

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a autorský dozor  
dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

k veřejné zakázce malého rozsahu

## Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav

### I.

#### Smluvní strany:

##### 1.1. Objednatel:

###### Městská část Praha - Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

zastoupení: Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ

IČO: 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] – investiční referent  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

##### 1.2. Zhotovitel:

###### No Architects s.r.o.

Se sídlem: Na Žvahově 439/11, 152 00 Praha 5

Statutární zástupce: Jakub Filip Novák, jednatel

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED], autorizovaný architekt ČKA 05060

Telefon, mail: [REDACTED], [REDACTED]@noarchitects.cz

IČO: 07806507

DIČ: CZ07806507

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto

### Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

2.1. Zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne: 27. 10. 2025. (dále jen „**ZD Objednatele**“).

2.2. Zadávací podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace k podání nabídky.

2.3. Nabídka zhotovitele ze dne: 10. 11. 2025 (dále jen „**nabídka Zhotovitele**“).

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem Smlouvy je řádné zhotovení a dokončení díla blíže specifikovaného v článku III. této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech, prosté vad a nedodělků a předat dílo Objednateli sjednaným způsobem za níže uvedených podmínek, a to vše v rámci realizace projektu „**Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav**“. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle této Smlouvy.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby a poskytnutí souvisejících služeb, tj. zpracování a poskytnutí:

A) Projekčních prací, a to zejména:

- 1) Zpracování Studie v rozsahu návrhu stavby
- 2) Dokumentace pro povolení záměru (dále též jen „**DPZ**“) včetně všech potřebných průzkumů a komplexního výkonu inženýrské činnosti;
- 3) Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby (dále též jen „**DPS**“) – včetně položkového rozpočtu stavby, výkazů výměr a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby;

B) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaný rozsah plnění 150 hod autorského dozoru při realizaci stavby) do doby kolaudace stavby

(dále společně jen jako „**dílo**“).

3.2.2 Dílo dle článku III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy bude realizováno v souladu s požadavky Objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy v rozsahu projektového záměru a podle předané hmotové studie stavby pro Objednatele v rámci provádění díla zpracovat/provést také (součástí díla jsou i níže uvedené činnosti):

- a) *zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby* **Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav**. Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem. Zhotovitel zajistí informace o poloze stávajících inženýrských sítí a tyto následně vyhodnotí. Rovněž Zhotovitel zajistí podrobný hydrogeologický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologický i radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné povolení záměru; provede vyhodnocení dopravy v klidu; poskytne součinnost při posouzení vlivu na šíření hluku; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektové dokumentace;
- b) *Studie stavby* **Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav**, která bude zpracována v rozsahu návrhu stavby a bude navazovat na předanou hmotovou studii, kde bude podrobněji zohledněno materiálové a konstrukční řešení stavby a do návrhu budou zahrnuty veškeré závěry ze zajištěných podkladů pro projektování ad a). Konečné řešení bude odsouhlaseno objednatel.

V rámci studie navrhne Zhotovitel základní rozmístění prvků interiéru, které prověří budoucí provoz objektu a zpracuje vizualizaci stavby, která bude zpracována jako počítačový

barevný 3D model, budou předány vnější pohledy na fasády a interiérové pohledy alespoň dvou hlavních místností dle výběru Objednatele.

- c) *PDPZ pro podání žádosti o vydání Povolení záměru na stavbu **Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav*** v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**Nový stavební zákon**“), v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a změnové vyhlášky č. 418/2022 Sb. a a mj. dále dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“). Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování průřezu energetické náročnosti budovy (dále jen „**PENB**“) a jejich zpracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání povolení záměru tak, aby mohlo být povolení vydáno. Součástí PDSP /projektová dokumentace pro stavební povolení/ je i předběžný rozpočet stavby, statické výpočty, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**PBOZP**“), projekt organizace výstavby (dále jen „**POV**“). V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí Zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat Objednatele a příslušný stavební úřad.

- Zpracování PBOZP ve fázi přípravy ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle platného zákona. Plán bude obsahovat, přiměřeně povaze a rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.
- POV je součástí dokumentace stavby a bude prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, provizorního napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požárních a časových vazeb a obsahovat technickou zprávu, časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi. Organizace činností na staveništi bude zahrnovat obvyklé výkresy určující skladovací a provozní plochy a objekty zařízení staveniště a dále pak průjezdné trasy a manipulační prostory, které se v průběhu výstavby mohou měnit, zahrne také komentář k těmto výkresům.

