

S M L O U V A O D Í L O č. 0546/2025/503/041
zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) v platném znění, (dále jen „**Smlouva**“) mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

zastoupené: Ing. Michalem Mišinou, místostarostou

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Petr Chlad, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 235, mail: omi5@muberoun.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CONTRACTIS, s.r.o.

se sídlem Nad Zámečnicí 1841/34, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 25727737

DIČ: CZ 2572 7737

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 64790

jednající: Ing. Zbyňkem Pavlasem - jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel zastupuje vlastníka pozemků uvedených na LV 1154 (hlavní pozemek 2193/25), k.ú. Beroun, a má zájem na těchto pozemcích vybudovat Okružní křižovatku Pražská x Lidická, Beroun (dále jen „**Stavba**“).

2. Objednatel má zájem o vypracování projektu „**Okružní křižovatka Pražská x Lidická, Beroun**“. Cílem je vybudování křižovatky, která bude:

- průjezdná pro vojenskou techniku a těžkou stavební techniku
- mít výjezd do budoucí obchodní zóny (na pozemek č. 457, k.ú. Beroun)
- řešit i potřebné přeložky inženýrských sítí.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a provede v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá:

- **Projekt pro povolení záměru**
- **Veřejnoprávní projednání (zajištění povolení záměru)**
- **Prováděcí projekt včetně výkazu výměr**

Rozsah objektu:

- Okružní křižovatka včetně napojení na komunikace a inženýrské sítě a jejich přeložek (společně dále jen „**Projekt**“).

4. Objednatel se zavazuje, že dokončený řádně provedený Projekt převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli sjednanou součinnost.
5. Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu Projektu vymezeného touto Smlouvou.
6. Rozsah činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy odpovídá minimálně obsahu jednotlivých výkonových fází dle honorářového řádu vydaného Českou komorou architektů, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak.
7. Projekt pro povolení záměru a prováděcí projekt budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.
8. Současně s prováděcím projektem bude vyhotoven podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr, který bude podkladem pro ocenění v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracován také oceněný soupis prací - položkový rozpočet projektanta ke stanovení předpokládané ceny díla pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.
9. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející ze soupisu prací a výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS. Ve výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky.
10. Součástí zpracování prováděcího projektu je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, příp. s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP, při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací, případná úprava prováděcího projektu, jejíž nutnost vyvstala v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (např. na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace), a technická pomoc Objednateli.
11. Technická pomoc Zhotovitele Objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s Objednatelům při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto zadávacího řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které Objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Projekt bude vyhotoven a Objednateli předán v následujících termínech:
 - Dokumentace povolení záměru do 3 měsíců od odsouhlasení studie
 - povolení záměru do 3 měsíců od odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru zajištění stanovisek DOSS (při dodržení zákonných správních lhůt úřadů) a podání žádosti na stavební úřad. Termín vydání povolení záměru je závislý na činnosti příslušného stavebního úřadu
 - prováděcí projekt do dvou měsíců od pokynu ke zpracování dokumentace.

2. Dokumentace provedená Zhotovitelem dle této smlouvy a předávaná Objednateli bude vypracována a dodána v rámci sjednané odměny ve 3 (třech) vyhotoveních, jinak v počtu vyžadovaném příslušnými orgány tak, aby vždy nejméně dvě vyhotovení obdržel Objednatel. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu samostatně sjednanou smluvními stranami. Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátu .dwg a .pdf).

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za provedení Projektu je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky projekčních prací Zhotovitele z 07/2025 a činí celkem: 678.000 Kč bez DPH (šest set sedmdesát osm tisíc korun), v jednotlivých fázích takto:

- dokumentace povolení záměru	249.000 Kč
- povolení záměru (Inženýrská činnost)	75.000 Kč
- prováděcí projekt včetně výkazu výměr	354.000 Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat k výše uvedeným cenám DPH dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena podle předchozího odstavce bude Objednatелеm uhrazena na základě Zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu takto:

- vždy po předání jednotlivých částí díla.

3. Daňový doklad může být vystaven nejdříve ke dni splnění konkrétní skutečnosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 21 (dvacet jedna) dnů od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.

4. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude Objednateli zaslán v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na dvě desetinná místa.

5. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u dokončených (tj. předaných a převzatých) částí Projektu nebo jeho částí vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu ceny pozastavit až do doby odstranění vady.

