

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje na základě pověření Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického

(dále jen „**Fond**“)

a

Jindřiška Hopová

Bytem: Letiny 73, 336 01 Letiny

RČ: [REDACTED]

IČO: 491 85 861

email: [REDACTED]

(dále jen „**Zástavce nebo Pojistník**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1335 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění

č. 1650001721-3

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci

„ Zástavce “	znamená Zástavce uvedeného v záhlaví této Smlouvy - vlastník předmětu zajišťovacího práva;
„ Pojistník “	znamená Pojistníka uvedeného v záhlaví této Smlouvy, který uzavřel s pojistitelem (pojišťovnou) smlouvu a je povinen platit pojistné;
„ ObčZ “	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„ Pokyny “	znamená <i>Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., v rámci programu – Investiční úvěry – č.j. PGRLF, a.s. 66244/2015;</i>

„Fond“ znamená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., IČO: 492 41 494, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II. ZAJIŠTĚNÉ DLUHY

- 2.1 Na základě Smlouvy o investičním úvěru v rámci Programu Investiční úvěry č. **1650001721** uzavřené dne **6.2.2017** poskytl Fond Zástavci úvěr ve výši **563.400,- Kč** (slovy: pětsetšedesátřitisícečtyřista korun českých) - (dále jen „Zajištěná smlouva“). Zástavce se zavázal k úhradě úvěru, včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Zajištěnou smlouvou. Zástavce činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Tato Smlouva zajišťuje:
- a) dluhy ze Zajištěné smlouvy až do výše 563.400,- Kč (slovy: pětsetšedesátřitisícečtyřista korun českých) a to dluhy, které existují ke dni uzavření této Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu, a
 - b) dluhy, které budou vznikat v době od uzavření této Smlouvy do 30.11.2030, včetně dluhů podmíněných, vznikajících podle Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, dluhy vzniklé z povinnosti zaplatit Fondu smluvní pokutu, dluhy odpovídající povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení v souvislosti s plněním Fondu podle Zajištěné smlouvy nebo odpovídající plnění, na něž má Fond nárok podle dohod o změně obsahu závazku nebo o narovnání závazku ze Zajištěné smlouvy, a jejichž celkové výše nepřekročí částku 563.400,- Kč (slovy: pětsetšedesátřitisícečtyřista korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.2 společně jen „Zajištěné dluhy“).

Článek III. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

- 3.1 Dne [REDACTED] byla mezi Zástavcem - Pojistníkem a pojistitelem [REDACTED] [REDACTED] uzavřena pojistná smlouva č. [REDACTED] kterou je sjednáno pojištění **nových lučních valů SMS LV 520T s přísavem** (dále jen „Pojistná smlouva“). Zástavce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Fondu zástavní právo k budoucím peněžitým pohledávkám z pojistných plnění z Pojistné smlouvy, které vzniknou kdykoli ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Zastavené pohledávky“).
- 3.2 Zástavce prohlašuje, že Zastavené pohledávky nebudou nikterak zatíženy. Zástavce prohlašuje, že je oprávněn zřídit k nim zástavní právo. Fond takto zřízené zástavní právo k Zastaveným pohledávkám přijímá.
- 3.3 Zástavní právo vzniká dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami

Článek IV. Plnění ze Zastavených pohledávek

- 4.1. Pokud Fond písemně nesdělí Pojišťovně jinak, bude Pojišťovna plnit ze Zastavených pohledávek i před splatností Zajištěných dluhů.
- 4.2. Po splatnosti Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění ze Zastavených pohledávek a má právo uspokojit z tohoto plnění Zajištěné dluhy. O této skutečnosti nemusí Fond Zástavce informovat.
- 4.3. Ust. § 1336 ObčZ se nepoužije.

Článek V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Záležitosti ve Smlouvě neupravené se řídí Pokyny a Zajištěnou smlouvou. Zástavce prohlašuje, že se seznámil s Pokyny, Zajištěnou smlouvou, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených listin souhlasí a potvrzuje jejich převzetí.
- 5.2. Zástavce se zavazuje písemně oznámit Pojišťovně zastavení pohledávek dle Smlouvy a doručit Fondu potvrzení o oznámení vzniku tohoto zástavního práva Pojišťovně. Vzor oznámení byl zástavci předán.
- 5.3. Zástavce bere na vědomí, že Fond je oprávněn kdykoliv prokázat Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a souhlasí, aby Fond použil k prokázání

vzniku zástavního práva veškeré dokumenty a doklady vztahující se k Zastaveným pohledávkám.

- 5.4. Zástavce prohlašuje, že mu ke dni podpisu Smlouvy není známo, že byl na jeho majetek prohlášen konkurz či vstoupil do likvidace, probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek.
- 5.5. Pro případ, že se prohlášení Zástavce obsažená v této Smlouvě ukáží nepravdivými nebo Zástavce nesplní své povinnosti dle této Smlouvy, zavazuje se Zástavce uhradit Fondu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k uhrazení smluvní pokuty zaslané Zástavci Fondem.
- 5.6. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 5.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 5.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Pojišťovnu.
- 5.9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ObčZ.
- 5.10. Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 5.11. Počet stran a podpisy. Tato Smlouva má bez příloh celkem 5 stran. Podpisy Smluvních stran jsou na straně č. 5.

5.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 07.09.2017

V Letinech dne 27.08.2017

Fond:

Zástavce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]