění dodatku č. 1/05 ze dne 1. 12. 2005, ve znění dodatku č. 2/07 ze dne 5. 10. 2007, jsou tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

Čl. IV

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **1. 12. 2025**.
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 3/25 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Příloha: zákres v kopii katastrální mapy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	3. 10. 2025 – 20. 10. 2025
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	3. 11. 2025, č. usnesení 31/20R/2025

Ve Zlíně dne

24. 11. 2025

Vypůjčitel:

Fotbalový klub Mladcová z. s.
U Hřiště 10331

Půjčitel:



statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Fotbalový klub Mladcová z. s.

předseda



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města
Zlína na základě plné moci ze dne 9. 11. 2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924 (nejsme plátcí DPH)

Bankovní spojení: [redacted] KS 2718

VS 119720016 – 2/07

- dále jen půjčitel

a

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová, sdružení, se sídlem Zlín - Mladcová,
U Hřiště 276, PSČ 760 01, zastoupená [redacted] předsedou oddílu a

[redacted] tajemníkem oddílu

IČ: 46276351

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

DODATEK č. 2/07

KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE ZE DNE 16. 5. 1997

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku uzavřená dne 16. 5. 1997 a její dodatek č. 1/05 ze dne 1. 12. 2005 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění a doplňuje takto:

Ruší se v čl. III. odst. 1. – doba výpůjčky a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od 1. 12. 2005 do 30. 11. 2025 a s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

(2) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí tohoto dodatku třetím osobám.

(4) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 1. 10. 2007, čj. 745/20R/2007

Ve Zlíně dne 5. 10. 2007

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová

[Redacted name]

[Redacted signature]

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová
 Ing. Radek Klepal



Půjčitel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
 MUDr. Vladimír Řihák
 člen Rady města Zlína



[Redacted signature]

Statutární město Zlín, zastoupené Karlem Dvorským, náměstkem primátora,
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [REDAKCE] KS 2718

VS 119720016 – 1/05

- dále jen půjčitel

a

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová, sdružení, se sídlem Zlín - Mladcová,
PŠČ 760 01, zastoupená [REDAKCE] předsedou oddílu [REDAKCE]

[REDAKCE] tajemníkem oddílu

IČ: 46276351

- dále jen vypůjčitel

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 1/05

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 16. 5. 1997

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku, uzavřená dne 16. 5. 1997 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění a doplňuje takto:

Ruší se dosavadní čl. III. – doba výpůjčky a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od 1. 12. 2005 do 30. 11. 2021 s podmínkou přidělení dotace v letech 2006 – 2007 vyšší než 5 mil. Kč a s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy v rozporu s účelem, kterému slouží, nebo
 - c) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem, anebo přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu s půjčitelem třetí osobě.
3. V případě ukončení smlouvy bude případný podíl státní dotace získané vypůjčitelem za účelem investiční činnosti na pozemku, jež je předmětem této smlouvy, bezplatně převeden na statutární město Zlín, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu.
5. Při nedržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemků.

(2) Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí tohoto dodatku.

(4) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 14. 11. 2005, čj. 844/23R/2005

Ve Zlíně dne 1. 12. 2005

Vypůjčitel:



[Redacted signature]

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová

[Redacted address]

[Redacted signature]

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová

[Redacted address]

[Redacted signature]

Půjčitel:



[Redacted signature]

Statutární město Zlín
 Karel Dvorský
 náměstek primátora

Smlouva o výpůjčce

Město Zlín, zastoupené ing. Miroslavem Šenkýřem, náměstkem primátora,
761 40 Zlín, nám. Miru 12

ICO: 283924

Bankovní spojení

KS 2718, VS 1197 20 016

- dále jen půjčitel na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová - okres Zlín, se sídlem na
Mladcově, zastoupená předsedou a tajemníkem

ICO: 46276351

- dále jen vypůjčitel na straně druhé

uzavírají

dle usnesení ZMZ ze dne 20. 2. 1997, č. j. VI/16/97 smlouvu o níže uvedeném
obsahu.

I.