- d) *DPS – dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele na stavbu **Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha Zbraslav***, která bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. V době zveřejnění návrhu této smlouvy je to zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Projektová dokumentace (dále také „**PD**“) bude zpracována i na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb.

- Výkaz výměr PD pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr PD pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a

druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2025 a potvrzen autorizovaným projektantem. PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS, nebo XLSX (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě ÚRS. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu D – 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

e) *zajištění projektových inženýrských činností (PIČ) pro stavbu **Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha Zbraslav, spočívající v:***

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání společného povolení a zpracování dokumentace pro společné povolení;
- Naplnění podmínek nové výstavby ve státní správě podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a z toho vyplývající zajištění realizace povinností Objednatele technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování PENB apod.);
- Podání návrhu na vydání povolení záměru a inženýrská činnost spojená s jeho vydáním, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k povolení záměru a následně získání pravomocného rozhodnutí;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání povolení záměru dle platného Stavebního zákona, případně jiných správních rozhodnutí;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů pro vypracování jednotlivých částí díla, zejména provedení geologického a radonového průzkumu apod.;
- Zpracování energetického auditu nebo PENB v souladu se zvláštními právními předpisy v rozsahu nezbytném pro provedení díla dle této Smlouvy.;
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- Obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů PD, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
- Zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
- Zpracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů PD;
- Předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
- Veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány);
- Podání žádosti o vydání povolení záměru a jejímu předání Objednateli včetně kladných

závazných stanovisek dotčených orgánů;

K činnostem dle písm. a) až e) tohoto odstavce Smlouvy bude Zhotoviteli na jeho žádost Objednatelům udělena plná moc v potřebném rozsahu.

- 3.2.3. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování PD a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatelům, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování PD budou i podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.
- 3.2.4. Zhotovitel provede s Objednatelům na vyzvání Objednatelům průběžnou konzultaci přípravy PD, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích během každé fáze. Konzultace proběhnou v sídle Objednatelům. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
- 3.2.5. V průběhu prací na dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatelům s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatelům a jím přizvaných odborníků do dokumentace.
- 3.2.6. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelům a Zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko autorského dozoru a budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
- 3.2.7. Zhotovitel zpracuje a předá Objednatelům dokončené dílo v písemné formě v českém jazyce, a to ve 3 vyhotoveních Dokumentaci pro povolení záměru a 4 vyhotoveních Dokumentaci pro provedení stavby, přičemž rozpočet a výkaz výměr postačí předat pouze v digitální formě. Dále bude celé dokončené dílo předáno i v digitální podobě ve formátu DOC nebo DOCX, tabulky ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně kompletní dokumentaci ve formátu PDF. V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech, včetně kompletace. Celková situace stavby bude zpracována v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

### **3.2.8. Navazující zadávací řízení**

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- b) Zhotovitel se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky poskytnout součinnost spočívající v:
  - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
  - vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednatelům, případně osobě Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma; e-mail s výzvou se považuje za doručený nejpozději následujícího pracovního dne po odeslání;
  - kontrole nabídek dodavatelů podaných Objednatelům v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede Zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### **3.2.9. Autorský dozor na stavbě**

Předmětem díla, které se dle článku III. odst. 3.2.1., písm. B) zavazuje Zhotovitel také provést bude Autorský dozor na stavbě „**Výstavba nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav**“ za dále uvedených podmínek, který spočívá zejména v:

- a) Autorském dozoru stavby (dále také „**AD**“);
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- c) Účasti na odevzdání staveniště zhotovitelem;
- d) Účasti na kontrolních dnech stavby na vyzvání;
- e) Dohledu nad dodržáním projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, společně s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- f) Posuzování návrhů na změny a odchylky od Objednatelem schválené DPS a PDSP, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení;
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- i) Spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby (dále také „**TDS**“);
- j) Spolupráci s odpovědným geodetem zhotovitele, popř. TDS;
- k) Účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- l) Součinnosti při vydání kolaudačního souhlasu;
- m) Spolupráci při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce;
- n) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám PDSP vyvolaných realizací stavby;
- o) Vyhotovení a předání zhotoviteli stavby PDSP, projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to na základě výzvy zhotovitele stavby, který zpracování PDSP bude hradit, a proto výše uvedené vyhotovení PDSP není součástí odměny za AD.