6. Ve výše uvedených cenách Zhotovitele je zahrnuta i náhrada nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, pokud není v této Smlouvě nebo odlišnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

7. Cena za Dílo již zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, kromě následujících nákladů:

- a) poplatků veřejnoprávním orgánům,
- b) vyhotovení dokumentace ve vytištěném provedení vyžádané Objednatелеm nad rámec Smlouvy (vícetisky). Cena každého vícetisku se stanoví na 11.000 Kč bez DPH ve stupni povolení záměru,
- c) studie (dopravní zatížení - intenzita dopravy apod.), měření hluku (pokud budou požadovány),
- d) podkladů pro EIA, ani vlastní projednání EIA (nebude potřeba).

8. Objednatelem požadované činnosti nad rámec této Smlouvy Zhotovitel nacení samostatnou cenovou nabídku, kterou si před zahájením prací nechá schválit Objednatelem. Smluvní strany dále sjednávají hodinovou sazbu ve výši 1200 Kč bez DPH za činnost projektanta na úkolech nad rámec této Smlouvy, které nelze nacenit úkolově a výkon autorského dozoru. Dále smluvní strany sjednávají hodinovou dotaci ve výši 1350 Kč bez DPH za činnost hlavního inženýra projektu na úkolech nad rámec této Smlouvy a výkon autorského dozoru. Zhotovitel vystaví daňový doklad na základě Objednatelem odsouhlasené cenové nabídky nebo soupisu činností a hodinových dotací za smluvené období a činnost nad rámec této SoD.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnictví k Projektu (jeho části) vyhotovenému podle této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem splnění povinnosti zaplatit cenu (její příslušnou část) podle čl. III. této Smlouvy.

2. V případě, že Projekt (nebo jeho část) budou naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli exkluzivní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla (Projektu nebo jeho části). Objednatel je mimo jiné oprávněn Projekt užívat a má právo k dalšímu šíření a změnám Projektu, k čemuž mu Zhotovitel tímto výslovně uděluje souhlas. Cena za takto poskytnutou licenci je obsažena v ceně uvedené v článku III. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Projekt dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.

2. Při zpracování a provedení Projektu a poskytování jiného plnění podle této Smlouvy bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatelem a jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

4. Provedením některé části Projektu může Zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně jako by je provedl sám.

5. Zhotovitel se zavazuje, že Projekt zhotovený podle této Smlouvy neužije pro své potřeby ani neposkytne licenci nebo jiná práva k Projektu třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn Projekt žádným způsobem zveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projekt podle této Smlouvy bude zhotoven v souladu s touto Smlouvou a že bude mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Projekt podle této Smlouvy nebo jeho části v čase jeho odevzdání Objednateli, a to nejméně po dobu provádění Stavby dle Projektu nejdéle však po dobu 36 (třiceti šesti) měsíců od předání Projektu jako celku Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání Projektu podle této Smlouvy nebo jeho části odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady Projektu podle této Smlouvy nebo jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektu podle této Smlouvy nebo jeho části odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.
5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění Projektu a že se této povinnosti nemůže zprostit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatelů – Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě u České pojišťovny a.s., č. pojistné smlouvy 29912199-28 na pojistnou částku 30 miliónů korun českých. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu Objednateli kdykoliv do tří dnů, nebo v jiné stanovené lhůtě, na jeho vyžádání.
7. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě této Smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na jakékoliv splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele a na smluvní pozastávky.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Projektu a poskytování jiného plnění podle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy.
3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování Projektu je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané odměny nebo dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatelem.

4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže Projekt nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Projektu za každý den prodlení s dodáním příslušné části Projektu (čl. II.1).
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny za provedení příslušné části Projektu.
3. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této Smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.
4. Zaplacení smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této Smlouvě.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Projektu a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy. Zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy.
4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a Smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

8. Plnění předmětu této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této Smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

11. Tato Smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Ing.
Michal
Mišina**

Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2025.11.24
12:14:37 +01'00'

**Ing.
Zbyněk
Pavlas**

Podepsal Ing. Zbyněk Pavlas
DN: cn=Ing. Zbyněk Pavlas, c=ČZ,
o=CONTRACTIS s.r.o., ou=1,
email=zbynek.pavlas@contractis.cz
Datum: 2025.11.24 09:07:43
+01'00'

.....
Město Beroun
Ing. Michal Mišina
místostarosta

.....
CONTRACTIS s.r.o.
Ing. Zbyněk Pavlas
jednatel