Předmět výpůjčky

Město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 591/39 orná půda o výměře 10.386
m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Zlíně na LV č.
10001 pro obec Zlín, k. ú. Mladcová. Touto smlouvou půjčitel přenechává část tohoto
pozemku o výměře 6000 m² do bezplatného užívání vypůjčitel dle snímku mapy,
který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává předmětný pozemek vypůjčitel za účelem zřízení
tréninkového hřiště kopané a pro potřeby činnosti "Tělovýchovné jednoty Sokol
Mladcová" v souladu se stanovami "Tělovýchovné jednoty Sokol Mladcová"
registrované pod č. j. VSC/1-9149/91-R dne 16. 12. 1991 Ministerstvem vnitra ČR.

Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

III.

Doba výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 5. 1997, s výpovědní
lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po
doručení výpovědi druhé straně.

V pochybnostech se má za to, že výpověď je doručena sedmého dne po jejím
odeslání.

Po uplynutí doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje do 30 dnů odevzdat předmětný pozemek v řádném stavu půjčiteli.

Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

Půjčitel odevzdává předmětný pozemek vypůjčiteli ve stavu způsobilém smluvnímu užívání a vypůjčitel je přebírá. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

Vypůjčitel je povinen udržovat celou plochu pozemku a blízkého okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak uhradí vypůjčitel škodu v piné výši městu Zlín v penězích.

Vypůjčitel není oprávněn dát pozemek do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nesmí bez písemného souhlasu půjčitele a povolení příslušného stavebního úřadu provádět na pozemku jakékoliv stavby.

V.

Ostatní ujednání

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číselného dodatku.

Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí ust. § 659 a n. občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 2 exempláře.

Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem svoje podpisy.

Ve Zlíně dne 16. 5. 1997

vypůjčitel



půjčitel





Úřad města Zlína, stavební úřad, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Zlín, dne 24. 1. 2000

Č.j.: SÚ 4311/99/Kul/P

Vyřizuje: [REDAKCE]

Doporučeně, na doručenkou

Tělovýchovná jednota Sokol Mladcová

v zast. [REDAKCE] Mladcová 139, Zlín

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 16.2.2000

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad ÚmZ příslušný podle §117 odst. 1 zák. č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a novel (dále jen stavební zákon) obdržel žádost TJ Sokol Mladcová v zast. [REDAKCE] ze dne 20. 9. 1999 o stavební povolení na: „Rozšíření hracích ploch v areálu Mladcová-I. etapa“ na pozemku parc. č. 591/122 k. ú. Mladcová, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. SÚ 1188/99/Se ze dne 10. 5. 1999 v právní moci dne 3. 6. 1999.

Stavba obsahuje:

SO 02 - tenisové kurty

SO 03 - dětské hřiště

SO 04 - parkoviště

SO 05 - kanalizace

SO 06 - oplocení

SO 08 - osvětlení kurtů

pro jejíž umístění bylo vydáno územní rozhodnutí č. j. SÚ 1188/99/Se dne 10. 5. 1999 v právní moci dne 3. 6. 1999 a projednal ji s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle §62 stavebního zákona, Stavební úřad Úřadu města Zlín

povoluje

podle §66 stavebního zákona, stavbu „Rozšíření hracích ploch v areálu Mladcová-I. etapa“ na pozemku p.č. 591/122 k.ú. Mladcová která obsahuje :

SO 02 - Tenisové kurty

SO 08 - Osvětlení kurtů

Dva tenisové kurty o rozměru 23,77x10,97 m budou umístěny na stávající škvárové ploše na pozemku p.č. 591/122 v k.ú. Mladcová. Povrch kurtů bude antukový.

Areál tenisových bude mít půdorysné rozměry 34,04x34,77 m a bude oplocen drátěným pletivem. Kurty budou osvětleny dvěma svítidly.

SO 03 - Dětské hřiště

Na zbývající škvárové ploše mezi navrženými kurty a příjezdovou vozovkou bude umístěno asfaltové dětské hřiště. Dětské hřiště bude mít půdorysné rozměry 18,70x26,00 m.