## **IV.**

### **Doba a místo plnění**

4.1. Zhotovitel zahájí provádění díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Jednotlivé části díla dle článku III odst. 3.2.1. budou provedeny v těchto termínech:

A1) Studie

koncept řešení studie ke konzultaci se zadavatelem

**nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy;**

Studie včetně všech požadovaných průzkumů a závěrů z konzultací, včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých z průzkumů a konzultací

**nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy;**

A2) Dokumentace pro povolení záměru

Zahájení prací na zpracování dokumentace

**po zaslání výzvy, po odsouhlasení studie zadavatelem;**

Koncept projektové dokumentace ke konzultaci s objednatelem

**nejpozději do 1 měsíce od zaslání výzvy po odsouhlasení studie zadavatelem;**

Dokončení projektové dokumentace včetně profesí, včetně zpracování připomínek objednatel a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad

**nejpozději do 3 měsíců od zaslání výzvy po odsouhlasení studie zadavatelem;**

Zajištění všech rozhodnutí a povolení v právní moci včetně odhadu finálních nákladů stavby objednateli

**nejpozději do 5 měsíců od zaslání výzvy po odsouhlasení studie zadavatelem, s tím, že projektant není zodpovědný za skutečnou dobu správního řízení;**

Předání povolené projektové dokumentace

**nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci povolení záměru;**

A3) Dokumentace pro provedení stavby

Zahájení prací na zpracování dokumentace

**po zaslání výzvy, po zahájení řízení stavebním úřadem;**

Zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně profesí, zpracování rozpočtů stavby a výkazů výměr a předání objednateli

**nejpozději do 3 měsíce od zaslání výzvy;**

Zajištění součinnosti autora projektové dokumentace po dobu zadávacího / výběrového řízení na dodavatele stavby (objasňování nejasností dokumentace)

**na základě písemného pokynu objednatel po celou dobu zadávacího řízení;**

dílo dle článku III. odst. 3.2.1 B) (Autorský dozor na stavbě).

- **ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby Objednatel od dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených Objednatel a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn Objednatel.**

- 4.3. Realizaci autorského dozoru, zahájí Zhotovitel pouze na základě písemné výzvy Objednatel, postačí e-mailem. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace částí díla spočívající v autorském doзору závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li Objednatel Zhotovitel k plnění ve smyslu tohoto odstavce do 2 let od uzavření této Smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění (autorskému doзору). Stejně tak bere Zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.
- 4.4. Pozemky, kde bude novostavba třídy umístěna jsou součástí stávajícího areálu MŠ Ottova v Praze na Zbraslavi. Pozemek parc. č. 1801 k.ú. Zbraslav je ve svěřené péči MČ Zbraslav. Pozemek se stávajícím označením 3161/1 je velmi rozsáhlý, v současné době není ve správě MČ Zbraslav, ale je v majetku MHMP. V současné době probíhá s MHMP řízení o vynětí části tohoto pozemku (viz obrázek níže), na kterém se areál MŠ nachází a jeho svěřením do správy MČ Zbraslav.
- 4.5. V případě prodloužení správního orgánu s vydáním správního aktu nezávislého na jakémkoliv jednání Zhotovitel se termín dodání té části díla, která tímto byla přímo ovlivněna, prodlužuje

o dobu prokazatelného prodloužení.

- 4.6. Zhotovitel je povinen se při provádění díla vyjádřit do 5 pracovních dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 4.7. Dojde-li při provádění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace díla o dobu, po kterou nemohl v plnění díla z důvodu vyšší moci pokračovat. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli Zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků Zhotovitele. Za vyšší moc jsou považovány události, ke kterým dojde po uzavření Smlouvy, a které nemohl Zhotovitel ani při vynaložení obvyklé péče jako odborník v oboru při uzavření Smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů Zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení. Pokud tak neučiní, má se za to, že daná událost se za vyšší moc nepovažuje.

## **V. Cena díla**

- 5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. Smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná.
- 5.2. Cena díla za provedení jednotlivých etap PD, dle čl. III. odst. 3.2.1. a násl. této smlouvy činí:

ETAPA - Studie

**75 000,- Kč bez DPH  
15 750,- Kč 21 % DPH  
90 750,- Kč včetně DPH**

ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru

**347 500,- Kč bez DPH  
72 975,- Kč 21 % DPH  
420 475,- Kč včetně DPH**

ETAPA - Dokumentace pro provedení stavby

**326 000,- Kč bez DPH  
38 460,- Kč 21 % DPH  
364 460,- Kč včetně DPH**

- 5.3. Cena za provedení autorského dozoru dle článku III. odst. 3.2.9. při realizaci stavby činí:

**150 000,- Kč bez DPH  
31 500,- Kč 21 % DPH  
181 500,- Kč včetně DPH**

Tato cena se skládá z:

**1000,- Kč bez DPH/za 1 hodinu autorského dozoru x 150 hodin**

- 5.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovováním (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a doprovodné náklady jako např. cestovné, zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 5.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

## **VI.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků rozpočtu městské části Praha Zbraslav, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktur Zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez výhrad akceptačním protokolem jednotlivých částí díla v členění dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy Objednateli, nejpozději v termínech dle čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla Objednatelům řádně převzaté dle předávacího protokolu, v němž Objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění bez výhrad.
- Nehledě na výše uvedené je první dílčí fakturace v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy možná až po řádném provedení části díla dle čl. III. odst. 3.2.2.bod c) spolu s předáním žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem. Druhá dílčí část ceny díla v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy bude uhrazena až po předání kompletní projektové dokumentace dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy. Poslední dílčí část ve výši 20 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. bude uhrazena až po splnění všech zadávacích podmínek dle čl. III odst. 3.2.1., písm. A) a dále odstavců 3.2.2. až 3.2.8. Smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 6.3. Faktury za provádění autorského dozoru dle čl. III odst. 3.2.9. budou vystaveny vždy na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin celkově provedeného autorského dozoru v příslušném kalendářním měsíci, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 6.4. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI. odst. 6.6. této Smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.5. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění bez výhrad a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou Objednatel.
- 6.7. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu Objednatel: @mc-zbraslav.cz pokud nebude s Objednatel dohodnuto jinak.
- 6.8. Zálohy nebudou Objednatel poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl Zhotovitel odchylně od Smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.
- 6.10. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není podložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Při vrácení faktury je Objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné.
- 6.12. V případě, že se Objednatel rozhodne nezahájit nebo zrušit navazující zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, případně jej odložit o více než 3 měsíce ode dne předání a převzetí příslušné projektové dokumentace dle čl. III., vzniká Zhotoviteli právo na úhradu doplatku ve výši 20 % ceny díla dle čl. V. odst. 5.2., a to uplynutím této tříměsíční lhůty.

## **VII.**

### ***Splnění a převzetí díla***

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednavateli včetně odstranění případných vad.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu. Zhotovitel se dále zavazuje písemně upozornit Objednatele na rozpory pokynů nebo předaných informací a dokumentů s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
- 7.5. Jestliže Objednatel odmítne PD převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- 7.6. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby k okamžiku nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.
- 7.7. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho část, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této Smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 7.8. K podepsání předávacího akceptačního protokolu PD jsou oprávněni za Objednatele: [ ]  
[ ] za Zhotovitele: [ ]
- 7.9. Podepsáním předávacího protokolu přechází na Objednatele vlastnická práva k dílu nebo jeho části, je-li toto dle charakteru plnění možné.

## **VIII.**

### ***Práva a povinnosti smluvních stran***

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.
- 8.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co Objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má Zhotovitel sledovat, případně v jakém rámci je Zhotovitel oprávněn záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

- 8.5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Objednatel vyzván, poskytnout.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Současně je Zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **IX.**

### ***Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu***

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínů uvedených v čl. IV. vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla s DPH s jehož předáním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady ve sjednané lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
- 9.3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této Smlouvy a v termínu podle čl. IV. této Smlouvy o více než 60 dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
- 9.4. V případě, že na základě vady díla dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu dílo neobsahovalo. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu provádění díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce), cena materiálu, vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti apod.
- 9.5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části a nezjednání nápravy ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě, vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty.

## **X.**

### ***Kontrola a další podmínky realizace díla***

- 10.1. K převzetí díla vyzve Zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních

stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to vzhledem ke svému charakteru umožňují.

- 10.2. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci Zhotovitele je sídlo Objednatel. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace budou zpracovány v českém jazyce.
- 10.3. Objednatel má právo písemně oznámit Zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
- 10.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

## **XI.**

### ***Záruka za jakost a odpovědnost za vady***

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatel, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohodou obou smluvních stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu trvání záruční doby.
- 11.2. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit Objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.4. Pokud Zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. XI odst. 11.3. této Smlouvy vady, které uznal, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen je bez zbytečného odkladu uhradit
- 11.5. Reklamacie se uplatňují přímo u Zhotovitele a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. V případě telefonického ohlášení vady potvrdí Objednatel toto ohlášení do 3 pracovních dnů také písemně.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel na vyžádání Objednatel příslušnými doklady.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně (1 087 185,- Kč včetně DPH) (nebo ekvivalentně v jiné měně) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, bude Zhotovitelem předložena na výzvu Objednatel nejpozději před podpisem Smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ. Zhotovitel je oprávněn mít v pojistné smlouvě sjednanou spoluúčast v maximální hodnotě 5 % pojistného plnění při každé jednotlivé pojistné události.

## ***XII. Zánik smlouvy***

12.1.Smluvní strany se dohodly nad rámec možností uvedených v zákoně na následujících způsobech zániku této Smlouvy:

- a) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.

12.2.Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této Smlouvě):

- a) Nedodání řádného díla bez vad ve lhůtě podle čl. IV odst. 4.2. této Smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce za jakost a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle této Smlouvy, zejména neodstranění vytknuté vady díla ani do 30 dnů od jejího vytknutí;
- c) prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.

12.3.Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této Smlouvy dle čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

12.4.Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv po rozhodnutí o úpadku Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.

12.5.Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně, není-li v odstoupení stanoven termín pozdější.

12.6.Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

## ***XIII. Vlastnické právo, nebezpečí škody***

13.1.Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Pokud dílo splňuje požadavky zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) a lze ho považovat za autorské dílo, Zhotovitel současně s předáním díla Objednateli poskytuje v souladu s § 61 AZ výhradní, neodvolatelnou, plně postupitelnou, územně neomezenou licenci po celou dobu trvání majetkových autorských práv autora k předmětnému dílu pro všechny způsoby užití v neomezeném rozsahu. Objednatel má právo v rámci licence udělit neomezené množství podlicencí. Objednatel nebo kterýkoliv držitel licence má právo licenci neomezeně postoupit kterékoliv třetí osobě, k čemuž Zhotovitel dává souhlas. Ve stejném rozsahu se Zhotovitel zavazuje udělit licenci k užití díla i právnímu nástupci Objednatele a souhlasí s tím, že kterýkoliv držitel takové licence bude mít právo licenci neomezeně postoupit třetí osobě či udělit podlicenci podle své úvahy.

13.2.Objednatel sám je povinen se zdržet výkonu práva dílo užít. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kdy předmětem žádosti o informace může být i vyžádání díla nebo jeho části.

13.3.Smluvní strany se dohodly, že odměna za vytvoření případného autorského díla, resp. postoupení práva výkonu majetkových práv, je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V Smlouvy. Zhotovitel proto nemá právo požadovat dodatečné vyrovnání po Objednateli, a to ani v případě, že se odměna vyplacená Zhotoviteli dostane do zjevného nepoměru k zisku z využití práv k jakémukoli předmětu duševního vlastnictví nebo významu takového práva.

## ***XIV.***

## ***Závěrečná ustanovení***

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost zveřejňovat smlouvu v registru smluv a dle § 219 ZZVZ na svém profilu uveřejnit uzavřenou smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů.
- 14.3. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené Zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li poddodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený nejdéle ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.
- 14.4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.5. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v 1 elektronickém originálu, nebo ve dvou písemných originálech.
- 14.6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 14.7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.8. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 14.9. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 14.11. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů Objednatele.
- 14.12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí. Účinnosti Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

14.13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv ze smluvních stran.

14.14. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

14.15. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

14.16. Strany vylučují aplikaci § 1793 a násl. OZ (neúměrné zkrácení) a § 1796 a násl. OZ (lichva).

14.17. Žádná ze smluvních stran není oprávněná postoupit nebo převést jakákoli práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

14.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Krycí list nabídky
- Osvědčení o autorizaci

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Zbraslav usnesením č. R 43 405 25 dne 19. 11. 2025.

#### Za objednatele

V Praze, dne 21.11.2025



Mgr. Kateřina Pavlíková  
starostka městské části



#### Za zhotovitele

V Praze, dne 21.11.2025



Jakub Filip Novák  
jednatel

|                                                              |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Schváleno usnesením<br>RMČ / <del>ZMČ</del> Praha - Zbraslav |                                                                                     |
| číslo                                                        | R 43 405 25                                                                         |
| ze dne                                                       | 19.11.2025                                                                          |
| za správnost:                                                |  |

Příloha č. 1

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Projektová dokumentace na Výstavbu nové zahradní třídy u MŠ Ottova, Praha-Zbraslav“**

**ZADAVATEL:**

Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

**UCHAZEČ:**

|                               |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma/název uchazeče | No Architects s.r.o.                                          |
| Sídlo                         | Na Žvahově 439/11, 152 00 Praha 5                             |
| Korespondenční adresa         | Janáčkovo nábřeží 57, 150 00 Praha 5                          |
| Právní forma                  | Společnost s ručením omezeným                                 |
| IČ / DIČ, bylo-li přiděleno   | 07806507 / CZ07806507                                         |
| Statutární zástupce           | Jakub Filip Novák, jednatel, Daniela N. Baráčková, jednatelka |
| Kontaktní osoba               |                                                               |
| Telefon, e-mail               | @noarchitects.cz                                              |

**HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM** Nabídková cena v Kč:

|                                                  |                    |             |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| ETAPA – Studie bez DPH                           | 75 000,-           | v Kč        |
| ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru bez DPH  | 347 500,-          | v Kč        |
| ETAPA - Dokumentace pro provedení stavby bez DPH | 326 000,-          | v Kč        |
| Cena za provedení autorského dozoru bez DPH      | 150 000,-          | v Kč        |
| Celková cena bez DPH                             | 898 500,-          | v Kč        |
| Výše DPH z celkové ceny 21 %                     | 188 685,-          | v Kč        |
| <b><u>Celková nabídková cena včetně DPH</u></b>  | <b>1 087 185,-</b> | <b>v Kč</b> |

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Uchazeč tímto prohlašuje, že veškeré jím zde uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a závazné pro realizaci předmětu zakázky. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

**OSOBA OPRÁVNĚNÁ ZA UCHAZEČE JEDNAT:**

Prohlašuji tímto, že jsme osoba oprávněně jednat jménem či za uchazeče a že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Podpis, razítko                |                                  |
| Titul, jméno, příjmení, funkce | MgA. Jakub Filip Novák, jednatel |
| Datum, místo podpisu           | V Praze dne 10.11.2025           |

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

**MGA. JAKUB FILIP NOVÁK**

rodné číslo



je držitelem autorizace pro obor

**ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ\***

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ URBANISTA**

a s právem používat razítko se státním znakem

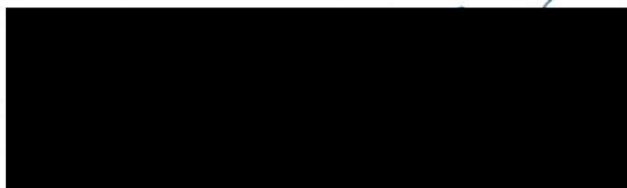
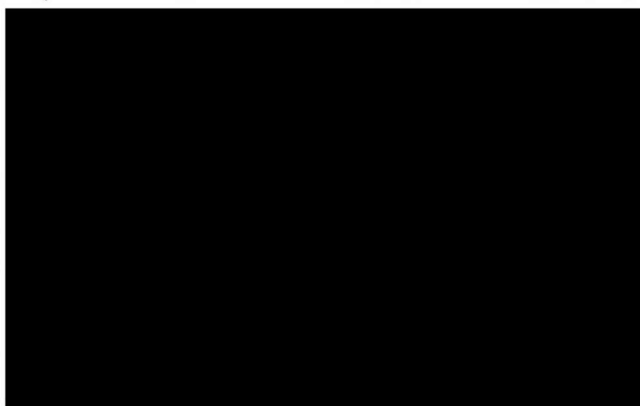


a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů  
je zapsán(a) pod pořadovým číslem

**05 060**

ke dni

**21.10.2020**



předseda České komory architektů

Vydáno v souladu se zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé  
zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona.

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

**MGA. JAKUB FILIP NOVÁK**

rodné číslo

je držitelem autorizace pro obor

**ARCHITEKTURA\***

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a s právem používat razítko se státním znakem

a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů  
je zapsán(a) pod pořadovým číslem

**05 060**

ke dni

**21.10.2020**

předseda České komory architektů

Vydáno v souladu se zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona.

\* § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů